



URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 445

BESCHLUSS des Stadtrates

DELIBERAZIONE della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
18.09.2019

Uhr - Ora
08:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Claudio Del Piero	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Paula Bacher	Stadträtin	Assessore	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	
Josef Unterrainer	Stadtrat	Assessore	X

Beistand leistet die Vizegeneralsekretärin

Assiste la Vicesegretaria Generale

Juliane Rainer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Änderung des Gemeindebauleitplanes, 1
Verfahren (Jänner 2018 Dezember 2019),
Ergänzende Unterlagen zum GAB Nr. 111 vom
13.03.2019**

OGGETTO

**Modifica al piano urbanistico comunale, 1°
procedimento (gennaio 2018 dicembre 2019)
Documentazione integrativa alla delibera della
Giunta n° 111 del 13/03/2019**

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 21 des L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. für Abänderungen des Gemeindebauleitplanes das Verfahren im Sinne des Art. 19 des genannten Gesetzes angewandt wird;

Festgestellt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 111 vom 13.03.2019 das 1. Verfahren innerhalb des Zweijahreszeitraumes (Jänner 2018 – Dezember 2019), gemäß Art. 21, Abs. 3 des L.G. 13/97, eingeleitet worden ist;

Festgestellt, dass gemäß Art. 19, Abs. 2 des L.G. 13/97 alle Unterlagen am 25.03.2019 mit zertifizierter E-Mail an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung übermittelt worden sind;

Festgestellt, dass das Amt für Gemeindeplanung mit Schreiben vom 02.04.2019 Prot.Nr. 243812/19, eingegangen am 03.04.2019 prot.nr. 19700, im Sinne des Art. 19, Abs. 6 des Landesraumordnungsgesetzes mitgeteilt hat, dass bezüglich der verschiedenen Anträge, Unterlagen fehlen bzw. ergänzt werden müssen;

a) Oberegger Walter

Umwidmung von 782 m² der Gp. 276/12 – K.G. Brixen von privater Grünzone mit Bodendenkmal in Wohnbauzone B4 „Elvaserstrasse“ mit Bodendenkmal.

- Nachweis gemäß Art. 36/bis Abs. 1, LROG 13/97, dass die neue festgelegte Baudichte bereits zu 70% ausgeschöpft ist;
- Abfassung Schätzungsgutachten vom 06.03.2018, Prot.Nr. 3024/2018
- Einseitige Verpflichtungserklärung im Sinne des Art. 79 des LROG

b) Zischg Habicher Helene

Umwidmung von 4.715 m² der Bp.en 1541, 668, 1080, 1028, 1024, 858 und 659 K.G. Brixen von

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Premesso che ai sensi dell'art. 21 della L.P. del 11.08.1997, n. 13 e successive modifiche, per le variazioni al piano urbanistico comunale viene applicato il procedimento ai sensi dell'art. 19 della sopracitata legge;

Constatato che con delibera della Giunta Comunale n. 111 del 13.03.2019 è stato avviato il primo procedimento nell'arco del biennio (gennaio 2018 – dicembre 2019), ai sensi dell'art. 21 comma 3 L.P. 13/97;

Constatato, che ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.P. 13/97, tutta la documentazione è stata trasmessa per Pec il 25.03.2019 alla Ripartizione Provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio;

Constatato, che l'Ufficio Pianificazione comunale con lettera del 02.04.2019, prot.n. 243812/19, prot.n. 19700 del 03.04.2019 in entrata, ai sensi dell'art. 19, comma 6 della Legge Provinciale Urbanistica ha comunicato che riguardante le singole richieste, devono essere presentati ulteriori documenti ovvero integrati;

a) Oberegger Walter

Trasformazione di 782 m² della Pf. 276/12 C.C. Bressanone da zona di verde privato con Beni archeologici in zona residenziale B4 "Via Elvas" con Beni archeologici.

- Dimostrazione ai sensi dell'art. 36/bis comma 1, LUP 13/97 che la nuova densità edilizia è già saturata oltre il 70%
- Redazione della relazione di stima dd. 06.03.2018, prot.n. 3024/2018
- Atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 79 della Legge Urbanistica Provinciale

b) Zischg Habicher Helene

Trasformazione di 4.715 m² delle p.ed. 1541, 668, 1080, 1028, 1024, 858 e 659 C.C. Bressanone da zona residenziale B3 in zona residenziale B6 con

Wohnbauzone B3 in Wohnbauzone B6 mit Durchführungplan „O.v. Guggenbergstrasse/Rienzdamm – West“ mit Bauindex 2,35 m³/m².

- Nachweis gemäß Art. 36/bis Abs. 1, LROG 13/97, dass die neue festgelegte Baudichte bereits zu 70% ausgeschöpft ist;
- Kennzeichnung des Standortes auf dem bereits genehmigten Gefahrenzonenplanes mit Angabe der Gefahrenstufen und Durchführung der Kompatibilitätsprüfung laut Art. 5 Abs. 2 bzw. Art. 6 Abs. 2 des DHL Nr. 42 vom 05.09.2008
- Zusatzbericht ausgearbeitet von Dr. Arch. Huber Wolfgang im Juli 2019

c) Kerer Andreas „Torgglerhof“

Umwidmung 1.509 m² Teilflächen der Bp. 480, der Gp.en 2164, 2165, 2081, 2081/2, 2083/2 K.G. St. Andrä von Wald, Landwirtschaftsgebiet und Gemeindestraße Typ „E“ in Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung.

- Nachweis im Sinne von Art. 15 Abs. 3 des LROG, dass die Bewirtschaftung bzw. Überlebensfähigkeit des geschlossenen Hofes trotz Ausweisung gesichert ist

d) Bacher Monika und Dorfmann Anna

Umwidmung von 2.338 m² Teilflächen der Gp.en 45/2, 46/1, 1106/3, 1933/25 – Bp. 2 K.G. Pfeffersberg von Landwirtschaftsgebiet in Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung mit Durchführungplan „Saderhof Tötschling“.

- Nachweis im Sinne von Art. 15 Abs. 3 des LROG, dass die Bewirtschaftung bzw. Überlebensfähigkeit des geschlossenen Hofes trotz Ausweisung gesichert ist
- Lageplan mit Gebäude- und Grenzabstände

e) Hotel Aurora des Plattner Andreas

Umwidmung von 773 m² Teil der Gp. 644/12 K.G. Afers von alpinem Grünland in Zone für touristische

piano di attuazione “Via O.v. Guggenberg/Lungo Rienza – Ovest” con indice di fabbricabilità 2,35 m³/m².

- Dimostrazione ai sensi dell’art. 36/bis comma 1, LUP 13/97 che la nuova densità edilizia è già satura oltre il 70%
- Marcatura della posizione nel Piano delle zone di pericolo già approvato con indicazione del grado di pericolo e realizzazione delle prove di compatibilità ai sensi dell’art. 5, comma 2, ovvero Art. 6, comma 2 del DPGP Nr. 42 del 05.09.2018
- Relazione aggiuntiva elaborata nel mese di luglio 2019 dal Dr. Arch. Huber Wolfgang

c) Kerer Andreas “Torgglerhof”

Trasformazione di 1.509 m² superficie parziale della p.ed.480, delle PP.ff. 2164, 2165, 2081, 2081/2, 2083/2 C.C. S. Andrea da bosco, zona di verde agricolo e strada comunale tipo “E” in zona per impianti turistici –alloggiativi.

- Attestazione ai sensi dell’art. 15, comma 3 della Legge Urbanistica provinciale, che la coltivazione risp. la capacità di sopravvivenza del maso chiuso sia garantita nonostante la designazione della zona

d) Bacher Monika e Dorfmann Anna

Trasformazione di 2.338 m² delle PP.ff. 45/2, 46/1, 1106/3, 1933/25 – p.ed. 2 – C.C. Montepovente da zona di verde agricolo in zona per impianti turistici – alloggiativi con piano di attuazione “Saderhof Teccelinga”.

