ARCHITEKT WOLFGANG HUBER

Provinz Bozen
Gemeinde Brixen

Provincia di Bolzano
Comune di Bressanone

ÄNDERUNG
WIEDERGEWINNUNGSPLAN
ALTSTADT BRIXEN

VARIAZIONE
PIANO DI RECUPERO
CENTRO STORICO BRESSANONE

Betreff:
Eingriffseinheit 97
Raiffeisenkasse Eisacktal
in Brixen

Oggetto:
Unità d` intervento 97
Cassa Raiffeisen della Valle Isarco
a Bressanone

Antragsteller:

RAIFFEISENKASSE
EISACKTAL

Richiedente:

CASSA RAIFFEISEN
DELLA VALLE ISARCO

....

Inhalt:	TECHNISCHER BERICHT NACHWEIS EIGENTÜMER GELTENDER WIEDERGEW.PLAN BEANTRAGTE ABÄNDERUNG FOTODOKUMENTATION GESTALTUNGSVORSCHLAG

Contenuto:	RELAZIONE TECNICA ESTRATTO DI PROPRIETÀ PIANO DI RECUPERO IN VIGORE RICHIESTA DI MODIFICA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PROPOSTA DI EDIFICAZIONE

Vintl, im Oktober 2020

Vandoies, ottobre 2020

Der Techniker: Il Tecnico:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI • KAMMER DER ARCHITEKTEN • PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BOLZANO
1367 ARCHITEKT HUBER Wolfgang Sektion

Firmato digitalmente da:
HUBER WOLFGANG
Firmato il 2020/10/20 11:47
Seriale Certificato:
83910649755960851642390951402260296252
Valido dal 05/02/2020 al 04/02/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Staatsstraße 15
I-39030 Vintl

Tel. +39 348-5583459
Email: info@wolfganghuber.it
Str.Nr. HBRWFG85P15B220N
MwStr.Nr. 02801870219

via Statale 15
I-39030 Vandoies

Tel. +39 348-5583459
Email: info@wolfganghuber.it
Cod. Fisc. HBRWFG85P15B220N
Part. IVA 02801870219

ARCHITEKT WOLFGANG HUBER

TECHNISCHER BERICHT

Vorliegender Antrag um Änderung des Wiedergewinnungsplanes von Brixen betrifft die Eingriffseinheit Nr.97 und zwar das Grundstück der Raiffeisenkasse Eisacktal im Großen Graben 12, definiert mit der B.P. 1818 in Einlagezahl 654/II in der K.G. Brixen.

Nachdem sich die Bank im Herzen von Brixen in der Fußgängerzone befindet und demnach nur zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar ist und deshalb eine Reihe von Mitarbeitern das Rad zum Erreichen ihres Arbeitsplatzes benutzen, muss für das Abstellen der Fahrräder eine geordnete Möglichkeit geschaffen werden, auch damit ein wildes Abstellen auf dem Areal der Raiffeisenkasse und am Großen Graben vermieden werden kann.

Aufgrund dieser Notwendigkeiten sollte nun im hinteren Bereich des Grundstückes entlang der Grenze zur G.P.120 und zur B.P.109 ein überdachter Fahrradabstellplatz (siehe beigefügten Gestaltungsvorschlag) errichtet werden, welcher die geregelte Unterbringung von mindestens 18 Fahrrädern ermöglicht.

Nachdem dies aber mit der derzeitigen Situation im Wiedergewinnungsplan nicht möglich ist, soll der Plan wie folgt abgeändert werden:

- Eintragung der Möglichkeit zur Errichtung eines Flugdaches im nordöstlichen Eck des Grundstückes B.P.1818 in der K.G. Brixen.

Damit wird der Raiffeisenkasse Eisacktal die Möglichkeit gegeben, für Ihre Mitarbeiter, die notwendigen geregelten und überdachten Fahrradabstellplätze zu schaffen.

Obervintl, im Oktober 2020

RELAZIONE TECNICA

La presente richiesta di modifica al piano di recupero di Bressanone si riferisce all'unità d'intervento n°97, precisamente l'areale della Cassa Rurale della Valle Isarco nei Bastioni maggiori 12, definita con la particella edificiale 1818 in Partita Tavolare 654/II nel Comune Catastale Bressanone.

