

Gemeinde Brixen
Autonome Provinz Bozen

ÄNDERUNGSANTRAG AM BAULEITPLAN DER GEMEINDE BRIXEN

**Bericht über das Vorhandensein oder die mögliche
Errichtung eines öffentlichen Verkehrsmittels
Art. 15 Abs. 6 LG. Nr. 13 vom 11.08.1997**

Projekt

Abänderungsantrag zum gültigen Bauleitplan der Gemeinde Brixen - Umwidmung von Öffentlicher Grünfläche in Wohnbauzone B3

Antragsteller

Dr. Psailer Eugen

Planer

Arch. Stephan Prossliner

Datum

November 2020

Inhalt

Technischer Bericht

Comune di Bressanone
Provincia autonoma di Bolzano

MODIFICA AL PIANO URBANISTICO DEL COMUNE DI BRESSANONE

**Relazione illustrativa sulla presenza o
sull'eventuale istituzione di un sistema di trasporto
pubblico
Art. 15 comma 6 L.P. n. 13 dell'11.08.1997**

Progetto

Richiesta di modifica del Piano Urbanistico attuale del comune di Bressanone - Trasformazione da zona di verde pubblico a zona residenziale B3

Richiedenti

Progettisti

Data

Novembre 2020

Contenuto

Relazione Tecnica

TECHNISCHER BERICHT

1. Antragsteller

Dr. Psailer Eugen
Kassianstraße 3
39042 Brixen
St.Nr. PSRGNE72A09B160E

2. Allgemein

Entsprechend des eingereichten Gesuchs soll eine ca. 331m² große Fläche von Öffentlicher Grünfläche in Wohnbauzone B3 umgewidmet werden.

Durch die Umwidmung wird der nördliche Fortsatz der vorhandene Wohnbauzone gegen Osten erweitert.

3. Standort

Die betroffene Fläche befindet sich in Brixen Stadt, südlich angrenzend an den Hofburggarten. Von der Umwidmung ist lediglich die G.P. 957/1 und die B.P. 876 der K.G. Brixen betroffen.

Die Fläche befindet sich auf circa 556 m.ü.NN.

4. Öffentliche Verkehrsmittel

Bei der betroffenen Fläche handelt es sich um die Erweiterung einer bestehenden Zone.

Es befinden sich mehrere fußläufig erreichbare Haltestellen in unmittelbarer Nähe:

- Kassianstraße: Haltestelle des Citybusses Linie 3 in circa 150m Entfernung
- Regensburger Allee – Haltestelle des Citybusses, Linie 1 und 2, in circa 220m Entfernung
- Busbahnhof für Überlandbusse in circa 270m Entfernung
- Zugbahnhof in circa 520m Entfernung

Es fallen keine zusätzlichen Kosten für die Errichtung einer öffentlichen Verbindung an, die Zone ist bereits an das Öffentliche Personennahverkehrsnetz angeschlossen.

RELAZIONE TECNICA

1. Richiedente

Dr. Psailer Eugen
Via San Cassiano 3
39042 Bressanone
Cod. Fisc. PSRGNE72A09B160E

2. Generale

Viene di seguito richiesta la trasformazione di una superficie di ca. 331m² da zona di verde pubblico a zona residenziale B3.

Nel corso della trasformazione viene ampliata la zona settentrionale residenziale esistente verso est.

3. Postazione

L'area interessata è situata a Bressanone città, al Sud del giardino vescovile.

L'area intera da trasformare si trova sulle p.f. 957/1 e p.ed. 876 della C.C. Bressanone.

L'area si trova a circa 556 m s.l.m.

