MARKTGEMEINDE KASTELRUTH

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

COMUNE DI CASTELROTTO

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Nr. 234 vom 30.05.2018

GEGENSTAND

Programm 08.01. Urbanistik - Durchführungspläne - Wohnbauzone C4 (Erweiterungszone) "Tisens" - Genehmigung des Planentwurfes (Antragsteller: Knottner Anastasia, Pfarrei zu den Heiligen Aposteln Petrus und Paulus)

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute 08:00 Uhr die Mitglieder des Gemeindeausschusses im Sitzungsraum des Rathauses einberufen.

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 234 del 30.05.2018

OGGETTO

Programma 08.01. Urbanistica - Piano di attuazione - Zona residenziale C4 (zona di espansione) "Tisana" - Approvazione della proposta di piano (Richiedenti: Knottner Anastasia, Parrocchia Santi Pietro e Paolo Apostoli)

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero convocati per oggi ore 08:00 nella sala di seduta del municipio i membri della Giunta Comunale.

Anwesende – Presenti		Abwesend - Assente	
		Entschuldigt - Giustificato	Unentschuldigt - Ingiustificato
Colli Andreas	Bürgermeister/Sindaco		
Karbon Oswald	Gemeindereferent/assessore		
Hofer Ambros	Gemeindereferent/assessore		
Zemmer Raimund	Gemeindereferent/assessore		
Pallanch Malfertheiner Cristina	Gemeindereferentin/Assessore		

Mit Teilnahme des amtsführenden Generalsekretärs

Con partecipazione del Segretario generale reggente

Dr. Karl Erschbaumer

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Colli Andreas

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obgenannten Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale tratta l'oggetto su indicato.

Programm 08.01. Urbanistik - Durchführungspläne - Wohnbauzone C4 (Erweiterungszone) "Tisens" - Genehmigung des Planentwurfes (Antragsteller: Knottner Anastasia, Pfarrei zu den Heiligen Aposteln Petrus und Paulus)

Es wird folgendes vorausgeschickt:

- im geltenden Bauleitplan der Gemeinde Kastelruth ist in der Fraktion Tisens eine Wohnbauzone C4 (Erweiterungszone) "Tisens" eingetragen;

- diese Zone befindet sich auf den Gp. 1783/5, Gp. 1783/4, Gp. 1783/6, Gp. 1783/7, Gp. 1788/1, Gp. 1788/4, Gp. 1788/3 und Gp. 1788/2, alle in K.G. Kastelruth;

- Frau Knottner Anastasia und die Pfarrei zu den Heiligen Aposteln Petrus und Paulus, Kastelruth, haben einen Antrag um Genehmigung des Durchführungsplanes, gemäß der technischen Unterlagen (Prot. Nr. 24548 vom 21.11.2017) von Dr. Arch. Paul Senoner und Dr. Arch. Lukas Tammerle mit Datum November 2017 gestellt;

- es handelt sich um die Erstgenehmigung des Durchführungsplanes;

- die Gemeindebaukommission hat den Durchführungsplan in der Sitzung vom 05.12.2017 behandelt und dabei folgendes Gutachten abgegeben:

  • VERTAGT (diesbezüglich wird auf das Schreiben unter Prot. Nr. 27600 vom 06.12.2017 verwiesen);

- Frau Knottner Anastasia und die Pfarrei zu den Heiligen Aposteln Petrus und Paulus haben den überarbeiteten Durchführungsplan erneut vorgelegt, und zwar gemäß der technischen Unterlagen (Prot. Nr. 28797 vom 19.12.2017) von Dr. Arch. Paul Senoner und Dr. Arch. Lukas Tammerle mit Datum November 2017;

- die Gemeindebaukommission hat den Durchführungsplan in der Sitzung vom 12.01.2018 behandelt und dabei folgendes Gutachten abgegeben:

  • Positiv ohne Auflagen;

es wird folgendes festgestellt:

- das vom Artikel 32, Absatz 1 des L.G. 13/1997 vorgesehene Gutachten der Landesabteilung Denkmalpflege ist nicht einzuholen, da der Durchführungsplan keine unter Denkmalschutz stehende Liegenschaften betrifft;

- bei dem zu genehmigenden Durchführungsplan für die Erweiterungszone C4 "Tisens" handelt es sich um folgende Dokumente:

  - Planunterlagen unter Prot. Nr. 28797 vom 19.12.2017:

    Beschreibung des Plankonzeptes, Durchführungsbestimmungen, Fotografische

Programma 08.01. Urbanistica - Piano di attuazione - Zona residenziale C4 (zona di espansione) "Tisana" - Approvazione della proposta di piano (Richiedenti: Knottner Anastasia, Parrocchia Santi Pietro e Paolo Apostoli)

Premesso quanto segue:

- nel vigente piano urbanistico del Comune di Castelrotto in frazione di Tisana è prevista una zona residenziale C4 (zona di espansione) "Tisana";

- questa zona si trova sulle p.f. 1783/5, p.f. 1783/4, p.f. 1783/6, p.f. 1783/7, p.f. 1788/1, p.f. 1788/4, p.f. 1788/3 e p.f. 1788/2, tutte in C.C. Castelrotto;

- la sig.ra Knottner Anastasia e la Parrocchia Santi Pietro e Paolo Apostoli, Castelrotto, hanno presentato domanda di approvazione del piano di attuazione (prot. n. 24548 del 21.11.2017) in base alla documentazione tecnica elaborata dagli architetti dott. Senoner Paul e dott. Tammerle Lukas con data novembre 2017;

- si tratta della prima approvazione del piano di attuazione;

- la Commissione edilizia comunale ha esaminato il piano di attuazione nella seduta del 05.12.2017, esprimendo il seguente parere:

  • RINVIATO (a tale riguardo si rimanda alla lettera sub prot. n. 27600 del 06.12.2017);

- di seguito la sig.ra Knottner Anastasia e la Parrocchia Santi Pietro e Paolo Apostoli hanno ripresentato il piano di attuazione rielaborato, e precisamente in base alla documentazione tecnica (prot. n. 28797 del 19.12.2017) elaborata dagli architetti dott. Senoner Paul e dott. Tammerle Lukas con data novembre 2017;

- la Commissione edilizia comunale ha esaminato il piano di attuazione nella seduta del 12.01.2018, esprimendo il seguente parere:

  • positivo senza prescrizioni;

constatato quanto segue:

- il parere dalla Ripartizione provinciale Beni Culturali, previsto dall'articolo 32, comma 1 della L.P. 13/1997, non è stato richiesto, visto che il piano di attuazione non riguarda immobili soggetti a tutela dei beni culturali,

- i documenti da approvare del piano di attuazione per la zona di espansione C4 "Tisana" sono:

  - documentazione tecnica sub prot. n. 28797 del 19.12.2017:

    relazione illustrante, norme di attuazione, documentazione fotografica, indicazione di

Dokumentation, Kostenschätzung-Primäre und sekundäre Erschließungsanlagen, Katasterstand, Grundbuchsauszug		massima delle spese-urbanizzazione primaria e secondaria, situazione catastale, estratto tavolare
Iststand, Katasterplan, Teilungsplan Vorschlag 1:500	*2*	situazione preesistente, piano catastale, proposta tipo di frazionamento
Rechtsplan, Schnitte, Aufteilung Flächen und Baulose 1:500	*3*	piano normativo, sezioni, divisione superfici e lotti 1:500
Primäre und sekundäre Erschließungsanlagen 1:250 + 1:200	*4*	urbanizzazione primaria e secondaria 1:250 + 1:200
Gestaltungsplan 1:500	*5*	proposta architettonica 1:500

festgestellt,

- gemäß Art. 39, Absatz 3 des L.G. 13/1997 müssen die Eigentümer dem Durchführungsplan einen Entwurf für die Bildung der Miteigentums-gemeinschaft und/oder für die materielle Teilung der Grundstücke sowie die Sondervollmacht für einen gemeinsamen Vertreter im Verfahren beilegen;

- dieses Dokument wurde unter Prot. Nr.10146/2018 vorgelegt;

- der Bürgermeister schlägt vor, den Entwurf für die Bildung der Miteigentumsgemeinschaft und der materiellen Teilung zu übernehmen und in der Folge umzusetzen; der dafür notwendige Teilungsplan ist entsprechend auszuarbeiten, wobei jedoch nicht, wie im Entwurf vorgeschlagen, eine einzige gemeinsame Parzelle gebildet wird;

- nach kurzer Diskussion;

- festgehalten, dass dieser Beschluss keine Ausgaben und keine Einnahmen mit sich bringt und somit keine buchhalterischen Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde Kastelruth hat;

nach Einsichtnahme

- in das L.G. vom 11.08.1997 Nr. 13 i.g.F.;

