

URSCHRIFT – ORIGINALE Nr. 378

BESCHLUSS des Stadtrates

DELIBERAZIONE della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del 04/11/2020

Uhr - Ora 15:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Alberto Conci	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessore	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Josef Fischnaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

OGGETTO

Genehmigung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 Klerant in Brixen – Art. 60, L.G. 9/2018 (Schatzer Franz)

Approvazione del piano di attuazione della la Zona residenziale C2 Cleran a Bressanone – Art. 60 L.P. 9/2018 (Schatzer Franz) Die Anwesenheit von Bürgermeister Peter Brunner, Vizebürgermeister Alberto Conci, den Stadträten Bettina Kerer, Andreas Jungmann, Monika Leitner, Thomas Schraffl und Peter Natter wurde per Videokonferenz vorgenommen, wobei Bürgermeister, Vizebürgermeister, Kerer, Natter und Leitner am Sitz der Verwaltung anwesend und alle anderen per Videokonferenz verbunden waren. Die persönliche Identität der Mitglieder, die per Videokonferenz über das Programm Lifesize, verbunden sind, wurde vom Generalsekretär festgestellt, einschließlich der Abstimmung, gemäß Modalitäten, die mit Maßnahme des Bürgermeisters vom 24.03.2020 festgelegt wurden.

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 280 vom 29.07.2020 der Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C2 Klerant in Brixen (Antragsteller: Schatzer Franz), ausgearbeitet von Arch. Dr. Renato D'Alberto, gemäß Art. 60 LG 9/2018 genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass der oben genannte Entwurf des Durchführungsplanes die G.p. 984/1 K.G. St. Andrä, betrifft;

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ach. Renato D'Alberto am 07.07.2020;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9, Art. 60, Absatz 2 der genannte Beschluss für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungsbzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen jeder in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen konnte;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungsbzw. Hinterlegungsfrist folgende Stellungnahmen eingegangen sind:

- a) Oberhauser Florian Prot.Nr. 46551 19.08.2020
- b) Fischer Günther und Fischer Pepi Prot.Nr. 58235 vom 12.10.2020

Dass aufgrund der Einwände von Herrn Oberhauser Florian, Herrn Fischer Pepi und Fischer Günther, Dr. La presenza del Sindaco Peter Brunner, del Vicesindaco Alberto Conci, degli assessori Bettina Kerer, Andreas Jungmann, Monika Leitner, Thomas Schraffl e Peter Natter è avvenuta mediante videoconferenza con il Sindaco, il Vicesindaco, Kerer, Natter e Leitner presenti presso la sede dell'Amministrazione e tutti gli altri collegati in videoconferenza. L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante programma Lifesize è stata accertata da parte del Segretario Generale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal provvedimento sindacale del 24/03/2020.

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n. 280 del 29.07.2020 è stata approvata la proposta del piano di attuazione per la Zona residenziale C2 Cleran, in Bressanone (Richiedente: Schatzer Franz) dal Dott. Arch. D'Alberto Renato ai sensi dell'art. 60 LP 9/2018;

Constatato che la sopra menzionata proposta del piano di attuazione riguarda la p.f. 984/1 C.C. S. Andrea;

Visti gli allegati grafici e tecnici del 07.07.2020, elaborati dal Dr. Arch. D'Alberto Renato;

Premesso che ai sensi della Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9, art. 60, comma 2 la stessa delibera è stata depositata in visione al pubblico per la durata di 30 giorni;

Constatato che entro il termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni chiunque poteva prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti poteva presentare osservazioni al Comune;

Constatato che entro il termine di pubblicazione e di deposito sono pervenute le seguenti osservazioni:

- a) Oberhauser Florian prot.n. 46551 del 19.08.2020
- b) Fischer Günther e Fischer Pepi prot.n. 58235 del 12.10.2020

Che a seguito dei ricorsi presentati dai signori Oberhauser Florian, Fischer Pepi e Fischer Arch. Renato D' Alberto Stellungnahme am 20.10.2020, Prot.Nr. 60683 – 21.10.2020 genommen hat;

Festgestellt, dass der von Herrn Oberhauser Florian vorgelegte Einwand berechtigt ist, und nach Prüfung der geologischen und statischen Gegebenheiten eine Lösung ausgearbeitet wurde, welche die Belastung der bestehenden Löffelsteinmauer (gelegen auf der Bp. 404) ausschließt;

Festgestellt, dass zu diesem Zwecke sind die Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Luca Bragagna am 09.10.2020 ergänzt und in digitaler Form am 21.10.2020 mit zertifizierter E-Mail (d3 ID: B102115810) vorgelegt worden;

Die Zufahrt zum geförderten Wohnbau erfolgt über die Tiefgarage des freien Wohnbaues. Hierfür wird eigens ein Durchfahrtsrecht vorgesehen.

