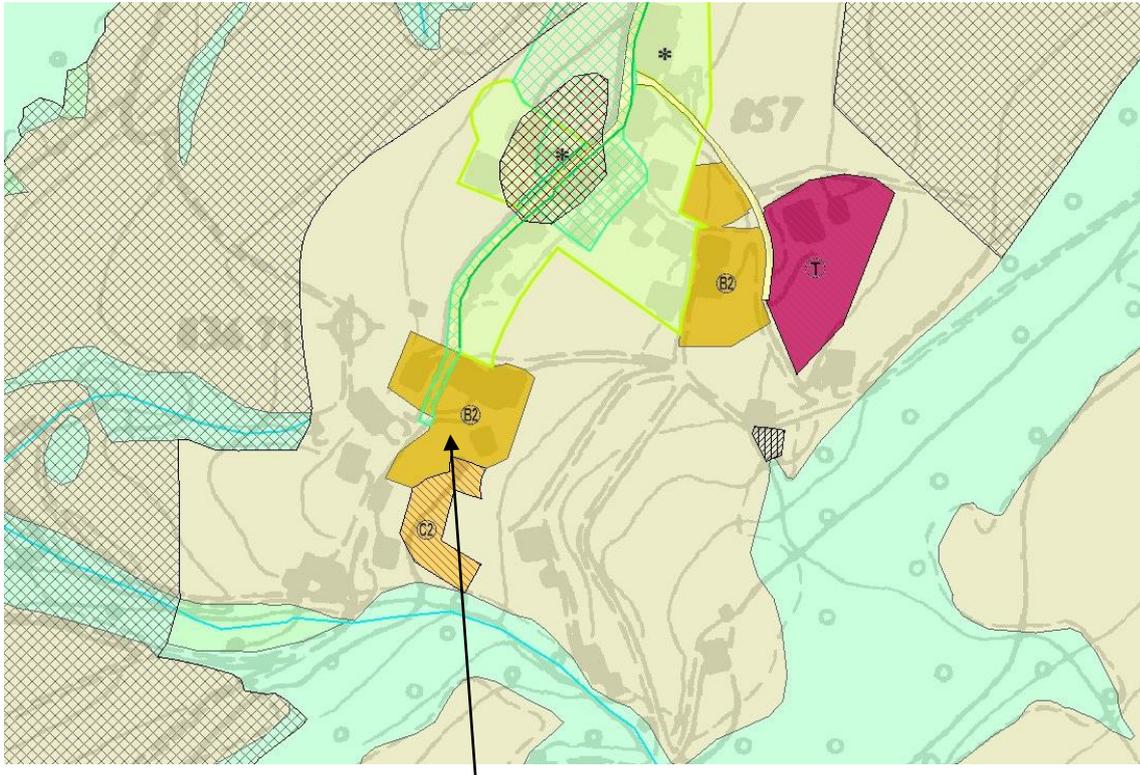


TECHNISCHE UNTERLAGEN / RELAZIONE TECNICA

171

PROVINZ / PROVINCIA:	Bozen / Bolzano
GEMEINDE / COMUNE:	Brixen / Bressanone
PROJEKT / PROGETTO:	Erstellung eines Durchführungsplans für die Auffüllzone B2 "Klerant" in Klerant, Gemeinde Brixen; betreffend der B.P. 91, 426, 505 und G.P. 979/1, 979/2, 982/1, 982/2, 983, 984/2, 985, 996/3, 998, 3470, 3472 der K.G. St. Andrä Creazione di un piano d'attuazione per la zona di completamento B2 "Cleran" a Cleran, comune di Bressanone; riguardante la p.ed. 91, 426, 505 e p.f. 979/1, 979/2, 982/1, 982/2, 983, 984/2, 985, 996/3, 998, 3470, 3472 del C.C. S.Andrea
ANTRAGSSTELLER / RICHIEDENTE:	Markart Erich GmbH
PROJEKTANT / PROGETTISTA:	Arch. Dr. Renato D'Alberto

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN / PIANO DI ZONIZZAZIONE



Auffüllzone B2 / Zona di completamento B2

ORTHOFOTO / ORTOFOTO



FOTODOKUMENTATION / DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ansicht von Westen



