



BESCHLUSS des Stadtrates

DELIBERAZIONE della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
22/01/2020

Uhr - Ora
08:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Claudio Del Piero	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Paula Bacher	Stadträtin	Assessore	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	
Josef Unterrainer	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Josef Fischnaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

Änderung des Gemeindebauleitplanes – 2. Verfahren (Jänner 2020 – Dezember 2021) - (Progress Holding AG und Stadtgemeinde Brixen)

OGGETTO

Modifica al piano urbanistico comunale – 2° procedimento (gennaio 2020 – dicembre 2021) - (Progress Holding SpA e Comune di Bressanone)

Stadtrat Thomas Schraffl verlässt laut Art. 65 des RG Nr. 2 vom 03.05.2018 den Sitzungssaal.

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 21 des L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. für Abänderungen des Gemeindebauleitplanes das Verfahren im Sinne des Art. 19 des genannten Gesetzes angewandt wird;

Festgestellt, dass innerhalb des zweijahreszeitraumes (Jänner 2020 – Dezember 2021) mit gegenständlichem Änderungsvorschlag das zweite Verfahren, gemäß Art. 21 Abs. 3 des LG. 13/97, eingeleitet wird;

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen um Änderungen am Bauleitplan:

Progress Holding AG und Stadtgemeinde Brixen

Umwidmung von 31.148 m² der Gp.en 24/1, 24/2, 25/1 und Teilfläche der Gp.en. 38/1 und 39/1 K.G. Mahr von Wald mit besonderer landschaftlicher Bindung, Landwirtschaftsgebiet, öffentlichem Parkplatz und Gemeindestraße Typ „B“ in Gewerbegebiet mit Durchführungsplan „I-Zone-Mitte“, öffentlichem Parkplatz, Gemeindestraße Typ „B“, Trinkwasserquellen und der Abgrenzungen des Trinkwasserschutzgebietes.

Erweiterung des Biotopes „Millander Au“ um 16.033 m²

Umwidmung von 1.012 m² Teil der Gp.en 24/1, 25/1, 38/1, 39/1 K.G. Mahr von Wald, Landwirtschaftsgebiet und Gemeindestraße Typ „B“ in öffentlichem Parkplatz

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Wolfgang Huber im November 2019;

Festgestellt, dass mit gegenständlicher Änderung die Durchführungsbestimmungen (Art. 33) zum Bauleitplan entsprechend ergänzt bzw. abgeändert werden müssen, laut technischem Bericht;

Festgestellt, dass das mehrjährige Durchführungsprogramm im Sinne des Art. 24 des L.G. Nr. 13 vom

L'assessore Thomas Schraffl si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 della LR n° 2 del 03/05/2018.

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Premesso che ai sensi dell'art. 21 della L.P. del 11.08.1997, n. 13 e successive modifiche, per le variazioni al piano urbanistico comunale viene applicato il procedimento ai sensi dell'art. 19 della sopracitata legge;

Constatato, che nell'arco dell'biennio (gennaio 2020 – dicembre 2021) con la presente proposta di modifica viene avviato il secondo procedimento ai sensi dell'art. 21 comma 3 L.P. 13/97;

Vista la seguente richiesta per la modifica al piano urbanistico:

Progress Holding SpA e Comune di Bressanone

Trasformazione di 31.148 m² delle PP.ff. 24/1, 24/2, 25/1 e superficie parziale delle PP.ff 38/1 e 39/1 C.C. La Mara da bosco con particolare vincolo paesaggistico, zona di verde agricolo, parcheggio pubblico e strada comunale tipo "B" in zona per insediamenti produttivi con piano di attuazione "I-Zone-Mitte", parcheggio pubblico, strada comunale tipo "B", fonte idropotabile e delimitazione delle fonti idropotabili.

Ampliamento dell'esistente biotopo „Prá Millan“ per 16.033 m²

Trasformazione di 1.012 m² superficie parziale delle PP.ff. 24/1, 25/1, 38/1, 39/1 C.C. La Mara da bosco, zona di verde agricolo e strada comunale tipo "B" in parcheggio pubblico.

Visti gli allegati grafici e tecnici, elaborati dal Dr. Arch. Wolfgang Huber in novembre 2019;

Constatato che con la presente modifica vengono integrate rispettivamente modificate le norme di attuazione (Art. 33) al piano urbanistico, come da relazione tecnica;

Constatato che il programma pluriennale di attuazione deve essere integrato ai sensi dell'art.

11.08.1997 für gegenständliche Änderungen entsprechend zu ergänzen ist;

Festgestellt, dass alle verfahrensrelevanten Gutachten angefordert worden sind;

Vorausgeschickt, dass den Eigentümern der Flächen, die zu neuen Wohn- oder Gewerbegebieten oder für gemeinnützige Bauten oder Anlagen zweckbestimmt sind, gemäß Art. 19, Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F., die neue Zweckbestimmung, mittels Einschreiben mit Rückschein übermittelt wurde;

Festgestellt, dass die örtlichen Vertreter der auf Landesebene repräsentativsten Sozialpartner informiert wurden, gemäß den Bestimmungen des Art. 19, Abs. 1 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in den Art. 21 und 19 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 in geltender Fassung.