Die Baustellenzufahrt zum Baulos des geförderten Wohnbaues erfolgt ausschließlich durch den Grundstreifen gemäß Anlage 08;

Die Nutzung des öffentlichen Weges als Baustellenzufahrt (Gp. 3475 K.G. St. Andrä), ist nicht erforderlich.

Festgestellt, dass der Einwand von Herrn Fischer Pepi und Fischer Günther aus folgenden Gründen nur teilweise angenommen werden kann und zwar aus folgenden Gründen:

Die Zufahrt zum geförderten Wohnbau erfolgt über die Tiefgarage des freien Wohnbaues. Hierfür wird eigens ein Durchfahrtsrecht vorgesehen.

Die Baustellenzufahrt zum Baulos des geförderten Wohnbaues erfolgt ausschließlich durch den Grundstreifen gemäß Anlage 08;

Die Nutzung des öffentlichen Weges als Baustellenzufahrt (Gp. 3475 K.G. St. Andrä), ist nicht erforderlich.

Alle übrigen, in der Stellungnahme angeführten Punkte wie die Gewährung der Privacy, die Lärmund Staubentwicklung in der Bauphase, die aktuelle Grenzsituation wurden überprüft und berücksichtigt sind allerdings nicht Gegenstand eines Durchführungsplanes.

Festgestellt dass der Gemeindeausschuss im Sinne von Absatz 3 des Art. 60 des LG 9/2018 endgültig über den Entwurf des Durchführungsplanes entscheiden muss;

Günther, l'arch. Renato D'Alberto ha preso posizione al riguardo in data 20.10.2020, prot.n. 60683 – 21.10.2020;

Constatato che l'osservazione presentata dal sig. Oberhauser Florian è fondata e vista la relazione statica e geologica è stata elaborata una soluzione che esclude il sovraccarico del muro di sostegno in blocchi di cemento esistente (sito sulla p.ed. 404),

Constatato che a tale scopo sono stati integrati gli allegati elaborati dal dott. Ing. Luca Bragagna in data 09.10.2020 e presentati in forma digitale in data 21.10.2020 con PEC-Mail (d.3 ID: B102115810);

L'accesso all'edilizia agevolata avviene attraverso il garage sotterraneo dell'edilizia privata. Per questo si prevede in particolare un diritto di transito.

L'accesso al cantiere del lotto dell'edilizia agevolata avviene esclusivamente attraverso le strisce di terreno in conformità all'allegato 08;

L'utilizzo della strada pubblica come accesso al cantiere (Pf. 3475 C.C. S. Andrea) non è necessario.

Constatato, che l'osservazione dei signori Fischer Pepi e Fischer Günther viene parzialmente accolta per i seguenti motivi:

L'accesso all'edilizia agevolata avviene attraverso il garage sotterraneo dell'edilizia privata. Per questo si prevede in particolare un diritto di transito.

L'accesso al cantiere per il lotto dell'edilizia agevolata avviene esclusivamente attraverso le strisce di terreno in conformità all'allegato 08;

L'utilizzo della strada pubblica come accesso al cantiere (Pf. 3475 C.C. S. Andrea) non è necessario.

Tutti i punti restanti nell'osservazione come garanzia della la privacy, lo sviluppo di rumori e polveri nella fase di costruzione, l'attuale situazione dei confini sono stati controllati e considerati, non sono tuttavia oggetto del piano di attuazione.

