



URSCHRIFT – ORIGINALE

**Nr. 132**

## **BESCHLUSS des Stadtrates**

## **DELIBERAZIONE della giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del  
27.03.2019

Uhr - Ora  
08:00

Anwesend sind - sono presenti:

|                   |                   |             | Abwesend./Assente |
|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Peter Brunner     | Bürgermeister     | Sindaco     |                   |
| Claudio Del Piero | Vizebürgermeister | Vicesindaco |                   |
| Paula Bacher      | Stadträtin        | Assessore   |                   |
| Andreas Jungmann  | Stadtrat          | Assessore   |                   |
| Monika Leitner    | Stadträtin        | Assessore   |                   |
| Thomas Schraffl   | Stadtrat          | Assessore   |                   |
| Josef Unterrainer | Stadtrat          | Assessore   |                   |

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Josef Fischnaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und  
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e  
dichiara aperta la seduta.

### **GEGENSTAND**

**Entwurf zur Abänderung des Landschafts- und  
Bauleitplans - Sonderverfahren Umwidmung Grün  
in Grün K.G. St.Andrä (Mair Alexander)**

### **OGGETTO**

**Proposta di modifica al piano paesaggistico e  
urbanistico comunale - Procedura speciale  
trasformazione verde in verde C.C. San Andrea  
(Mair Alexander)**

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass der geltende Landschaftsplan der Gemeinde Brixen, mit Beschluss der Landesregierung Nr. 593 vom 15.04.2013 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass Herr Mair Alexander, am 12.03.2018 Prot.Nr. 15350/18 vom 29.03.2018, einen Vorschlag zur Änderung des Landschafts- und Bauleitplans der Gemeinde Brixen von Wald in Landwirtschaftsgebiet betreffend folgende Flächen in der K.G. St. Andrä vorgelegt hat:

| <b>Parzelle</b>     | <b>Betroffene Fläche</b>    |
|---------------------|-----------------------------|
| Teil der Gp. 2994/1 | 15 m <sup>2</sup>           |
| Teil der Gp. 2995   | 104 m <sup>2</sup>          |
| Teil der Gp. 2996   | 43 m <sup>2</sup>           |
| Teil der Gp. 2998   | 7.182 m <sup>2</sup>        |
| Teil der Gp. 2999   | 323 m <sup>2</sup>          |
| Teil der Gp. 3003   | 506 m <sup>2</sup>          |
| Teil der Gp. 3009/1 | 8.731 m <sup>2</sup>        |
|                     | <b>16.904 m<sup>2</sup></b> |

Die Umwidmung von Wald, landwirtschaftliches Grün, bestockter Wiese und Weide oder alpinem Grünland in eine andere der genannten Flächenwidmungen unterliegt einem besonderen Verfahren geregelt mit Artikel 3 des Landesgesetzes vom 25.07.1970 Nr. 16 und Artikel 19 des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr. 13;

Nach Einsichtnahme in die entsprechenden technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Arch. Felix Kasseroler und Arch. Jürgen Prosch im März 2018;

Festgestellt, dass Kulturmwidmungen „Grün in Grün“ keine Zustellung der genehmigten Änderung an die Grundeigentümer erfordern;

Festgestellt, dass es sich um die Umwidmung von Wald handelt und die erforderlichen Projektunterlagen vorliegen und die Kommission somit die Zuständigkeit für den Erlass der Ermächtigung zur Rodung, dem Bürgermeister

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Premesso che il vigente Piano Paesaggistico del Comune di Bressanone, è stato approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 593 del 15.04.2013;

Premesso che il sig. Mair Alexander, ha presentato il 12.03.2018, Prot.n. 15350/18 del 29.03.2018, una proposta di modifica al piano paesaggistico ed urbanistico del Comune di Bressanone da bosco in zona di verde agricolo, relativo alle seguenti superfici nel C.C. San Andrea:

| <b>Particella</b>       | <b>Superficie interessata</b> |
|-------------------------|-------------------------------|
| parte della p.f. 2994/1 | 15 m <sup>2</sup>             |
| parte della p.f. 2995   | 104 m <sup>2</sup>            |
| parte della p.f. 2996   | 43 m <sup>2</sup>             |
| parte della p.f. 2998   | 7.182 m <sup>2</sup>          |
| parte della p.f. 2999   | 323 m <sup>2</sup>            |
| parte della p.f. 3003   | 506 m <sup>2</sup>            |
| parte della p.f. 3009/1 | 8.731 m <sup>2</sup>          |
|                         | <b>16.904 m<sup>2</sup></b>   |

La trasformazione di bosco, verde agricolo, prato e pascolo alberato o verde alpino in un'altra delle citate destinazioni d'uso è soggetta ad una procedura particolare, regolamentata dall'articolo 3 della Legge Provinciale 25.07.1970 n. 16 e dall'articolo 19 della Legge Provinciale 11.08.1997 n. 13;

Visti i relativi documenti tecnici e grafici elaborati dall'arch. Kasseroler Felix e dall'arch. Prosch Jürgen in marzo 2018;

Constatato che i cambi di coltura „verde in verde“ non necessitano la notifica della modifica approvata ai proprietari del terreno;

Constatato che si tratta di trasformazione di bosco, che la documentazione dei progetti necessaria è stata presentata e che la commissione quindi può delegare la competenza per il rilascio dell'autorizzazione per il dissodamento al Sindaco

übertragen kann, der die Entscheidung nach Anhören der Gemeindebaukommission trifft;

Festgestellt, dass die örtlichen Vertreter der auf Landesebene repräsentativsten Sozialpartner informiert wurden, gemäß den Bestimmungen des Art. 19, Abs. 1 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in das Landesraumordnungsgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 in geltender Fassung;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

pvVTqC4W3NnkHsxmZff4XevBkDqylNdxNWLqfHt9QI8=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

**beschließt**

**DER STADTRAT**

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Entwurf zur Abänderung des Landschafts- und Bauleitplans bezüglich Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet auf Teilflächen der Gp. 2995, 2996, 2994/1, 2998, 2999, 3003 und 3009/1 K.G. St. Andrä, mit einer Gesamtfläche von 16.904 m<sup>2</sup> als Sonderverfahren Umwidmung „Grün in Grün“, zu genehmigen.
2. Die grafischen und technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Arch. Felix Kasseroler und

che decide sentita la commissione edilizia comunale;

Constatato che i rappresentanti locali delle parti sociali maggiormente rappresentative a livello provinciale sono stati informati in base alle direttive dell'art. 19 comma 1 delle Legge urbanistica Provinciale L.P. 11.08.1997, n° 13, nel testo vigente;

Vista la legge urbanistica provinciale dell'11 agosto 1997, n. 13 nel testo vigente;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

**LA GIUNTA COMUNALE**

**delibera**

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la proposta di modifica al piano paesaggistico e urbanistico comunale da bosco in zona di verde agricolo, superfici parziali delle p.f. 2995, 2996, 2994/1, 2998, 2999, 3003 e 3009/1 C.C. San Andrea con una superficie complessiva di 16.904 m<sup>2</sup>, come procedura speciale trasformazione "verde in verde".
2. Di condividere pienamente e di approvare i documenti grafici e tecnici elaborati dall'Arch.

Arch. Jürgen Prosch, welche wesentlichen und ergänzenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, vollinhaltlich anzunehmen und zu genehmigen.

3. Gleichzeitig mit der Veröffentlichung, alle genannten Dokumente, samt den vorliegenden Projektunterlagen der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung und dem gebietsmäßig zuständigen Forstinspektorat, zu übermitteln.
4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

Felix Kasseroler e dall'Arch. Prosch Jürgen, anche se non materialmente allegati che costituiscono parte integrante ed essenziale della presente delibera.

3. Di trasmettere contestualmente all'atto della pubblicazione i documenti sopramenzionati e la documentazione progettuale alla Ripartizione Provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio e all'ispettorato forestale territorialmente competente.
4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

*gelesen, genehmigt und digital signiert*

Der Bürgermeister  
Il Sindaco

***Peter Brunner***

*letto, confermato e firmato digitalmente*

Der Generalsekretär  
Il Segretario Generale

***Josef Fischnaller***