



**BESCHLUSS
des Stadtrates**

**DELIBERAZIONE
della giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del
27.05.2020

Uhr - Ora
09:30

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Claudio Del Piero	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Paula Bacher	Stadträtin	Assessore	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	
Josef Unterrainer	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Josef Fischnaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Änderung des Gemeindebauleitplanes - 3.
Verfahren (Jänner 2020 - Dezember 2021) -
Widerruf Gemeindeausschussbeschlüsse Nr. 361
vom 31.07.2019, Nr. 302 vom 26.06.2019 und Nr. 26
vom 22.01.2020**

OGGETTO

**Modifica al piano urbanistico comunale - 3°
procedimento (gennaio 2020 - dicembre 2021).
Revoca delle delibere della Giunta Comunale n.
361 del 31.07.2019, n. 302 del 26.06.2019 e n. 26
del 22.01.2020**

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass der Gemeindeausschussbeschluss Nr. 361 vom 31.07.2019 - Entwurf des Raumordnungsvertrages im Sinne des Art. 40/bis, Entwurf der Änderung am Bauleitplan (Art. 21 und 19 des Landesraumordnungs-gesetzes Nr. 13 vom 11.08.1997) - Antragsteller: Hofer Georg und Stadtgemeinde Brixen, Umwidmung von landwirtschaftlicher Wohnsiedlung in Wohnbauzone C3 mit Durchführungsplan "Tils" und in Gemeindestraße Typ "E" mit Raumordnungsvertrag, Änderung des mehrjährigen Durchführungsprogrammes und der Durchführungsbestimmungen Art. 28), genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 302 vom 26.06.2019 der Entwurf des Raumordnungsvertrages im Sinne des Artikels 40/bis, Entwurf der Änderung am Bauleitplan (Art. 21 und 19 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13 vom 11. August 1997) - Antragsteller: Pichler Karl und Stadtgemeinde Brixen - Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone C3 Haller II mit Vertragsurbanistik - Änderung des mehrjährigen Durchführungsprogrammes, genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 26 vom 22.01.2020 die Änderung des Gemeindebauleitplanes – 1. Verfahren (Jänner 2020 – Dezember 2021), genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass die Anzahl der Änderungen innerhalb des vorhergehenden Zweijahreszeitraumes, laut Art. 21, Abs. 3 des LG. Nr. 13/1997 überschritten worden ist und daher die oben angeführten Gemeindeausschussbeschlüsse widerrufen und im Zweijahreszeitraum (Jänner 2020 – Dezember 2021) zur Genehmigung neu vorgelegt werden müssen;

Festgestellt, dass im Sinne des Art. 21 des L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. für Abänderungen des Gemeindebauleitplanes das Verfahren im Sinne des Art. 19 des genannten Gesetzes angewandt wird;

Festgestellt, dass innerhalb des Zweijahreszeitraumes (Jänner 2020 – Dezember 2021) mit gegenständlichem Änderungsvorschlag das dritte Verfahren, gemäß Art. 21 Abs. 3 des LG. 13/97, eingeleitet wird;

Festgestellt, dass nach erfolgter Überprüfung (Umwelt-Vorbericht) wird bestätigt, dass

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 69 del 27/09/2012 e con delibera della Giunta Provinciale n° 1880 del 09/12/2013;

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n° 361 del 31/07/2019 è stato approvato lo Schema di convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 40/bis, proposta di modifica al piano urbanistico comunale (Art. 21 e 19 della Legge Urbanistica Provinciale Nr. 13 dell'11 agosto 1997) - Richiedente: Hofer Georg e Comune di Bressanone e la trasformazione da zona residenziale rurale in zona residenziale C3 con piano di attuazione "Tils" ed in strada comunale tipo "E" con convenzione urbanistica nonché modifica del programma pluriennale di attuazione e norme di attuazione Art. 28);

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n° 302 del 26/06/2019 è stato approvato lo Schema di convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 40/bis e la proposta di modifica al piano urbanistico comunale (Art. 21 e 19 della Legge Urbanistica Provinciale Nr. 13 dell'11 agosto 1997) - Pichler Karl e Comune di Bressanone - Trasformazione di zona di verde agricolo in zona residenziale C3 Haller II con convenzione urbanistica - modifica del programma pluriennale;