Constatato che quindi la Giunta comunale deve decidere sulla proposta del piano di attuazione in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell'art. 60 della LP 9/2018;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

ZIIvRpVj+geuF0C5pkQPKKdgDUbUa9y9qHY3w46M6fU=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

- Den Durchführungsplan für die Wohnbauzone C2 Klerant, gemäß grafischen und technischen Unterlagen vom 07.07.2020, ausgearbeitet von Dr. Arch. Renato D'Alberto und jene vom 22.10.2020 ausgearbeitet Dr. Ing. Luca Bragagna zu genehmigen.
- Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Plan 01 Vermessung (Bestand), Mappenauszug (Bestand) (d.3 ID: B102042116) 4. Version
 - b) Plan 02 Schnitte (Bestand) (d.3 ID: B102042117) 4. Version
 - c) Plan 03 Rechtsplan und Mappenauszug (d.3 ID: B102042100) 4 . Version

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

- Di approvare il piano di attuazione per la Zona residenziale C2 Cleran in località Bressanone, in base alla documentazione grafica e tecnica del 07.072020, elaborata dal Dott.Arch. D'Alberto Renato e quella in data 22.10.2020, elaborata dal Dott. Ing. Luca Bragagna.
- I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vongono approvati:
 - a) Allegato 01 rilievo (esistente), estratto mappa (esistente) Relazione tecnica (d.3 ID: B102042116) versione 4
 - b) Allegato 02 sezioni (esistenti) (d.3 ID: B102042117) versione 4
 - c) Allegato 03 piano normativo ed estratto mappa (d.3 ID: B102042100) versione 4

- d) Plan 04 Schnitte (d.3 ID: B102042101) 4. Version
- e) Plan 05 Grün- und Gestaltungsplan (d.3 ID: B102042102) 4. Version
- f) Plan 06 Infrastrukturen (d.3 ID: B102042103) 4. Version
- g) Plan 07 Garage (d.3 ID: B102042104) 4. Version
- h) Plan 08 Baustellenzufahrt Geförderter Wohnbau (d.3 ID: B102042105) 4. Version
- i) II. Infrastrukturen (d.3 ID: B102042107) 4. Version
- j) Technischer Bericht (d.3 ID: B102042108) –4. Version
- k) Durchführungsbestimmungen (d.3 ID: B102042106) 4. Version
- Bericht über die Berechnung betreffend Stütztmauer vom 22.10.2020 (d.3 ID: B102115817) – 5. Version
- m) Lageplan Baustellenzufahrtsstraße Schnitte und Details Stützmauer vom 22.10.2020 (d.3 ID: B102115818) 5. Version
- Den Einwand von Herrn Oberhauser Florian vom 18.08.2020 – Prot.Nr. 46551 – 19.08.2020 mit den in den Prämissen angeführten Begründungen anzunehmen.
- Den Einwand von Herrn Fischer Pepi und Fischer Günther vom 09.10.2020 mit den in den Prämissen angeführten Begründungen, nur teilweise anzunehmen.
- Die endgültige Maßnahme auszugsweise im Bürgernetz des Landes, gemäß Art. 60, Absatz 5 des LG 9/2018 zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft.
- 6. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

- d) Allegato 04 Sezioni (d.3 ID: B102042101) versione 4
- e) Allegato 05 piano di verde e di edificazione (d.3 ID: B102042102) versione 4
- f) Allegato 06 Infrastrutture (d.3 ID: B102042103) versione 4
- g) Allegato 07 garage (d.3 ID: B102042104) versione 4
- h) Allegato 08 accesso al cantiere per la realizzazione dei lotti agevolati (d.3 ID: B102042105) versione 4
- i) II Infrastrutture (d.3 ID: B102042107) 4. Version
- j) Relazione tecnica (d.3 ID: B102042108) versione 4
- k) Norme di attuazione (d3 ID: B102042106) versione 4
- Relazione di calcolo riguardante il muro di sostegno del 22.10.2020 (d.3 ID: B102115817) – versione 5
- m) Planimetria strada di accesso cantiere sezioni e particolari muro di sostegno del 22.10.2020 (d.3 ID: B102115818) versione 5
- Di accogliere , per i motivi indicati nelle premesse, l'osservazione del sig. Oberhauser Florian del 18.08.2020 – prot. N. 46551 – 19.08.2020 .
- 4. Di accogliere parzialmente per i motivi indicati nelle premesse, l'osservazione dei sig.ri Fischer Pepi e Fischer Günther del 09.10.2020;
- 5. Di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nelle rete civica della Provincia, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della LP 9/2018; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento.
- 6. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Bürgermeister II Sindaco

Peter Brunner

Der Generalsekretär Il Segretario Generale

Josef Fischnaller