



**BRIXEN
BRESSANONE**

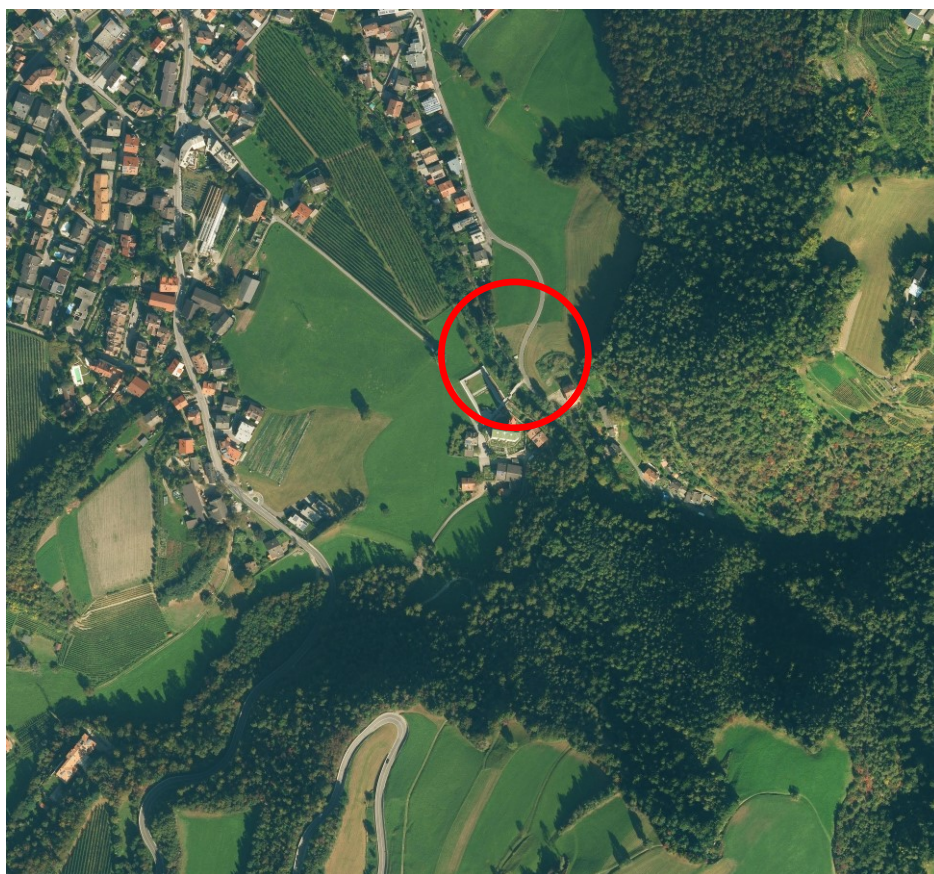
Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

ÄNDERUNGSVORSCHLAG ZUM GEMEINDEBAULEITPLAN

PROPOSTA DI VARIAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

Umwidmung von 754m² der G.p. 22/2, 22/3, 23/1, 527/1 – K.G. Milland von Landwirtschaftsgebiet in öffentlicher Parkplatz (Gemeinde Brixen – K.G. Milland)

Trasformazione di 754m² delle p.f. 22/2, 22/3, 23/1, 527/1 – C.C. Millan da zona di verde agricolo a parcheggio pubblico (Comune di Bressanone – C.C. Millan)



TECHNISCHE DIENSTE

Der Verantwortliche

SERVIZI TECNICI

Il Responsabile

- Dr. Ing. Alexander Gruber -

Brixen, April 2020

Bressanone, aprile 2020

INHALTSVERZEICHNIS

- Technischer Bericht
- Auszug Gefahrenzonenplan
- Akustische Klassifizierung
- Luftbild
- Mappenauszug
- Bauleitplan – Bestand / Vorschlag
- Fotodokumentation

INDICE

- Relazione tecnica
- Estratto del piano delle zone di pericolo
- Classificazione acustica
- Ortofoto
- Estratto mappa
- Piano urbanistico – Situazione attuale / proposta
- Documentazione fotografica

TECHNISCHER BERICHT

1. Bestand

Die Grundparzellen 22/2, 22/3, 23/1 und 527/1 der Katastralgemeinde Milland befinden sich zwischen der Gemeindestraße Platschweg und dem Trametschbach in Milland. Die Parzellen befinden sich laut Bauleitplan der Gemeinde Brixen im Landwirtschaftsgebiet.

2. Abänderungsvorschlag und Begründung

Die Änderung des Bauleitplanes sieht die Bildung einer Zone für öffentlicher Parkplatz vor, deren Größe ca. 754 Quadratmeter beträgt. Diese Fläche ist derzeit als Landwirtschaftsgebiet eingetragen.

Um die Erreichbarkeit des Friedhofes Milland, welcher sich abseits des Dorfzentrums befindet zu verbessern und den Besuch der Grabstätten auch älteren Personen und Menschen mit Beeinträchtigungen zu ermöglichen möchte die Gemeindeverwaltung einen Umkehrplatz für den Citybus mit Bushaltestelle und einen Parkplatz errichten.

3. Erschließung und Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel

Die Erschließung der Fläche (Parkplätze), sowie auch des Umkehrplatzes für den Citybus erfolgt direkt von der Gemeindestraße Platschweg (Gemeindestraße Typ E) aus.

Der Anschluss des Parkplatzes aber insbesondere des bestehenden Friedhofes an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch die Errichtung des Umkehrplatzes mit Bushaltestelle gegeben.

RELAZIONE TECNICA

1. Situazione attuale

Le particelle fondiarie 22/2, 22/3, 23/1 e 527/1 site nel comune catastale di Millan si trovano tra la strada comunale via Platsch e il torrente "Tramtetsch" a Millan. Secondo il piano urbanistico del Comune di Bressanone le particelle ricadono in zona di verde agricolo.

2. Proposta di modifica e motivazione

La modifica prevede la creazione di una zona per parcheggio pubblico con una superficie di circa 754 metri quadrati. Attualmente quest'area è classificata come verde agricolo.

Per migliorare l'accessibilità del cimitero di Millan, che si trova lontano dal centro del paese e per consentire agli anziani e ai disabili di visitare le tombe, l'amministrazione comunale vorrebbe costruire un'area di inversione per il Citybus con una fermata e un parcheggio.

3. Accesso della zona e collegamento ai mezzi di trasporto pubblico

L'accesso all'area (parcheggi), così come l'area di inversione per il Citybus avviene direttamente dalla strada comunale via Platsch (strada comunale tipo E).

Il collegamento del parcheggio ma soprattutto del cimitero esistente al trasporto pubblico è dato dalla costruzione dell'area di inversione con fermata dell'autobus.

4. Flächenaufteilung und Besitzverhältnisse

Flächen mit Besitzer und Flächen laut Kataster:

G.P. 22/2 520m² Stockner Raimund
G.P. 22/3 314m² Stockner Raimund
G.P. 23/1 221m² Stockner Raimund
G.P. 527/1 1437m² Gemeinde Brixen

Flächenaufteilung – von der Änderung betroffene Fläche:

G.P. 22/2 520m²

Änderung von 515m² von Landwirtschaftsgebiet in Zone für öffentlicher Parkplatz.

G.P. 22/3 314m²

Änderung von 41m² von Landwirtschaftsgebiet in Zone für öffentlicher Parkplatz.

G.P. 23/1 221m²

Änderung von 82m² von Landwirtschaftsgebiet in Zone für öffentlicher Parkplatz.

G.P. 527/1 1437m²

Änderung von 116m² von Landwirtschaftsgebiet in Zone für öffentlicher Parkplatz.

Insgesamt werden also 754m² von Landwirtschaftsgebiet in Zone für öffentlicher Parkplatz umgewidmet.

