

GEMEINDE BRIXEN  
COMUNE DI BRESSANONE

## IP-20-09U

PROVINZ BOZEN  
PROVINCIA DI BOLZANO

ANTRAG UM ABÄNDERUNG ZUM DURCHFÜHRUNGSPLAN, BAULOS E, B.P. 639 UND 711,  
AUFFÜLLZONE „ZINGGEN“, K.G. BRIXEN  
RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO DI ATTUAZIONE, LOTTO E, P.ED. 639 E P.ED. 711,  
ZONA DI COMPLETAMENTO “ZINGGEN”, C.C. BRESSANONE

DIE ANTRAGSTELLER: KOFLER MICHAEL  
I RICHIEDENTI: 39035 WELSBERG (BZ) / MONGUELFO (BZ)  
KLOSTERWEG NR. 1 / VIA DELCONVENTO N. 1  
RADMÜLLER BARBARA  
39035 WELSBERG (BZ) / MONGUELFO (BZ)  
KLOSTERWEG NR. 1 / VIA DEL CONVENTO N. 1

- 1.0. TECHNISCHER BERICHT  
RELAZIONE TECNICA
- 2.0. UNTERLAGEN DES ABÄNDERUNGSANTRAGES  
DOCUMENTI DELLA RICHIESTA DI MODIFICA

Die Antragsteller:  
I richiedenti:

Der Techniker:  
Il tecnico:

.....  
(Kofler Michael)  
Digital signiert vom Techniker mit Sondervollmacht

.....  
(Dr.Arch.Günther Plaickner)



.....  
(Radmüller Barbara)  
Digital signiert vom Techniker mit Sondervollmacht

Bozen, Bolzano, 08.05.2020

## **1.0. TECHNISCHER BERICHT**

### **1.1. ALLGEMEINES**

Mit dem vorliegenden Abänderungsantrag, welcher das Baulos E der Auffüllzone Zinggen betrifft, werden die Baurichtlinien neu festgelegt, wobei:

- 1.1.1. die Baurechtsflächen abgeändert werden, um eine Überdachung eines Autoabstellplatzes zu ermöglichen und gleichzeitig das ursprünglich vorgesehene Baulos verwirklichen zu können,
- 1.1.2. der ursprüngliche Mindestgrenzabstand und der Mindestgebäudeabstand sind im Rechtsplan unverändert.

## **2.0. UNTERLAGEN DES ABÄNDERUNGSANTRAGES**

- 2.0.1. Antrag um Abänderung des DFPL
- 2.0.2. Technischer Bericht
- 2.0.3. Vollmacht
- 2.0.4. Stempelmarke
- 2.0.5. Plan Nr. IP-20-09U
  - 1 Rechtsplan – Lageplan Bestand M 1:500
  - 2 Rechtsplan – Lageplan Abänderung M 1:500
  - 3 Rechtsplan – Lageplan Endstand M 1:500

## **1.0. RELAZIONE TECNICA**

### **1.1. CONSIDERAZIONI GENERALI**

Con la variazione del piano normativo riguardante il Lotto E della zona di completamento Zinggen verranno stabiliti nuovi parametri o indici urbanistici per la successiva realizzazione di costruzioni ed edifici. In particolare saranno stabiliti i seguenti indici:

- 1.1.1. la superficie edificabile sarà modificata per poter realizzare una copertura di un posteggio all'aperto e allo stesso tempo per poter realizzare l'edificio originariamente previsto dal piano,
- 1.1.2. le distanze minime dal confine e le distanze minime tra gli edifici esistenti rimarranno invariate.

## **2.0. DOCUMENTI DELLA RICHIESTA DI MODIFICA**

- 2.0.1. Richiesta di modifica del piano di attuazione
- 2.0.2. Relazione tecnica
- 2.0.3. Delega
- 2.0.4. Marca da bollo
- 2.0.5. Disegno n. IP-20-09U
  - 1 Piano normativo – Planimetria Stato di fatto Scala 1:500
  - 2 Piano normativo – Planimetria Variazione Scala 1:500
  - 3 Piano normativo – Planimetria Stato finale Scala 1:500