- Attestazione ai sensi dell’art. 15, comma 3 della Legge Urbanistica Provinciale, che la coltivazione risp. la capacità di sopravvivenza del maso chiuso sia garantita nonostante la designazione della zona
- Planimetria con le distanze degli edifici e dei confini

e) Hotel Aurora di Plattner Andreas

Trasformazione di 773 m² superficie parziale della Pf. 644/12 C.C. Eores da zona di verde alpino in

Einrichtungen – Beherbergung mit Durchführungsplan „Hotel Aurora“ und 463 m² Teil der Gp. 644/15 K.G. Afers von Wald in Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung mit Durchführungsplan „Hotel Aurora“.

- Auszug Bauleitplan Bestand/Neu Maßstab 1:5000 vom 09.07.2019
- Auszug Gefahrenzonenplan Maßstab 1:5000 vom 09.07.2019
- Fotodokumentation vom 09.07.2019

f) Mitterrutzner Paul “Kerscherhof”

Umwidmung von 1.571 m² Teilfläche der Gp. 606/1 K.G. Pfeffersberg von Landwirtschaftsgebiet in Zone für touristische Einrichtungen – Restauration.

- Änderung des Landschaftsplanes mit Verwendung der offiziellen Legendepositionen
- Kennzeichnung des Standortes auf dem bereits genehmigten Gefahrenzonenplan mit Angabe der Gefahrenstufen
- Nachweis im Sinne von Art. 15, Abs. 3 des LROG, dass die Bewirtschaftung bzw. Überlebensfähigkeit des geschlossenen Hofes trotz Ausweisung gesichert ist;
- Fotodokumentation

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

sAhs+uXJukLZxHspKWIOQ8NtBI/bkYRPCqcfrfbw8s4=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;

zona per impianti turistici – alloggiativi con piano di attuazione “Hotel Aurora” e 463 m² superficie parziale della Pf. 644/15 C.C. Eores da bosco in zona per impianti turistici – alloggiativi con piano di attuazione “Hotel Aurora”.

- Estratto del piano urbanistico esistente/nuovo 1:5000 del 09.07.2019
- Estratto del Piano delle zone di pericolo scala 1:5000 del 09.07.2019
- Documentazione fotografica del 09.07.2019

f) Mitterrutzner Paul “Kerscherhof”

Trasformazione di 1.571 m² superficie parziale della Pf. 606/1 C.C. Monteponte da zona di verde agricolo in zona per impianti turistici – ristorazione.

- Modifica del Piano Paesaggistico con utilizzo delle segnature di legenda ufficiali
- Marcatura della posizione nel Piano delle Zone di Pericolo già approvato con indicazione del grado di pericolo
- Attestazione ai sensi dell’art. 15, comma 3 della Legge Urbanistica Provinciale, che la coltivazione rispettivamente la capacità di sopravvivenza del maso chiuso sia garantita nonostante la designazione della zona
- Documentazione grafica

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all’art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell’anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;

- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Folgende Vorschläge zur Abänderung des Bauleitplanes (1. Verfahren Jänner 2018 – Dezember 2019) wie folgt zu genehmigen:.

a) Oberegger Walter

Umwidmung von 782 m² der Gp. 276/12 – K.G. Brixen von privater Grünzone mit Bodendenkmal in Wohnbauzone B4 „Elvaserstrasse“ mit Bodendenkmal.

- Nachweis gemäß Art. 36/bis Abs. 1, LROG 13/97, dass die neue festgelegte Baudichte bereits zu 70% ausgeschöpft ist;
- Abfassung Schätzungsgutachten vom 06.03.2018, Prot.Nr. 3024/2018
- Einseitige Verpflichtungserklärung im Sinne des Art. 79 des LROG

b) Zischg Habicher Helene

Umwidmung von 4.715 m² der Bp.en 1541, 668, 1080, 1028, 1024, 858 und 659 K.G. Brixen von Wohnbauzone B3 in Wohnbauzone B6 mit Durchführungsplan „O.v. Guggenbergstrasse/Rienzdamm – West“ mit Bauindex 2,35 m³/m².

- Nachweis gemäß Art. 36/bis Abs. 1, L.G. 13/97, dass die neue festgelegte Baudichte bereits zu 70% ausgeschöpft ist;
- Kennzeichnung des Standortes auf dem bereits genehmigten GZP mit Angabe der Gefahrenstufen und Durchführung der Kompatibilitätsprüfung laut Art. 5 Abs. 2 bzw. Art. 6 Abs. 2 des DHL

- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare le seguenti proposte di modifica al Piano Urbanistico comunale (1. Procedimento gennaio 2018 – dicembre 2019):

a) Oberegger Walter

Trasformazione di 782 m² della Pf. 276/12 C.C. Bressanone da zona di verde privato con Beni archeologici in zona residenziale B4 "Via Elvas" con Beni archeologici.

- Dimostrazione ai sensi dell'art. 36/bis comma 1, LUP 13/97 che la nuova densità edilizia è già satura oltre il 70%
- Redazione della relazione di stima dd. 06.03.2018, prot.n. 3024/2018
- Atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 79 della Legge Urbanistica Provinciale

b) Zischg Habicher Helene

Trasformazione di 4.715 m² delle p.ed. 1541, 668, 1080, 1028, 1024, 858 e 659 C.C. Bressanone da zona residenziale B3 in zona residenziale B6 con piano di attuazione "Via O.v. Guggenberg/Lungo Rienza – Ovest" con indice di fabbricabilità 2,35 m³/m².

- Dimostrazione ai sensi dell'art. 36/bis comma 1, L.P. 13/97 che la nuova densità edilizia è già satura oltre il 70%
- Marcatura della posizione nel Piano delle zone di pericolo già approvato con indicazione del grado di pericolo e realizzazione delle prove di compatibilità ai sensi dell'art. 5,

Nr. 42 vom 05.09.2008

- Zusatzbericht ausgearbeitet von Dr. Arch. Huber Wolfgang im Juli 2019

c) Kerer Andreas "Torgglerhof"

Umwidmung 1.509 m² Teilflächen der Bp. 480, der Gp.en 2164, 2165, 2081, 2081/2, 2083/2 K.G. St. Andrä von Wald, Landwirtschaftsgebiet und Gemeindestraße Typ „E“ in Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung.

- Nachweis im Sinne von Art. 15 Abs. 3 des LROG, dass die Bewirtschaftung bzw. Überlebensfähigkeit des geschlossenen Hofes trotz Ausweisung gesichert ist
- Flächenberechnung Berichtigung Zonen-grenze

d) Bacher Monika und Dorfmann Anna

Umwidmung von 2.338 m² Teilflächen der Gp.en 45/2, 46/1, 1106/3, 1933/25 – Bp. 2 K.G. Pfeffersberg von Landwirtschaftsgebiet in Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung mit Durchführungsplan „Saderhof Tötschling“.

- Nachweis im Sinne von Art. 15 Abs. 3 des LROG, dass die Bewirtschaftung bzw. Überlebensfähigkeit des geschlossenen Hofes trotz Ausweisung gesichert ist
- Lageplan mit Gebäude- und Grenzabstände

e) Hotel Aurora des Plattner Andreas

Umwidmung von 773 m² Teil der Gp. 644/12 K.G. Afers von alpinem Grünland in Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung mit Durchführungsplan „Hotel Aurora“ und 463 m² Teil der Gp. 644/15 K.G. Afers von Wald in Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung mit Durchführungsplan „Hotel Aurora“.

- Auszug Bauleitplan Bestand/Neu Maßstab 1:5000 vom 09.07.2019
- Auszug Gefahrenzonenplan Maßstab 1:5000 vom 09.07.2019

comma 2, ovvero Art. 6, comma 2 del DPGP Nr. 42 del 05.09.2018

- Relazione aggiuntiva elaborata nel mese di luglio 2019 dal Dr. Arch. Huber Wolfgang

c) Kerer Andreas "Torgglerhof"

Trasformazione di 1.509 m² superficie parziale della p.ed.480, delle PP.ff. 2164, 2165, 2081, 2081/2, 2083/2 C.C. S. Andrea da bosco, zona di verde agricolo e strada comunale tipo "E" in zona per impianti turistici –alloggiativi.