4. Divisione dell'area e situazione patrimoniale

Proprietario per particelle e superficie secondo catasto:

p.f. 22/2 520m² Stockner Raimund
p.f. 22/3 314m² Stockner Raimund
p.f. 23/1 221m² Stockner Raimund
p.f. 527/1 1437m² Comune di Bressanone

Divisione dell'area – superficie interessata:

p.f. 22/2 520m²

Variazione della destinazione di 515m² da zona di verde agricolo in zona per parcheggio pubblico.

p.f. 22/3 314m²

Variazione della destinazione di 41m² da zona di verde agricolo in zona per parcheggio pubblico.

p.f. 23/1 221m²

Variazione della destinazione di 82m² da zona di verde agricolo in zona per parcheggio pubblico.

p.f. 527/1 1437m²

Variazione della destinazione di 116m² da zona di verde agricolo in zona per parcheggio pubblico.

In totale viene variata una superficie di 754m² da zona di verde agricolo in zona per parcheggio pubblico.

5. Auszug Gefahrenzonenplan

Eine hydrogeologische Kompatibilitätsprüfung (Art. 11 vom Dekret des Landeshauptmannes Nr. 42 vom 05.06.2008) für die betroffenen Parzellen ist nicht notwendig, da die betroffene Fläche bereits untersucht worden ist und im Gefahrenzonenplan der Gemeinde als unbedenklich eingestuft worden ist (graue Zone).

6. Akustische Klassifizierung

Laut Anhang A des Landesgesetzes vom 05/12/2012 Nr. 20 kann das betroffene Gebiet nach der Bauleitplanänderung in die Klasse III eingestuft werden. Die Fläche befindet sich derzeit in Landwirtschaftsgebiet, welches als Klasse II einzustufen ist. Die zu erwartenden Lärmbelastungen werden sich deshalb erhöhen.

Brixen, am 23.04.2020

5. Estratto del piano delle zone di pericolo

Ai fini urbanistici, per le particelle interessate non è necessaria una verifica di compatibilità idrogeologica (ai sensi dell'art. 11 del DPP n. 42 del 2008), in quanto nel piano delle zone di pericolo è già stato esaminato e classificato come innocuo (zona grigia).

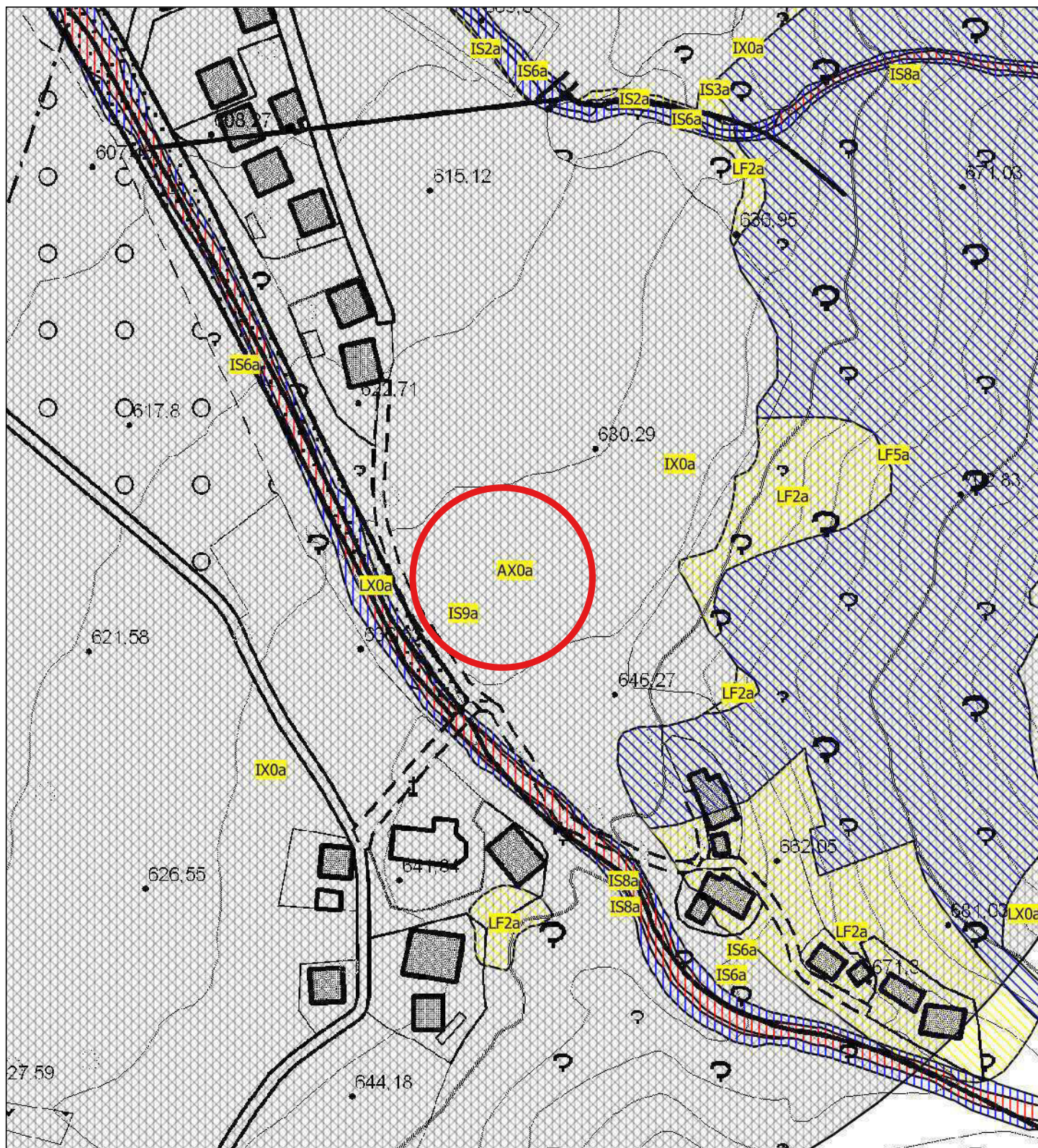
6. Classificazione acustica

Secondo l'allegato A della legge provinciale n. 20 del 05/12/2012, l'area in oggetto, dopo la variazione al piano urbanistico, può essere classificata nella classe acustica III. Attualmente, la superficie interessata è verde agricolo, che è da classificare come classe II.

I livelli di rumore previsti pertanto aumenteranno.