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n° 26 del 22/01/2020 è stata approvata la modifica al piano urbanistico comunale – 1° procedimento (gennaio 2020-dicembre 2021);

Constatato che il numero delle modifiche entro il precedente biennio ai sensi dell'art. 21, comma 3 della L.P. n. 13/1997 è stato superato e che pertanto è necessario revocare le suddette delibere e sottoporle a nuova approvazione nel biennio (gennaio 2020 – dicembre 2021);

Constatato che ai sensi dell'art. 21 della L.P. del 11/08/1997, n° 13 e successive modifiche, per le variazioni al piano urbanistico comunale viene applicato il procedimento ai sensi dell'art. 19 della sopracitata legge;

Constatato, che nell'arco del biennio (gennaio 2020 – dicembre 2021) con la presente proposta di modifica viene avviato il terzo procedimento ai sensi dell'art. 21 comma 3 L.P. 13/97;

Constatato, ce dopo aver effettuato la verifica di assoggettabilità a VAS viene confermato che la

gegenständliche Abänderung am Bauleitplan keiner SUP-Pflicht unterliegt;

Nach Einsichtnahme in folgende Ansuchen um Änderungen am Bauleitplan:

a) Volgger Norbert

Umwidmung von 2.100 m² Teilflächen der Gp.en 173, 175 – 240/3 und der B.P. 38 – K.G. Sarns von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone C2 „Sarns 2“.

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen ausgearbeitet von Arch. Jürgen Prosch und Arch. Felix Kasseroler vom September 2018.

b) Psailer Eugen

Umwidmung von 331 m² Teilflächen der Gp. 957/1 und Bp. 876 - K.G. Brixen von öffentlicher Grünfläche in Wohnbauzone B3.

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen ausgearbeitet von Arch. Stephan Prossliner vom September 2018.

c) Auer Hansjörg

Umwidmung von 3.034 m² der Gp.en 386/1 – 385/1 – 385/11 der Bp. 1221 – 1062 – 1079 - K.G. Brixen von Wohnbauzone B3 mit Durchführungsplan „O.v.Guggenbergstr./Rienzdamm – Ost“ in Wohnbauzone B8 mit Durchführungsplan „O.v.Guggenbergstr./Rienzdamm – Nord“.

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen ausgearbeitet von Arch. Wolfgang Huber vom Dezember 2018, vorgelegt am 03.01.2019.

d) Heiss Ingrid, Thomas, Christian & Predenz Mirco

Umwidmung von 893 m² der Bp. 527 K.G. Millan von Wohnbauzone B2 in Wohnbauzone B5.

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen ausgearbeitet von Dr. Arch. Andreas Gruber vom 13.09.2018, vorgelegt am 03.01.2019.

e) Krapf Christian u.A.

Umwidmung von 1.950 m² der Gp. 464/10 und Teilflächen der Gp. 464/5 und Bp. 417 der K.G. Brixen von privater Grünfläche und Wohnbauzone

presente modifica al piano urbanistico non è soggetta a VAS;

Viste le seguenti richieste per la modifica al piano urbanistico:

a) Volgger Norbert

Trasformazione di 2.100 m² di superficie parziale delle PP.ff 173, 175, 240/3, e della p.ed. 38 - C.C. Sarnes da zona di verde agricolo in zona residenziale C2 “Sarnes 2.

Vista la documentazione tecnica e grafica elaborata dal Arch. Jürgen Prosch e Arch. Felix Kasseroler del settembre 2018.

b) Psailer Eugen

Trasformazione di 331 m² di superficie parziale della Pf. 957/1 e della p.ed 876 - C.C. Bressanone da zona di verde pubblico in zona residenziale B3.

Vista la documentazione tecnica e grafica elaborata dal Dr. Arch. Stephan Prossliner del mese di settembre 2018.

c) Auer Hansjörg

Trasformazione di 3.034 m² delle PP.ff. 386/1 – 385/1 – 385/11 e delle p.ed 1221 – 1062 – 1079 - C.C. Bressanone da zona di residenziale B3 con piano di attuazione “O.v.Guggenbergstr./Rienzdamm – est” in zona di residenziale B8 con piano di attuazione “O.v.Guggenbergstr./Rienzdamm – nord”.

