



**BRIXEN
BRESSANONE**

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

ÄNDERUNGSVORSCHLAG ZUM GEMEINDEBAULEITPLAN

PROPOSTA DI VARIAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

Ergänzung der
Durchführungsbestimmungen zum
Bauleitplan der Gemeinde Brixen,
Art. 46 öffentliche Grünfläche

Integrazione delle norme di attuazione
al piano urbanistico del
Comune di Bressanone,
art. 46 Zona di verde pubblico



TECHNISCHE DIENSTE SERVIZI TECNICI

- Dr. Arch. Irene Braitto -

Brixen, 02.01.2020

Bressanone, 02.01.2020

INHALTSVERZEICHNIS

- Technischer Bericht
- Auszug Gefahrenzonenplan
- Akustische Klassifizierung
- Luftbild
- Mappenauszug
- Bauleitplan – Bestand / Vorschlag
- Fotodokumentation

INDICE

- Relazione tecnica
- Estratto del piano delle zone di pericolo
- Classificazione acustica
- Ortofoto
- Estratto mappa
- Piano urbanistico – Situazione attuale / proposta
- Documentazione fotografica

TECHNISCHER BERICHT

1. Bestand

Laut derzeit gültigem Bauleitplan sind im öffentlichen Grün lediglich Bauführungen gestattet, welche für die Unterbringung der Geräte zur Instandhaltung der Anlagen erforderlich sind, sowie kleine Kioske für den Verkauf eines eingeschränkten Angebotes von Getränken, Imbissen und Zeitschriften in einem Höchstmaß von 15m² Nutzfläche und sanitäre Anlagen.

Dabei gelten folgende Bauvorschriften:

1. Höchstzulässige Gebäudehöhe: 3 m
2. Mindestgrenzabstand: 5 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m

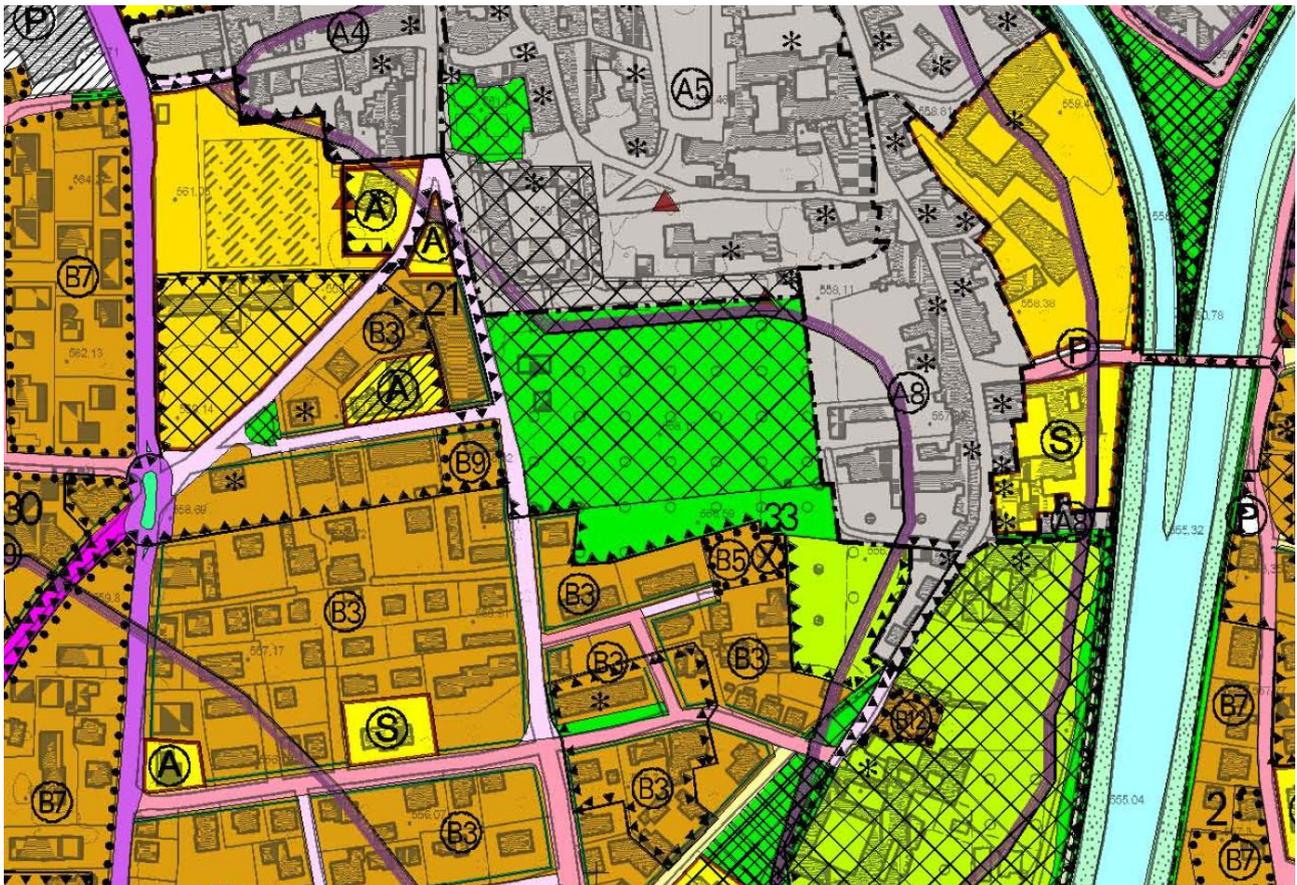
RELAZIONE TECNICA

1. Situazione attuale

Secondo il Piano Urbanistico vigente nelle zone di verde pubblico è consentita solamente la costruzione di depositi per gli attrezzi per la manutenzione del verde, di piccoli chioschi per la vendita di bevande, cibi di limitato assortimento e giornali con una superficie utile non superiore a 15 m², nonché di servizi igienico-sanitari.

Valgono i seguenti indici:

1. Altezza massima degli edifici: 3 m
2. Distanza minima dai confini: 5 m
3. Distanza minima tra gli edifici: 10 m



2. Abänderungsvorschlag und Begründung

Als Pächterin des historischen Baumgartens in der Hofburg wird die Gemeinde Brixen in den nächsten Jahren ein Projekt realisieren, das den Hofburggarten – nach einer Idee des Künstlers André Heller – als Gartenmuseum der Öffentlichkeit zugänglich macht.

Um den Bedürfnissen einer musealen Anlage gerecht zu werden ist die Realsierung eines Pavillons mit Café/Bistrot und Museumsshop vorgesehen (auf der G.P. 143 K.G. Brixen).

Es wird deshalb vorgeschlagen den Art. 46 “öffentliche Grünflächen” der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Brixen durch folgenden Absatz zu ergänzen:

Für das öffentliche Grün innerhalb des Hofburggartens ist die Errichtung einer Versorgungsstruktur (Cafe/Bistrot, Museumsshop) mit einer Höchstgrenze von 500 m² Nutzfläche gestattet.

Dabei gelten folgende Bauvorschriften:

- 1. Höchstzulässige Gebäudehöhe: 4,5 m.***
- 2. Mindestgrenzabstand: 5 m***
- 3. Mindestgebäudeabstand: 10 m***

3. Erschließung und Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel

Die Erschließung des öffentlichen Grüns erfolgt für die Fußgänger im Norden über die Hofburg und im Westen über ein Tor an der Kassianstraße. Für die Instandhaltung kann die Zone mit Fahrzeugen über ein

2. Proposta di modifica e motivazione

Investe di affittuario dello storico giardino del Palazzo Vescovile il comune di Bressanone nei prossimi anni intende realizzare un progetto secondo un'idea dell'artista André Heller, che consente l'accesso al pubblico come giardino-museo.

