

DURCHFÜHRUNGSPLAN

DER ZONE FÜR TOURISTISCHE EINRICHTUNGEN-BEHERBERGUNG "TORGGLERHOF"

B.P. 419 und 480 und G.P. 2081/2, 2083/2, 2164, 2165, 2168 - K.G. ST. ANDRÄ

MAI 2020 - ÜBERARBEITUNG GEMÄSS BLP ÄNDERUNG

MIT GR-BESCHLUSS NR. 5 VOM 13.02.2020

PIANO DI ATTUAZIONE

DELLA ZONA PER IMPIANTI TURISTICI E ALLOGGIATIVI " TORGGLERHOF "

B.P. 419 und 480 und G.P. 2081/2, 2083/2, 2164, 2165, 2168 - K.G. ST. ANDRÄ

MAGGIO 2020 - RIELABORAZIONE IN BASE ALLA MODIFICA PUC

CON DELIBERA DEL C.C. N° 5 DEL 13.02.2020

ANTRAGSTELLER - RICHIEDENTE: HOTEL TORGGLERHOF KG

ANTRAGSTELLER - RICHIEDENTE :

DER TECHNIKER - IL TECNICO :

TECHNISCHER BERICHT
RELAZIONE TECNICA

MASSTAB - SCALA:

PROJ.NR.

DATUM - DATA : 05.06.2020 - 14.09.2020

PLANGR. :

GEZ. :

TB

INHALTSVERZEICHNIS

Technischer Bericht

Grundbuch und Kataster Daten

INDICE

Relazione tecnica

Dati tavolari e catastali

TECHNISCHER BERICHT			RELAZIONE TECNICA	
I) ALLGEMEINE ANGABEN			I) INDICAZIONI GENERALI	
a) Flächen und Kubaturen			a) Superfici e cubature	
Gegenständliche Überarbeitung des Durchführungsplans betrifft die Zone für touristische Einrichtungen für Beherbergung in Karnol beim Hotel „Torgglerhof“, welche gemäß Bauleitplanänderung, genehmigt mit Gemeinde-ratsbeschluss Nr. 5 vom 13.02.2020, erweitert worden ist und für deren Verbauung der Artikel 36, Absatz 4, Zone „Torgglerhof Karnol“ der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan mit einer erhöhten Baumassendichte von 3,30 m³/m² abgeändert worden ist. Es handelt sich hier um ein ca. 7.075,00 m² großes Areal auf den Bauparzellen 419 und 480 und den Grundparzellen 2081/2, 2083/2 2164, 2165, 2168 der Katastralgemeinde St. Andrä. Auf den angeführten Bauparzelle befinden sich die Baulichkeiten des bestehenden Gastbetriebes mit einer überbauten Fläche von ca. 3.406,00 m² und insgesamt 12.821,11m³ urbanistischer Baumasse. Entsprechend genannter Fläche, kann bei einer Baumassendichte von 3,30 m³/m² insgesamt 23.347,50 m³ verwirklicht werden. Wie aus beiliegendem Auszug aus dem Bauleitplan und Katastermappe ersichtlich ist die gegenständliche Zone aus folgenden Parzellen und Flächen zusammengesetzt:			La presente rielaborazione del piano di attuazione riguarda la zona per attrezzature turistiche ricettive a Cornale presso l'hotel "Torgglerhof", che con modifica al piano urbanistico, approvata con delibera del Consiglio comunale nr. 5 del 13.02.2020, è stata ampliata e per la relativa edificazione è stato modificato l' articolo 36, comma 4, zona "Torgglerhof Karnol", con l' incremento della densità edilizia di 3,30 m³/m². Trattasi di un'area di ca. 7.750,00 m² sulle particelle edificali 419 e 480 nonché particelle fondiari 2081/2, 2083/2 2164, 2165, 2168 del comune catastale di St. Andrea. Su dette particelle edificali si trovano i fabbricati dell'esistente azienda alberghiera aventi ca. 3.406,00 m² di superficie coperta e 12.821,11 m³ di cubatura urbanistica. In corrispondenza di detta superficie con una densità edilizia di 3,30 m³/m² si possono realizzare complessivamente 23.347,50 m³. Come visibile dall'estratto del Piano urbanistico e di mappa la zona in oggetto è composta dalle seguenti particelle e superfici:	
Katastralgemeinde St. Andrä – Comune catastale St. Andrea				
FLÄCHEN - SUPERFICI				
Einlagezahl	Parzelle	Fläche	Fläche in der Zone	Eigentümer
Partita tav.	particella	superficie	Superficie in zona	proprietario
119/I	Bp./p.ed. 419	1749,00 m²	1.847,00 m²	Hotel Torgglerhof KG
119/I	Bp./p.ed. 480	1878,00 m²	1.878,00 m²	Hotel Torgglerhof KG
119/I	Gp./p.f.. 2181/2	580,00 m²	396,00 m²	Hotel Torgglerhof KG
119/I	Gp./p.f. 2183/2	95,00 m²	43,00 m²	Hotel Torgglerhof KG
119/I	Gp./p.f.. 2164	450,00 m²	226,00 m²	Hotel Torgglerhof KG
119/I	Gp./p.f. 2165	2889,00 m²	2.655,00 m²	Hotel Torgglerhof KG
119/I	Gp./p.f. 2168	9078,00 m²	30,00 m²	Hotel Torgglerhof KG