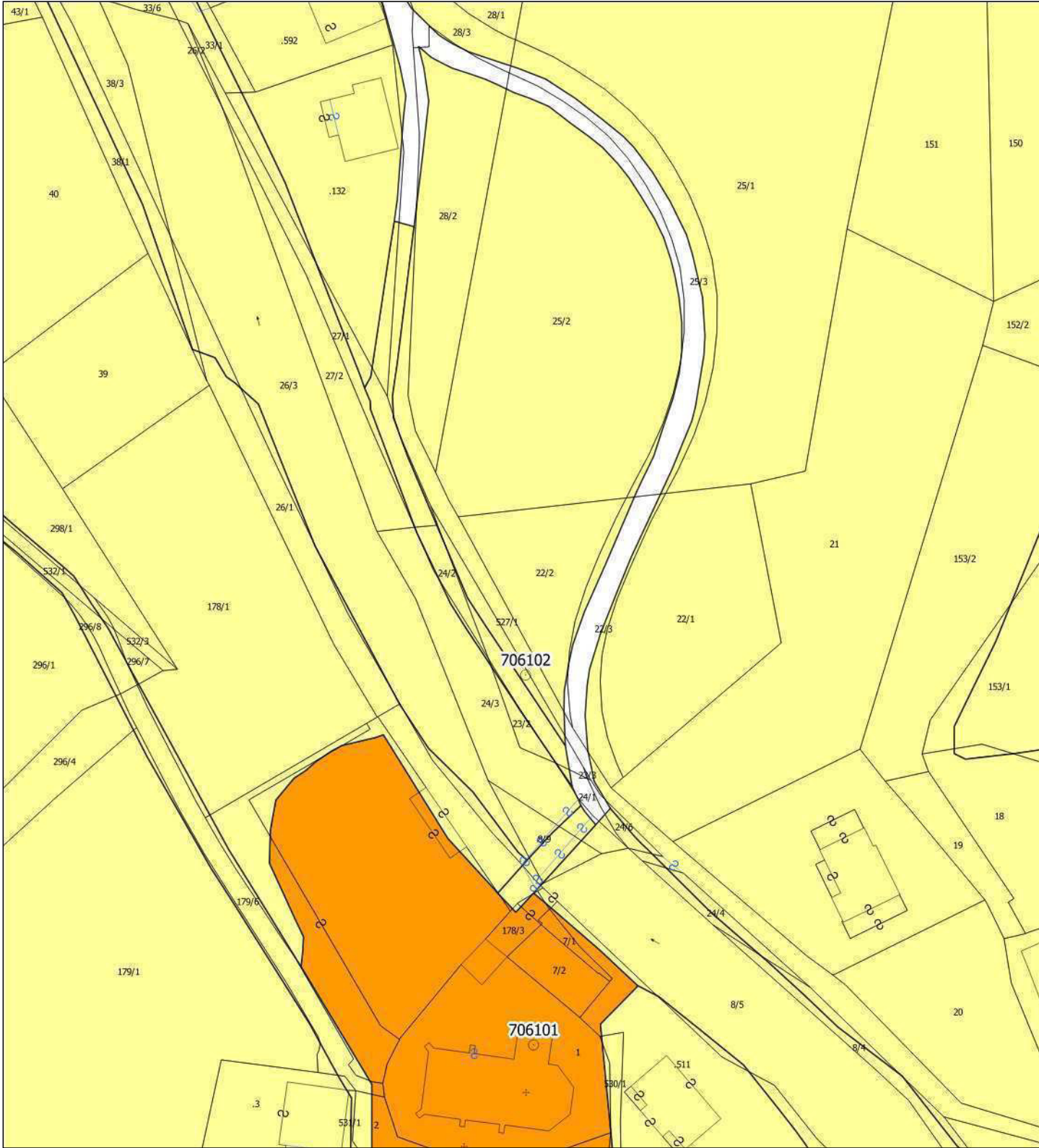
Bressanone, il 23.04.2020

BAULEITPLANÄNDERUNG GEMEINDE BRIXEN - K.G. MILLAND
MODIFICA DEL PIANO URBANISTICO DI BRESSANONE - C.C. MILLAN



AUSZUG GEFAHRENZONENPLAN M.: 1:2.000
ESTRATTO CARTA DELLE ZONE DI PERICOLO SC.: 1:2.000

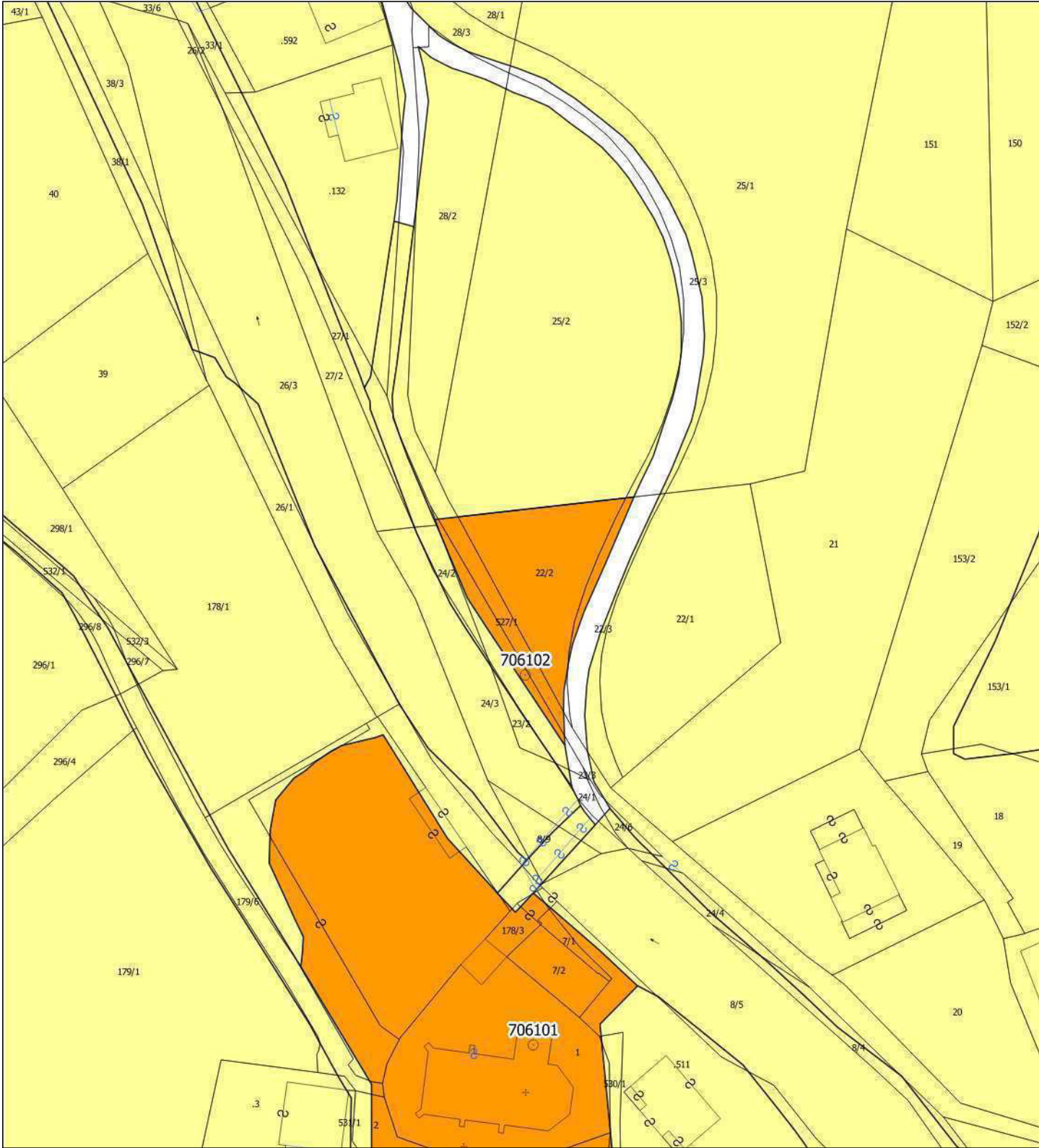
BAULEITPLANÄNDERUNG GEMEINDE BRIXEN - K.G. MILLAND
MODIFICA DEL PIANO URBANISTICO DI BRESSANONE - C.C. MILLAN



 GEMEINDEAKUSTIKPLAN M.: 1:1.000 - aktueller Stand
PIANO ACUSTICO COMUNALE SC.: 1:1.000 - stato attuale