Ansicht von Nordwest

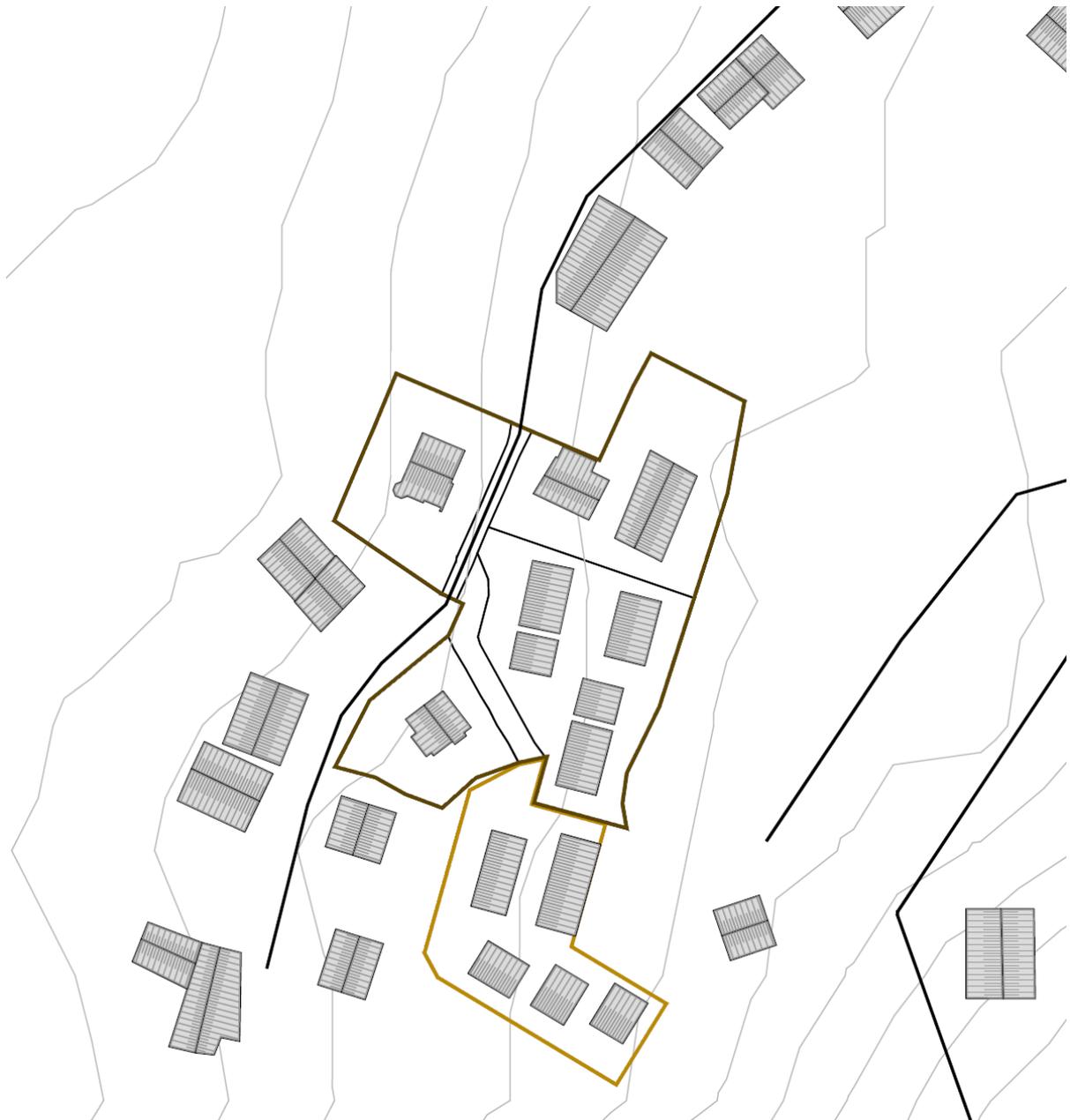


Ansicht zu den bestehenden Gebäuden



Ansicht zu den bestehenden Gebäuden

DORFSTRUKTUR / STRUTTURA PAESE



Bestehende Dorfsituation mit Einbettung der neuen Auffüllzone

TECHNISCHER BERICHT

Für die Auffüllzone B2 "Klerant" in Klerant, Gemeinde Brixen soll ein Durchführungsplan erstellt werden.