Per soddisfare le esigenze del complesso museale è prevista la realizzazione di un edificio con café/bistrot e shop (sulla p.f. 143 C.C. Bressanone).

Viene quindi proposto di integrare le norme di attuazione al piano urbanistico del Comune di Bressanone con il seguente paragrafo:

Nella zona di verde pubblico all'interno del Palazzo Vescovile è concessa la costruzione di una struttura con servizi (café/bistrot, shop) con una superficie utile non superiore a 500 m².

Valgono i seguenti indici:

- 1. Altezza massima degli edifici: 4,5 m***
- 2. Distanza minima dai confini: 5 m***
- 3. Distanza minima tra gli edifici: 10 m***

3. Accesso della zona e collegamento ai mezzi di trasporto pubblico

L'accesso pedonale al verde pubblico avviene tramite il Palazzo vescovile a Nord ed una porta su via San Cassiano. Per la manutenzione l'accesso motorizzato avviene da sud attraverso un cancello su via Verdi.

Tor im Süden an der Verdistrasse erschlossen werden.
Der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch die Bushaltestellen an der Regensburgerallee in unmittelbarer Nähe der Zone gegeben.

4. Flächenaufteilung und Besitzverhältnisse

Flächen mit Besitzer und Flächen laut Kataster:

G.P. 143 22.974m² Diözese Bozen-Brixen

5. Auszug Gefahrenzonenplan

Eine hydrogeologische Kompatibilitätsprüfung (Art. 11 vom Dekret des Landeshauptmannes Nr. 42 vom 05.06.2008) für die betroffene Zone ist nicht notwendig, da keine Änderung der Flächenwidmung vorgesehen ist.

6. Akustische Klassifizierung

Laut Anhang A des Landesgesetzes vom 05/12/2012 Nr. 20 ändert sich die akustische Klassifizierung des betroffenen Gebiets nach der Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan nicht. Es bleibt somit in der Klasse II eingestuft.

Brixen, am 02.01.2020

Nelle immediate vicinanze della zona lungo il viale Ratisbona ci sono le fermate di autobus, che forniscono l'accesso ai mezzi pubblici.

4. Divisione dell'area e situazione patrimoniale

Proprietario per particelle e superficie secondo catasto:

p.f. 143 22.974m² Diocesi Bolzano-Bressanone

5. Estratto del piano delle zone di pericolo

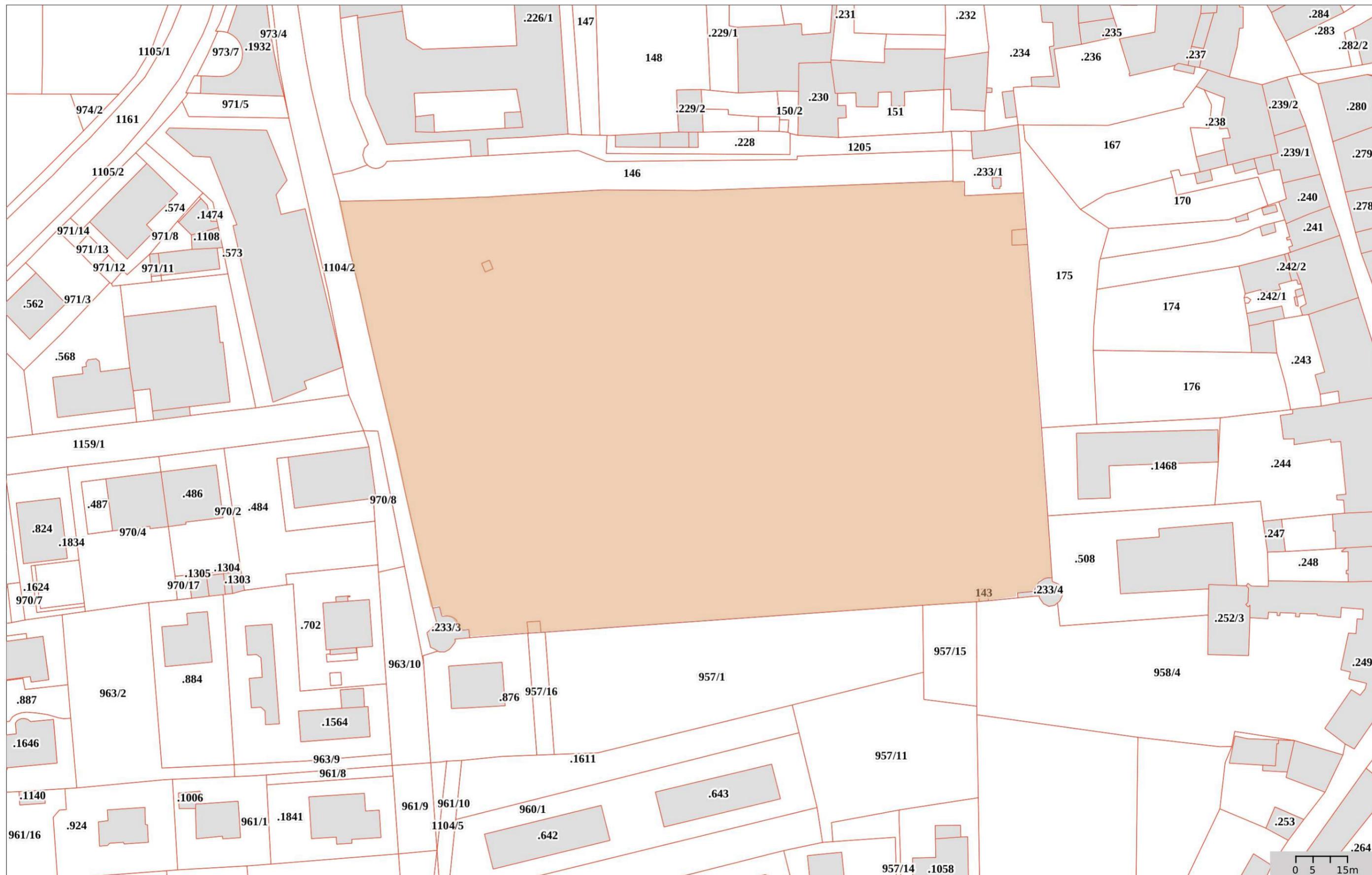
Ai fini urbanistici, per le particelle interessate non è necessaria una verifica di compatibilità idrogeologica (ai sensi dell'art. 11 del DPP n. 42 del 2008), in quanto non è prevista la modifica della destinazione d'uso.

6. Classificazione acustica

Secondo l'allegato A della legge provinciale n. 20 del 05/12/2012, la classificazione acustica dell'area in oggetto, dopo l'integrazione delle norme di attuazione al piano urbanistico, non viene modificata. Rimane quindi classificata come classe II.