Gesamtfläche in der Zone Superficie complessiva in zona			7.075,00 m ²		
Gemäß beiliegender urbanistischen Kubaturberechnung, Plan Nr. 02 und 05, ist Kubatur wie folgt aufgeteilt:			In base al calcolo della cubatura urbanistica allegata, tavola 02 e 05, la stessa viene così ripartita:		
KUBATUREN			CUBATURE		
Bauparzelle	Bestand	Erweiterung	Particella ed.	esistente	ampliamento
419+480	12.821,11 m ³	9.047,07 m ³	419+480	12.821,11 m ³	9.047,07 m ³
insges.		21.921,31 m ³	totale		21.921,31 m ³
zulässig		23.347,50 m ³	consentita		23.347,50 m ³
Gesamtsumme 21.921,31 m ³ < 23.347,50 m ³			Somma totale 21.921,31 m ³ < 23.347,50 m ³		
Die Kubatur der Erweiterung bezieht sich auf die theoretisch höchstmöglichen. Die endgültige Kubatur wird im Rahmen des Projektes festgelegt.			La cubature dell'ampliamento é quella teorica massima possibile. La cubatura definitiva verrà fissata con il relative progetto.		
b) Zielsetzung Beabsichtigt ist den bestehenden drei Sterne Betrieb zu einem 4 Sternebetrieb auszubauen. Dabei soll die bestehende Bettenkapazität von 88 Betten stufenweise auf ca. 120 Betten erhöht werden. Die Zimmer und Nasszellen des Hauptgebäudes entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen - sie sind zu klein; ebenso sind das Wellness- und das Freizeitangebot nicht mehr zeitgemäß. Deshalb beabsichtigt der Betriebsinhaber den Gastbetrieb, Hauptgebäude und Dependance, grundlegend um - und auszubauen und zu einem vier Sterne Betrieb mit 120 Gästebetten umzugestalten. Dies mit einem neuen zoneninternen Verkehrskonzept und mit besonderem Augenmerk auf die Verkehrsberuhigung im Hofbereich zwischen Hauptgebäude und Dependance. Hierfür wird eine Tiefgarage mit einer neue Zufahrt errichtet. Für einen Teil der Betten werden die Gästezimmer im Haupthaus, Bp. 419, komplett neu errichtet, um dem heutigem Standard zu entsprechen.			b) Obiettivo É previsto di ampliare l' esistente esecizio alberghiero a tre Stelle in un esercizio a quattro stelle. Questo con l'aumento dei posti letto da 88 attuali gradualmente a 120 posti lett. La stanze edil bagni dell'edificio principale non corrispondono più alle esigenze odierne essendo troppo anguste; allo stesso modo le zone wellness e ricreazione sono obsolete. Pertanto il proprietario intende ristrutturare ed ampliare l'esercizio alberghiero, fabbricato principale e dependence, in modo essenziale per farne un esercizio a quattro stelle con 120 posti letto alberghieri. Questo con un nuovo concetto di viabilità interna di zona ed in special modo per la riduzione del traffico nell' area cortilizia tra l'edificio principale e la dependence. A tal fine viene realizzato un garage sotterraneo con un nuovo accesso. Una parte dei nuovi posti letto verranno ricavati ampliando le attuali stanze per ospiti del fabbricato principale, p.ed. 419, adeguandole agli standard attuali.		

