



BESCHLUSS des Stadtrates

DELIBERAZIONE della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
31.07.2019

Uhr - Ora
08:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Claudio Del Piero	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Paula Bacher	Stadträtin	Assessore	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	X
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	
Josef Unterrainer	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Josef Fischnaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

Entwurf des Raumordnungsvertrages im Sinne des Art. 40/bis, Entwurf der Änderung am Bauleitplan (Art. 21 und 19 des Landesraumordnungs-gesetzes Nr. 13 vom 11.08.1997) - Antragsteller: Hofer Georg und Stadtgemeinde Brixen, Umwidmung von landwirtschaftlicher Wohnsiedlung in Wohnbauzone C3 mit Durchführungsplan „Tils“ und in Gemeindestraße Typ „E“ mit Raumordnungsvertrag, Änderung des mehrjährigen Durchführungsprogrammes und der Durchführungsbestimmungen Art. 28)

OGGETTO

Schema di convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 40/bis, proposta di modifica al piano urbanistico comunale (Art. 21 e 19 della Legge Urbanistica Provinciale Nr. 13 dell'11 agosto 1997) - Richiedente: Hofer Georg e Comune di Bressanone, trasformazione da zona residenziale rurale in zona residenziale C3 con piano di attuazione „Tiles“ ed in strada comunale tipo „E“ con convenzione urbanistica nonché modifica del programma pluriennale di attuazione e norme di attuazione Art. 28)

Vorausgeschickt, dass der Art. 40/bis des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 (Landesraumordnungsgesetz) vorsieht, dass die Gemeinde Raumordnungsverträge mit Privaten oder öffentlichen Körperschaften abschließen kann, um im öffentlichen Interesse die Durchführung von Vorhaben zu erleichtern, die im Bauleitplan oder in einem Durchführungsplan oder in einer anderen Maßnahme mit programmatischem Inhalt vorgesehen sind;

Festgestellt, dass die urbanistische Bauleitplanänderung in Zusammenhang mit der Eintragung des Raumordnungsvertrages in den Bauleitplan der Gemeinde Brixen aus städtebaulicher Betrachtung sinnvoll und mit dem Gesamtgefüge der Planungsinstrumente vereinbar ist;

Dafürgehalten, den beiliegenden Raumordnungsvertrag zwischen der Gemeinde Brixen und Herrn Hofer Georg abzuschließen;

Nach Einsichtnahme in den Entwurf des Vertrages, welcher aus 20 Artikeln besteht;

Nach Einsichtnahme in das von Dr. Ing. Christian Kaswalder ausgearbeitete Schätzungsgutachten vom 05.12.2018;

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass im geltenden Bauleitplan die Gp. 198/1 K.G. Pfeffersberg als Landwirtschaftliche Wohnsiedlung bestimmt ist;

Festgestellt, dass gegenständliche Änderung die Umwidmung von 1.345 m² der Gp. 198/1 K.G. Pfeffersberg von landwirtschaftlicher Wohnsiedlung in Wohnbauzone C3 mit Durchführungsplan „Tils“ und von 22 m² der Gp. 198/1 K.G. Pfeffersberg von landwirtschaftlicher Wohnsiedlung in Gemeindestraße Typ „E“ mit Raumordnungsvertrag, mit der im technischen Bericht angeführten Begründung, vorsieht;

Auf die Notwendigkeit hingewiesen, dass mehrjährige Durchführungsprogramm im Sinne des Art. 24 des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997, entsprechend zu ergänzen;

Festgestellt, dass gegenständliche Änderung am Bauleitplan ein öffentliches Interesse im Sinne des Art. 21, Absatz 3 des Landesgesetzes 13 vom 11.08.97, darstellt;

Premesso che l'art. 40/bis della L.P. n° 13 dell'11/08/1997 (legge urbanistica provinciale) prevede la possibilità per i comuni di stipulare convenzioni urbanistiche con privati o enti pubblici al fine di facilitare, nel pubblico interesse, l'attuazione di interventi previsti nel piano urbanistico comunale oppure in un piano di attuazione oppure in un altro documento di contenuto programmatico;

Che la modifica al Piano urbanistico legata l'inserimento della convenzione urbanistica nel Piano urbanistico del Comune di Bressanone è giustificata sotto il profilo urbanistico e compatibile con l'impianto complessivo degli strumenti di pianificazione;

Ritenuto opportuno stipulare la convenzione urbanistica tra il signor Hofer Georg ed il Comune di Bressanone;

Visto a tal proposito lo schema di convenzione, composto da 20 articoli;

Visto il parere di stima del 05.12.2018, elaborato dal Dr. Ing. Christian Kaswalder;

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 69 del 27/09/2012 e con delibera della Giunta Provinciale n° 1880 del 09/12/2013;

Premesso che nel vigente piano urbanistico la Pf. 198/1 C.C. Monteponente è classificata come zona di verde agricolo;

Constatato che la seguente modifica prevede la trasformazione di 1.345 m² della Pf. 198/1 C.C. Monteponente da zona residenziale rurale in zona residenziale C3 con piano di attuazione "Tiles" e di 22 m² della Pf. 198/1 C.C. Monteponente da zona residenziale rurale in strada comunale tipo "E" con convenzione urbanistica, con le motivazioni di cui alla relazione tecnica;

Ritenuto necessario integrare il programma di attuazione pluriennale ai sensi dell'art. 24 della L.P. n° 13 del 11/08/1997;

