



**BRIXEN
BRESSANONE**

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 320

**BESCHLUSS
des Stadtrates**

**DELIBERAZIONE
della giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del
26/08/2020

Uhr - Ora
08:30

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Claudio Del Piero	Vizebürgermeister	Vicesindaco	X
Paula Bacher	Stadträtin	Assessore	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	X
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	
Josef Unterrainer	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Josef Fischnaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes
für die Zone für touristische Einrichtungen -
Beherbergung „Torgglerhof“ Karnol in Brixen – Art.
60 LG 9/2018 (Hotel Torgglerhof Kg des Kerer
Andreas & Co.)**

OGGETTO

**Proposta di modifica al Piano di attuazione per la
Zona per impianti turistici - alloggiativi
„Torgglerhof“ Cornale - a Bressanone – Art. 60 L.P.
9/2018 (Hotel Torgglerhof Kg des Kerer Andreas
& Co.)**

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 5 vom 13.02.2020 und Beschluss der Landesregierung Nr. 278 vom 21.04.2020 die Änderungen am Bauleitplan 1. Verfahren (Jänner 2018 – Dezember 2019), teilweise genehmigt worden sind;

Dass mit oben genannten Beschlüssen die Erweiterung der Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung „Torgglerhof“ genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den neuen Durchführungsplan vom 05.06.2020 und in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Lusser Heinrich;

Festgestellt, dass gegenständlicher Entwurf der Abänderung die B.p. 419, 480, G.p. 2081/2, 2083/2, 2164, 2165, 2168 K.G. St. Andrä betrifft;

Vorausgeschickt, dass die Baukommission in der Sitzung vom 05.08.2020 den Entwurf der Abänderung des oben genannten Durchführungsplanes begutachtet hat;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

Z3zcY2DoR/mmK6cUSz5AevHNNur3TcZp0A8+ixQDbMM=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Premesso che con delibera del Consiglio n. 5 del 13.02.2020 e delibera della Giunta Provinciale n. 278 del 21.04.2020 sono state approvate parzialmente le modifiche al Piano Urbanistico Comunale – 1° procedimento (gennaio 2018 – dicembre 2019);

Che con suddette delibere è stato approvato l'ampliamento della zona per impianti turistici – alloggiativi "Torgglerhof";

Visto il nuovo piano di attuazione del 05.06.2020, e le motivazioni indicate nella relazione tecnica e nei relativi allegati grafici del 05.06.2020, elaborati dal Dr. Arch. Lusser Heinrich;

Constatato che la presente proposta di modifica riguarda le p.ed. 419, 480, p.f. 2081/2, 2083/2, 2164, 2165, 2168 C.C. S. Andrea;

Premesso che la commissione edilizia nella seduta del 05.08.2020 ha espresso parere riguardante la proposta di modifica del piano di attuazione di cui sopra;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno

- laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
 - des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
 - des geltenden Landesgesetzes über die „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung „Torgglerhof“ Karnol, in Brixen, gemäß Unterlagen ausgearbeitet von Dr. Lusser Heinrich zu genehmigen.

- a) Technischer Bericht – 2. Version (d.3 ID: B102066165)
- b) Fotodokumentation – 2. Version (d.3 ID: B102066164)
- c) Durchführungsbestimmungen – 2. Version (d.3 ID: B102066163)
- d) 01 – Bestand: (d.3 ID: B102066152) – 2. Version
- e) 02 Kubatur Bestand: (d.3 ID: B102066153) – 2. Version
- f) 03 Rechtsplan: (d.3 ID: B102066154) – 2. Version
- g) 05 Kubatur Neu: (d.3 ID: B102066157) – 2. Version
- h) 06 Begrünungsplan (d.3 ID: B102066158) – 2. Version
- i) 07 Infrastrukturen (d.3 – ID: B102066159) – 2. Version

2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

3. Den Plan für die öffentliche Einsichtnahme für die Dauer von 30 Tagen, gemäß Art. 60, Abs. 2 L.G. 9/2018. zu hinterlegen.

- finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
 - il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
 - la vigente legge provinciale riguardante “l’ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali”;

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione per la Zona per impianti turistici - alloggiativi „Torgglerhof“ Cornale in località Bressanone, in base alla documentazione elaborata dal Dr. Arch. Lusser Heinrich.

- a) Relazione tecnica – 1^a versione (d.3 ID: B102066165)
- b) Documentazione fotografica – 2^a versione (d.3 ID: B102066164)
- c) Norme di attuazione - 2^a versione (d.3 ID: B102066163)
- d) 01 – Esistente: (d.3 – ID: B102066152) 2^a versione
- e) 02 Cubatura esistente: (d.3 – ID: B102066153) 2^a versione
- f) 03 Piano normativo – (d.3 – ID: B102066154) - 2^a versione
- g) 05 nuova cubatura: (d.3 ID: B102066157) – 2^a versione
- h) 06 Pianificazione del verde (d.3 ID: B102066158) – 2^o versione
- i) 07 Infrastrutture (d.3 – ID: B102066159) - 2^a versione

2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:

3. Di esporre al pubblico il piano per la durata di 30 giorni ai sensi dell’art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018.

4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Josef Fischnaller