BRIXEN
BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 446

BESCHLUSS
des Stadtrates

DELIBERAZIONE
della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
16/12/2020

Uhr - Ora
15:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Josef Fischnaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

Entwurf der Änderung am Bauleitplan (Art. 21 und 19 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13 vom 11. August 1997) - Antragsteller: Stadtgemeinde Brixen - Umwidmung von Zone für öffentliche Einrichtungen, Verwaltung in Wohnbauzone C4 Landwrt III, Kinderspielplatz, Fußweg und private Grünfläche mit Raumordnungsvertrag. Änderung des mehrjährigen Durchführungsprogramms - Ergänzung der Unterlagen

OGGETTO

Proposta di modifica al piano urbanistico comunale (Art. 21 e 19 della Legge Urbanistica Provinciale Nr. 13 dell' 11 agosto 1997) - Richiedente: Comune di Bressanone - Trasformazione di zona per attrezzature collettive - amministrazione in zona residenziale C4 Landwirt III, parco giochi per bambini, strada pedonale e zona di verde privato con convenzione urbanistica. Modifica del programma di attuazione pluriennale - Integrazione documentazione

Stadtrat Thomas Schraffl verlässt laut Art. 65 des RG Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) den Sitzungssaal.

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 119 vom 11.03.2020 der Entwurf der Änderung am Bauleitplan (Art. 21 e 19 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13 vom 11. August 1997) - Umwidmung von Zone für öffentliche Einrichtungen, Verwaltung in Wohnbauzone C4 Landwirt III, Kinderspielplatz, Fußweg und private Grünfläche mit Raumordnungsvertrag und Änderung des mehrjährigen Durchführungs-programms, genehmigt worden ist.

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 19, Abs. 2 des Landesraumordnungsgesetzes der Beschluss des Stadtrates Nr. 119 vom 11.03.2020 samt Unterlagen, an das Amt für Gemeindeplanung mittels zertifizierten E-Mail vom 12.06.2020, Protokoll-nummer 33213 weitergeleitet worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Schreiben vom 02.07.2020, Protokollnummer 37242 das Amt für Gemeindeplanung, die Ergänzung des Änderungs-vorschlages zum Bauleitplan und die Vorlegung der Berechnung des Wohnraumbedarfes, gemäß Art. 35 Abs. 1 des Landesraum-ordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, verlangt hat;

Nach Einsichtnahme in die vorgelegte Wohnbau-bedarfsberechnung lt. Abs. 1, Art. 35 LG Nr. 13 vom 11.08.1997, vorgelegt von den Technischen Diensten – Dr. Ing. Alexander Gruber am 01.12.2020;

Nach Einsichtnahme in den ergänzten Änderungsvorschlag zum Bauleitplan vom Januar 2020, ausgearbeitet von Dr. Arch. Huber Wolfgang neu vorgelegt am 26.11.2020;

Festgestellt, dass gegenständliche Änderung am Bauleitplan ein öffentliches Interesse im Sinne des Art. 21, Absatz 3 des Landesgesetzes 13 vom 11.08.97, darstellt;

Nach Einsichtnahme in den Art. 21 und 19 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der

L'assessore Thomas Schraffl si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 della LR n° 2 del 03/05/2018 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige).

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 69 del 27/09/2012 e con delibera della Giunta Provinciale n° 1880 del 09/12/2013;

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n. 119 del 11.03.2020 è stato approvato il proposta della modifica al piano urbanistico comunale (Art. 21 e 19 della Legge Urbanistica Provinciale Nr. 13 dell'11 agosto 1997) - trasformazione di zona per attrezzature collettive - amministrazione in zona residenziale C4 Landwirt III, parco giochi per bambini, strada pedonale e zona di verde privato con convenzione urbanistica e modifica del programma di attuazione pluriennale.

