

## ABÄNDERUNG BAULEIT- UND LANDSCHAFTSPLAN

## MODIFICA DEL P.U.C. E DEL P.P.

Projekt/Progetto

Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet  
in Zone für touristische Einrichtungen -  
Restauration

G.p. 606/1 - K.G. Pfeffersberg

Trasformazione di zona di verde  
agricolo in zona per impianti turistici  
ristorativi

p.f. 606/1 - C.C. MontepONENTE

Antragsteller/richiedente

MITTERRUTZNER PAUL

Gereuth 56 - "Kerschbaumerhof"  
39042 Brixen

MITTERRUTZNER PAUL

Gereuth 56 - "Kerschbaumerhof"  
39042 Bressanone

Planinhalt/Contenuto

ERGÄNZUNG

INTEGRAZIONE

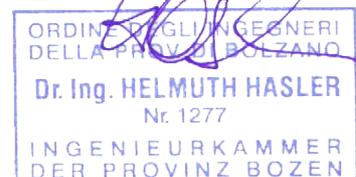
Datum/Data	Gez. / Dis.	Gepr. / Contr.	Beschreibung Änderung / Descrizione modifiche	Index/Indice

# iPlan

INGENIEUR- UND PLANUNGSBÜRO

Klausen / Chiusa 39043, Oberstadt 40 Città alta  
Sterzing / Vipiteno 39049, Streuturngasse 4  
Eppan / Appiano 39057, Frangart/o, Pillhof 105  
T 0472 845 250, [www.iPlan.bz.it](http://www.iPlan.bz.it)

Der Projektant / Il progettista



Dr. Ing. Helmuth Hasler

Datum/Data	Gez. / Dis.	Gepr. / Contr.	Masst. / Scala	Proj./Prog.	Plan Nr. / Pianta n.	Index/Indice
03.09.2019	MiP	HH		18-80	01	

<b>ABÄNDERUNG BAULEIT- UND LANDSCHAFTSPLAN</b>	<b>MODIFICA DEL P.U.C. E DEL P.P.</b>
<b>Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Zone für touristische Einrichtungen – Restaurations G.p. 606/1-K.G. Pfeffersberg</b>	<b>Trasformazione di zona di verde agricolo in zona per impianti turistici risorativi p.f. 606/1-C.C. Monteponente</b>
<b><u>ERGÄNZUNG</u></b>	<b><u>INTEGRAZIONE</u></b>

## INHALT

## INDICE

Technischer Bericht

Relazione tecnica

Fotodokumentation

Documentazione fotografica

Auszug Landschaftsplan

1:5000

Estratto piano paesaggistico

Auszug Gefahrenzonenplan

1:2000

Estratto piani delle zone di pericolo

## TECHNISCHER BERICHT

Laut aktuellem LAFIS Betriebs-Datenblatt hat der Betrieb 6,9 ha Wiesenflächen und 0,02 ha Getreideanbauflächen sowie 17,6 GVE.

Als Zuerwerb zum Hof soll ca. 2km oberhalb der Hofstelle eine Hütte mit Verabreichung von Speisen und Getränken errichtet werden. Angrenzend an die zukünftige Hütte führt der sogenannte „Heuweg“, ein vielbegangener Wanderweg, vorbei. Da sich im näheren Umkreis keine Einkehrmöglichkeiten befinden, soll mit diesem Vorhaben der Weg, vorallem touristisch, aufgewertet werden.

## RELAZIONE TECNICA

L'azienda ha secondo il foglio riassuntivo aziendale LAFIS 6,9 ha prati stabili e 0,02 ha aree cereali come pure 17,6 UBA.

È previsto la costruzione di una baita con somministrazione di cibi e bevande ca. 2km sopra il maso. Adiacente alla futura baita si trova il cosiddetto "Heuweg", un sentiero molto frequentato. Visto che non ci sono luoghi di sosta per il ristoro nelle immediate vicinanze, questo progetto ha lo scopo di riqualificare il percorso, soprattutto per i turisti.



