

**DURCHFÜHRUNGSPLAN FÜR
DIE WOHNBAUZONE B7
„BAHNHOFSTRASSE“
UNWESENTLICHE ÄNDERUNG**

**PIANO DI ATTUAZIONE PER LA
ZONA RESIDENZIALE B7
„VIALE STAZIONE“
VARIANTE NON SOSTANZIALE**

INHALT/ CONTENUTO:**technischer Bericht - relazione tecnica**

Wolkenstein Gröden, den	Selva di Val Gardena, addì
11.03.2020	

Auftraggeber-Eigentümer: committente-proprietario:	Der projektverantwortliche Techniker: Il progettista responsabile di progetto:
<p><i>Urthaler Richard</i> presso/bei Hotel Garni Heiseler Via Alpini Straße 8 I-39042 Bressanone - Brixen (BZ) Tel: 0472.832363 Fax: 0472.205668 E-Mail: info@heiseler.it</p>	<p>Studio tecnico/tecnisches Büro <i>geom. Loris Mussner</i> Via Cir Straße n. 30 I-39048 Selva di Val Gardena - Wolkenstein Gröden (BZ) tel-fax 0471.794049 cell/WA 333.2925072 E-Mail: Loris_Mussner@virgilio.it PEC Loris.Mussner@geopec.it</p>

<u>Inhaltsverzeichnis</u>	<u>Indice</u>
technischer Bericht zur Änderung des Durchführungsplanes	relazione tecnica inerente la variazione del piano di attuazione

<u>Technischer Bericht</u>	<u>Relazione tecnica</u>
<p>Der bestehende Durchführungsplan betrifft die gesamte Auffüllzone „B7“ Bahnhofstraße.</p> <p>Herr Urthaler ist Eigentümer des Bauloses „K“, welcher die Umriss des Garni-Hotel Heiseler einfasst.</p>	<p>L'esistente piano di attuazione riguarda tutta la zona di completamento "B7" via Stazione.</p> <p>Il signor Urthaler è proprietario del lotto "K" che contorna il perimetro del Hotel-Garni Heiseler.</p>
<p>Im Detail, ist die Grafik in Hellbauer Farbe das bestehende Gebäude B.P. 498, in schwarzer strichlierter Farbe die Katastergrenze, in brauner strichlierter Farbe die maximale Baugrenze (vorausgesetzt die Einhaltung der maximalen Baufläche) im Falle eines Abbruches mit Wiederaufbau.</p>	<p>Nello specifico, il grafico evidenzia in colore azzurro l'edificio esistente p.ed. 498, in colore nero tratteggiato il confine catastale, in colore marrone tratteggiato la possibile sagoma massima (previo rispetto dell'area massima edificabile) per una possibile demoricostruzione dello stabile.</p>
<p>Der Eigentümer hat verschiedene Wasserschäden an die Dachfläche des Gebäudes festgestellt. Er prüft derzeit die Kosten eines Wiederaufbaus des Daches.</p>	<p>Il proprietario ha constatato diverse infiltrazioni dalla copertura dell'edificio. Sta pertanto valutando i costi per la demolizione della struttura del tetto.</p>
<p>Der Bauleitplan, sowie dieser Durchführungsplan kennzeichnen die Möglichkeit, eine Restkubatur des Bauloses zu nutzen, sowie eine ausreichende mittlere Gebäudehöhe um das Volumen in die Höhe zu entwickeln.</p>	<p>Il piano urbanistico comunale, nonché il presente piano di attuazione, evidenziano la possibilità di sfruttare della cubatura residua sul lotto, nonché un'altezza media sufficiente allo sfruttamento volumetrico in altezza.</p>
<p>Dies Vorausgesetzt, und nach einer statischen Vorprüfung der bestehenden Strukturen seitens eines Ingenieurs, möchte er im Augenblick, das bestehende Gebäude unverändert lassen und dieses Aufstocken.</p>	<p>Ciò premesso e data una verifica statica preliminare delle strutture esistenti da parte di un ingegnere, intende al momento lasciare invariato il sedime dello stabile, sopraelevando l'edificio.</p>
<p>Zu diesem Zwecke ist es notwendig, graphisch jene Teile des Gebäudes zu integrieren, welche in der Vorstudie ausgelassen wurden.</p>	<p>A tale fine, occorre integrare graficamente le parti di edificio che erano state escluse nello studio del piano di attuazione.</p>
<p>Die Änderungen betreffen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • an der Nordseite des Gebäudes; Integration der Belastung der Küche zum Zwecke einer möglichen Vergrößerung des Abdruckes am Boden; • an der Westseite: Integration der Belastung 	<p>Le variazioni riguardano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sul lato nord dello stabile: integrazione dell'ingombro della cucina al fine di poter realizzare, all'occorrenza, un modesto ampliamento dell'impronta a terra; • sul lato ovest: integrazione dell'ingombro del

<p>des Bestehenden Treppenhauses;</p> <ul style="list-style-type: none"> • an der Südseite: Integration der bestehenden Hausform. <p>Der Unterfertigte hat nicht vor, wesentliche Änderungen an der bereits genehmigten Außenlinie vorzunehmen, da diese ausreichen für einen zukünftigen Abbruch und Wiederaufbau scheint.</p> <p>Es werden in keiner Weise die Indexe und die Koeffizienten des Bauloses oder der Zone angegangen, welche somit unverändert bleiben.</p>	<p>giroscale esistente;</p> <ul style="list-style-type: none"> • sul lato sud: integrazione della sagoma esistente dello stabile. <p>Lo scrivente non intende apportare modifiche sostanziali alla sagoma approvata precedentemente che sembra adeguata alle esigenze di una futura demoricostruzione dello stabile.</p> <p>Non vengono in alcun modo intaccati gli indici e i coefficienti del lotto o della zona che rimangono pertanto invariati.</p>
---	---