Premesso che ai sensi dell'art. 19, comma 2 della Legge Provinciale Urbanistica è stata inviata con PEC il 12.06.2020, numero di protocollo 33213 all'Ufficio Pianificazione la delibera della Giunta Comunale n° 119 del 11.03.2020 con i relativi allegati;

Premesso che con lettera del 02.07.2020, numero di protocollo 37242 l'Ufficio Pianificazione comunale, ha richiesto integrazioni alla proposta di modifica al piano urbanistico comunale e la presentazione del calcolo del fabbisogno residenziale secondo l'art. 35, comma 1, L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e

Visto pertanto il calcolo del fabbisogno residenziale, secondo l'art. 35, comma 1, L.P. 11 agosto 1997, n. 13, presentato dai Servizi Tecnici – Dr. Ing. Alexander Gruber in data 01.12.2020;

Vista pertanto l'integrazione alla proposta di modifica al piano urbanistico comunale di gennaio 2020, presentata dal Dr. Arch. Huber Wolfgang il 26.11.2020;

Dato atto che la presente modifica al piano urbanistico comunale costituisce un interesse pubblico ai sensi dell'art. 21, comma 3 della Legge Provinciale del 11/08/97 n° 13;

Visto l'art. 21 e 19 della Legge Urbanistica Provinciale, L.P. n° 13 dell'11/08/1997 nel testo vigente;

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della

örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

kMx/w6Q/dnYotAWfsG8mZwlPUP1Uz6Nh3ni6KXG7dX0=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

beschließt

DER STADTRAT

Anwesende 6, Abstimmende 6, Dafür 6, zeitweilig Abwesend 1 (Thomas Schraffl) in offenkundiger Form

1. Die Ergänzung des Änderungsvorschlages zum Bauleitplan, sowie die Berechnung des Wohnbaubedarfs zum Beschluss des Stadtrates Nr. 119 vom 11.03.2020 betreffend den Entwurf der Änderung am Bauleitplan – Umwidmung von Zone für öffentliche Einrichtungen, Verwaltung in Wohnbauzone C4 Landwirt III, Kindeerspielplatz, Fußweg und private Grünfläche mit Raumordnungsvertrag und Änderung des mehrjährigem Durchführungsprogramm, zu genehmigen.

2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
   a) Änderungsvorschlag zum Bauleitplan vom Januar 2020, neu vorgelegt am 26.11.2020 (d.3 – ID: B102137561)
   b) Berechnung des Wohnraumbedarfes gemäß Art. 35, Abs. 1 des Landesraumordnungsgesetzes (d.3 – ID: B102140592)

3. Das laut Absätzen 2, 3, 5 und 6 des Artikels 21 des Landesgesetztes 13/97 vorgeschriebene

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

Presenti 6, Votanti 6, Favorevoli 6, temporaneamente Assenti 1 (Thomas Schraffl) in forma palese

1. Di approvare l'integrazione alla proposta di variazione al piano urbanistico comunale ed il calcolo del fabbisogno residenziale riferiti alla delibera della Giunta Comunale n. 119 del 11.03.2020 riguardante il proposta di modifica al piano urbanistico comunale – trasformazione di zona per attrezzature collettive, amministrazione in zona residenziale C4 Landwirt III, parco giochi per bambini, strada pedonale e zona di verde privato con convenzione urbanistica e modifica del programma di attuazione pluriennale.

2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
   a) Proposta di variazione al piano urbanistico comunale del gennaio 2020, presentato il 26.11.2020 (d.3 – ID: B102137561)
   b) Carcolo del fabbisogno residenziale secondo l'art. 35, comma 1 della Legge Urbanistica Provinciale (d.3 ID: B102140592)

3. Di seguire il procedimento prescritto dai commi 2, 3, 5 e 6 dell'art. 21 della L.P. 13/97

Verfahren, bis zum Beschlussvorschlag für den Gemeinderat, zu verfolgen.

4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

fino alla proposta di delibera da presentarsi al Consiglio Comunale.

4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Josef Fischnaller