Die Auffüllzone kennzeichnet sich durch mehrere bereits bestehende Baulose und zwei neuen Baulosen welche vollständig für den freien Wohnbau vorgesehen sind aus. Die Zone ist teilweise schon durch eine Gemeindestraße erschlossen und für die Erschließung eines neuen Bauloses, sowie der ebenfalls noch zu verwirklichenden Erweiterungszone im Süden der Auffüllzone, ist eine Fortsetzung der Straße vorgesehen.

Das bestehende Fließgewässer wird laut Projektierung verlegt. Bei eventuellen Problemen wird die Gemeinde schadlos gehalten. Eine zusätzliche Ableitung im Oberlauf ist nicht zulässig.

Die Zone liegt auf einem Hang, welcher mit relativ gleichmäßigem Gefälle von Südost in Richtung Nordwest abfällt. Im Norden der Zone liegt eine Gemeindestrasse des Typs E, von welcher dieselbe aus auch erschlossen wird. Wie bereits vorher erwähnt soll für beide Wohnbauzonen ein zusätzlicher Straßenkörper errichtet werden. Hierzu wird eine Enteignung seitens der Gemeinde erfolgen. Westlich der Zone befinden sich bereits bestehende Gebäude im landwirtschaftlichen Grün. Im Osten wird die Zone von landwirtschaftlichem Grün umschlossen. Im Süden befindet sich ebenfalls landwirtschaftliches Grün, sowie die Erweiterungszone C2.

Die Grenzabstände werden teilweise mit dem Einverständnis des Nachbarn unterschritten.

Die Auffüllzone wird wie folgt aufgeteilt:

- Baulos F1, F2, F4, F5: Freier Wohnbau, bestehend
- Baulos F3, F6: Freier Wohnbau, zu verwirklichen
- Baulos A1: Allgemeiner Teil für Erschließung, Gemeindestraße Typ E, bestehend
- Baulos A2: Allgemeiner Teil für Erschließung, bestehend
- Baulos A3: Allgemeiner Teil für Erschließung, zu verwirklichen

RELAZIONE TECNICA

Per la zona di completamento B2 "Cleran" a Cleran, comune di Bressanone viene realizzato il piano di attuazione.

La zona di completamento si caratterizza con alcuni lotti esistenti e due nuove lotti che sono previsti completamente come l'edilizia libera. La zona a parte è accessibile con una strada comunale e per l'accesso a un nuovo lotto, come pure per la zona residenziale di espansione C2 a realizzare al sud è previsto la prosecuzione della strada.

I corsi d'acqua esistenti verranno spostati durante la progettazione. Per eventuali problemi il Comune si riserverà il diritto di chiedere danni. Non è dunque consentito un ulteriore ritardo nell' corso superiore.

La zona si trova su un terreno con pendio uniforme in direzione sudest-nordovest. Sul versante nord della zona si trova una strada comunale del tipo E, da quella strada si ha accesso alla nuova zona. Come nominato sopra, deve costruito una strada aggiuntiva per le due zone. Per questo viene fatto l'espropriazione da parte della comune. Sul versante ovest della zona si trova edifici esistenti nella zona agricola. In direzione est si trova una zona di espansione. A sud si trova anche verde agricolo, appena la zona residenziale di espansione C2.

In parte le distanze dal confine vengono ridotte con il consenso del vicino.

La zona di completamento viene divisa in:

- Lotto F1, F2, F4, F5. Edilizia libera, esistente
- Lotto F3, F6. Edilizia libera, a realizzare
- Lotto A1. Strada d'accesso, strada comunale tipo E, esistente
- Lotto A2. Strada d'accesso, esistente
- Lotto A3. Strada d'accesso, a realizzare

Renato D'Alberto

architekturwerkstatt

SCHLUSS / FINE

Für eventuelle Fragen stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung. / Rimango a disposizione per qualsiasi domanda.

Der Techniker / Il tecnico

Arch. Dr. Renato D'Alberto