

Gemeinde Brixen
Autonome Provinz Bozen

**DURCHFÜHRUNGSPLAN
ERWEITERUNGSZONE C1 „PINZAGEN“
TECHNISCHER BERICHT**

Projekt
Abänderung des Durchführungsplan Erweiterungszone C1
„Pinzagen“, K.G. Pfeffersberg, Gemeinde Brixen (BZ)

Antragsteller
Thaler Albert

Planer
Arch. Felix Kasseroler

Datum
März 2020

- Inhalt
1. Daten
 2. Allgemein
 3. Auszug aus dem Bauleitplan
 4. Auszug aus dem Rechtsplan - Bestand
 5. Änderung im Durchführungsplan
 6. Auszug aus dem Rechtsplan – Neuer Stand
 7. Fotodokumentation

Comune di Bressanone
Provincia autonoma di Bolzano

**PIANO DI ATTUAZIONE
ZONA D’ESPANSIONE C1 “PINZAGO”
RELAZIONE TECNICA**

Progetto
Modifica del piano di attuazione zona d’espansione C1 “Pin-
zago”, C.C. MontepONENTE, Comune di Bressanone (BZ)

Richiedenti
Miterrutzner Maria

Progettisti
Arch. Jürgen Prosch

Data
Marzo 2020

- Contenuto
1. Dati
 2. Generale
 3. Estratto PUC
 4. Estratto del Piano normativo – Stato esistente
 5. Modifiche al Piano di Attuazione
 6. Estratto del Piano normativo – Stato nuovo
 7. Documentazione fotografica

1. Daten

Adresse

Pinzagen 16a
39042 Brixen

Zone im Bauleitplan

Erweiterungszone C1 „Pinzagen“

Katastralgemeinde

K.G. Pfeffersberg

2. Allgemein

Die Änderung des Durchführungsplanes sieht folgende Änderung vor:

Baulos 1 - Eintragung einer Baurechtsfläche für eingeschossige Überdachungen

3. Auszug aus dem Bauleitplan

1. Dati

Indirizzo

Pinzago 16a
39042 Bressanone

Zona nel PUC

Zona d'espansione C1 "Pinzago"