Vista la documentazione tecnica e grafica elaborata dal Dr. Arch. Wolfgang Huber del dicembre 2018, presentata il 03/01/2019.

d) Heiss Ingrid, Thomas, Christian & Predenz Mirco

Trasformazione di 893 m² della p.ed. 527 – C.C. Millan da zona di residenziale B2 in zona di residenziale B5.

Vista la documentazione tecnica e grafica elaborata dal Dr. Arch. Andreas Gruber del 13/09/2018, presentati il 03/01/2019.

e) Krapf Christian e.a.

Trasformazione di 1.950 m² della Pf. 464/10 e superficie parziale della Pf. 464/5 e p.ed. 417 – C.C. Bressanone da verde privato e zona residenziale

B3 mit Durchführungsplan „Elvaserstraße – Enziensiedlung in Wohnbauzone B3 mit Durchführungsplan „Villa Scheidle“ und zum Teil Ensembleschutz und Verlängerung der Bauflucht .

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen ausgearbeitet von Arch. Wolfgang Huber vom August 2019, präsentiert il 08.10.2019.

f) Sparber Lisa, Stephanie und Oberhauser Alexandra

Umwidmung von 2.098 m² Teilfläche der Gp. 138 K.G. Elvas von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone B2.

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen ausgearbeitet von Dr. Harald Pichler vom 29.08.2019, vorgelegt am 11.11.2019.

g) Hofer Georg und Stadtgemeinde Brixen

Entwurf des Raumordnungsvertrages im Sinne des Art. 40/bis LG Nr. 13 vom 11.08.1997, bestehend aus 20 Artikeln.

Umwidmung von 1.367 m² der Gp. 198/1 K.G. Pfeffersberg von landwirtschaftlicher Wohnsiedlung in Wohnbauzone C3 mit Durchführungsplan „Tils“ und in Gemeindestraße Typ „E“ mit Raumordnungsvertrag.

Nach Einsichtnahme in das von Dr. Ing. Christian Kaswalder ausgearbeitete Schätzungsgutachten vom 05.12.2018;

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen ausgearbeitet von Dr. Arch. Andreas Gruber vom 22.08.2018, vorgelegt am 18.03.2019.

h) Pichler Karl und Stadtgemeinde

Entwurf des Raumordnungsvertrages im Sinne des Artikels 40/bis LG. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F. bestehend aus 16 Artikeln.

Umwidmung von 1.400 m² der Gp. 140/20 K.G. Elvas von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone C3 „Haller II“ und Eintragung des Raumordnungsvertrages auf der gesamten Wohnbauzone C3.

Nach Einsichtnahme in das von Geom. G. Franco Morocutti ausgearbeitete Schätzungsgutachten vom 15. Juni 2017, Eingangsprotokoll Nr. 31604/17 vom 19.07.2017;

B3 con piano di attuazione “Elvaserstraße – Enziensiedlung” in zona residenziale B3 con piano di attuazione “Villa Scheidle” e in parte sotto Tutela degli insiemi e prolungamento dell’allineamento.

Vista la documentazione tecnica e grafica elaborata dal Dr. Arch. Wolfgang Huber del mese di agosto 2019.

f) Sparber Lisa, Stephanie und Oberhauser Alexandra

Trasformazione di 2.098 m² superficie parziale della Pf. 138 C.C. Elvas da zona di verde agricolo in zona residenziale B2.

Vista la documentazione tecnica e grafica elaborata dal Dr. Arch. Harald Pichler del 29/08/2019, presentati il 11/11/2019.

g) Hofer Georg e Comune di Bressanone

Schema di convenzione urbanistica ai sensi dell’art. 40/bis, L.P. Nr. 13 del 11/08/1997, composto da 20 articoli.

Trasformazione di 1.367 m² della Pf. 198/1 C.C. Monteponte da zona residenziale rurale in zona residenziale C3 con piano di attuazione “Tiles” ed in strada comunale tipo “E” con inserimento della convenzione urbanistica.

Visto il parere di stima del 05/12/2018, elaborato dal Dr. Ing. Christian Kaswalder;

Vista la documentazione tecnica e grafica elaborata dal Dr. Arch. Andreas Gruber il 22/08/2018, presentati il 18/03/2019.

h) Pichler Karl e Comune di Bressanone

Schema di convenzione urbanistica ai sensi dell’art. 40/bis, L.P. n° 13 del 11/08/1997, composto da 16 articoli.