Bressanone, il 02.01.2020

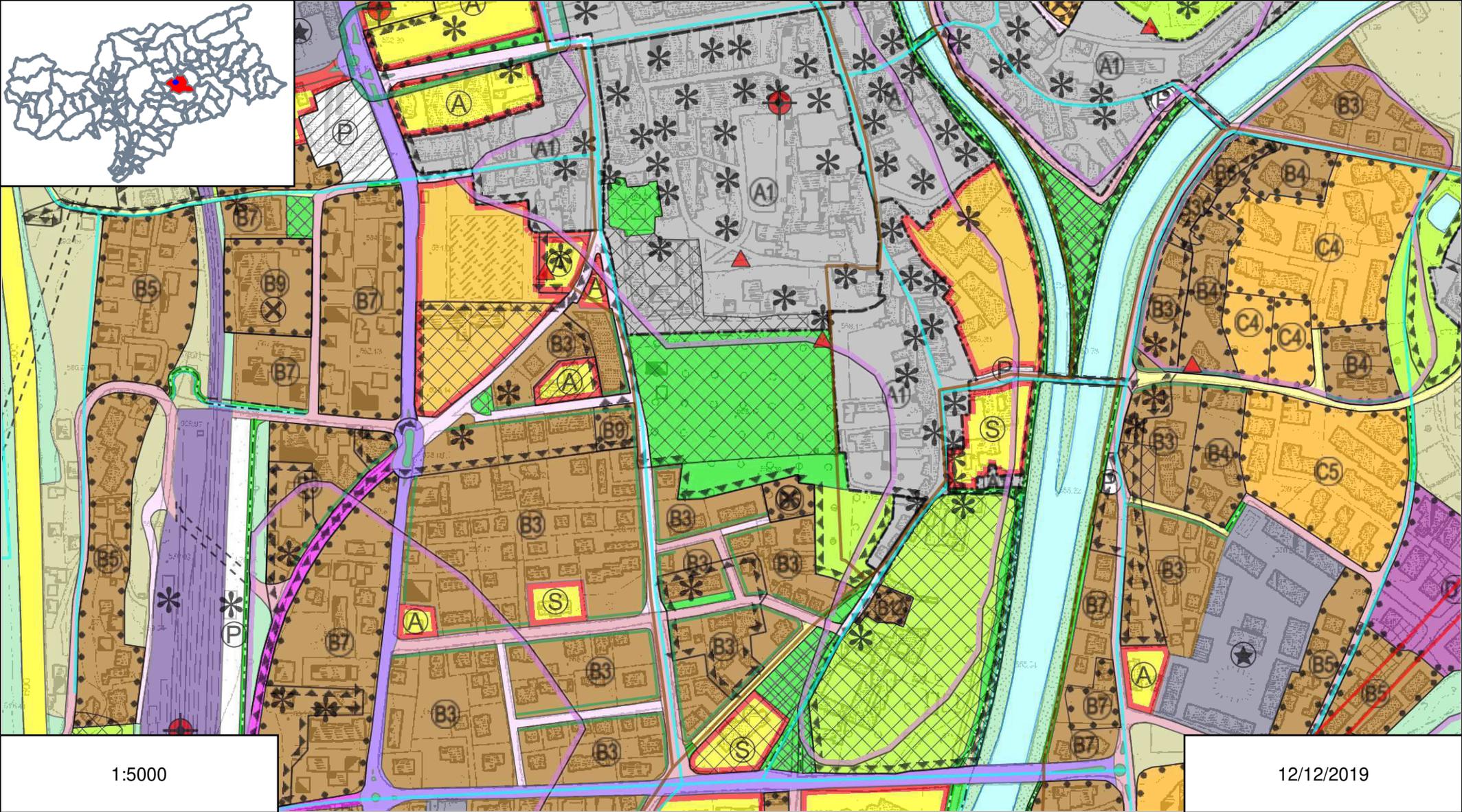




Bauleitplan

Brixen

Der vorliegende Druck entspricht, in Darstellung und Inhalt, den geltenden digitalen Daten



Bauleitplan

-  Trinkwasserleitung
-  Abwasserleitung
-  Hochspannungsleitung
-  Kommunikationsinfrastruktur
-  Zone mit Raumordnungsvertrag
-  Naturdenkmal
-  Gebäude unter Denkmalschutz
-  Bauflucht
-  Friedhofsbanngbiet
-  Gebiete mit besonderer landschaftlicher Bindung
-  Gebiet mit Denkmalschutz
-  Ensembleschutz
-  Naturdenkmal
-  Zone mit Raumordnungsvertrag
-  Durchführungsplan
-  Wiedergewinnungsplan
-  Zone mit Privatinitiative
-  Unterirdische öffentliche Einrichtungen

-  Öffentlicher Parkplatz
-  Radweg
-  Fussweg
-  Tunnel
-  Tunnel
-  Eisenbahngebiet
-  Autobahn
-  Staatsstrasse
-  Landesstrasse
-  Gemeindestrasse Typ A
-  Gemeindestrasse Typ B
-  Gemeindestrasse Typ C
-  Gemeindestrasse Typ D
-  Gemeindestrasse Typ E
-  Radweg
-  Fussweg