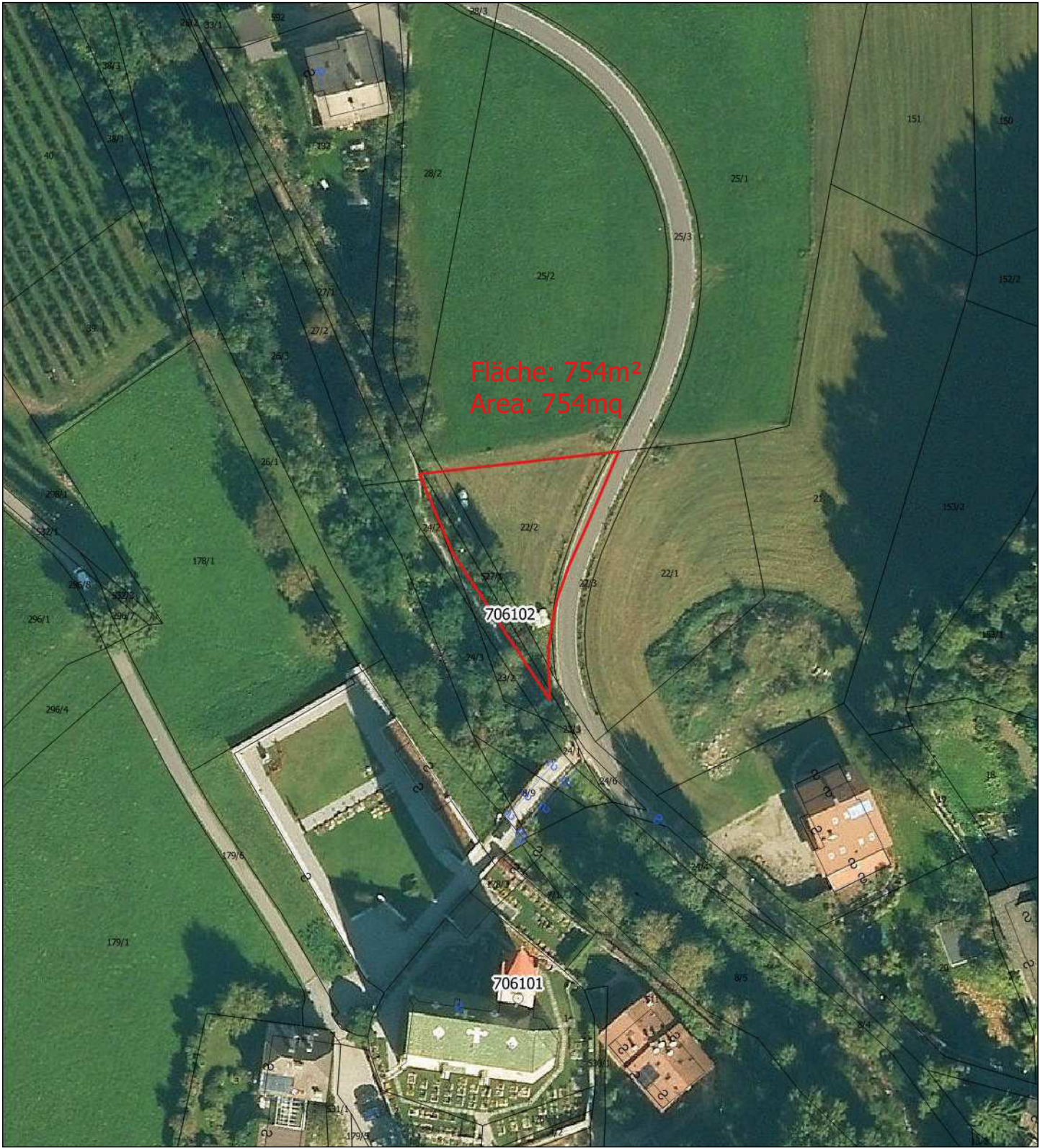
Legende - Legenda

 Akustische Klasse II  Akustische Klasse III



 GEMEINDEAKUSTIKPLAN M.: 1:1.000 - neuer Stand
PIANO ACUSTICO COMUNALE SC.: 1:1.000 - modifica

BAULEITPLANÄNDERUNG GEMEINDE BRIXEN - K.G. MILLAND
MODIFICA DEL PIANO URBANISTICO DI BRESSANONE - C.C. MILLAN



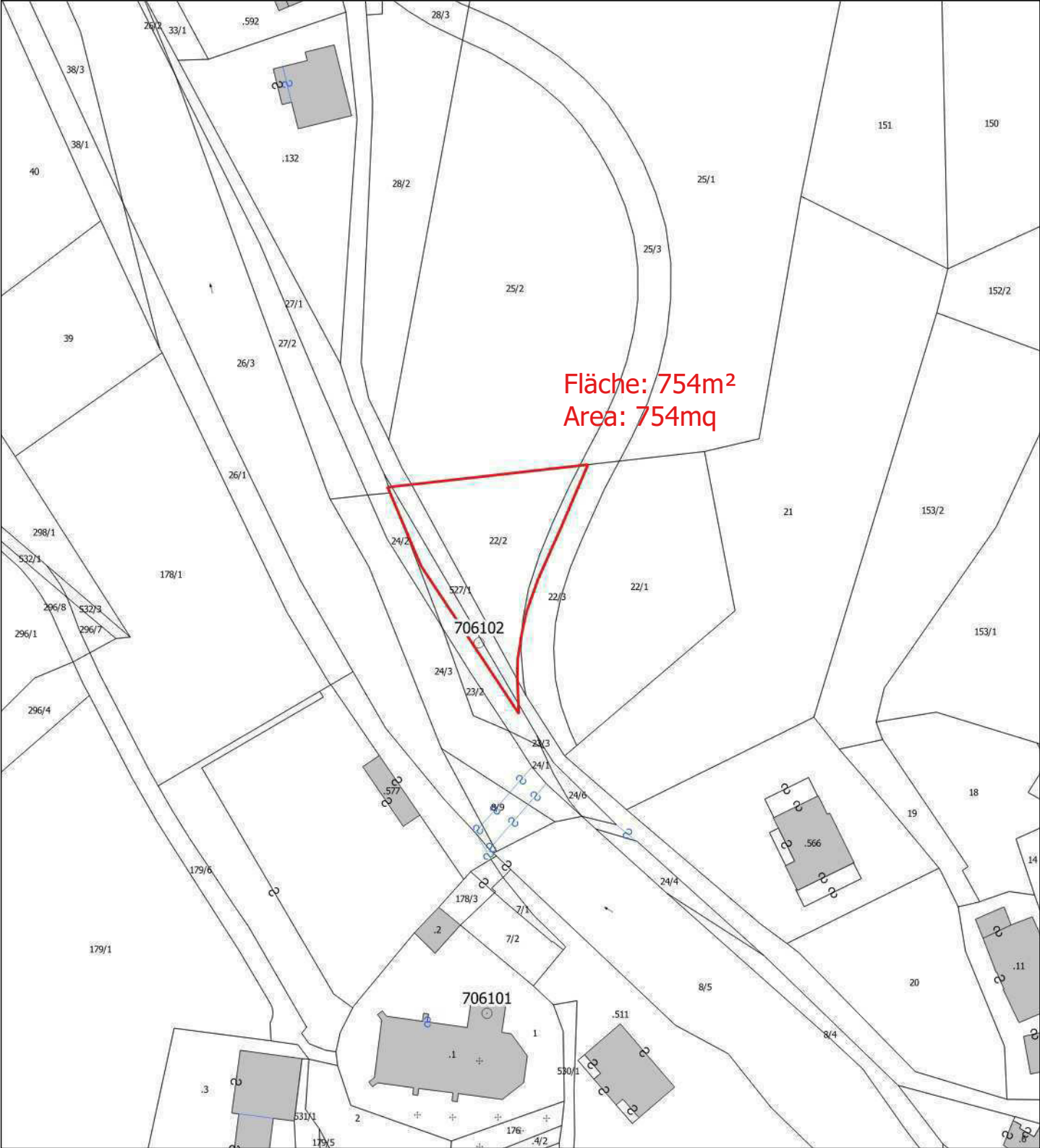
ORTHOFOTO M.: 1:1.000
ORTOFOTO SC.: 1:1.000