Dato che la banca si trova al centro die Bressanone nella zona pedonale e quindi è raggiungibile solo a piedi o in bicicletta, e per questo tanti collaboratori utilizzano la bicicletta per raggiungere il loro posto di lavoro.
Visto questo è necessario creare una possibilità ordinata di sosta per le biciclette, anche per evitare una sosta selvaggia sull'area della Raiffeisenkasse e sui bastioni maggiore.

A causa di queste esigenze, si è pensato di realizzare nella zona posteriore dell'areale lungo il confine con la p.f.120 e la p.ed 109 una tettoia come possibilità di sosta ordinata per almeno 18 biciclette (vedi allegata proposta di progetto).

Visto che il piano di recupero nella situazione attuale questo non consente, bisogna modificare il piano come segue:

- iscrizione della possibilità di realizzare una tettoia nell'angolo nordovest dell'areale p.ed. 1818 in C.C. Bressanone.

In questo modo, la Cassa Rurale della Val d'Isarco riceverà la possibilità di poter realizzare per i loro dipendenti i necessari posti regolamentati e coperti per le biciclette.

Vandoies di Sopra, ottobre 2020

VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

Abschrift ohne Bestätigungswert laut Absatz 4 des Art. 19 der Durchführungsverordnung zum R.G. Nr. 4/99

EINLAGE **654 II**

KATASTRALGEMEINDE 616 Brixen
Eröffnung am 07/05/2010
BEZIRK Brixen

Plombierung *** keine Plombe vorhanden ***

Letzte durchgeführte Tagebuchzahl **T.Z. 506/2015**

A1

Parzelle	Grundbuchskörper	Katasterdaten am 14/10/2020				
		Eigenschaft	Klasse	Fläche m²	Eigentumsertrag Euro	Bodenertrag Euro
Bp. 1818		Gebäude	0	1133	-	-

A2

06/02/1956 - T.Z. 77/11 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT
Durchgang
zu Gunsten Bp. 1818
zu Lasten Bp. 963

06/02/1956 - T.Z. 77/12 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT
Wasserleitung
zu Gunsten Bp. 1818
zu Lasten Bp. 963

06/02/1956 - T.Z. 77/13 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT
Verbot Öffnungen in die Umfassungsmauer zu machen
zu Gunsten Bp. 1818
zu Lasten Bp. 963

06/02/1956 - T.Z. 77/14 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT
altius non tollendi, im Sinne des Punktes 4 des Vertrages
zu Gunsten Bp. 1818
zu Lasten Bp. 963

27/05/1959 - T.Z. 424/7 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT
altius non tollendi im Sinne des Punktes 6) des Vertrages
zu Gunsten Bp. 1818
zu Lasten Bp. 747

27/05/1959 - T.Z. 424/8 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT
Verbot in der Umfassungsmauer Lichtöffnungen auszubrechen im Sinne des Punktes 8) des Vertrages
zu Gunsten Bp. 1818
zu Lasten Bp. 747

VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

14/07/2010 - T.Z. 1451/6 EINVERLEIBUNG FLÄCHENZUSCHREIBUNG

45 m² von Gp.124/1 zur Bp.1818 (T.plan Nr. 73/2010)

Vertrag vom 20/05/2010
betrifft Bp. 1818

B

Raiffeisenkasse Eisacktal Genossenschaft Sitz Brixen, 00198330219 - Anteile 1/1

29/05/2008 - T.Z. 1171/1 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1
Vertrag vom 15/05/2008
betrifft Bp. 1818

C

06/10/1950 - T.Z. 219/1 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT

Verbot der Errichtung der Begrenzungsmauer höher als 9 Meter über der Erde sowie Verbot der Öffnung von Türen und Fenstern, außer den nötigen Fenstern für die Benützung der Stiegen, Gänge und WC wie besser im Vertrag spezifiziert

zu Lasten Bp. 1818

zu Gunsten Gp. 124/1

Vertrag vom 03/04/1950

05/04/1954 - T.Z. 144/10 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT

Wasserleitung

zu Lasten Bp. 1818

zu Gunsten Bp. 838

Vertrag vom 11/03/1954

14/07/2010 - T.Z. 1451/7 ERSICHTLICHMACHUNG ÜBERTRAGUNG

13/07/1954 - T.Z. 265/7 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT

Duldung und Erhlatung des Baues alles an der Ost-Nordgrenze des herrschenden Grundes, eine Umfassungsmauer in Höhe von 2 Meter, sowie die Errichtung einer Garage an der Nord-Ostgrenze, im Sinne des Punktes 7, II Absatz des Vertrages

zu Lasten Bp. 1818

zu Gunsten Bp. 838

Vertrag vom 16/06/1954

14/07/2010 - T.Z. 1451/8 ERSICHTLICHMACHUNG ÜBERTRAGUNG

27/05/1959 - T.Z. 424/9 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT

ein Fenster auszubrechen, im Sinne des Punktes 7 des Vertrages

zu Lasten Bp. 1818

zu Gunsten Bp. 747

Vertrag vom 22/05/1959

14/07/2010 - T.Z. 1451/9 ERSICHTLICHMACHUNG ÜBERTRAGUNG

VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

19/12/1996 - T.Z. 1934/2 ANMERKUNG

bis 30/09/2020
für die Fläche von 45 m² der ex Gp. 124/1
Mietvertrag vom 26.03.1996 für die Autonome Provinz Bozen

zu Lasten Bp. 1818

14/07/2010 - T.Z. 1451/10 ERSICHTLICHMACHUNG ÜBERTRAGUNG

19/12/1996 - T.Z. 1935/2 ANMERKUNG

bis 30/09/2020
für die Fläche von 45 m² der ex Gp. 124/1
Zusatzvertrag 25.09.1996 zum Mietvertrag vom 25.03.1996 für die Autonome Provinz Bozen

zu Lasten Bp. 1818

14/07/2010 - T.Z. 1451/11 ERSICHTLICHMACHUNG ÜBERTRAGUNG

14/05/2008 - T.Z. 1056/2 ANMERKUNG

für die Fläche von 45 m² der ex Gp. 124/1
Beschränkung des direkten Denkmalschutzes laut Art. 15 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 22.01.2004, Nr. 42

zu Lasten Bp. 1818

14/07/2010 - T.Z. 1451/12 ERSICHTLICHMACHUNG ÜBERTRAGUNG

Durch das EDV-System erstellte Abschrift des Hauptbuches

Anzahl der zu berechnenden Blöcke: 1 - Euro 3,00

MAPPENAUSZUG
ESTRATTO DI MAPPA

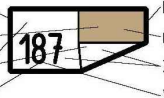
Raiffeisenkasse Eisacktal
Cassa Raiffeisen d. Valle Isarco

Masstab/Scala 1:1000

B.P. 1818
K.G. BRIXEN
C.C. BRESSANONE

Proprieta'

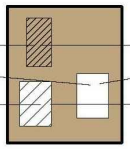
Eigentumsverhältnisse



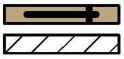
Minima unita' di intervento (MUI) — Mindesteingriffseinheit (MEE)
Edificio — Gebäude
Area di pertinenza — Zubehörsfläche
Numero proprietà (vedi elenco) — Verzeichnisnummer der Eigentümer

Identificazione edifici

Gebäudebezeichnung

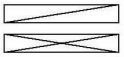


Edificio principale e/o secondario — Haupt- und/oder Nebengebäude
Lucernario vetrato — Oberlichte
Cavedio da pianoterra — Lichthof bis Erdgeschoßniveau
Cavedio a livello superiore — Lichthof ab Obergeschoßniveau