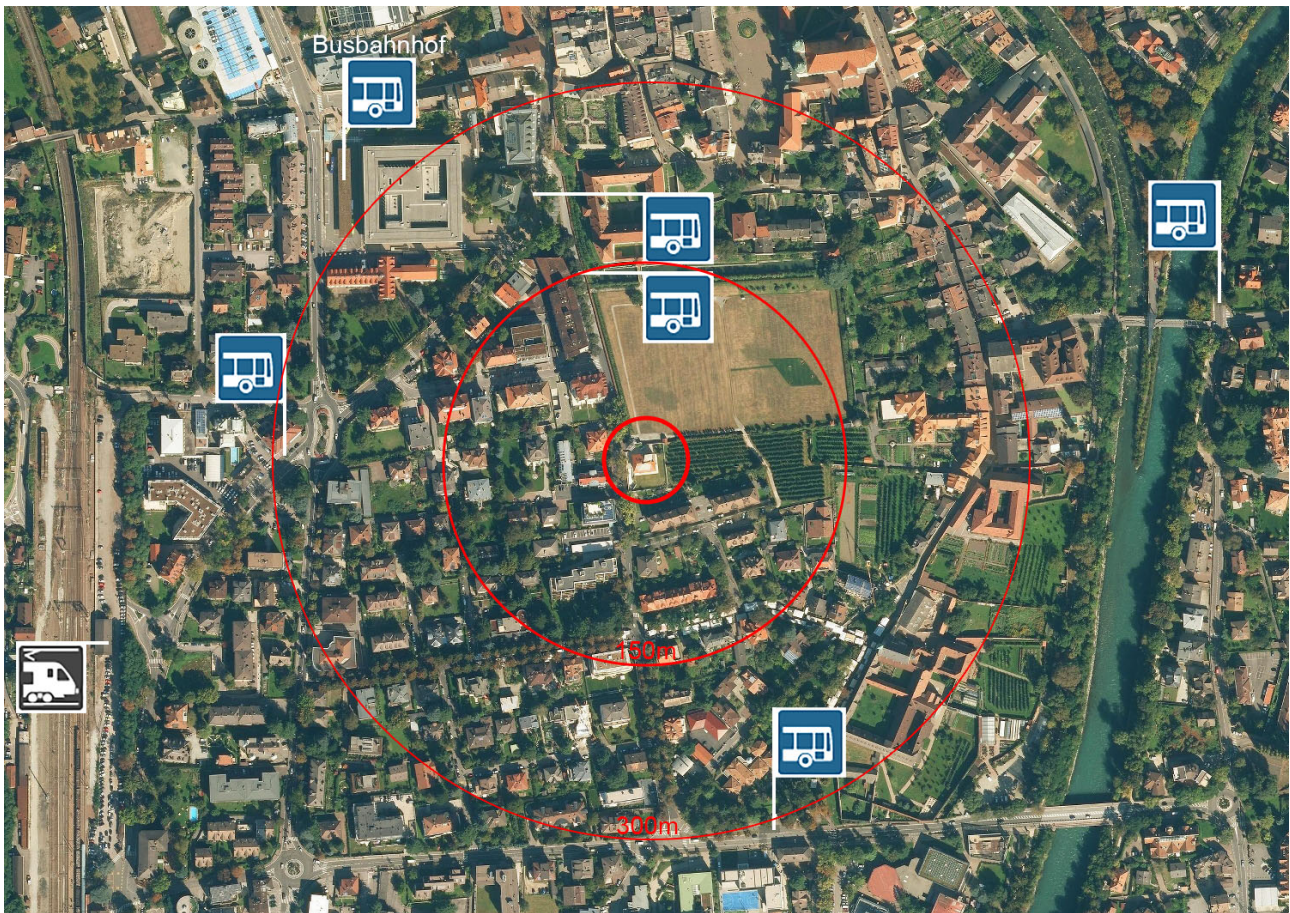
4. Stato attuale

L'area oggetto di interesse è l'estensione di una zona esistente.

Diverse sono le fermate raggiungibili a piedi nelle immediate vicinanze:

- Via San Cassiano: fermata del citybus linea 3 a circa 150m di distanza
- Via Ratisbona: fermata del citybus linee 1 e 2 a circa 220m di distanza
- Autostazione per autobus interurbani a circa 270m di distanza
- Stazione ferroviaria a circa 520m di distanza

Non sono previsti costi aggiuntivi per la creazione di un collegamento pubblico, la zona è già collegata alla rete di trasporto pubblico.



Übersichtskarte mit den Haltestellen

- äußerer Kreis: 300m Radius
- mittlerer Kreis: 150m Radius