Ein weiterer Teil der Betten wird durch eine Erweiterung der Dependance, Bp. 480, verwirklicht. Weiters sind zusätzliche Personalbetten in einem Nebenhaus östlich der Dependance vorgesehen. Mit gegenständlichem Durchführungsplan werden die Erweiterungsmöglichkeiten festgelegt, gleich wie die Parkplätze und Zuhörsflächen. II) BAUMASSNAHMEN Der geplante Ausbau des Betriebes wird zeitlich versetzt verwirklicht und zwar in folgender, voraussichtlichen Reihenfolge: 1. BAUPHASE : Umbau des Haupthauses, Bauparzelle 419, mit Abbruch und Wiederaufbau der Obergeschosse, Aufstockung und seitlicher Erweiterung: a) Bettenkapazität: Hier ist der Abbruch der bestehenden Obergeschosse und der Wiederaufbau mit einer seitlichen Erweiterung sowie der Errichtung eines zusätzlichen Stockwerkes vorgesehen, um pro Stock durchschnittlich 11 Zimmer mit insgesamt 22 Betten unterzubringen. Insgesamt ergeben sich 66 Betten. b) Gemeinschaftsräume : Weiters wird im Erdgeschoss durch die eingeschossige Erweiterung in Norden und Westen die Küche vergrößert. Im 1. und 2. Untergeschoss werden der Wellnessbereich und der Fitnessraum erweitert. Dies um der vorgesehenen erhöhten Gästekapazität gerecht zu werden. c) Freiflächen und Parkplätze : Für das Hauptgebäude ist bereits ein entsprechendes Projekt mit Tiefgarage genehmigt worden. Vorgesehen ist weiters die Errichtung der neuen Zufahrt im nordöstlichen Teil der touristischen Zone als private, zoneninterne Straße, wobei zum Teil die G.P. 2165, 2164 und B.P 480 besetzt werden. Dies um als zoneninterne Straße eine bessere Abstimmung mit den vorgesehenen Bau-	Un'altra parte dei letti verrà realizzata ampliando la dependance, p.ed. 480. Inoltre é prevista la realizzazione di ulteriori posti letto per il personale ampliando il sottotetto della dependance. Con il presente piano di attuazione vengono definite le possibilità di ampliamento come pure i posti macchina e le aree di pertinenza. II) PROVVEDIMENTI EDIFICATORI Il progettato ampliamento dell'esercizio verrà realizzato scaglionato nel tempo e nella seguente probabile successione: 1° FASE EDIFICATORIA: Ristrutturazione del fabbricato principale, p.ed. 419 con parziale innalzamento ed ampliamento laterale: a) Capacità posti letto: Qui é prevista la demolizione dei piani esistenti con relativa ricostruzione ed l'ampliamento laterale nonché un ulteriore piano superiore per ricavare in media 11 stanze per piano con i 22 posti letto. Complessivamente si avranno 66 posti letto. b) Locali comuni: Con l'ampliamento del piano terra verso nord ed ovest verrà ingrandita la cucina. Al 1° e 2° piano scantinato verranno realizzati i vani wellness e fitness. Questo per adeguarsi all'aumentata capacità ricettiva. c) Aree all'aperto e parcheggi: Per il fabbricato principale è già stato approvato il relativo progetto con garage sotterraneo. Prevista è pure una nuova strada di accesso nella parte nord della zona quale viabilità interna da realizzarsi in parte sulla p.f. 2165, 2164 e p.ed 480. Questo per avere con la strada interna un migliore coordinamento con la prevista edificazione della zona.
--	--

vorhaben der Zone zu ermöglichen. Über die neue Zufahrt, östlich der Dependance startend, gelangt man direkt auf die Parkfläche im 1. Untergeschoss und über eine Rampe weiter zu den Parkplätzen im Freien und zur Einfahrt der Tiefgarage im 2. Untergeschoss. Der für obige Erweiterung notwendige Parkplatzbedarf für den Beherbergungsbetrieb wird wie folgt ermittelt: - Gästebetten : $66 + 44 = 110 = 55 \text{ P}$ - Personalbetten : $12 = 6 \text{ P}$ - Ausschank: $1/10\text{m}^2 = 99,65 \text{ m}^2 = 10 \text{ P}$ - Wohnung : ca. $300 \text{ m}^3 = 2 \text{ P}$ - Insgesamt 73 P Verfügbar : - Parkplätze im Freien : 43 P - Parkplätze in Garagen : 39 P 82 P 2. BAUPHASE: Erweiterung der Dependance, Bauparzelle 480 und Errichtung Personalhaus, Bauparzelle 480 und Grundparzelle 2164: a) Bettenkapazität: Hier ist die Umstrukturierung und Erweiterung des bestehenden Gebäudes auf der Westseite der Dependance sowie der Ausbau des Dachgeschosses der Dependance vorgesehen; weiters soll östlich der Dependance ein Personalhaus auf drei Geschossen errichtet werden, wobei im Erdgeschoss Gemeinschaft- und Nebenräume und in den oberen beiden Geschossen Zimmer mit insgesamt 12 Personalbetten vorgesehen sind. Mit der Umstrukturierung und Erweiterung des bestehenden Gebäudes auf der Westseite und dem Ausbau des Dachgeschosses der Dependance sollen 5 zusätzliche neue Zimmer geschaffen werden. Die bestehende Bettenkapazität von 44 Betten kann somit insgesamt auf 54 Betten erhöht werden. b) Gemeinschaftsräume : Der im Innenbereich des Bestandes durch den Umbau der Zimmer freigewordene Raum	Con la nuovastrada di accesso, partendo ad est della dependance, si arriva direttamente al parcheggio al 1° piano sotterraneo e con un a rampa si arriva ai parcheggi all' aperto ed all' accesso el garage interrato al 2° piano scantinato. Il fabbisogno di posti macchine per i previsti ampliamenti dell' esercizio ricettivo vengono così definiti: - Posti letto ospiti: $66 + 44 = 110 = 55 \text{ P}$ - Posti letto personale : $12 = 6 \text{ P}$ - Bar: $1/10\text{m}^2 = 99,65 \text{ m}^2 = 10 \text{ P}$ - abitazione : ca. $300 \text{ m}^3 = 2 \text{ P}$ - complessivi 73 P Disponibili : - posti macchina all'aperto : 43 P - posti macchina garage : 39 P 82 P 2° FASE EDIFICATORIA : Ampliamento della dependance, p.ed. 480: e realizzazione di vani per il personale sulla p.ed. 480 e p.f.2164. a) Capacità posti letto: Qui è prevista la ristrutturazione ed l' ampliamento dell' esistente fabbricato della dependance sul versante ovest, nonché l'ampliamento del sottotetto della dependance; inoltre ad est della dependance è previsto un fabbricato a tre piani per il personale, con al piano terra locali comuni ed accessori e sui due piani sovrastanti, 12 posti letto per il personale Con l' ampliamento e la ristrutturazione del fabbricato esistente dal lato ovest e l'ampliamento del sottotetto della dependance sono previsti pure 5 nuove stanze per ospiti. L'attuale capacità ricettiva di 44 posti letto verrà così ampliata a 54 posti letto. b) locali comuni: Nella parte interna del fabbricato esistente lo spazio interno, che si ricava con la ristrutturazione
--	---