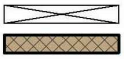


Edificio sacro / chiesa — Sakralgebäude / Kirche

Garage e altri edifici interrati — Tiefgarage und unterirdische Gebäude

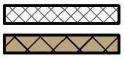


Baracche / Capannoni — Schuppen



Tettoie — Flugdächer

Edifici a tetto piano — Gebäude mit Terrassendach



Tetto a terrazzo — Terrassendach

Sottopassaggi — Durchgänge

Ingressi edifici — Hauseingänge

Ingressi garage — Einfahrt Garagen

Marciapiede da conservare — zu bewahrender Gehsteig

servitù di passaggio — Durchfahrtsrecht

Garage con relativa capienza — Garagen mit Stellplatzangabe

Parcheggio con relativa capienza — Parkplatz mit Stellplatzangabe

Confini di max. edificazione — Maximalbaugrenzen

Limite di altezza — Höhenbeschränkung

Allineamento prescritto — Vorgeschriebene Bauflucht

Muri — Mauern

Destinazione d'uso degli edifici per piano

Zweckbestimmung der Gebäude je Geschoß

Destinazione residenziale — Wohnnutzung

Destinazione primaria e/o secondaria — Primäre und/oder sekundäre Nutzung

Destinazione terziaria — Tertiäre Nutzung

Destinazione quaternaria — Quartäre Nutzung

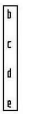
Garage esistenti in edifici — bestehende Gebäudegarage

Cantina / deposito per abitazioni — Keller / Lager

Interventi di recupero

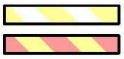
Wiedergewinnungsmaßnahmen

a. Interventi in base alla Legge prov. 11.08.1997, n° 13 art. 59 — **a. Maßnahmen im Sinne des Art. 59 des L.G. nr. 13 vom 11.08.1997**



Manutenzione straordinaria — Arbeiten zur außerordentlichen Instandhaltung
Restauro e risanamento conservativo — Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten
Ristrutturazione edilizia — Arbeiten zur baulichen Umgestaltung
Ristrutturazione urbanistica — Arbeiten zur städtebaulichen Umgestaltung

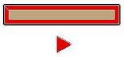
b. Interventi complementari — **b. ergänzende Maßnahmen**



Demolizione di edifici senza ricostruzione — Abbruch von Gebäuden ohne Wiederaufbau

Demolizione e ricostruzione di edifici — Abbruch und Wiederaufbau von Gebäuden

edifici di nuova costruzione — Neubau von Gebäuden



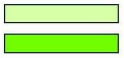
sopraelevazione di piani e relativa cubatura — Aufstockungen mit Kubaturangabe

alberi e muri di cinta da conservare — Zu bewahrende Bäume und Einfriedungsmauern

Destinazione aree libere

Freiflächennutzung

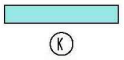
a. privato — **a. privat**



Verde privato (giardini, cortili, sentieri,...) — privates Grün (Gärten, Höfe, Wege,...)

b. pubblico — **b. öffentlich**

Verde pubblico — öffentliches Grün



Superficie d' acqua — Gewässer

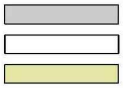
parco giochi — Kinderspielplatz

Patrimonio arboreo — Baumbestand

Viabilita'