ORTHOFOTO M.: 1:1.000
ORTOFOTO SC.: 1:1.000

Legende - Legenda

Änderungsfläche - Superficie di cambiamento

BAULEITPLANÄNDERUNG GEMEINDE BRIXEN - K.G. MILLAND
MODIFICA DEL PIANO URBANISTICO DI BRESSANONE - C.C. MILLAN

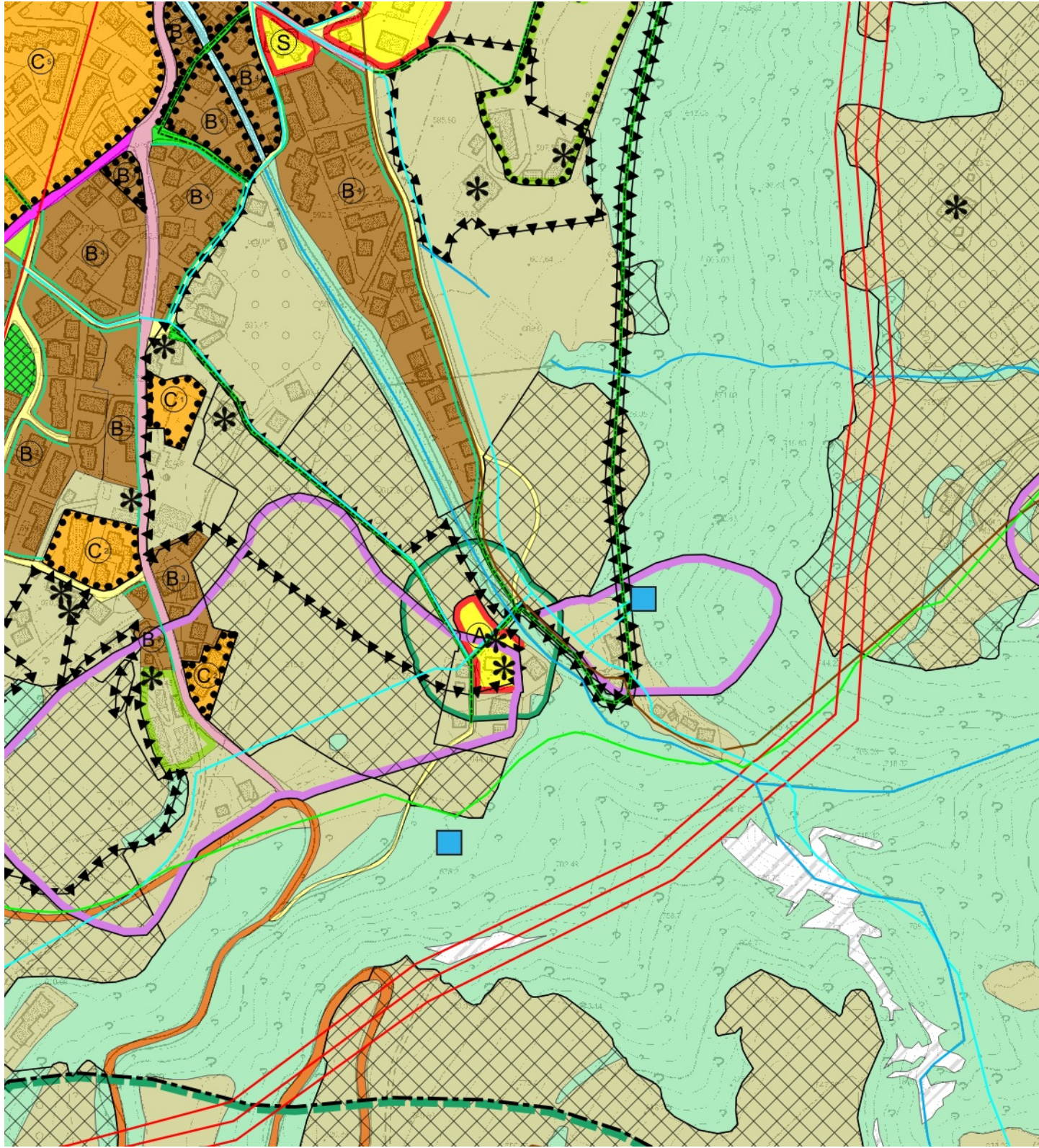


MAPPENAUZUG M.: 1:1.000
ESTRATTO MAPPA SC.: 1:1.000

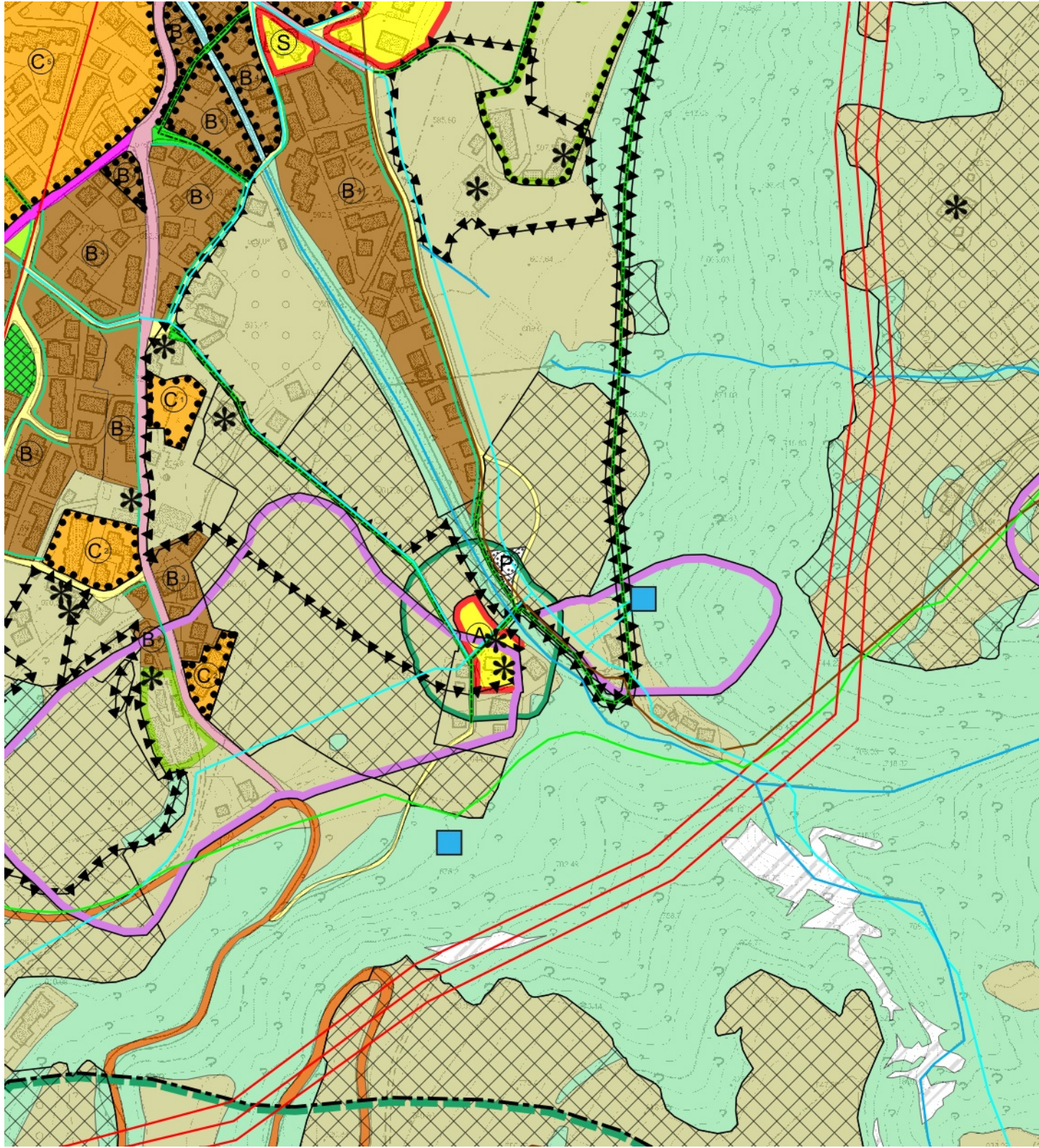
Legende - Legenda

 **Änderungsfläche - Superficie di cambiamento**

BAULEITPLANÄNDERUNG GEMEINDE BRIXEN - K.G. MILLAND
MODIFICA DEL PIANO URBANISTICO DI BRESSANONE - C.C. MILLAN



AUSZUG AUS DEM BAULEITPLAN M.: 1:5.000 - aktueller Stand
ESTRATTO DAL PIANO URBANISTICO SC.: 1:5.000 - stato attuale



AUSZUG AUS DEM BAULEITPLAN M.: 1:5.000 - neuer Stand
ESTRATTO DAL PIANO URBANISTICO SC.: 1:5.000 - modifica

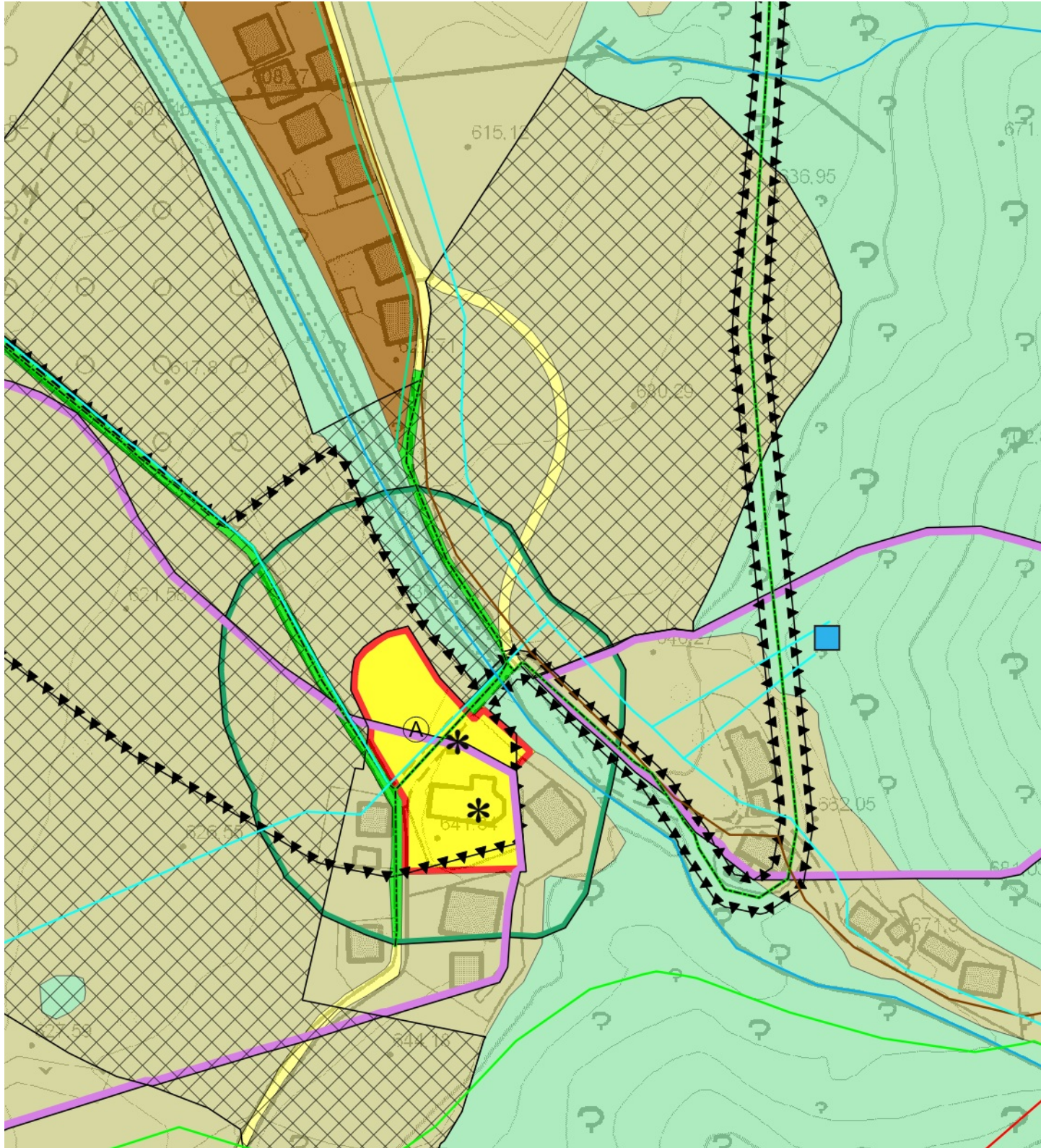
BAULEITPLANÄNDERUNG GEMEINDE BRIXEN - K.G. MILLAND