wird für Aufenthalt und Spiel verwendet. c) Freiflächen und Parkplätze : Der notwendige Parkplatzbedarf wird bereits mit der 1. Bauphase erreicht Daraus ergibt sich für den Beherbergungsbetrieb folgende endgültige Parkplatzsituation: <table border="0"> <tr> <td>- Gästebetten</td> <td>: 66 + 54 = 120 = 60 P</td> </tr> <tr> <td>- Personalbetten</td> <td>: 8 + 12 = 20 = 10 P</td> </tr> <tr> <td>- Ausschank:</td> <td>1/10m² = 99,65 m² = 10 P</td> </tr> <tr> <td>- Wohnung</td> <td>:ca. 300 m³ = <u>2 P</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Insgesamt <u>82 P</u></td> </tr> </table> Verfügbar : <table border="0"> <tr> <td>- Parkplätze im Freien</td> <td>: 43 P</td> </tr> <tr> <td>- Parkplätze in Garagen</td> <td>: <u>39 P</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>82 P</u></td> </tr> </table>	- Gästebetten	: 66 + 54 = 120 = 60 P	- Personalbetten	: 8 + 12 = 20 = 10 P	- Ausschank:	1/10m ² = 99,65 m ² = 10 P	- Wohnung	:ca. 300 m ³ = <u>2 P</u>		Insgesamt <u>82 P</u>	- Parkplätze im Freien	: 43 P	- Parkplätze in Garagen	: <u>39 P</u>		<u>82 P</u>	razione, verrà utilizzato per soggiorno e ricreazione. c) Aree all'aperto e parcheggi Il necessario fabbisogno di parcheggi viene già raggiunto nelle 1° fase edificatoria. Pertanto si ha la seguente situazione definitiva di parcheggi per l'azienda ricettiva: <table border="0"> <tr> <td>- Posti letto ospiti:</td> <td>66 + 54 = 120 = 60P</td> </tr> <tr> <td>- Posti letto personale:</td> <td>8 + 12 = 20 = 10 P</td> </tr> <tr> <td>- bar :</td> <td>1/10m² = 99,65 m² = 10 P</td> </tr> <tr> <td>- abitazione</td> <td>:ca. 300 m³ = <u>2 P</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>complessivi <u>82 P</u></td> </tr> </table> Disponibili: <table border="0"> <tr> <td>- parcheggi all'aperto</td> <td>: 43 P</td> </tr> <tr> <td>- parcheggi in garages :</td> <td>: <u>39 P</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>82 P</u></td> </tr> </table>	- Posti letto ospiti:	66 + 54 = 120 = 60P	- Posti letto personale:	8 + 12 = 20 = 10 P	- bar :	1/10m ² = 99,65 m ² = 10 P	- abitazione	:ca. 300 m ³ = <u>2 P</u>		complessivi <u>82 P</u>	- parcheggi all'aperto	: 43 P	- parcheggi in garages :	: <u>39 P</u>		<u>82 P</u>
- Gästebetten	: 66 + 54 = 120 = 60 P																																
- Personalbetten	: 8 + 12 = 20 = 10 P																																
- Ausschank:	1/10m ² = 99,65 m ² = 10 P																																
- Wohnung	:ca. 300 m ³ = <u>2 P</u>																																
	Insgesamt <u>82 P</u>																																
- Parkplätze im Freien	: 43 P																																
- Parkplätze in Garagen	: <u>39 P</u>																																
	<u>82 P</u>																																
- Posti letto ospiti:	66 + 54 = 120 = 60P																																
- Posti letto personale:	8 + 12 = 20 = 10 P																																
- bar :	1/10m ² = 99,65 m ² = 10 P																																
- abitazione	:ca. 300 m ³ = <u>2 P</u>																																
	complessivi <u>82 P</u>																																
- parcheggi all'aperto	: 43 P																																
- parcheggi in garages :	: <u>39 P</u>																																
	<u>82 P</u>																																
III) BAUAUSFÜHRUNG Die neuen Erweiterungsbauten sind als ergänzende Teile zum Bestand gedacht. Demzufolge werden sämtliche wesentlichen architektonischen Merkmale der bestehenden Gebäude, traditioneller Zimmermannskonstruktion, verputzte Außenwände im Zusammenspiel mit Holz und Stahl beibehalten.	III) TIPOLOGIA EDIFICATORIA Le nuove costruzioni di ampliamento sono intese come parti aggiunte a quanto esistente. Pertanto verranno mantenute tutte le caratteristiche architettoniche principali dei fabbricati esistenti come forma dei tetti, carpenteria tradizionale, pareti esterne intonacate con parziali rivestimenti in legno e balconi in legno.																																
IV) INFRASTRUKTUREN Die Zone liegt an der Verbindungsstraße Lüsnerstraße – St. Andrä, sodass die Anbindung an das öffentliche Straßennetz bereits gegeben ist. Die nötigen Autoabstellplätze werden zum Teil direkt nach der Einfahrt zur neuen Zufahrt hinter den Personalzimmern der Dependence errichtet, der Großteil der Parkplätze ist in der bestehenden Tiefgarage sowie auf der darvor- und darüberliegenden Freifläche vorgesehenen. Weiters ist der bestehende Gastbetrieb bereits an die Trinkwasserleitung und Kanalisation sowie Strom und Telefon angeschlossen, alles außer die Stromanlage ist für den	IV) INFRASTRUTTURE La zona ritrova pungola strada di collegamento fra St. Andrea e la provinciale per Luson, cosicché la stessa risulta essere già allacciata alla viabilità pubblica. I posti macchina necessari verranno in parte realizzati direttamente vicino all' inizio alla nuova strada d' accesso, dietro i vani del personale nella dependance ed in gran parte nei garages sotterranei nonché e sui piazzale antistante e supri i garages stessi.. Inoltre l'esistente azienda alberghiera è già allacciata alla rete idrica, alla canalizzazione, alla corrente elettrica ed alla rete telefonica, il tutto dimensionato per l' ampliamento pre-																																

