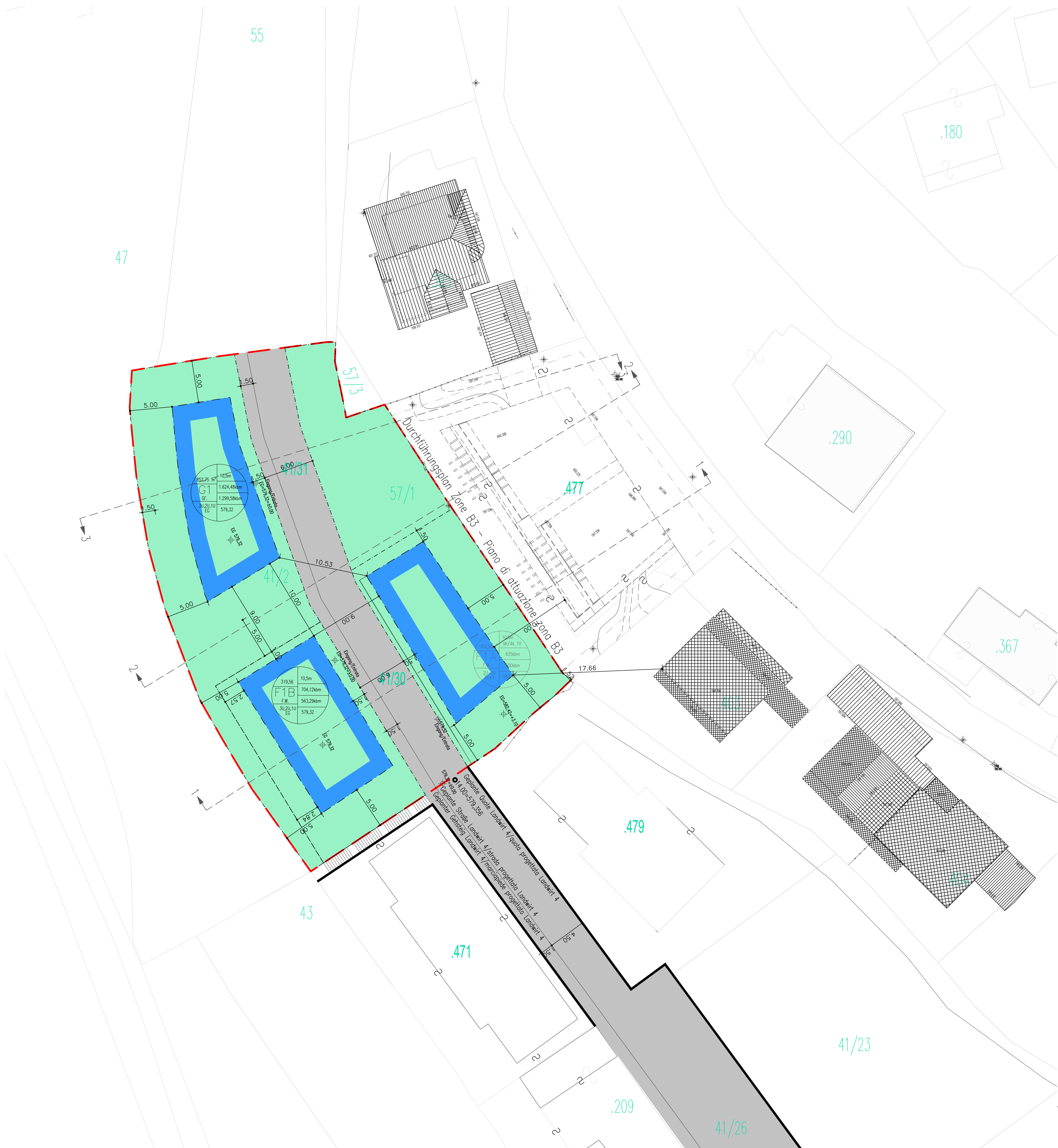




URBANISTISCHE DATEN DATI URBANISTICI		
WOHNBAUZONE C2 - GEM. BRIXEN ZONA RESIDENZIALE C2 - COM. BRESSANONE		
Max. Bauhöhe Max. Überbaute Fläche Max. Bodenversiegelung	denote edilizia massima rapporto massimo di copertura rapporto massimo di superficie impermeabile	1,5 m/m² 55% 85%
Fläche der Zone Max. Kubatur Max. überbaute Fläche Max. Bodenversiegelung Max. Kubatur für den Wohnbau 65% Max. Kubatur für den geförderten Wohnbau 55%	superficie della zona cubatura massima superficie massima di copertura rapporto massimo di superficie impermeabile rapporto massimo di superficie libera 49% cubatura massima per edilizia agevolata 55%	1.845,00 m² 2.583,00 m³ 1.015,30 m² 1.059,10 m² 1.329,12 m³ 1.063,29 m³

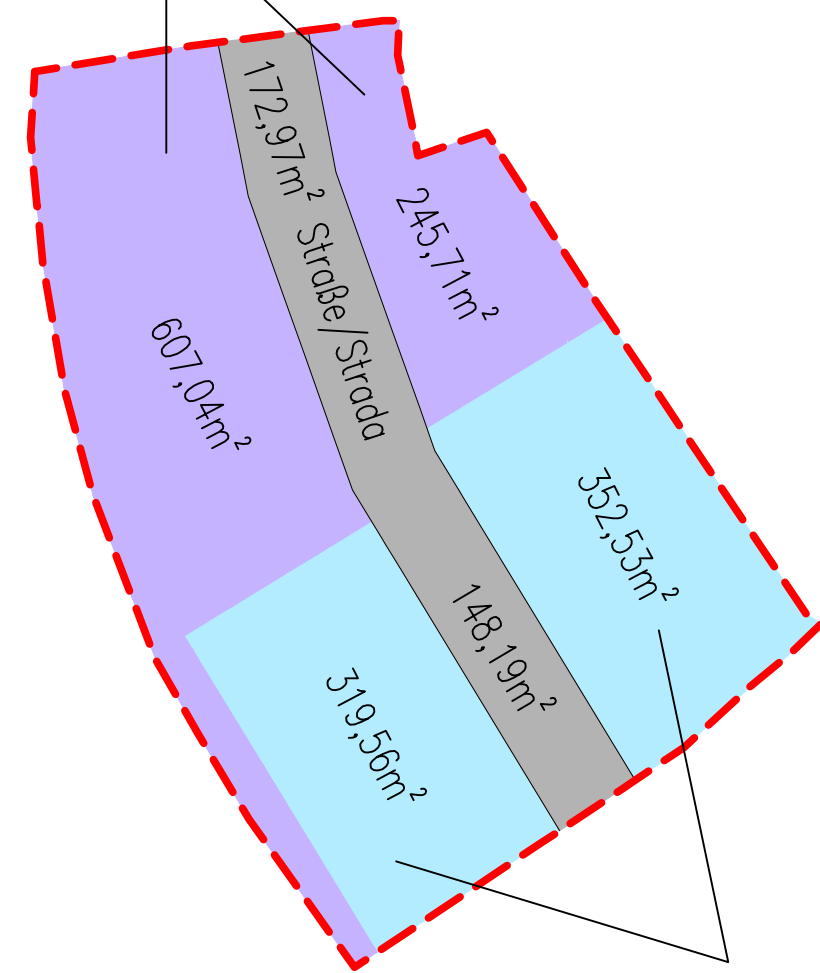
ÜBERSICHT DER FLÄCHEN UND KUBATUREN: VISTA D'INSIEME DELLE SUPERFICI E DELLE CUBATURE:			
Baulos lotto		Fläche superficie	Kubatur cubatura
G1		852,75 qm	1.624,48 kbm
F1	A	820,28 qm	1.329,12 kbm
	B		1.063,29 kbm

Liegenschaftsverzeichnis

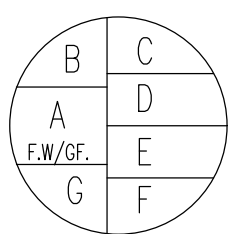
Elenco beni immobili

Parzelle particella	Einlagezahl P.T.	Fläche superficie	Eigenschaft cultura	Anteil parte	Eigentümer proprietario
Gp. 41/2 p.f. 41/2	E.Z. 63/II P.T. 63/II	1368m² 1368m²	Weingarten vigneto		Seminar Vinzentinum Sitz Brixen/Bressanone
Gp. 57/1 p.f. 57/1	E.Z. 654/II P.T. 654/II	478m² 478m²	Acker campo		Huber Reinhard- Hartmannweg Nr. 55- Brixen Huber Reinhard- via Beato Artmanno 55- Bressanone

Fläche geförderter Wohnbau / area edilizia agevolata: 55,9%



Fläche freier Wohnbau / area edilizia libera: 44,1%



LEGEN DE LEGENDA

- A Bezeichnung Baulos
Numero lotto
- F.W. Freier Wohnbau
Edilizia libera
- G.F. Geförderter Wohnbau
Edilizia agevolata
- B Baulosfläche
Area lotto
- C Mittlere Gebäuhöhe
Altezza media
- D Maximale Kubatur
Cubatura massima
- E Mind. Kubatur
Cubatura min.
- F Höhe Erdgeschoss +50cm
Quota piano terra +50cm
- G Anzahl der nutzbaren Stockwerke
Numero dei piani utilizzabili

- Zonengrenze
confine di zona
- Baulose
lotti edificabili
- Baugrenze = Baurechtsfläche
limite di edificazione
- Verkehrsfläche - Straße
superficie di transito - strada
- Zufahrt Parkplätze - Garage
accesso parcheggi - garage
- bestehende Bauten
edifici esistenti
- Höhenkoten
quote altimetriche
- Bemessung
quotature
- Norden
nord

Gemeinde Brixen
Autonome Provinz Bozen

Comune di Bressanone
Provincia autonoma di Bolzano

Dejaco + Partner

Arch. Ralf Dejaco, Arch. Alexander Burger
I - 39042 Brixen / Bressanone
Burgtiedengasse 1 / Via Castelliere 1
MwSt-Nr. / P. IVA : 02895870216
TEL: +39 0472 / 977 200
FAX: +39 0472 / 977 202
e-mail: info@dejaco-partner.it
http://www.dejaco-partner.it

Bauherr / Committente

Vinea Cooperativa
Burgtiedengasse 1
39042 Brixen

Projekt / Progetto
Änderung Durchführungsplan Zone C2
"Landwirt 5"
Cambiamento al piano di attuazione
della zona C2"Landwirt 5"

BEREINIGT
STATO FINALE

Unterschrift Bauherr/ Firma del committente:

G.P./P.F. B.P./P.E.D. K.G./C.C.
57/1 41/29 57/5
41/31 41/2
Planinhalt / Contenuto
Rechtsplan ober Erde 1:200
Piano normativo sopra terra 1:200

Unterschrift Planer/ Firma del progettista:

DF.00.E1.BR.04

Datum/data 19.06.2020 Bem. / annot. gez./disegn. gepr./ appr.
ab rd

a
b
c
d
e