MODIFICA DEL PIANO URBANISTICO DI BRESSANONE - C.C. MILLAN

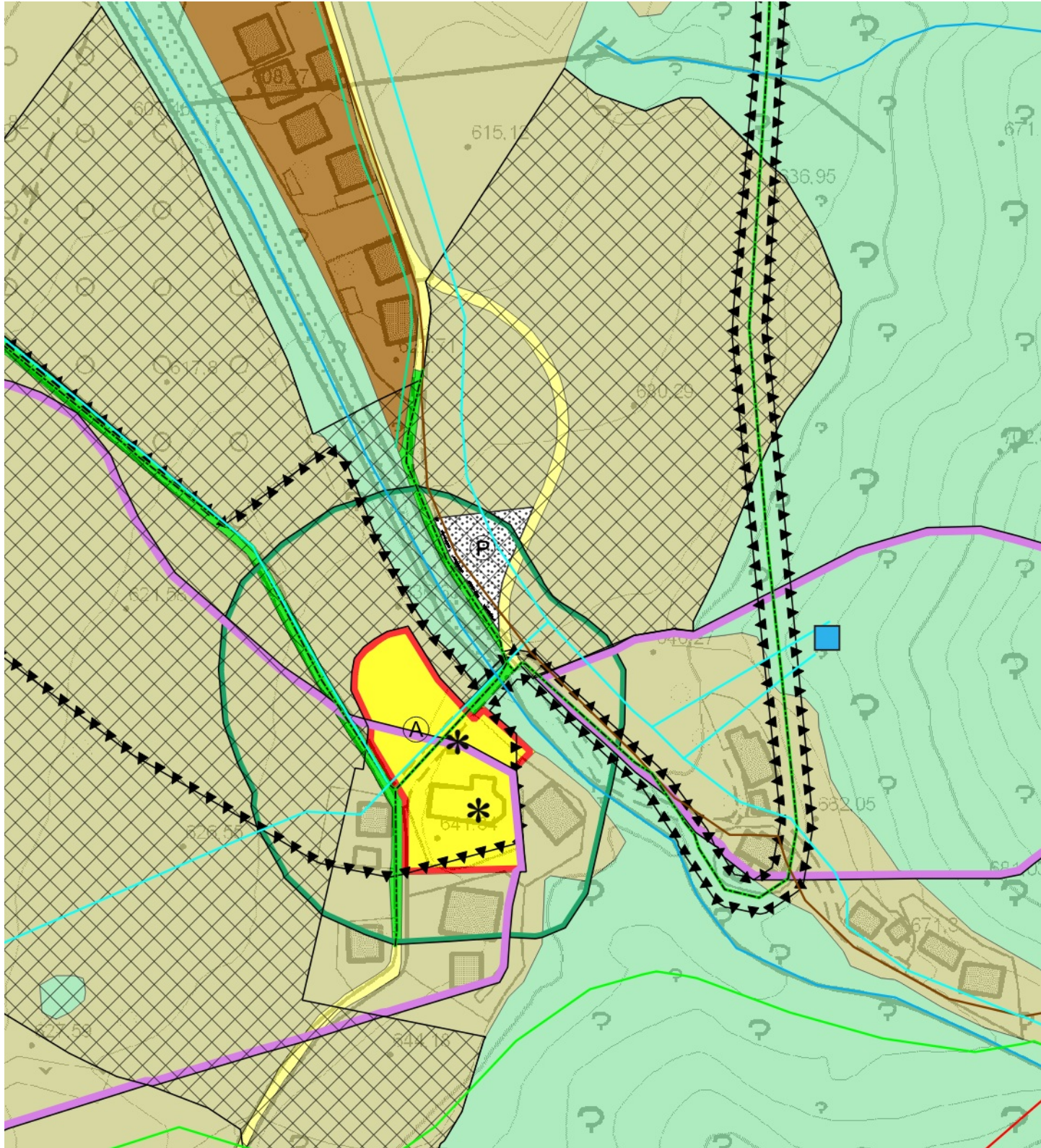
Legende - Legenda

	Landwirtschaftsgebiet - Zona di verde agricolo		Wohnbauzone C1 (Erweiterungszone) - Zona residenziale C1 - Zona di espansione
	Wald - Bosco		Wohnbauzone C2 (Erweiterungszone) - Zona residenziale C2 - Zona di espansione
	Gewässer - Acque		Wohnbauzone C5 (Erweiterungszone) - Zona residenziale C5 - Zona di espansione
	Felsregion - Gletscher - Zona rocciosa - Ghiacciaio		Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung - Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici
	Wohnbauzone B2 (Auffüllzone) - Zona residenziale B2 - Zona di completamento		Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht - Zona per attrezzature collettive - Istruzione
	Wohnbauzone B3 (Auffüllzone) - Zona residenziale B3 - Zona di completamento		Öffentlicher Parkplatz - Parcheggio pubblico
	Wohnbauzone B4 (Auffüllzone) - Zona residenziale B4 - Zona di completamento		Friedhofsbanngbiet - Area di rispetto cimiteriale
	Wohnbauzone B5 (Auffüllzone) - Zona residenziale B5 - Zona di completamento		Gebiete mit besonderer landschaftlicher Bindung - Zone con particolare vincolo paesaggistico
	Wohnbauzone B7 (Auffüllzone) - Zona residenziale B7 - Zona di completamento		Gebiet mit Denkmalschutz - Zona di rispetto per le belle arti
	Wohnbauzone C1 (Erweiterungszone) - Zona residenziale C1 - Zona di espansione		Ensembleschutz - Zona di tutela degli insiemi
	Wohnbauzone C2 (Erweiterungszone) - Zona residenziale C2 - Zona di espansione		Trinkwasserschutzgebiet mit spezifischem Schutzplan - Zona II - Area di tutela dell'acqua potabile con specifico piano di tutela – zona II
	Wohnbauzone C5 (Erweiterungszone) - Zona residenziale C5 - Zona di espansione		Trinkwasserschutzgebiet mit spezifischem Schutzplan - Zone III - Area di tutela dell'acqua potabile con specifico piano di tutela – zona III
	Private Grünfläche - Zona di verde privato		Gebäude unter Denkmalschutz - Edificio sottoposto a tutela monumentale
	Landwirtschaftliche Wohnsiedlung - Zona residenziale rurale		Reservoir - Serbatoio
	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung - Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici		Gewässer - Acque
	Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht - Zona per attrezzature collettive - Istruzione		Fussweg - Strada pedonale
	Öffentliche Grünfläche - Zona di verde pubblico		Baufluchtlinie - Allineamento
	Kinderspielplatz - Parco giochi per bambini		Trinkwasserleitung - Acquedotto
	Landesstrasse - Strada provinciale		Abwasserleitung - Fognatura
	Gemeindestrasse Typ B - Strada comunale tipo B		Methangasleitung - Metanodotto
	Gemeindestrasse Typ C - Strada comunale tipo C		Hochspannungsleitung - Linea ad alta tensione
	Gemeindestrasse Typ E - Strada comunale tipo E		Durchführungsplan - Piano d'attuazione
	Öffentlicher Parkplatz - Parcheggio pubblico		Zone mit Privatinitiative (Art.16 LROG Nr. 13/1997) - Zona di iniziativa privata (Art.16 LUP n. 13/1997)
	Wohnbauzone B2 (Auffüllzone) - Zona residenziale B2 - Zona di completamento		Unterirdische öffentliche Einrichtungen - Attrezzature collettive nel sottosuolo
	Wohnbauzone B3 (Auffüllzone) - Zona residenziale B3 - Zona di completamento		
	Wohnbauzone B4 (Auffüllzone) - Zona residenziale B4 - Zona di completamento		
	Wohnbauzone B7 (Auffüllzone) - Zona residenziale B7 - Zona di completamento		

BAULEITPLANÄNDERUNG GEMEINDE BRIXEN - K.G. MILLAND
MODIFICA DEL PIANO URBANISTICO DI BRESSANONE - C.C. MILLAN



AUSZUG AUS DEM BAULEITPLAN M.: 1:2.000 - aktueller Stand
ESTRATTO DAL PIANO URBANISTICO SC.: 1:2.000 - stato attuale

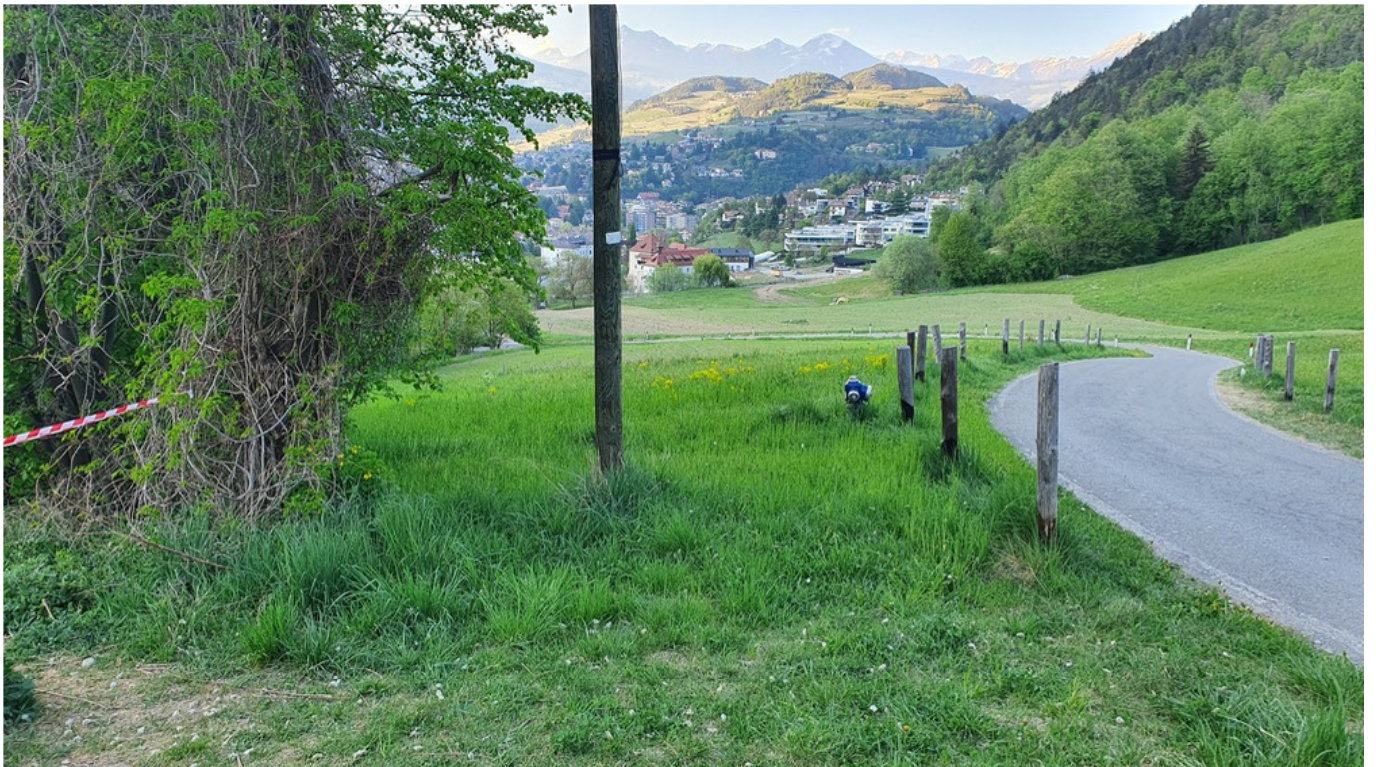


AUSZUG AUS DEM BAULEITPLAN M.: 1:2.000 - neuer Stand
ESTRATTO DAL PIANO URBANISTICO SC.: 1:2.000 - modifica