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

ooRi/nNYNWpODP3t5IHpYR5eliU7ZpKlvHRki+NXdSc=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

Anwesende 6, Abstimmende 6, Dafür 6, zeitweilig Abwesend 1 (Thomas Schraffl) in offenkundiger

24 della L.P. n. 13 del 11.08.1997 per la seguente modifiche;

Constatato che tutti i pareri rilevanti per il procedimento sono stati richiesti;

Premesso che ai proprietari di nuove zone per insediamenti edilizi o produttivi o di nuove aree per opere ed impianti di interesse pubblico, è stata comunicata tramite raccomandata con ricevuta di ritorno la nuova destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 19, comma 3 della Legge Urbanistica Provinciale dell'11.08.1997, n. 13 n.t.v.;

Constatato che i rappresentanti locali delle parti sociali maggiormente rappresentative a livello provinciale sono stati informati in base alle direttive dell'art. 19 comma 1 della Legge urbanistica Provinciale L.P. 11.08.1997, n° 13, nel testo vigente.

Visto l'art. 21 e 19 della Legge Urbanistica Provinciale, L.P. n. 13 dell'11.08.1997 nel testo vigente.

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

Presenti 6, Votanti 6, Favorevoli 6, temporaneamente Assenti 1 (Thomas Schraffl) in

Form

1. Folgenden Vorschlag zur Abänderung des Bauleitplanes (2. Verfahren Jänner 2020 – Dezember 2021) wie folgt zu genehmigen:

Progress Holding AG und Stadtgemeinde Brixen

Umwidmung von 31.148 m² der Gp.en 24/1, 24/2, 25/1 und Teilfläche der Gp.en. 38/1 und 39/1 K.G. Mahr von Wald mit besonderer landschaftlicher Bindung, Landwirtschaftsgebiet, öffentlichem Parkplatz und Gemeindestraße Typ „B“ in Gewerbegebiet mit Durchführungsplan „I-Zone-Mitte“, öffentlichem Parkplatz, Gemeindestraße Typ „B“, Trinkwasserquellen und der Abgrenzungen des Trinkwasserschutzgebietes.

Erweiterung des Biotopes „Millander Au“ um 16.033 m²

Umwidmung von 1.012 m² Teil der Gp.en 24/1, 25/1, 38/1, 39/1 K.G. Mahr von Wald, Landwirtschaftsgebiet und Gemeindestraße Typ „B“ in öffentlichem Parkplatz

Das mehrjährige Durchführungsprogramm im Sinne des Art. 24 des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 wie in den Prämissen angeführt entsprechend zu ergänzen und den Einheitstext zu genehmigen.

Die Durchführungsbestimmungen (Art. 33) zum Bauleitplan wie in den Prämissen angeführt zu ergänzen sowie den Einheitstext zu genehmigen.

2. Die grafischen und technischen Unterlagen, welche wesentlichen und ergänzenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, vollinhaltlich anzunehmen und zu genehmigen.

3. Das laut Absätzen 2, 3, 5 und 6 des Artikels 21 des Landesgesetzes 13/97 vorgeschriebene Verfahren, bis zum Beschlussvorschlag für den Gemeinderat, zu verfolgen.

4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

forma palese

1. Di approvare la seguente proposta di modifica al Piano Urbanistico comunale (2. procedimento gennaio 2020 – dicembre 2021):

Progress Holding SpA e Comune di Bressanone

Trasformazione di 31.148 m² delle PP.ff. 24/1, 24/2, 25/1 e superficie parziale delle PP.ff 38/1 e 39/1 C.C. La Mara da bosco con particolare vincolo paesaggistico, zona di verde agricolo, parcheggio pubblico e strada comunale tipo “B” in zona per insediamenti produttivi con piano di attuazione “I-Zone-Mitte”, parcheggio pubblico, strada comunale tipo “B”, fonte idropotabile e delimitazione delle fonti idropotabili.

Ampliamento dell’esistente biotopo „Prá Millan“ per 16.033 m²

Trasformazione di 1.012 m² superficie parziale delle PP.ff. 24/1, 25/1, 38/1, 39/1 C.C. La Mara da bosco, zona di verde agricolo e strada comunale tipo “B” in parcheggio pubblico.

Integrare il programma di attuazione pluriennale ai sensi dell’art. 24 della L.P. n. 13 del 11.08.1997, come indicato nelle premesse e di approvare il testo unico.

Di modificare ed approvare le norme di attuazione (Art. 33) come indicate nelle premesse, nonché il testo unico.

2. Di condividere pienamente e di approvare i documenti grafici e tecnici, anche se non materialmente allegati che costituiscono parte integrante ed essenziale della presente delibera.

3. Di seguire il procedimento prescritto dai commi 2, 3, 5 e 6 dell’art. 21 della L.p. 13/97 fino alla proposta di delibera da presentarsi al Consiglio Comunale.

4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Josef Fischnaller