Verkehrserschließung

Strade pubbliche — Öffentliche Verkehrsstraßen

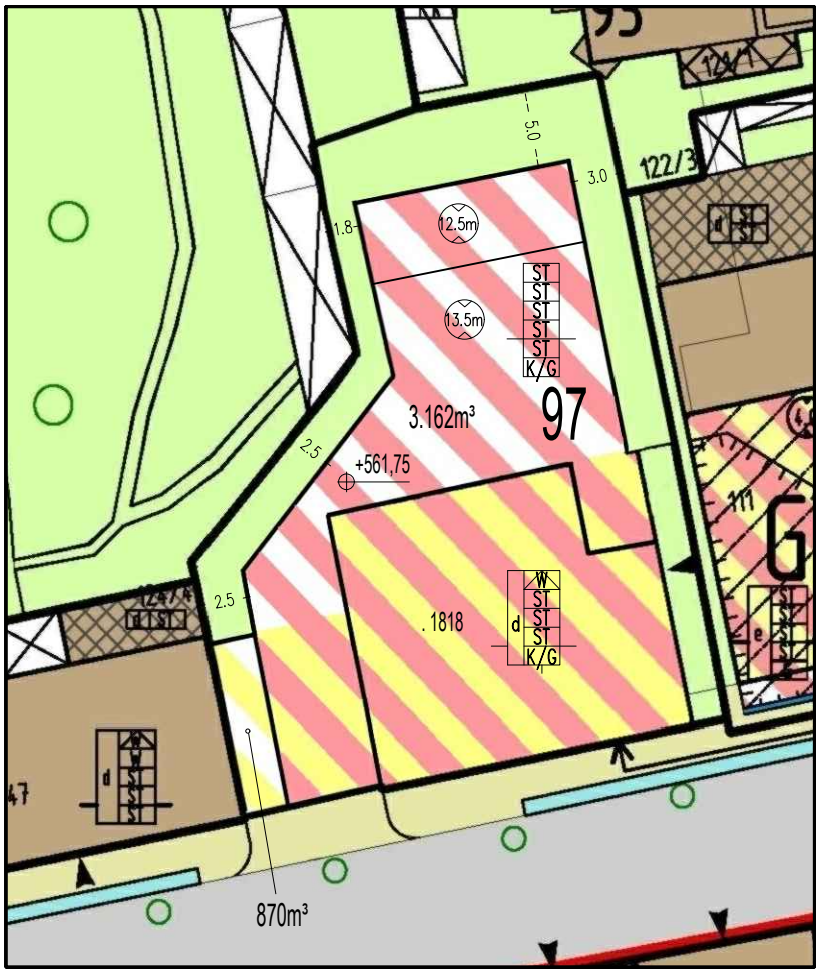


Strade e piazze pubbliche con traffico limitato — Öffentliche Straßen und Plätze mit Verkehrsbeschränkungen