- Attestazione ai sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge Urbanistica provinciale, che la coltivazione risp. la capacità di sopravvivenza del maso chiuso sia garantita nonostante la designazione della zona
- Calcolo delle superfici e rettifica del confine di zona

d) Bacher Monika e Dorfmann Anna

Trasformazione di 2.338 m² superficie parziale delle PP.ff. 45/2, 46/1, 1106/3, 1933/25 – p.ed. 2 – C.C. Monteponte da zona di verde agricolo in zona per impianti turistici – alloggiativi con piano di attuazione "Saderhof Teccelinga".

- Attestazione ai sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge Urbanistica Provinciale, che la coltivazione risp. la capacità di sopravvivenza del maso chiuso sia garantita nonostante la designazione della zona
- Planimetria con le distanze degli edifici e dei confini

e) Hotel Aurora di Plattner Andreas

Trasformazione di 773 m² superficie parziale della Pf. 644/12 C.C. Eores da zona di verde alpino in zona per impianti turistici – alloggiativi con piano di attuazione "Hotel Aurora" e 463 m² superficie parziale della Pf. 644/15 C.C. Eores da bosco in zona per impianti turistici – alloggiativi con piano di attuazione "Hotel Aurora".

- Estratto del piano urbanistico esistente/nuovo 1:5000 del 09.07.2019
- Estratto del Piano delle zone di pericolo scala 1:5000 del 09.07.2019

- Fotodokumentation vom 09.07.2019

- Documentazione fotografica del 09.07.2019

f)Miterrutzner Paul „Kerscherhof“

Umwidmung von 1.571 m² Teilfläche der Gp. 606/1 K.G. Pfeffersberg von Landwirtschaftsgebiet in Zone für touristische Einrichtungen – Restauration.

- Änderung des Landschaftsplanes mit Verwendung der offiziellen Legendepositionen
- Kennzeichnung des Standortes auf dem bereits genehmigten Gefahrenzonenplan mit Angabe der Gefahrenstufen
- Nachweis im Sinne von Art. 15, Abs. 3 des LROG, dass die Bewirtschaftung bzw. Überlebensfähigkeit des geschlossenen Hofes trotz Ausweisung gesichert ist
- Fotodokumentation

2. Die grafischen und technischen Unterlagen, welche wesentlichen und ergänzenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, vollinhaltlich anzunehmen und zu genehmigen.
3. Das laut Absätzen 2, 3, 5 und 6 des Artikels 21 des Landesgesetzes 13/97 vorgeschriebene Verfahren, bis zum Beschlussvorschlag für den Gemeinderat, zu verfolgen.
4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

f)Miterrutzner Paul „Kerscherhof“

Trasformazione di 1.571 m² superficie parziale della Pf. 606/1 C.C. Monteponte da zona di verde agricolo in zona per impianti turistici – ristorazione.

- Modifica del Piano Paesaggistico con utilizzo delle segnature di legenda ufficiali
- Marcatura della posizione nel Piano delle zone di pericolo già approvato con indicazione del grado di pericolo
- Attestazione ai sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge Urbanistica provinciale, che la coltivazione rispettivamente la capacità di sopravvivenza del maso chiuso sia garantita nonostante la designazione della zone
- Documentazione grafica

2. Di condividere pienamente e di approvare i documenti grafici e tecnici, anche se non materialmente allegati che costituiscono parte integrante ed essenziale della presente delibera.
3. Di seguire il procedimento prescritto dai commi 2, 3, 5 e 6 dell'art. 21 della L.p. 13/97 fino alla proposta di delibera da presentarsi al Consiglio Comunale.
4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

letto, confermato e firmato digitalmente

Die Vizegeneralsekretärin
La Vicesegretaria Generale

Juliane Rainer