Comune catastrale

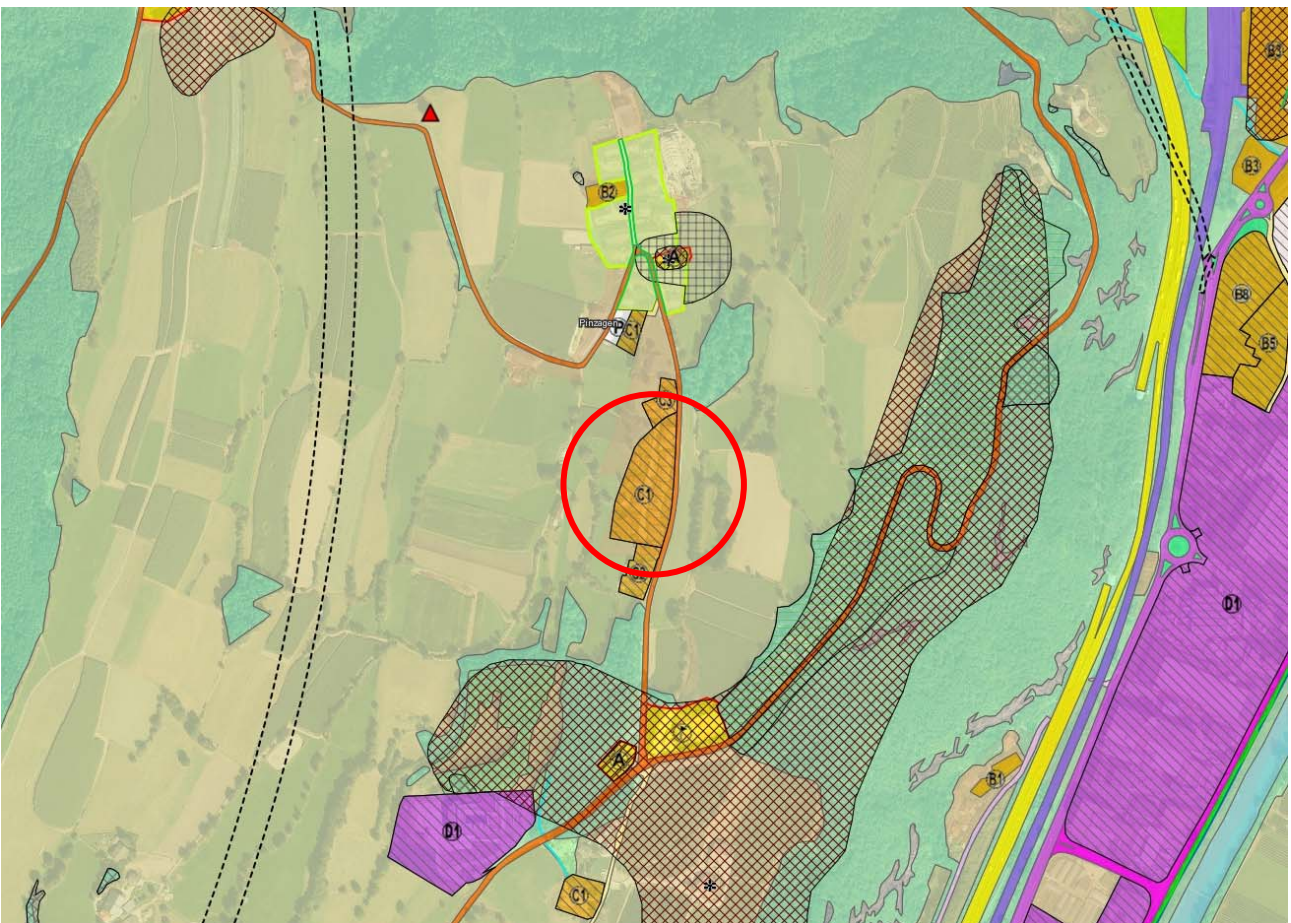
C.C. MontepONENTE

2. Generale

La modifica del piano di attuazione prevede la seguente variazione:

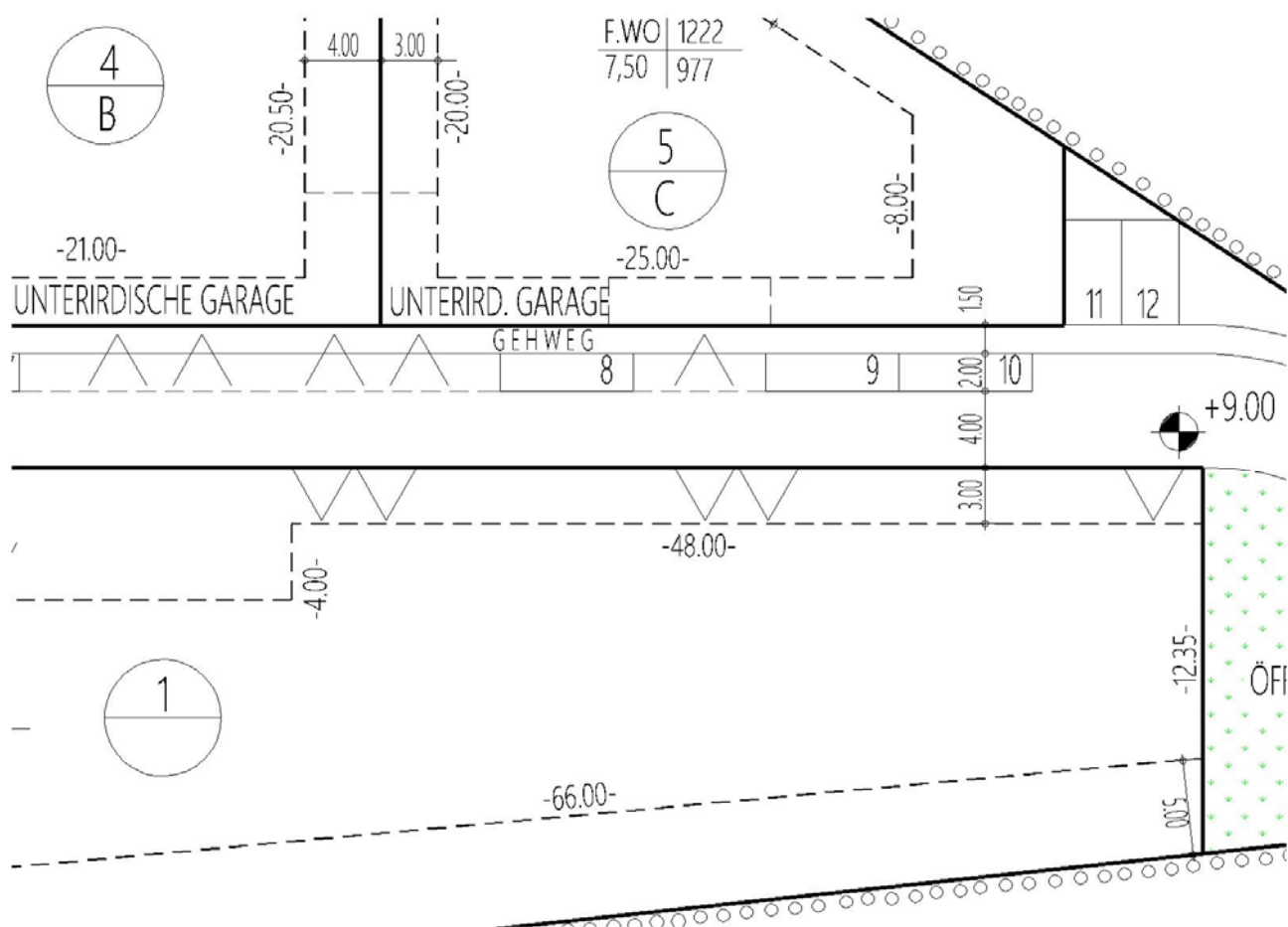
Lotto 1 – Registrazione di un'area fabbricabile per una copertura su un piano

3. Estratto PUC



4. Auszug aus dem Rechtsplan - Bestand

4. Estratto del Piano normativo – Stato esistente



5. Änderung im Durchführungsplan

Die Änderung des Durchführungsplanes sieht folgende Änderung vor:

Baulos 1 - Eintragung einer Baurechtsfläche für eingeschossige Überdachungen

Um den nordseitigen Bereich des Wohngebäudes auf der B.P. 287 vor Witterung zu schützen, möchte der Bauherr eine Überdachung errichten. Das neue Dach soll den Eingangsbereich und auch die Zufahrten für die Garage und dem überdachten Stellplatz vor Witterung besser schützen. Um die urbanistische Grundlage für diese Überdachung zu schaffen wird im Durchführungsplan eine Baurechtsfläche für eingeschossige Überdachungen eingetragen.