Trasformazione di 1.400 m² della Pf. 140/20 C.C. Elvas da zona di verde agricolo in zona residenziale C3 „Haller II“ ed inserimento della convenzione urbanistica su tutta la zona residenziale C3.

Visto il parere di stima del 15 giugno 2017, elaborato dal Geom. G. Franco Morocutti, protocollo in entrata n. 31604/17 del 19/07/2017;

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet im Dezember 2018 von Dr. Arch. Wolfgang Huber, vorgelegt am 03.01.2019.

i) Brunner Michael

Umwidmung von 106 m² Teilfläche der Bp. 35/3 K.G. Milland von privater Grünfläche in Wohnbauzone B2 mit Durchführungsplan „Zeffer“ Milland und zum Teil Denkmalschutz, gemäß grafischen und technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Jürgen Prosch und Dr. Arch. Felix Kasseroler vom Mai 2019, vorgelegt am 14.11.2019.

j) Haka AG – Krapf Hans

Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet, bestockte Wiese und Weide und Wald in Gewerbegebiet, gemäß grafischen und technischen Unterlagen vom September 2019, eingegangen am 01.01.2019, ausgearbeitet von Dr. Arch. Wolfgang Huber.

Nach Einsichtnahme in den erläuternden Bericht zur Abänderung des Gefahrenzonenplanes und Kompatibilitätsprüfung vom 02.10.2019, ausgearbeitet von Dott. Geol. Michael Jesacher;

Festgestellt, dass mit gegenständlicher Änderung die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan entsprechend ergänzt bzw. abgeändert werden für-

d) Heiss Ingrid

g) Stadtgemeinde Brixen – Hofer Georg

Festgestellt, dass das mehrjährige Durchführungsprogramm im Sinne des Art. 24 des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 für folgende Änderungen entsprechend zu ergänzen ist:

a) Volgger Norbert

b) -

c) Auer Hansjörg

d) -

e) Krapf Christian - Scheidle

f) -

g) Stadtgemeinde – Hofer Georg

h) Stadtgemeinde – Pichler Karl

i) Brunner Michael

j) Haka AG – Krapf Hans

Vorausgeschickt, dass alle notwendigen Gutachten bezüglich oben zitierte Bauleitplanänderungen eingeholt worden sind;

Visti gli allegati grafici e tecnici, elaborati dal Dr. Arch. Wolfgang Huber nel mese di dicembre 2018 presentati il 03/01/2019.

i) Brunner Michael

Trasformazione di 106 m² superficie parziale della p.ed 35/3 C.C. Millan da verde privato in zona residenziale B2 con piano di attuazione „Zeffer“ Millan in parte sotto Tutela delle Belle Arti, come da allegati tecnici e grafici, elaborati dal Dr. Arch. Jürgen Prosch e Dr. Arch. Felix Kasseroler del mese di maggio 2019, presentati il 14/11/2019.

j) Haka AG – Krapf Hans

Trasformazione da zona di verde agricolo, prato e pascolo alberato e bosco in zona per insediamenti produttivi, come da allegati grafici e tecnici del mese di settembre 2019, presentati il 01/01/2019, elaborati dal Dr. Arch. Wolfgang Huber.

Vista la relazione illustrativa per la variazione del PZP e verifica della compatibilità del 02/10/2019, elaborato dal Dott. Geol. Michael Jesacher;

Constatato che con la presente modifica vengono integrate rispettivamente modificate le norme di attuazione al piano urbanistico per:

d) Heiss Ingrid

g) Comune di Bressanone – Hofer Georg

Constatato che il programma pluriennale di attuazione deve essere integrato ai sensi dell'art. 24 della L.P. n. 13 del 11.08.1997 per le seguenti modifiche:

a) Volgger Norbert

b) -

c) Auer Hansjörg

d) -

e) Krapf Christian - Scheidle

f) -

g) –Comune di Bressanone – Hofer Georg

h) Comune di Bressanone – Pichler Karl

i) Brunner Michael

j) Haka AG – Krapf Hans

Premesso che sono stati richiesti tutti i pareri necessari per le sopra elencate modifiche al piano urbanistico comunale;