GRUNDBUCH U. KATASTER-DATEN	DATI TAVOLARI E CATASTALI



Protokollauszug - Teileinsichtnahme

Stand der informatisierten Akten bis 12/02/2018

Datum 12/02/2018

Uhrzeit 10:16:49

Suchangaben	GRUNDKATASTER Verwaltungsgemeinde: BRIXEN Katastralgemeinde SANKT ANDRÄ Parzellenart Bauparz.	Kode: 766	Zuständiges Katasteramt BRIXEN
-------------	--	-----------	-----------------------------------

Gesamtzahl der gefundenen Parzellen : 1

KATASTERDATEN DES AUSZUGS						EINSTUFUNGSDATEN					
Nr.	Art	Parzelle	Mappenblätter	Einlagezahl	K.G.	Kulturgattung	Klasse	Fläche m²	Erträge		Datenherkunft
									Eigentumsertrag	Bodenertrag	
1	B	419	8	119	I	Gebäude	-	1.749	-	-	T.Z. 1817 von 11.10.2005; Teilungsübersicht Nr. 291/2005 11.04.2006; Ersichtlichmachung Nr. 8113/2006



Datum 12/02/2018
Uhrzeit 10:24:15

Protokollauszug - Einsichtnahme
Stand der informatisierten Akten bis 12/02/2018

S. 1 von 1

Suchangaben	GRUNDKATASTER Verwaltungsgemeinde: BRIXEN Katastralgemeinde SANKT ANDRÄ Parzellenart Bauparz. Parzellen von 480 bis 480	Kode: 766	Zuständiges Katasteramt BRIXEN
-------------	---	-----------	-----------------------------------

Gesamtzahl der gefundenen Parzellen : 1

KATASTERDATEN DES AUSZUGS						EINSTUFUNGSDATEN					
Nr.	Art	Parzelle	Mappenblätter	Einlagezahl	K.G.	Kulturgattung	Klasse	Fläche m²	Erträge		Datenherkunft
									Eigentumsertrag	Bodenertrag	
1	B	480	8	119	I	Gebäude	-	1.878	-	-	T.Z. 2520 von 12.12.2006; Teilungsübersicht Nr. 344/2006 31.01.2007; Ersichtlichmachung Nr. 10/2007

Das Dokument besteht aus 1 zu berechnenden Liegenschaftseinheiten - Kosten des Dokuments: 0,20 Euro



Datum 12/02/2018
Uhrzeit 10:04:27

Protokollauszug - Teileinsichtnahme

Stand der informatisierten Akten bis 12/02/2018

S. 1 von 1

Suchangaben	GRUNDKATASTER Verwaltungsgemeinde: BRIXEN Katastralgemeinde SANKT ANDRÄ Parzellenart Grundparz.	Kode: 766	Zuständiges Katasteramt BRIXEN
-------------	--	-----------	-----------------------------------

Gesamtzahl der gefundenen Parzellen : 1

KATASTERDATEN DES AUSZUGS					EINSTUFUNGSDATEN								
Nr.	Art	Parzelle	Mappenblätter	Einlagezahl	K.G.	Kulturgattung	Klasse	Fläche m²	Erträge		Datenherkunft		
									Eigentumsertrag	Bodenertrag			
1	G	2081/2		803	II	Wald	4	580	Euro	1,35	Euro	0,12	T.Z. 1384 von 21.06.2017; Teilungsübersicht Nr. 43/2017 09.08.2017

Das Dokument besteht aus 1 zu berechnenden Liegenschaftseinheiten - Kosten des Dokuments: 0,20 Euro



Protokollauszug - Einsichtnahme

Stand der informatisierten Akten bis 02/03/2018

Datum 02/03/2018

Uhrzeit 10:25:46

Suchangaben	GRUNDKATASTER Verwaltungsgemeinde: BRIXEN Katastralgemeinde SANKT ANDRÄ Parzellenart Grundparz. Parzellen von 2083/2 bis 2083/2	Kode: 766	Zuständiges Katasteramt BRIXEN
-------------	---	-----------	-----------------------------------