5. Modifiche al Piano di Attuazione

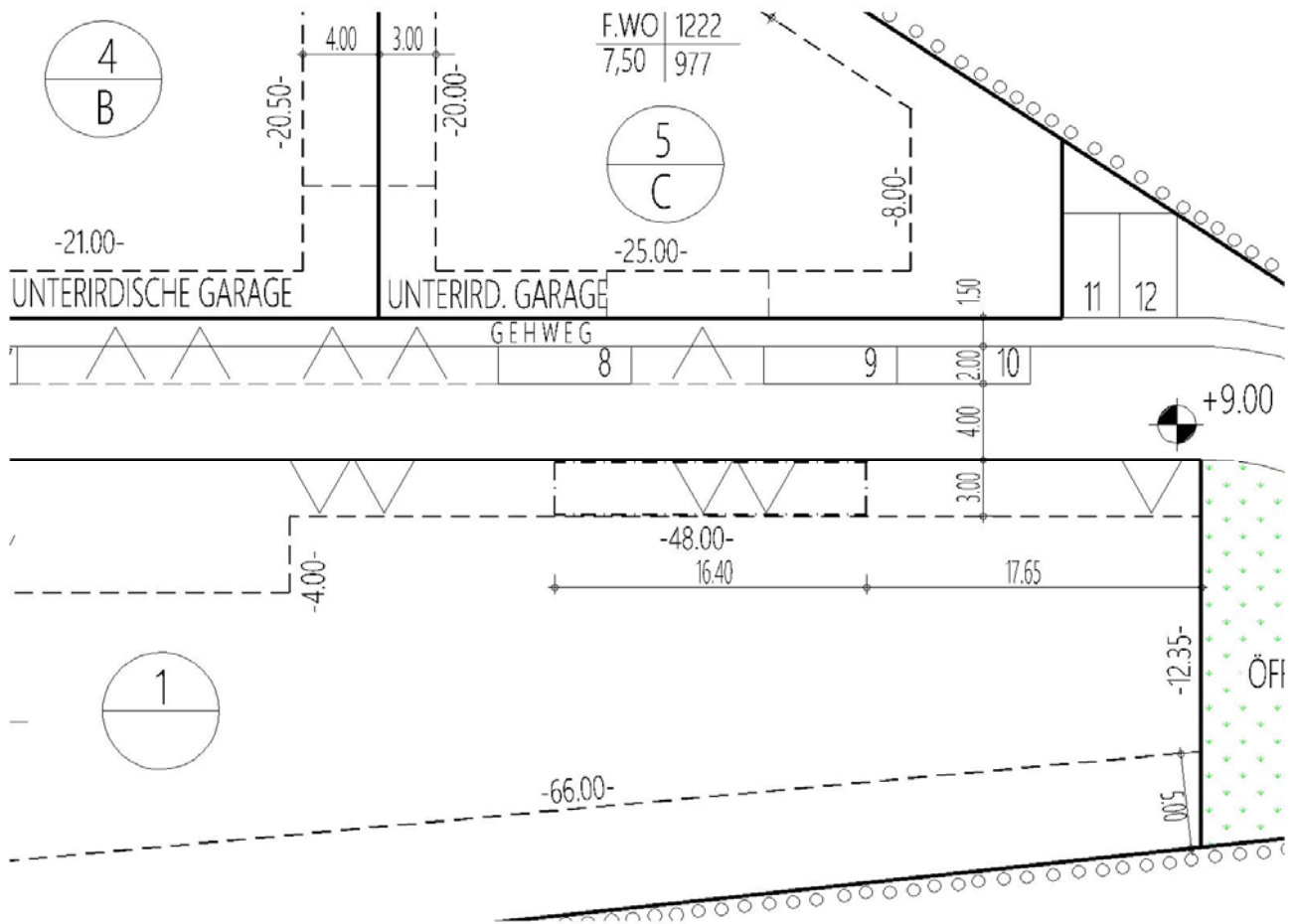
La modifica del piano di attuazione prevede la seguente variazione:

Lotto 1 – Registrazione di un'area fabbricabile per una copertura su un piano

Per proteggere il lato nord dell'edificio residenziale sulla P.F. 287 dalle intemperie, il committente vorrebbe costruire una tettoia. La nuova copertura serve a proteggere meglio dalle precipitazioni l'area d'ingresso, l'accesso al garage e al posto macchina coperto. Per creare la base urbanistica per poter costruire la copertura, si registra un'area fabbricabile per una copertura su un piano.

6. Auszug aus dem Rechtsplan – Neuer Stand

6. Estratto del Piano normativo – Stato nuovo



7. Fotodokumentation

7. Documentazione fotografica