Festgestellt, dass die örtlichen Vertreter der auf Landesebene repräsentativsten Sozialpartner informiert wurden, gemäß den Bestimmungen des Art. 19, Abs. 1 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in den Art. 21 und 19 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 in geltender Fassung;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

bPtgVP9h96C+OcLDChTRvRbcWVCXBKYf/ywt/XApsIs=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Die Gemeindevorstandbeschlüsse Nr. 361 vom 31.07.2019, Nr. 302 vom 26.06.2019 und Nr. 26 vom 22.01.2020, zu widerrufen.
2. Folgende Vorschläge zur Abänderung des Bauleitplanes (2. Verfahren Jänner 2020 – Dezember 2021) wie folgt zu genehmigen:

a) Volgger Norbert

Umwidmung von 2.100 m² Teilflächen der Gp.en 173-175 – 240/3, der B.P. 38 – K.G. Sarns von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone C2 „Sarns 2“.

Constatato che i rappresentanti locali delle parti sociali maggiormente rappresentative a livello provinciale sono stati informati in base alle direttive dell'art. 19 comma 1 della Legge urbanistica Provinciale L.P. 11.08.1997, n° 13, nel testo vigente.

Visto l'art. 21 e 19 della Legge Urbanistica Provinciale, L.P. n° 13 dell'11.08.1997 nel testo vigente;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di revocare le delibere della Giunta Comunale n° 361 del 31/07/2019, n° 302 del 26/06/2019 e n° 26 del 22/01/2020.
2. Di approvare le seguenti proposte di modifica al Piano Urbanistico comunale (2. Procedimento

a) Volgger Norbert

Trasformazione di 2.100 m² di superficie parziale delle PP.ffa 173-175 – 240/3, della p.ed. 38 - C.C. Sarnes da zona di verde agricolo in zona residenziale C2 "Sarnes 2".

b) Psailer Eugen

Umwidmung von 331 m² Teilflächen der Gp. 957/1 und Bp. 876 - K.G. Brixen von öffentlicher Grünfläche in Wohnbauzone B3.

c) Auer Hansjörg

Umwidmung von 3.034 m² der Gp.en 386/1 – 385/1 – 385/11 der Bp. 1221 – 1062 – 1079 - K.G. Brixen von Wohnbauzone B3 mit Durchführungsplan „O.v.Guggenbergstr./Rienzdamm – Ost“ in Wohnbauzone B8 mit Durchführungsplan „O.v.Guggenbergstr./Rienzdamm – Nord“.

d) Heiss Ingrid, Thomas, Christian & Predenz Mirco

Umwidmung von 893 m² der Bp. 527 K.G. Milland von Wohnbauzone B2 in Wohnbauzone B5.

e) Krapf Christian

Umwidmung von 1.950 m² der Gp. 464/10 und Teilflächen der Gp. 464/5 und Bp. 417 der K.G. Brixen von privater Grünfläche und Wohnbauzone B3 mit Durchführungsplan „Elvaserstraße – Enziansiedlung in Wohnbauzone B3 mit Durchführungsplan „Villa Scheidle“ und zum Teil Ensembleschutz und Verlängerung der Bauflucht.

f) Sparber Lisa, Stephanie und Oberhauser Alexandra

Umwidmung von 2.098,30 m² Teilfläche der Gp. 138 K.G. Elvas von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone B2.

g) Hofer Georg und Stadtgemeinde Brixen

Entwurf des Raumordnungsvertrages im Sinne des Art. 40/bis LG Nr. 13 vom 11.08.1997, bestehend aus 20 Artikeln.

Umwidmung von 1.367 m² der Gp. 198/1 K.G. Pfeffersberg von landwirtschaftlicher Wohnsiedlung in Wohnbauzone C3 mit Durchführungsplan „Tils“ und in Gemeindestraße Typ „E“ mit Raumordnungsvertrag.

h) Stadtgemeinde Brixen – Pichler Karl

Entwurf des Raumordnungsvertrages im Sinne des Artikels 40/bis LG. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F. bestehend aus 16 Artikeln;

b) Psailer Eugen

Trasformazione di 331 m² di superficie parziale della Pf. 957/1 e della p.ed 876 - C.C. Bressanone da zona di verde pubblico in zona residenziale B3.