Dato atto che la presente modifica al piano urbanistico comunale costituisce un interesse pubblico ai sensi dell'art. 21, comma 3 della Legge Provinciale del 11/08/97 Nr. 13;

Auf die Notwendigkeit hingewiesen, für die Wohnbauzone C3 mit Durchführungsplan „Tils“ den Art. 28) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan zu ergänzen;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten des Amtes für Wildbach- und Lawinenverbauung Nord vom 25.03.2019, eingegangen am 25.03.2019 Prot.Nr. 17385;

Nach Einsichtnahme in das Protokoll der Friedhofskommission vom 20.03.2019, Prot.Nr. 01/2019;

Festgehalten, dass alle notwendigen Gutachten für gegenständliche Bauleitplanänderung eingeholt worden sind;

Festgestellt, dass die örtlichen Vertreter der auf Landesebene repräsentativsten Sozialpartner und die Eigentümer der betroffenen Flächen informiert wurden, gemäß den Bestimmungen des Art. 19, Abs. 1 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet am 22.08.2018 und vorgelegt am 18.03.2019 von Dr. Arch. Gruber Andreas;

Nach Einsichtnahme in den Art. 21 und 19 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 in geltender Fassung;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

ZlsU4d/iP5+TPIgOR+OWYpYPFuz5AjwQXpLe7nnMeuE=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

Ritenuto necessario per la zona residenziale C3 con piano di attuazione "Tils" integrare l'art. 28) delle norme di attuazione Piano Urbanistico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficio Sistemazione bacini montani nord del 25/03/2019, ricevuto il 25/03/2019, prot.Nr. 17385;

Visto il parere della Commissione Cimiteriale del 20/03/2019, prot.n. 01/2019;

Constatato che sono stati richiesti tutti i pareri necessari per la presente modifica;

Constatato che i rappresentanti locali delle parti sociali maggiormente rappresentative a livello provinciale ed i proprietari delle aree interessate sono stati informati in base alle direttive dell'art. 19 comma 1 delle Legge urbanistica Provinciale L.P. 11/08/1997, n° 13, nel testo vigente;

Visti gli allegati grafici e tecnici, elaborati dal Dr. Arch. Gruber Andreas il 22/08/2018 e presentati il 18/03/2019;

Visto l'art. 21 e 19 della Legge Urbanistica Provinciale, L.P. n° 13 dell'11/08/1997 nel testo vigente;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Entwurf des Raumordnungsvertrages im Sinne des Artikels 40/bis des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997, i.g.F., zu genehmigen.
2. Den Entwurf zur Abänderung zum Bauleitplan, betreffend die Umwidmung von 1.367 m² der Gp. 198/1 K.G. Pfeffersberg von landwirtschaftlicher Wohnsiedlung in Wohnbauzone C3 mit Durchführungsplan „Tils“ und in Gemeindestraße Typ „E“ mit Raumordnungsvertrag, gemäß grafischen und technischen Unterlagen, zu genehmigen.
3. Im Sinne des Art. 24 des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 die Ergänzung des mehrjährigen Durchführungsprogrammes betreffend die Wohnbauzone C3 mit Durchführungsplan „Tils“ gemäß Tabelle „C: Erweiterungszonen“ sowie den Einheitstext, zu genehmigen.
4. Den Art. 28 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, abzuändern und zwar durch Einfügung des folgenden Passus:
„Bei der im Flächenwidmungsplan gekennzeichneten Fläche auf der Gp. 198/1 K.G. Pfeffersberg handelt es sich um eine Zone mit Raumordnungsvertrag laut Art. 40/bis des Landesgesetzes Nr. 13/97. In dieser Zone müssen 18 öffentliche Autoabstellplätze errichtet werden. Für die Zone ist die Erstellung eines Durchführungsplanes vorgeschrieben.“
5. Das laut Absätzen 2, 3, 5 und 6 des Artikels 21 des Landesgesetzes 13/97 vorgeschriebene Verfahren, bis zum Beschlussvorschlag für den Gemeinderat, zu verfolgen.
6. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare lo schema di convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 40/bis della L.P. n. 13 dell'11/08/1997, t.v.
2. Di approvare il progetto di modifica al piano urbanistico comunale, riguardante la trasformazione di 1.367 m² della pf. 198/1 C.C. MontepONENTE da zona residenziale rurale in zona residenziale C3 con piano di attuazione "Tiles" ed in strada comunale tipo "E" con inserimento della convenzione urbanistica, in base agli elaborati grafici e tecnici.
3. Di approvare ai sensi dell'art. 24 della L.P. n° 13 del 11/08/1997 l'integrazione del programma pluriennale di attuazione riguardante la zona residenziale C3 con piano di attuazione "Tiles" in base alla tabella "C: Zone di espansione", nonché il testo unico.
4. Di modificare l'art. 28 delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale inserendo il seguente passo:
„Nella zona residenziale sulla Pf. 198/1, C.C. MontepONENTE evidenziata nel piano di zonizzazione, è prevista la convenzione urbanistica secondo l'art. 40/bis della legge provinciale n. 13/97. In questa zona devono essere realizzati 18 posti macchina pubblici. Per la zona è prescritto l'elaborazione di un piano di attuazione.“
5. Di seguire il procedimento prescritto dai commi 2, 3, 5 e 6 dell'art. 21 della L.P. 13/97 fino alla proposta di delibera da presentarsi al Consiglio Comunale.
6. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Josef Fischnaller