area pedonale — Fußgängerwege

Parcheggio pubblico — Öffentlicher Parkplatz

GELTENDER WIEDERGEWINNUNGSPLAN
PIANO DI RECUPERO IN VIGORE

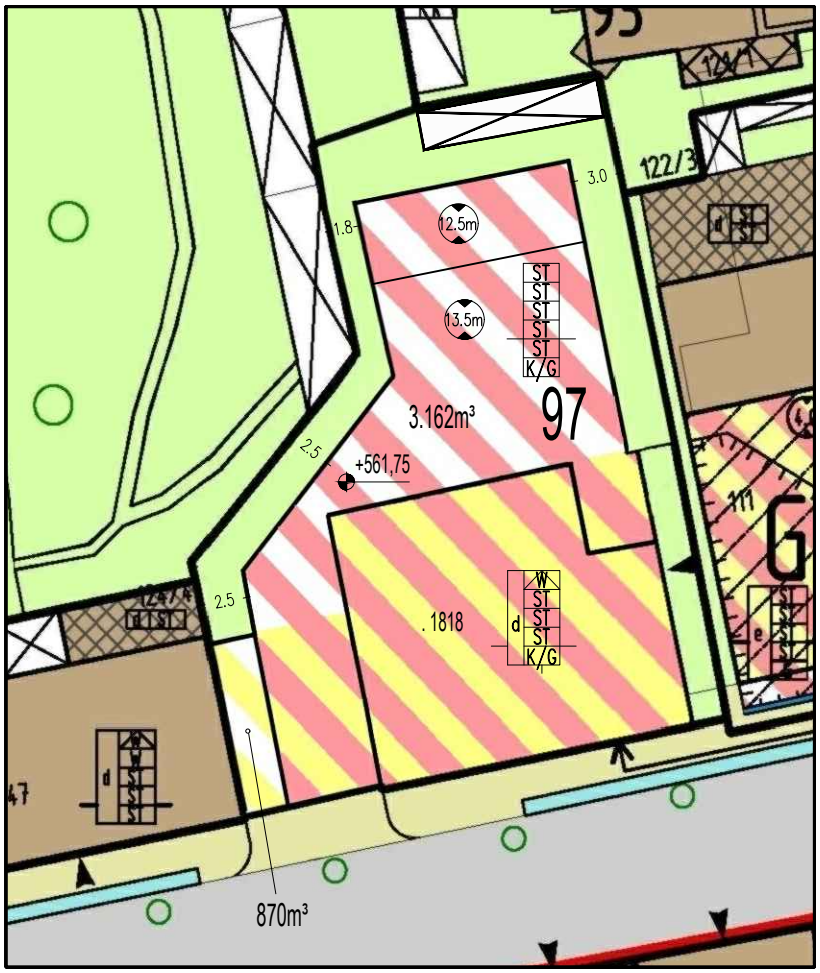


Raiffeisenkasse Eisacktal
Cassa Raiffeisen d. Valle Isarco

K.G. BRIXEN
C.C. BRESSANONE

Masstab/Scala 1:500

BEANTRAGTE ABÄNDERUNG
RICHIESTA DI MODIFICA



Raiffeisenkasse Eisacktal
Cassa Raiffeisen d. Valle Isarco

K.G. BRIXEN
C.C. BRESSANONE

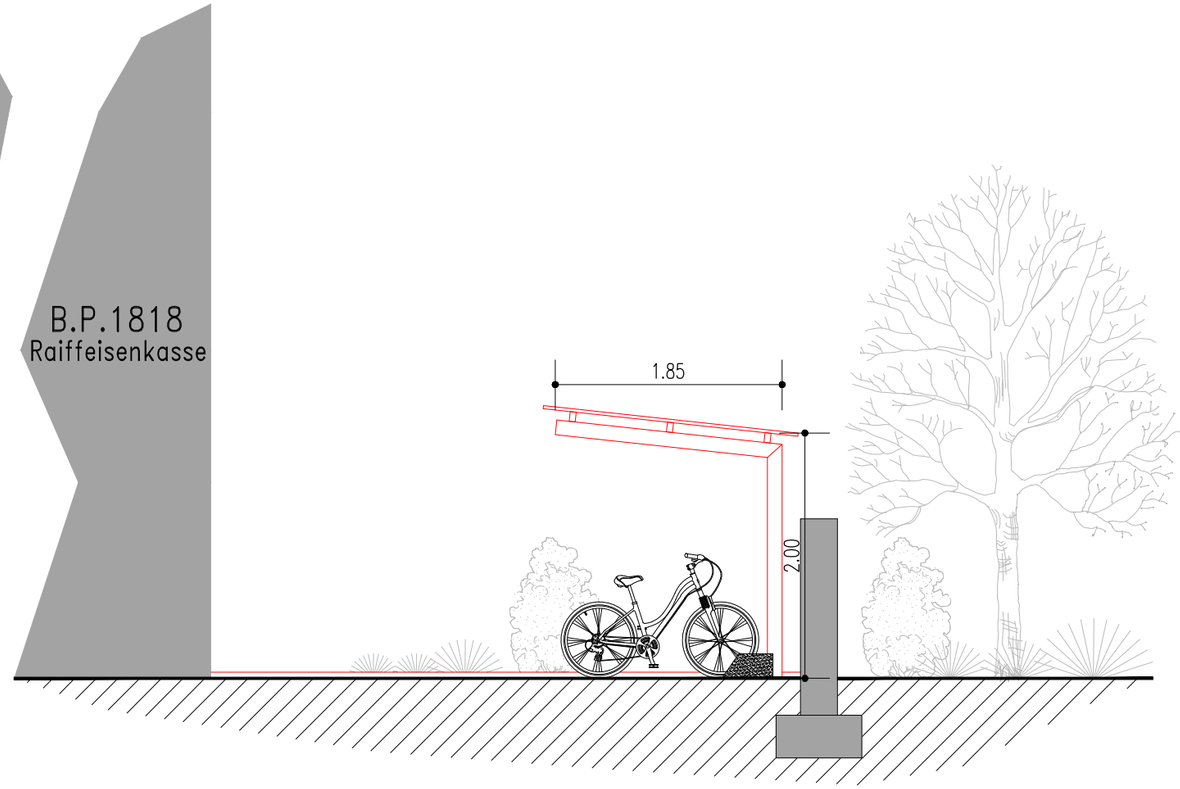
Masstab/Scala 1:500

Foto 01: (Richtung Norden - Zufahrt/ verso nord - accesso)

Foto 02: (Richtung Westen / verso ovest)

Wiedergewinnungsplan der Altstadt von Brixen
Abänderung des Rechtsplanes - Eingriffseinheit 97

GESTALTUNGSVORSCHLAG



Schnitt A-A 1:50

Lageplan 1:100