c) Auer Hansjörg

Trasformazione di 3.034 m² delle PP.ff. 386/1 – 385/1 – 385/11 e delle p.ed 1221 – 1062 – 1079 - C.C. Bressanone da zona di residenziale B3 con piano di attuazione “O.v.Guggenbergstr./Rienzdamm – est” in zona di residenziale B8 con piano di attuazione “O.v.Guggenbergstr./Rienzdamm – nord”.

d) Heiss Ingrid, Thomas, Christian & Predenz Mirco

Trasformazione di 893 m² della p.ed. 527 – C.C. Millan da zona di residenziale B2 in zona di residenziale B5.

e) Krapf Christian

Trasformazione di 1.950 m² della Pf. 464/10 e superficie parziale della Pf. 464/5 e p.ed. 417 – C.C. Bressanone da verde privato e zona residenziale B3 con piano di attuazione “Elvaserstraße – Enziansiedlung” in zona residenziale B3 con piano di attuazione “Villa Scheidle” e in parte sotto Tutela degli insiemi e prolungamento dell’allineamento.

f) Sparber Lisa, Stephanie und Oberhauser Alexandra

Trasformazione di 2.098,30 m² superficie parziale della Pf. 138 C.C. Elvas da zona di verde agricolo in zona residenziale B.

g) Hofer Georg e Comune di Bressanone

Schema di convenzione urbanistica ai sensi dell’art. 40/bis, L.P n° 13 del 11/08/1997, composto da 20 articoli.

Trasformazione di 1.367 m² della Pf. 198/1 C.C. Monteponte da zona residenziale rurale in zona residenziale C3 con piano di attuazione “Tils” ed in strada comunale tipo “E” con inserimento della convenzione urbanistica.

h) Comune di Bressanone – Pichler Karl

Schema di convenzione urbanistica ai sensi dell’art. 40/bis, L.P. n° 13 del 11/08/1997, composto da 16 articoli;

Umwidmung von 1.400 m² der Gp. 140/20 K.G. Elvas von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone C3 „Haller II“ und Eintragung des Raumordnungsvertrages auf der gesamten Wohnbauzone C3.

i) Brunner Michael

Umwidmung von 106 m² Teilfläche der Bp. 35/3 K.G. Milland von privater Grünfläche in Wohnbauzone B2 mit Durchführungsplan „Zeffer“ Milland und zum Teil Denkmalschutz.

j) Haka AG – Krapf Hans

Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet, bestockte Wiese und Weide und Wald in Gewerbegebiet.

Das mehrjährige Durchführungsprogramm im Sinne des Art. 24 des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 wie in den Prämissen angeführt entsprechend zu ergänzen und den Einheitstext zu genehmigen.

Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wie in den Prämissen angeführt entsprechend zu ergänzen und den Einheitstext zu genehmigen.

3. Die grafischen und technischen Unterlagen, welche wesentlichen und ergänzenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, vollinhaltlich anzunehmen und zu genehmigen.
4. Das laut Absätzen 2, 3, 5 und 6 des Artikels 21 des Landesgesetzes 13/97 vorgeschriebene Verfahren, bis zum Beschlussvorschlag für den Gemeinderat, zu verfolgen.
5. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

Trasformazione di 1.400 m² della Pf. 140/20 C.C. Elvas da zona di verde agricolo in zona residenziale C3 „Haller II“ ed inserimento della convenzione urbanistica su tutta la zona residenziale C3.

i) Brunner Michael

Trasformazione di 106 m² superficie parziale della p.ed 35/3 C.C. Millan da verde privato in zona residenziale B2 con piano di attuazione „Zeffer“ Millan in parte sotto Tutela delle Belle Arti.

j) Haka AG – Krapf Hans

Trasformazione da zona di verde agricolo, prato e pascolo alberato e bosco in zona per insediamenti produttivi.

L'integrazione del programma di attuazione pluriennale ai sensi dell'art. 24 della L.P. n° 13 del 11/08/1997, come indicato nelle premesse e di approvare il testo unico.

L'integrazione delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale come indicate nelle premesse e di approvare il testo unico.

3. Di condividere pienamente e di approvare i documenti grafici e tecnici, anche se non materialmente allegati che costituiscono parte integrante ed essenziale della presente delibera.
4. Di seguire il procedimento prescritto dai commi 2, 3, 5 e 6 dell'art. 21 della L.p. 13/97 fino alla proposta di delibera da presentarsi al Consiglio Comunale.
5. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Josef Fischnaller