

ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN

CHRISTIAN SCHWIENBACHER

via Fallmerayerstraße 15
IT - 39042 Brixen / Bressanone
Tel. +39 0472 679113 Fax +39 0472 670255
Mobil +39 335 6755522
office@christianschwiembacher.it

Abänderung des Durchführungsplanes

B.P. 19/1 der K.G Brixen

Technischer Bericht;
Auszug aus der Katastermappe
und
Fotodokumentation

Modifica del piano normativo

P.E. 19/1 del C.C. Bressanone

Relazione tecnica;
Estratto della mappa catastale
e
Foto documentazione:

Bauherr:

Christine Thaler
In der Flaue 10
39042 Brixen
info@santnerpass.com

Projektant:

Architekturbüro
Arch. Christian Schwiembacher
Fallmerayerstraße 15
39042 Brixen

Brixen, 09.11.2020

Autonome Provinz Bozen

Projekt:

Die geplante Abänderung des Durchführungsplans betrifft die folgende Bauparzelle: 19/1 der K.G Brixen.

Die Parzelle liegt in der Wohnbauzone „A3 - historisches Zentrum“ von Sankt Andrä.

Die bestehende Situation betrifft ein Einfamilienhaus mit drei Stockwerken und einem Dachgeschoss. Der Zweck des Umbaus ist die Gestaltung und Erweiterung des Dachgeschosses um ein zusätzliches Stockwerk. Das Einfamilienhaus behält für die ersten drei Stockwerke sein ursprüngliches Aussehen, während die letzten beiden Stockwerke neu gebaut werden. Das charakteristische Erscheinungsbild der bestehenden Konstruktion, z.B. das Satteldach, bleibt erhalten.

Das Ziel des Durchführungsplanes ist die Erhöhung des Gebäudes um ein zusätzliches Geschoss. Die obersten Stockwerke sollen über einen separaten Eingang mit Parkmöglichkeiten erschlossen werden.

Die Erschließung des Grundstückes über die Ost-seite soll über die Vinzenz Goller Straße erfolgen.

Es sind keine Änderungen in den Durchführungsbestimmungen notwendig.

Progetto:

La modifica prevista del piano di attuazione riguarda la seguente particella edificabile 19/1 del C.C. Bressanone.

Il lotto si trova nella zona residenziale "A3 - centro storico" di Sant Andrea.

Lo stato di fatto è una casa familiare di tre piani e un piano sottotetto. La modifica ha come fine la progettazione e ampliamento del volume del sottotetto con un ulteriore piano. In questo modo l'abitazione manterrà l'aspetto originale per i primi tre piani, mentre gli ultimi due verranno costruiti mantenendo i dettagli caratteristici della costruzione esistente, ad esempio il tetto a falde.

L'obiettivo del piano di attuazione è quello di elevare l'edificio di un ulteriore piano. L'accesso ai piani superiori avviene tramite un ingresso separato con parcheggio. Lo sviluppo del sito sul lato est avviene tramite la via Vinzenz Goller.

Non sono necessarie modifiche alle norme di attuazione.

Auszug aus der Katastermappe / Estratto della mappa catastale:



Katastermappe m 1:1000

ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN

CHRISTIAN SCHWIENBACHER

via Fallmerayerstraße 15
IT - 39042 Brixen / Bressanone
Tel. +39 0472 679113 Fax +39 0472 670255
Mobil +39 335 6755522
office@christianschwiembacher.it

Fotodokumentation / Fotodocumentazione:

