

NACHWEIS DER AUSGESCHÖPFTEN BAUDICHTE UND KONVENTIONIERUNGEN

CALCOLO DELLO SFRUTTAMENTO DEL VOLUME EDIFICABILE E PER IL CONVENZIONAMENTO

Nachweis der ausgeschöpften Baudichte

Zulässige Baudichte  
(7.098,74 + 10 % Kubaturbonus Klimahaus A ) 7.808,61 m³

Verbautes Volumen  
Das verbaute Volumen beträgt 7.806,42 m³.

Die Baudichte der Zone ist zu 99,97 % ausgeschöpft.(Art. 36-bis Abs. 1 L.G. 13/97).

Nachweis Konventionierungen

Wohnfläche  
Die gesamte Wohnfläche beträgt 3242,33 m².

Konvertionierte Wohnflächen  
Die konventionierten Wohnflächen betragen 2672,27 m².

82,42 % der bestehenden Baumasse weisen die Zweckbestimmung gemäß Art. 75 Abs. 2 Buchstabe a) und g) Wohnung und konventionierte Wohnung des L.G. 13/97 auf.

Calcolo dello sfruttamento del volume edificabile

Volume edificabile consentito  
(7.098,74 + 10 % Bonus Cubatura Casa Clima A) 7.808,61 m³

Volume costruito  
Il volume costruito ammonta a 7.806,42 m³.

Il volume edificabile della zona è sfruttato al 99,97 %. (Art. 36-bis Comma 1 L.P. 13/97).

Calcolo per il convenzionamento

Superficie abitabile  
Il totale della superficie abitabile ammonta a 3242,33 m².

Superficie abitabile convenzionate  
La superficie abitabile convenzionata ammonta a 2672,27 m².

L' 82,42 % del volume edificabile osserva la destinazione d'uso indicata dall'Art. 75 Comma 2 Lettere a) e g) abitazione e abitazione convenzionata della L.P. 13/97.