

Provincia di Bolzano
Comune di Bressanone

Provinz Bozen
Gemeinde Brixen

Piano di recupero del centro
storico di Bressanone
MODIFICA

Wiedergewinnungsplan der
Altstadt Brixen
ABÄNDERUNG

P.ed. 652 – C.C. Bressanone

B.P. 652 – K.G. Brixen

Proprietaria:

Besitzerinn:

Winkler Sabine

.....

Il tecnico

Der Techniker

Dott.arch. Josef March

.....

Bressanone 05/2020 Brixen

Provincia di Bolzano
Comune di Bressanone

Piano di recupero del centro
storico di Bressanone
MODIFICA

P.ed. 652 – C.C. Bressanone

Relazione Tecnica

La presente richiesta di modifica al Piano di recupero del centro storico di Bressanone, Piano normativo B, riguarda la p.ed. 652 del c.c. Bressanone, e prevede la possibilità di realizzare un volume abitativo su due livelli sopra la terrazza esistente. L'aumento di volume sarà reso possibile, utilizzando il bonus concesso in caso di riqualificazione energetica dell'edificio. (Del. Giunta Provinciale 5 agosto 2014, n. 964).

Il sedime del volume abitativo esistente viene rettificato in base alla reale situazione e portato quindi, lungo il lato nord, in aderenza al confine di proprietà.

La modifica prevede inoltre la possibilità di realizzare una terrazza sul fronte a sud del fabbricato. La terrazza avrà una profondità massima di 1,90 m., mentre le distanze minime previste sono, verso est, di 0,70 m dal fronte strada e, verso ovest, di 2,85 m. dal confine di proprietà.

Provinz Bozen
Gemeinde Brixen

Wiedergewinnungsplan der
Altstadt Brixen
ABÄNDERUNG

B.P. 652 – K.G. Brixen

Technischer Bericht

Die hier folgende Anfrage um Abänderung des Bauleitplanes im historischen Stadtkern von Brixen, Bauleitplan B, bezieht sich auf die P. ed 652 des KG Brixen und sieht vor bewohnbares Volumen auf zwei Ebenen über die bereits bestehende Terrasse herstellen zu können. Das Volumen ergibt sich aus den Bestimmungen zum Kubaturbonus aufgrund von Energetischer Sanierung (LR Beschluss 5. August 2014, n. 964).

Die Lage des bestehenden Wohngebäude wird laut effektive Situation dargestellt und zwar in unmittelbarer Angrenzung an das benachbarte Grundstück auf der Nordseite.

Die Änderung sieht weiters die Möglichkeit vor eine Terrasse auf der nach Süden gerichteten Front herzustellen.

Die Terrasse wird eine maximale Tiefe von 1,90m erreichen und die Mindestabstände sind 0,70m von der Strasse Richtung Süd und 2,85m vom benachbarten Grundstück Richtung West .

Bressanone 05/2020 Brixen

Il tecnico

Der Techniker

Dott.arch. Josef March

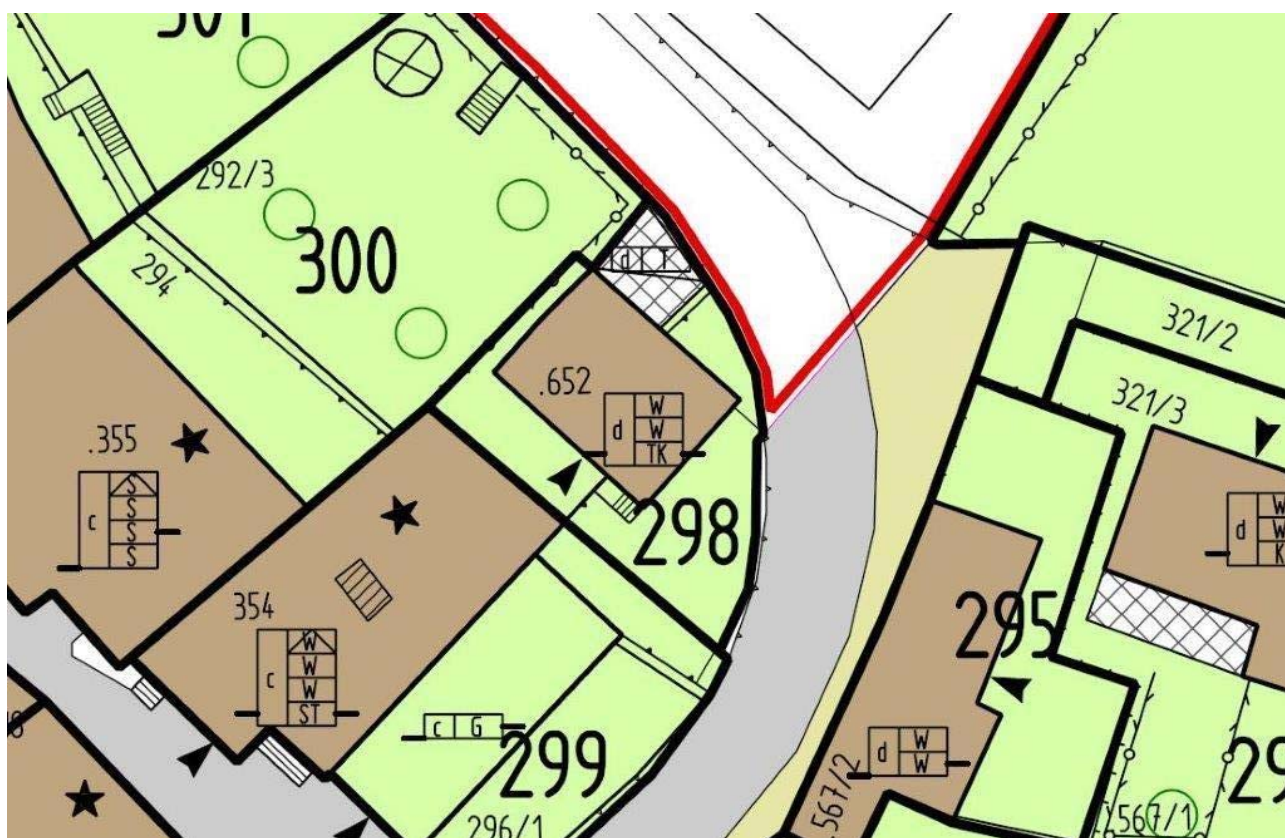
.....

Provincia di Bolzano
Comune di Bressanone

Provinz Bozen
Gemeinde Brixen

Piano di recupero del centro
storico di Bressanone
STATO ATTUALE

Wiedergewinnungsplan der
Altstadt Brixen
BESTAND



Provincia di Bolzano
Comune di Bressanone

Provinz Bozen
Gemeinde Brixen

Piano di recupero del centro
storico di Bressanone

MODIFICA

Wiedergewinnungsplan der
Altstadt Brixen

ABÄNDERUNG



Provincia di Bolzano
Comune di Bressanone

Provinz Bozen
Gemeinde Brixen

Piano di recupero del centro
storico di Bressanone

Wiedergewinnungsplan der
Altstadt
Brixen

FOTO

PHOTOS

VISTA EST

OST ANSICHT



VISTA SUD-EST

SÜD-OST ANSICHT



VISTA NORD



NORD ANSICHT

GIARDINO



GARTEN