

Provinz Bozen
Gemeinde Brixen

Provincia di Bolzano
Comune di Bressanone

**ÄNDERUNGSVORSCHLAG
ZUM G.A.K**

**PROPOSTA DI VARIAZIONE
AL P.C.C.A**

Betreff:
Gewerbegebiet D1:
Zone „I-Zone-Mitte“

Oggetto:
Zona per insediamenti produttivi D1:
Zona „I-Zone-Mitte“

K.G. Mahr

C.C. La Mara

Antragsteller:

Progress Holding

A.G. / s.p.a..

Richiedente:

.....

Inhalt: Technischer Bericht
Auszug aus dem G.A.K
Änderungsvorschlag

Contenuto: Relazione tecnica
Estratto dal P.C.C.A
Proposta di variazione

Vintl, im September 2018

Vandoies, settembre 2018

Der Techniker:

Il Tecnico:

Technischer Bericht

Akustische Klassifizierung der Zone

Mit dem vorgelegten Änderungsantrag zur Abgrenzung der neuen Gewerbezone, teilweise im landwirtschaftliche Grün und teilweise im Waldgebiet, sowie der Neuausweisung der Zone für öffentliche Parkplätze ergibt sich gemäß L.G. vom 05.12.2012, Nr.20 folgende Situation:

- die neu auszuweisenden Flächen befinden sich alle in einem Abstand von mehr als 50m zu den nächstgelegenen Wohngebäuden, demnach kommt Art.6 Abs.5 nicht zur Anwendung;
- die Umwidmung von Wald bzw. landwirtschaftlichem Grün (Klasse II) in Gewerbezone (Klasse V) bzw. von Teilen in öffentlichen Parkplatz (Klasse III) ist gemäß Art.6. Abs.4 möglich;
- die Gemeinde hat mit Gemeinderatsbeschluss vom 14.06.2018 den Gemeindeakustikplan genehmigt und alle umliegenden Gewerbeflächen als Zone IV ausgewiesen, demnach dürfte gemäß Art. 6 Abs.1 einer Ausweisung als Zone V nichts im Wege stehen.

Aus den angeführten Gründen ist deshalb in unserem Falle kein Gutachten gemäß Art.6 Abs.2 erforderlich.

Relazione tecnica

Classificazione acustica della zona

Con la presente richiesta di modifica per la delimitazione della nuova zona per insediamenti produttivi, parzialmente nel verde agricolo e parzialmente in zona boschiva, e la destinazione nuova di una zona per parcheggi pubblici si crea a seguito della L.P. del 05.12.2012, n°20 la seguente situazione:

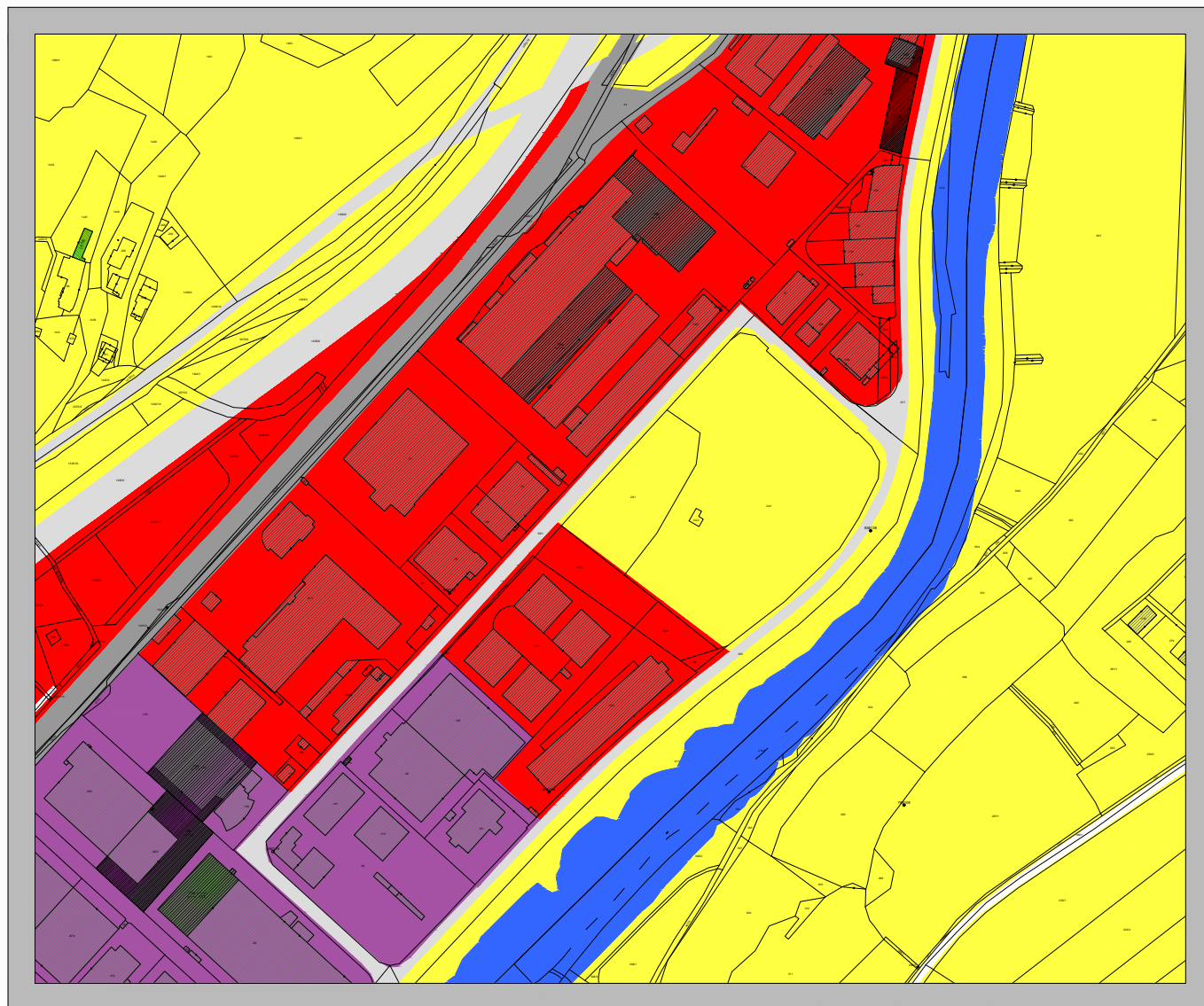
- le superfici di nuova destinazione si trovano tutte oltre una distanza di 50m dalle più vicine casa d'abitazione, pertanto non si applica l'art.6 comma 5;
- il cambiamento di destinazione da bosco e verde agricolo (classe II) in zone per insediamenti produttivi (classe V) e da parti della zona per parcheggio pubblico (classe III) secondo l'art.6 comma 4 è possibile;
- il comune con delibera del consiglio comunale del 14.06.2018 ha deliberato il piano acustico comunale e ha fissato per tutte le area a uso produttivo la classe IV, pertanto secondo l'art.6 comma 1 è possibile dare alla nuova zona la classe V.


Per i motivi sopracitati nel nostro caso non è necessario il parere richiesto dall'art.6 comma 2.