- in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Kastelruth, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 823 vom 11.03.2002, und bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 7 vom 27.02.2012;

- in die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan;

- in die in den Prämissen angeführten Unterlagen;

- in den Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung, genehmigt mit D.P.R.A. vom 01.02.2005, Nr. 3/L;

- in die Satzung dieser Gemeinde;

- in die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;

- in den Haushaltsvoranschlag;

- in das vorliegende Gutachten FgaT9MhNQb5Ltn1g/qeVGVOb85pzjRQ5CIUJejz8VvM= vom 25.05.2018 hinsichtlich der technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit;

- in das vorliegende Gutachten o7HBb9cw+tqX+mzYWXWqqODZdc5QePrjDbxUCFpgsco= vom 29.05.2018 hinsichtlich der

constatato

- in base all'art. 39, comma 3 della L.P. 13/1997 i proprietari devono allegare al piano di attuazione uno schema per la costituzione della comunione e/o per la divisione materiale dei terreni nonché la procura speciale ad un rappresentante comune nel procedimento;

- questo documento è stato presentato sub prot. n.10146/2018;

- il sindaco propone di accettare lo schema per la costituzione della comunione e per la divisione materiale e di attuarlo in seguito; il relativo tipo di frazionamento deve essere elaborato di conseguenza, senza però formare un'unica particella comune, come è stato formulato nello schema;

- dopo breve discussione;

- di dare atto che la presente delibera non comporta spese o entrate e pertanto non ha rilevanza contabile per il bilancio di previsione del Comune di Castelrotto;

visto

- la L.P. 11.08.1997, n. 13 in forma vigente;

- il vigente piano urbanistico del Comune di Castelrotto, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 823 del 11.03.2002, e confermato con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 27.02.2012;

- le norme di attuazione al piano urbanistico;

- i documenti di cui nelle premesse:

- il testo unico delle leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni, approvato con D.P.G.R. 01.02.2005, n° 3/L;

- lo Statuto di questo Comune;

- il Regolamento comunale di contabilità;

- il bilancio di previsione;

- il presente parere FgaT9MhNQb5Ltn1g/qeVGVOb85pzjRQ5CIUJejz8VvM= del 25.05.2018 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

- il presente parere o7HBb9cw+tqX+mzYWXWqqODZdc5QePrjDbxUCFpgsco= del 29.05.2018 in ordine alla regolarità

buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit;

dies vorausgeschickt,

beschließt

der Gemeindeausschuss

mit Stimmeneinhelligkeit ausgedrückt durch Handerheben:

1. sich im Sinne von Art. 32 des L.G. 13/1997 den Antrag um Genehmigung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C4 (Erweiterungszone) "Tisens" zu eigen zu machen und den Planentwurf, alles wie in den Prämissen und in der folgenden Aufstellung angeführt, zu genehmigen:

   - Planunterlagen unter Prot. Nr. 28797 vom 19.12.2017:

Beschreibung des Plankonzeptes, Durchführungsbestimmungen, Fotografische Dokumentation, Kostenschätzung-Primäre und sekundäre Erschließungsanlagen, Katasterstand, Grundbuchsauszug	*1*	
Iststand, Katasterplan, Teilungsplan Vorschlag 1:500	*2*	
Rechtsplan, Schnitte, Aufteilung Flächen und Baulose 1:500	*3*	
Primäre und sekundäre Erschließungsanlagen 1:250 + 1:200	*4*	
Gestaltungsplan 1:500	*5*	

2. den Entwurf für die Bildung der Miteigentumsgemeinschaft und/oder für die materielle Teilung der Grundstücke, wie in der Anlage angeführt, zu übernehmen und zu genehmigen;
3. im Sinne des Art. 32, des L.G. 13/1997
   - den vorliegenden Entwurf für die Genehmigung des Durchführungsplanes innerhalb von 15 Tagen nach Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses für die Dauer von 20 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme im Raumordnungsamt der Gemeinde zu hinterlegen; jeder der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, kann innerhalb dieser Frist Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen;
   - die Hinterlegung im Bürgernetz des Landes anzukündigen;
   - innerhalb von 20 Tagen nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes entscheidet der Gemeinderat über die Genehmigung des Durchführungsplanes und der dazu eingegangenen Stellungnahmen;
   - die endgültige Maßnahme anschließend auszugsweise im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen, wobei die Genehmigung des Planes am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft tritt;
4. festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgaben und keine Einnahmen mit sich bringt

contabile;

ciò premesso,

la giunta comunale

delibera

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

1. di farsi propria, ai sensi dell'art. 32 della L.P. 13/1997, la richiesta di approvazione del piano di attuazione della zona residenziale C4 (zona di espansione) "Tisana" e di approvare la proposta del piano, il tutto come specificato nelle premesse e come dalla seguente lista:

   - documentazione tecnica sub prot. n. 28797 del 19.12.2017:

relazione illustrante, norme di attuazione, documentazione fotografica, indicazione di massima delle spese-urbanizzazione primaria e secondaria, situazione catastale, estratto tavolare	*1*	
situazione preesistente, piano catastale, proposta tipo di frazionamento	*2*	
piano normativo, sezioni, divisione superfici e lotti 1:500	*3*	
urbanizzazione primaria e secondaria 1:250 + 1:200	*4*	
proposta architettonica 1:500	*5*	

2. di accettare e approvare lo schema per la costituzione della comunione e/o per la divisione materiale dei terreni, così come indicato nell'allegato;
3. ai sensi dell'art. 32 della L.P. 13/1997
   - di depositare la presente proposta di approvazione al piano di attuazione entro 15 giorni dall'esecutività di questa deliberazione per la durata di 20 giorni nell'ufficio urbanistica del Comune per consentire la pubblica visione; chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti può presentare osservazioni al Comune;
   - di dare notizia del deposito nella rete civica della Provincia;
   - il Consiglio Comunale di seguito decide entro 20 giorni dalla scadenza del termine di deposito sull'approvazione al piano di attuazione e sulle osservazioni presentate;
   - di pubblicare in seguito il provvedimento definitivo per estratto nella rete civica della Provincia; l'approvazione entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione;
4. di dare atto che questa delibera non comporta spese o entrate e pertanto non ha rilevanza

und somit keine buchhalterischen Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde Kastelruth hat;

5. eine Abschrift dieses Beschlusses im Sinne des Artikel 79, Absatz 2 des Einheitstextes der Gemeindeordnung, genehmigt mit D.P.R.A. vom 01.02.2005, Nr. 3/L, gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern des Gemeinderates zu übermitteln;
6. darauf hinzuweisen, dass gegen diesen Beschluss jeder Bürger, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung, gemäß Absatz 5 des Art. 79 des Einheitstextes der Gemeindeordnung, genehmigt mit D.P.R.A. vom 01.02.2005, Nr. 3/L, beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingebracht werden.

contabile per il bilancio di previsione del Comune di Castelrotto;

5. di trasmettere la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del testo unico delle leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni, approvato con D.P.G.R. 01.02.2005, n° 3/L, contestualmente alla fissione all'albo ai capigruppo consiliari;
6. di dare atto che contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione può presentare opposizione alla Giunta Comunale, ai sensi del comma 5 dell'art. 79 del testo unico sull'Ordinamento dei Comuni, approvato con D.P.G.R. 01.02.2005, n° 3/L. Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale di Giustizia Amministrativa Regionale.

****

Verfasst, gelesen und digital signiert:

Der Vorsitzende
Il Presidente
Colli Andreas

Redatto, letto e firmato in forma digitale:

Der amtsführende Generalsekretär
Il Segretario generale reggente
Dr. Karl Erschbaumer

Ergangen an:

1. Sekretariat und allgemeine Dienste ☐
   1.1. Sekretariats- und Personalamt ☐
   1.2. Demografische Ämter ☐
   1.3. Gemeindepolizei und Lizenzamt ☐
2. Rechnungswesen ☐
   2.1. Buchhaltungs- und Vermögensamt ☐
   2.2. Steueramt ☐
3. Technische Dienste ☐
   3.1. Bauamt ☐
   3.2. Urbanistik und Bauerhaltungsamt ☐

Trasmesso a:

1. Segreteria e servizi generali
   1.1. Segreteria e personale
   1.2. Uffici demografici
   1.3. Polizia municipale ed ufficio licenze
2. Contabilitá
   2.1. Ufficio contabilità e patrimonio
   2.2. Ufficio entrate
3. Servizi tecnici
   3.1. Ufficio tecnico
   3.2. Ufficio urbanistica e manutenzione