BAULEITPLANÄNDERUNG GEMEINDE BRIXEN - K.G. MILLAND
MODIFICA DEL PIANO URBANISTICO DI BRESSANONE - C.C. MILLAN

Legende - Legenda

	Landwirtschaftsgebiet - Zona di verde agricolo		Gebiet mit Denkmalschutz - Zona di rispetto per le belle arti
	Wald - Bosco		Ensembleschutz - Zona di tutela degli insiemi
	Wohnbauzone B4 (Auffüllzone) - Zona residenziale B4 - Zona di completamento		Gebäude unter Denkmalschutz - Edificio sottoposto a tutela monumentale
	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung - Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici		Reservoir - Serbatoio
	Öffentliche Grünfläche - Zona di verde pubblico		Gewässer - Acque
	Gemeindestrasse Typ E - Strada comunale tipo E		Fussweg - Strada pedonale
	Öffentlicher Parkplatz - Parcheggio pubblico		Baufluchtlinie - Allineamento
	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung - Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici		Trinkwasserleitung - Acquedotto
	Öffentlicher Parkplatz - Parcheggio pubblico		Abwasserleitung - Fognatura
	Friedhofsbanngbiet - Area di rispetto cimiteriale		Methangasleitung - Metanodotto
	Gebiete mit besonderer landschaftlicher Bindung - Zone con particolare vincolo paesaggistico		Hochspannungsleitung - Linea ad alta tensione











Datum: 23/04/2020

Uhrzeit: 10:38:24

Einsichtnahme nach Parzelle

Stand der informatisierten Akten bis 23/04/2020

Anwender: MHFWTR80H23H786B

S. 1 von 1

Suchangaben	GRUNDKATASTER Verwaltungsgemeinde: BRIXEN Katastralgemeinde MILLAND Parzelle Grundparz. Parzellennummer: 22/2	Kode: B160 Kode: 706	Zuständiges Katasteramt BRIXEN
-------------	---	---------------------------------------	---

Parzellen

KATASTERDATEN						EINSTUFUNGSDATEN					
Nr.	Art	Parzelle	Mappenblätter	Einlagezahl	K.G.	Kulturgattung	Klasse	Fläche m²	Erträge		Datenherkunft
									Eigentumsertrag	Bodenertrag	
1	G	22/2		14	I	Wiese	3	520	Euro 2,01	Euro 1,34	T.Z. 13 von 07.01.2020; Teilungsübersicht Nr. 399/2019 06.04.2020

Inhaber

Nr.	PERSONALDATEN	STEUERNUMMER	DINGLICHE RECHTE UND REALLASTEN	DATENHERKUNFT
1	STOCKNER RAIMUND GEB. AM 04-02-1962 IN BRIXEN	STCRND62B04B160G	EIGENTÜMER ZU 1/1	T.Z. 13 von 07.01.2020

Anzahl der zu berechnenden Blöcke: 1



Datum: 23/04/2020

Uhrzeit: 10:37:45

Einsichtnahme nach Parzelle

Stand der informatisierten Akten bis 23/04/2020

Anwender: MHFWTR80H23H786B

S. 1 von 1

Suchangaben	GRUNDKATASTER Verwaltungsgemeinde: BRIXEN Katastralgemeinde MILLAND Parzelle Grundparz. Parzellennummer: 22/3	Kode: B160 Kode: 706	Zuständiges Katasteramt BRIXEN
-------------	---	---------------------------------------	---

Parzellen

KATASTERDATEN						EINSTUFUNGSDATEN					
Nr.	Art	Parzelle	Mappenblätter	Einlagezahl	K.G.	Kulturgattung	Klasse	Fläche m²	Erträge		Datenherkunft
									Eigentumsertrag	Bodenertrag	
1	G	22/3		14	I	Weg	-	314	-	-	T.Z. 13 von 07.01.2020; Teilungsübersicht Nr. 399/2019 06.04.2020

Inhaber

Nr.	PERSONALDATEN	STEUERNUMMER	DINGLICHE RECHTE UND REALLASTEN	DATENHERKUNFT
1	STOCKNER RAIMUND GEB. AM 04-02-1962 IN BRIXEN	STCRND62B04B160G	EIGENTÜMER ZU 1/1	T.Z. 13 von 07.01.2020

Anzahl der zu berechnenden Blöcke: 1



Datum: 23/04/2020

Uhrzeit: 10:39:43

Einsichtnahme nach Parzelle

Stand der informatisierten Akten bis 23/04/2020

Anwender: MHFWTR80H23H786B

S. 1 von 1

Suchangaben	GRUNDKATASTER Verwaltungsgemeinde: BRIXEN Katastralgemeinde MILLAND Parzelle Grundparz. Parzellennummer: 23/1	Kode: B160 Kode: 706	Zuständiges Katasteramt BRIXEN
--------------------	---	---------------------------------------	---

Parzellen

KATASTERDATEN						EINSTUFUNGSDATEN					
Nr.	Art	Parzelle	Mappenblätter	Einlagezahl	K.G.	Kulturgattung	Klasse	Fläche m²	Erträge		Datenherkunft
									Eigentumsertrag	Bodenertrag	
1	G	23/1	5,6	14	I	Unproduktiv	-	221	-	-	T.Z. 13 von 07.01.2020; Teilungsübersicht Nr. 399/2019 06.04.2020

Inhaber

Nr.	PERSONALDATEN	STEUERNUMMER	DINGLICHE RECHTE UND REALLASTEN	DATENHERKUNFT
1	STOCKNER RAIMUND GEB. AM 04-02-1962 IN BRIXEN	STCRND62B04B160G	EIGENTÜMER ZU 1/1	T.Z. 208 von 22.01.2013

Anzahl der zu berechnenden Blöcke: 1



Datum: 23/04/2020

Uhrzeit: 10:39:08

Einsichtnahme nach Parzelle

Stand der informatisierten Akten bis 23/04/2020

Anwender: MHFWTR80H23H786B

S. 1 von 1

Suchangaben	GRUNDKATASTER Verwaltungsgemeinde: BRIXEN Katastralgemeinde MILLAND Parzelle Grundparz. Parzellennummer: 527/1	Kode: B160 Kode: 706	Zuständiges Katasteramt BRIXEN
-------------	--	---------------------------------------	---

Parzellen

KATASTERDATEN						EINSTUFUNGSDATEN					
Nr.	Art	Parzelle	Mappenblätter	Einlagezahl	K.G.	Kulturgattung	Klasse	Fläche m²	Erträge		Datenherkunft
									Eigentumsertrag	Bodenertrag	
1	G	527/1	5,6	50 II		Weg	-	1437	-	-	T.Z. 13 von 07.01.2020; Teilungsübersicht Nr. 399/2019 06.04.2020

Inhaber

Nr.	PERSONALDATEN	STEUERNUMMER	DINGLICHE RECHTE UND REALLASTEN	DATENHERKUNFT
1	GEMEINDE BRIXEN - ÖFFENTLICHES GUT	00188450217	EIGENTÜMER ZU 1/1	T.Z. 2488 von 28.09.2015

Anzahl der zu berechnenden Blöcke: 1