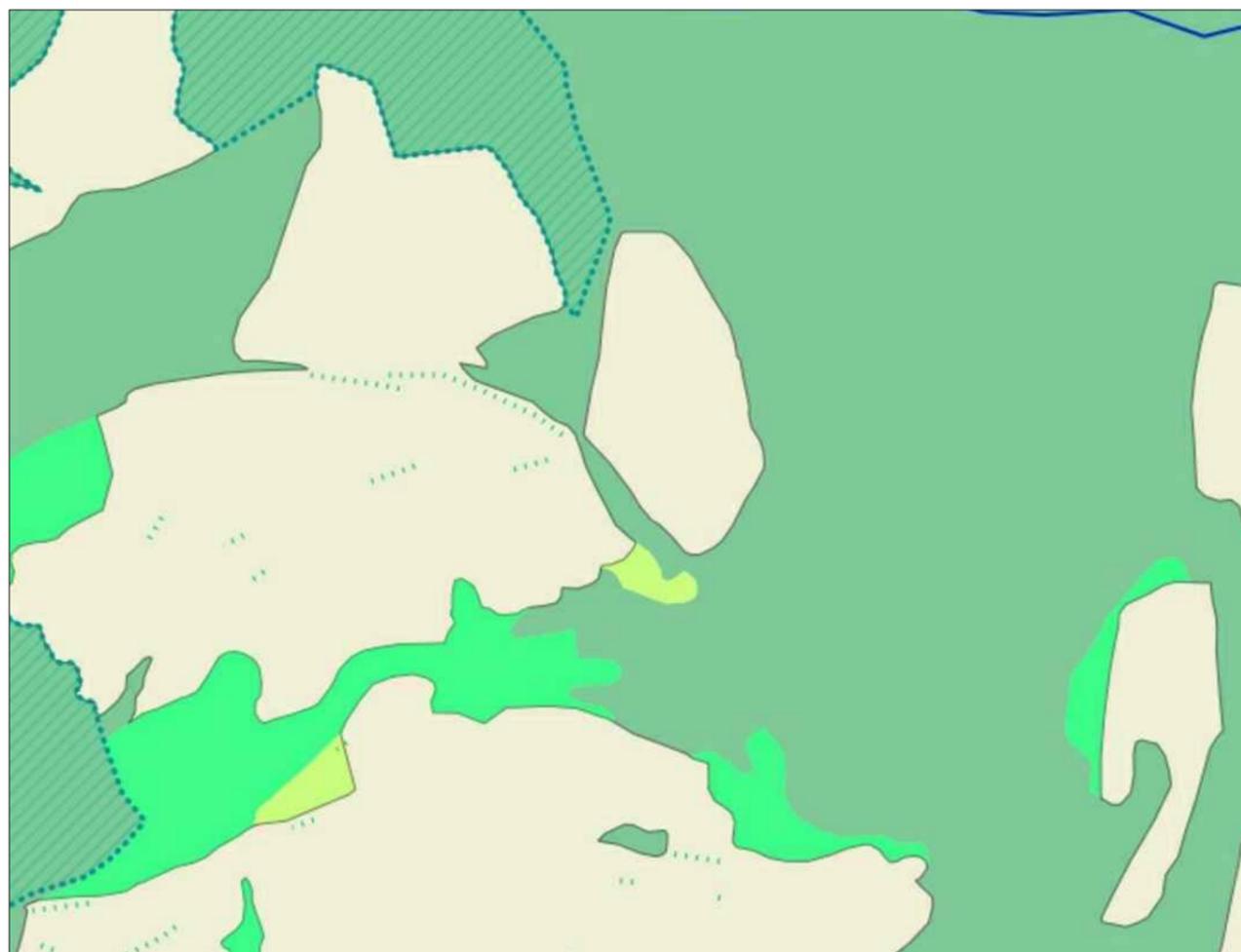
Ansicht von Nordwesten



Ansicht von Westen

# GELTENDER LANDSCHAFTSPLAN PIANO PAESAGGISTICO IN VIGORE

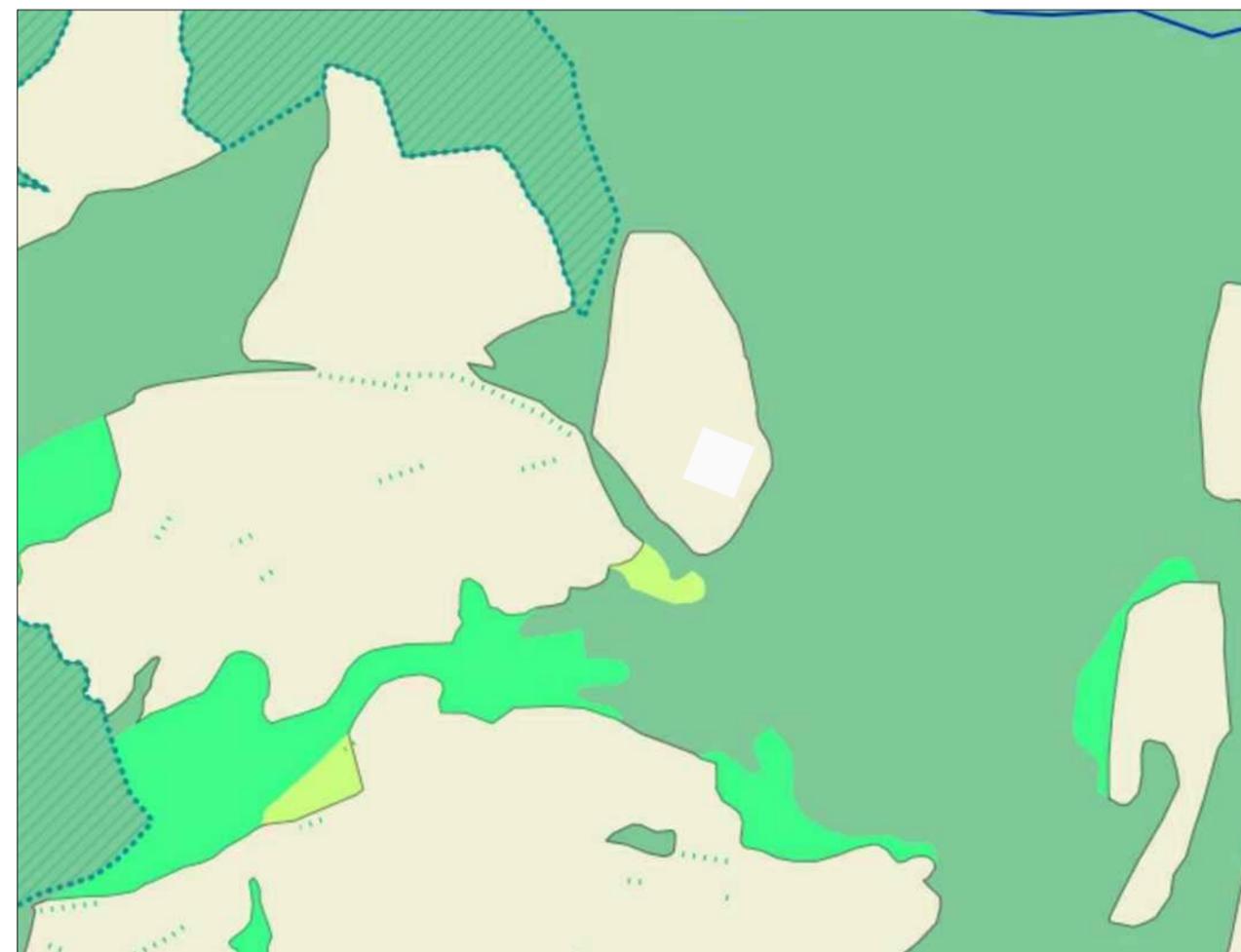
M./scala 1:5.000



- Landschaftsschutzgebiete**  
 Landschaftsschutzgebiet
- Geschützte Landschaftselemente**  
 Gewässer  
 Bestockte Wiesen und Weiden  
 Wald und Flurgehoelze
- Bodenbedeckung**  
 Landwirtschaftsgebiet  
 Bestockte Wiese und Weide  
 Alpines Gruen und Weidegebiet  
 Wald
- Landschaftsplan**  
 Landschaftsplan

# GEÄNDERTER LANDSCHAFTSPLAN PIANO PAESAGGISTICO MODIFICATO

M./scala 1:5.000



- Landschaftsschutzgebiete**  
 Landschaftsschutzgebiet
- Geschützte Landschaftselemente**  
 Gewässer  
 Bestockte Wiesen und Weiden  
 Wald und Flurgehoelze
- Bodenbedeckung**  
 Landwirtschaftsgebiet  
 Bestockte Wiese und Weide  
 Alpines Gruen und Weidegebiet  
 Wald  
 Baugebiete und Infrastrukturen
- Landschaftsplan**  
 Landschaftsplan

Änderung Landschaftsplan:  
 Umwidmung von 1571 m<sup>2</sup> Landwirtschaftsgebiet in Baugebiete  
 und Infrastrukturen

modifica piano paesaggistico:  
 Trasformazione di 1571 m<sup>2</sup> zona di verde agricolo in insediamenti  
 ed infrastrutture

# GEFAHRENZONENPLAN PIANI DELLE ZONE DI PERICOLO

M./scala 1:2.000



## Massenbewegungen

 Gefahrenstufe 1 - Untersucht und nicht gefährlich

## Lawinen

 Gefahrenstufe 1 - Untersucht und nicht gefährlich

## Wassergefahren

 Gefahrenstufe 1 - Untersucht und nicht gefährlich

Die auszuweisenden Zone wurde untersucht. Die Gefahrenstufe für Massenbewegung, Lawinen und Wassergefahren ist jeweils 0.

La zona da inserire è stata esaminata. Il grado di pericolo di frane, valanghe e pericoli idraulici risulta 0.