Vintl, im September 2018

Vandoies, in settembre 2018

AUSZUG G.A.K. ESTRATTO DAL P.C.C.A



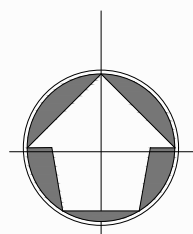
 Zone II
Zona II

 Zone IV
Zona IV

 Zone V
Zona V

AKTUELLER STAND

ZONE
"I-Zone-Mitte"
K.G. MAHR

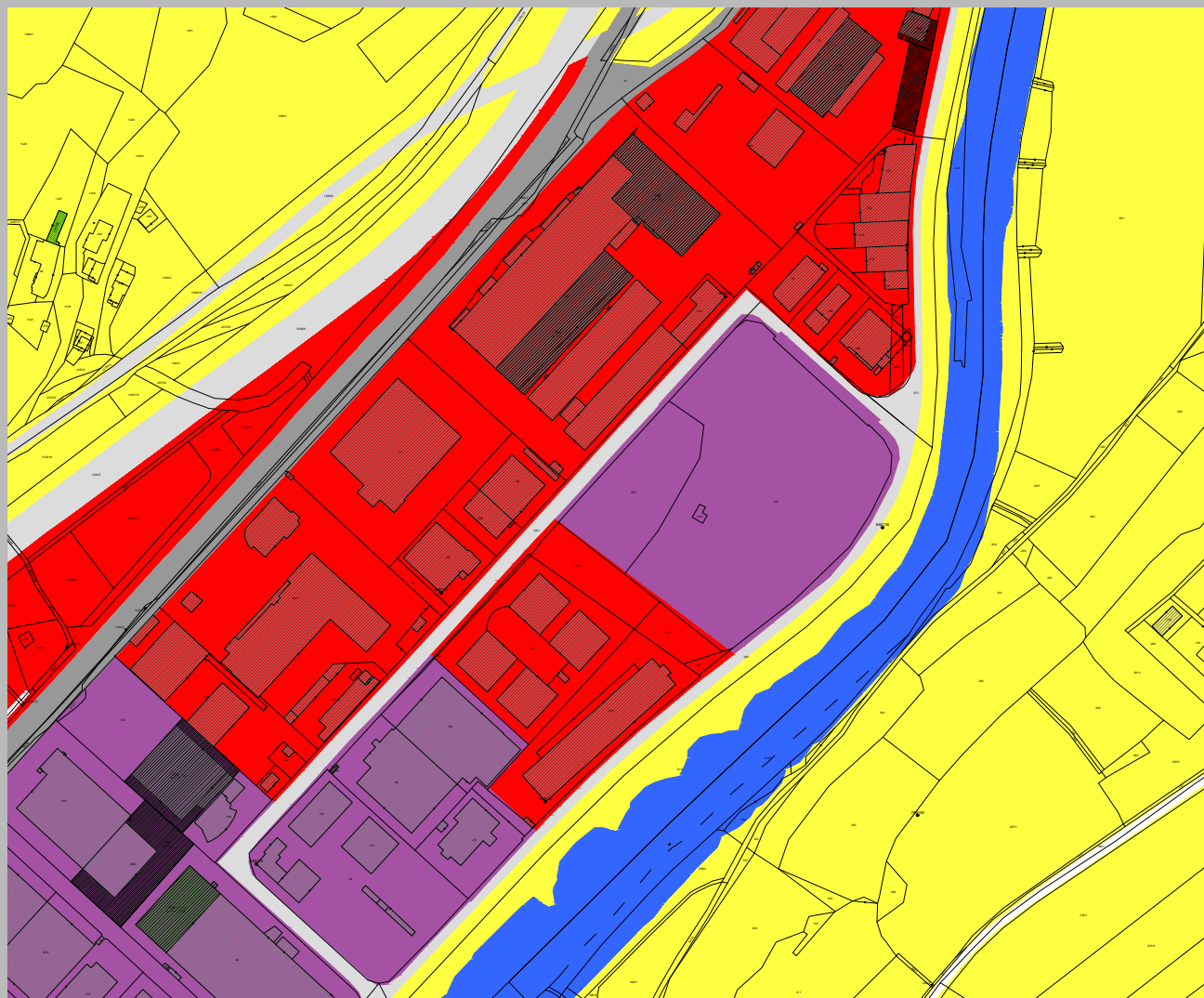


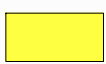
Masstab/Scala 1:5.000

SITUAZIONE ATTUALE

ZONA
"I-Zone-Mitte"
C.C. LA MARA

AUSZUG G.A.K. ESTRATTO DAL P.C.C.A



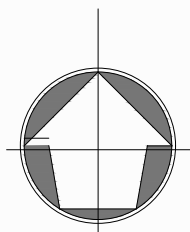
 Zone II
Zona II

 Zone IV
Zona IV

 Zone V
Zona V

ABÄNDERUNG

ZONE
"I-Zone-Mitte"
K.G. MAHR



Masstab/Scala 1:5.000

VARIAZIONE

ZONA
"I-Zone-Mitte"
C.C. LA MARA