-  Verkehrsinsel
-  Öffentlicher Parkplatz
-  Öffentliche Grünfläche
-  Kinderspielplatz
- Ⓐ Wohnbauzone A1 - Historischer Ortskern
- Ⓐ Wohnbauzone A2 - Historischer Ortskern
- Ⓑ Wohnbauzone B2 - Auffüllzone
- Ⓑ Wohnbauzone B3 - Auffüllzone
- Ⓑ Wohnbauzone B4 - Auffüllzone
- Ⓑ Wohnbauzone B5 - Auffüllzone
- Ⓑ Wohnbauzone B6 - Auffüllzone
- Ⓑ Wohnbauzone B7 - Auffüllzone
- Ⓑ Wohnbauzone B9 - Auffüllzone
- Ⓑ Wohnbauzone B12 - Auffüllzone
- Ⓒ Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone
- Ⓒ Wohnbauzone C4 - Erweiterungszone
- Ⓒ Wohnbauzone C5 - Erweiterungszone
- Ⓓ Gewerbegebiet D1
- Ⓐ Zone für öffentliche Einrichtungen -
Verwaltung und öffentliche Dienstleistung
- Ⓔ Zone für öffentliche Einrichtungen -
Unterricht
- ★ Militärzone
-  Wohnbauzone A1 - Historischer Ortskern
-  Wohnbauzone A2 - Historischer Ortskern
-  Wohnbauzone B2 - Auffüllzone
-  Wohnbauzone B3 - Auffüllzone
-  Wohnbauzone B4 - Auffüllzone
-  Wohnbauzone B5 - Auffüllzone
-  Wohnbauzone B6 - Auffüllzone
-  Wohnbauzone B7 - Auffüllzone
-  Wohnbauzone B9 - Auffüllzone
-  Wohnbauzone B12 - Auffüllzone

-  Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone
-  Wohnbauzone C4 - Erweiterungszone
-  Wohnbauzone C5 - Erweiterungszone
-  Private Grünfläche
-  Gewerbegebiet D1
-  Zone für öffentliche Einrichtungen -
Verwaltung und öffentliche Dienstleistung
-  Zone für öffentliche Einrichtungen -
Unterricht
-  Zone für öffentliche übergemeindliche
Einrichtungen
-  Militärzone
-  Gewässer
-  Landwirtschaftsgebiet
-  Wald
-  Gewässer











Datum: 09/12/2019

Uhrzeit: 10:34:16

Einsichtnahme nach Parzelle

Stand der informatisierten Akten bis 09/12/2019

Anwender: BRTRNI80L44B160Q

S. 1 von 1

Suchangaben	GRUNDKATASTER Verwaltungsgemeinde: BRIXEN Katastralgemeinde BRIXEN Parzelle Grundparz. Parzellennummer: 143	Kode: B160 Kode: 616	Zuständiges Katasteramt BRIXEN
--------------------	---	---------------------------------------	---

Parzellen

KATASTERDATEN						EINSTUFUNGSDATEN					
Nr.	Art	Parzelle	Mappenblätter	Einlagezahl	K.G.	Kulturgattung	Klasse	Fläche m ²	Erträge		Datenherkunft
									Eigentumsertrag	Bodenertrag	
1	G	143	2	151	II	Obstwiese	2	22974	Euro 225,44	Euro 112,72	T.Z. 1095 von 20.04.2015; Teilungsübersicht Nr. 113/2015 28.04.2015

Inhaber

Nr.	PERSONALDATEN	STEUERNUMMER	DINGLICHE RECHTE UND REALLASTEN	DATENHERKUNFT
1	DIÖZESE BOZEN-BRIXEN SITZ BOZEN	00697840213	EIGENTÜMER ZU 1/1	T.Z. 1333 von 04.06.2014

Anzahl der zu berechnenden Blöcke: 1