Gesamtzahl der gefundenen Parzellen : 1

KATASTERDATEN DES AUSZUGS						EINSTUFUNGSDATEN							
Nr.	Art	Parzelle	Mappenblätter	Einlagezahl	K.G.	Kulturgattung	Klasse	Fläche m²	Erträge		Datenherkunft		
									Eigentumsertrag	Bodenertrag			
1	G	2083/2		803	II	Wiese	4	95	Euro	0,29	Euro	0,17	T.Z. 1384 von 21.06.2017; Teilungsübersicht Nr. 43/2017 09.08.2017

Das Dokument besteht aus 1 zu berechnenden Liegenschaftseinheiten - Kosten des Dokuments: 0,20 Euro



Protokollauszug - Einsichtnahme
Stand der informatisierten Akten bis 12/02/2018

Datum 12/02/2018
Uhrzeit 10:01:00

S. 1 von 1

Suchangaben	GRUNDKATASTER Verwaltungsgemeinde: BRIXEN Katastralgemeinde SANKT ANDRÄ Parzellenart Grundparz. Parzellen von 2164 bis 2164	Kode: 766	Zuständiges Katasteramt BRIXEN
-------------	---	-----------	-----------------------------------

Gesamtzahl der gefundenen Parzellen : 1

KATASTERDATEN DES AUSZUGS						EINSTUFUNGSDATEN					
Nr.	Art	Parzelle	Mappenblätter	Einlagezahl	K.G.	Kulturgattung	Klasse	Fläche m²	Erträge		Datenherkunft
									Eigentumsertrag	Bodenertrag	
1	G	2164	8	119	I	Wiese	6	350	Euro 0,45	Euro 0,33	Teilungsübersicht Nr. 101/2008 03.04.2008; Ersichtlichmachung Nr. 563/2008
						Unproduktiv	-	100	-	-	Teilungsübersicht Nr. 101/2008 03.04.2008; Ersichtlichmachung Nr. 563/2008

Das Dokument besteht aus 1 zu berechnenden Liegenseinheitsheiten - Kosten des Dokuments: 0,20 Euro



Protokollauszug - Teileinsichtnahme

Stand der informatisierten Akten bis 12/02/2018

Datum 12/02/2018

Uhrzeit 10:20:08

Suchangaben	GRUNDKATASTER Verwaltungsgemeinde: BRIXEN Katastralgemeinde SANKT ANDRÄ Parzellenart Grundparz.	Kode: 766	Zuständiges Katasteramt BRIXEN
-------------	--	-----------	-----------------------------------

Gesamtzahl der gefundenen Parzellen : 1

KATASTERDATEN DES AUSZUGS						EINSTUFUNGSDATEN							
Nr.	Art	Parzelle	Mappenblätter	Einlagezahl	K.G.	Kulturgattung	Klasse	Fläche m²	Erträge		Datenherkunft		
									Eigentumsertrag	Bodenertrag			
1	G	2165	8	119	I	Wiese	6	2.529	Euro	3,27	Euro	2,35	Teilungsübersicht Nr. 101/2008 03.04.2008; Ersichtlichmachung Nr. 563/2008
						Unproduktiv	-	360	-	-	-		Teilungsübersicht Nr. 101/2008 03.04.2008; Ersichtlichmachung Nr. 563/2008

Das Dokument besteht aus 1 zu berechnenden Liegenseinheitsheiten - Kosten des Dokuments: 0,20 Euro



Datum 02/03/2018
Uhrzeit 10:50:47

Protokollauszug - Einsichtnahme

Stand der informatisierten Akten bis 02/03/2018

S. 1 von 1

Suchangaben	GRUNDKATASTER Verwaltungsgemeinde: BRIXEN Katastralgemeinde SANKT ANDRÄ Parzellenart Grundparz. Parzellen von 2168 bis 2168	Kode: 766	Zuständiges Katasteramt BRIXEN
-------------	---	-----------	-----------------------------------

Gesamtzahl der gefundenen Parzellen : 1

KATASTERDATEN DES AUSZUGS						EINSTUFUNGSDATEN						
Nr.	Art	Parzelle	Mappenblätter	Einlagezahl	K.G.	Kulturgattung	Klasse	Fläche m²	Erträge		Datenherkunft	
									Eigentumsertrag	Bodenertrag		
1	G	2168	8	119	I	Wald	4	9.078	Euro	21,10	Euro	1,88

Das Dokument besteht aus 1 zu berechnenden Liegenschaftseinheiten - Kosten des Dokuments: 0,20 Euro