



URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 17

**BESCHLUSS
des Bürgermeisters**

**DELIBERAZIONE
del Sindaco**

Sitzung vom - Seduta del
07/10/2020

Uhr - Ora
08:30

Nach Erfüllung der im Art. 54, Zahl 6 des Kodexes der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften fasst der Bürgermeister in Ausübung der Befugnisse des Gemeindevorstandes im üblichen Sitzungssaal nachfolgenden Beschluss

Previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 54, cifra 6 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige il Sindaco nell'esercizio delle funzioni della giunta comunale prende la seguente decisione

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Josef Fischnaller

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Genehmigung der Änderung am
Durchführungsplan für die Zone für touristische
Einrichtungen - Beherbergung -
„Torgglerhof“ Karnol in Brixen – Art. 60, L.G 9/2018
(Hotel Torgglerhof Kg d es Kerer Andreas & Co.)**

OGGETTO

**Approvazione della modifica al piano di
attuazione per la Zona per impianti turistici -
alloggiativi „Torgglerhof“ Cornale a Bressanone –
Art. 60 LP 9/2018 (Hotel Torgglerhof Kg des Kerer
Andreas & Co.)**

Vorausgeschickt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 320 vom 26.08.2020 der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung „Torgglerhof“ Karnol, in Brixen (Antragsteller: Hotel Torgglerhof Kg des Kerer Andreas & Co.), ausgearbeitet von Dr. Arch. Lusser Heinrich, gemäß Art. 60 LG 9/2018 genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass der oben genannte Entwurf der Änderung die B.p. 419, 480, G.p. 2081/2, 2083/2, 2164, 2165, 2168 K.G. St. Andrä betrifft;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des L.G. 9/2018 für Raum und Landschaft der genannte Beschluss für die Dauer von 30 aufeinanderfolgenden Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde;

Vorausgeschickt, dass die Unterlagen am 16.09.2020 aufgrund einer Richtigstellung neu vorgelegt worden sind;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen, jeder in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen, konnte;

Festgestellt, dass innerhalb der oben erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingegangen sind und nun der Bürgermeister im Sinne von Artikel 60, Abs. 2 des L.G. 9/2018 für Raum und Landschaft endgültig über den Entwurf der Änderung des Durchführungsplanes entscheiden muss;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10.07.2018, Nr. 9;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n. 320 del 26.08.2020 è stata approvata la proposta di modifica al piano di attuazione per la Zona per impianti turistici - alloggiativi „Torgglerhof“ Cornale a Bressanone, (Richiedente: Hotel Torgglerhof Kg des Kerer Andreas & Co.), elaborata dal Dr. Arch. Lusser Heinrich, ai sensi dell'art. 60 LP 9/2018;

Constatato che la sopraccitata proposta di modifica riguarda la p.ed. 419, 480, p.f. 2081/2, 2083/2, 2164, 2165, 2168 C.C. S. Andrea;

Premesso che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 – territorio e paesaggio, la stessa delibera è stata depositata in visione al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi;

Premesso che gli allegati sono stati ripresentati in data 16.09.2020 a seguito di una rettifica;

Constatato che entro il termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni chiunque poteva prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti poteva presentare osservazioni al Comune;

Constatato che entro il termine sopra menzionato non sono pervenute osservazioni e quindi il Sindaco deve decidere sulla proposta di modifica del piano di attuazione in via definitiva, ai sensi del comma 2 dell'articolo 60 della L.P. 9/2018 – territorio e paesaggio;

Vista la Legge Provinciale per il territorio e Paesaggio del 10.07.2018, n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

jVDs6CsmcP/LNRpQUzOTiD3Nc5I8nXRkOTCdotp6Mjs=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER BÜRGERMEISTER

1. Die Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung „Torgglerhof“ Karnol in Brixen, gemäß neuen Unterlagen, vorgelegt am 16.09.2020 laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr. Arch. Lusser Heinrich zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Technischer Bericht – 3. Version (d.3 ID: B102084201)
 - b) Fotodokumentation – 3. Version (d.3 ID: B102084203)
 - c) Durchführungsbestimmungen – 3. Version (d.3 ID: B102084202)
 - d) 01 – Bestand: (d.3 ID: B102084204) – 3. Version
 - e) 02 Kubatur Bestand: (d.3 ID: B102084205) – 3. Version
 - f) 03 Rechtsplan: (d.3 ID: B102084206) – 3. Version
 - g) 04 Bauvorschlag (d.3 ID: B102084207) – 3. Version
 - h) 05 Kubaturberechnung: (d.3 ID: B102084208) – 3. Version
 - i) 06 Begrünungsplan (d.3 ID: B102084209) – 3. Version

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

IL SINDACO

delibera

1. Di approvare la modifica al piano di attuazione per la Zona per impianti turistici - alloggiativi „Torgglerhof“ Cornale in località Bressanone, in base alla documentazione ripresentata il 16.09.2020 pos. 2, elaborata dal Dr. Arch. Lusser Heinrich.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Relazione tecnica – 3^a versione (d.3 ID: B102084201)
 - b) Documentazione fotografica – 3^a versione (d.3 ID: B102084203)
 - c) Norme di attuazione - 3^a versione (d.3 ID: B102084202)
 - d) 01 – Esistente: (d.3 – ID: B102084204) 3^a versione
 - e) 02 Cubatura esistente: (d.3 – ID: B102084205) 3^a versione
 - f) 03 Piano normativo – (d.3 – ID: B102084206) - 3^a versione
 - g) 04 Proposta di edificazione (d.3 – ID: B102084207) – 3^o versione
 - h) 05 nuova cubatura: (d.3 ID: B102084208) – 3^a versione
 - i) 06 Pianificazione del verde (d.3 ID: B102084209) – 3^o versione

j) 07 Infrastrukturen (d.3 – ID: B102084210) –
3. Version

3. Die endgültige Maßnahme auszugsweise im Bürgernetz des Landes, gemäß Art. 60, Absatz 5 des LG 9/2018 für Raum und Landschaft, zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft.
4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

j) 07 Infrastrutture (d.3 – ID: B102084210) -
3^a versione

3. Di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nelle rete civica della Provincia, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della LP per il Territorio e Paesaggio del 9/2018; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento.
4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Bürgermeister erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare al Sindaco opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Josef Fischnaller