

ARCHITECTURE  
INTERIOR DESIGN

CHRISTIAN SCHWIENBACHER

via Fallmerayerstraße 15  
IT - 39042 Brixen / Bressanone  
Tel. +39 0472 679113 Fax +39 0472 670255  
Mobil +39 335 675522  
office@christianschwiembacher.it

## Abänderung des Durchführungsplanes

B.P. 1563 der K.G Brixen

Technischer Bericht;  
Auszug aus der Katastermappe  
und  
Fotodokumentation

## Modifica del piano normativo

P.E. 1563 del C.C. Bressanone

Relazione tecnica;  
Estratto della mappa catastale  
e  
Foto documentazione:

Bauherr:

Frenes Irene  
Köstlaner strasse 41/A  
39042 Brixen

Nachbarin:

Ostheimer Maria Ingeborg  
Otto von Guggenberg  
39042 Brixen

Projektant:

Architekturbüro  
Arch. Christian Schwiembacher  
Fallmerayerstraße 15  
39042 Brixen

Brixen, 26.10.2020

Autonome Provinz Bozen

## Projekt:

Die geplante Abänderung des Durchführungsplans betrifft die folgende Bauparzelle: 1563 der K.G Brixen.

Die Parzelle liegt in der Wohnbauzone „VI“ Frenesgrund – Brixen, Unterzonen B Baulos F5.

Die bestehende Situation betrifft ein dreigeschossiges Reihenhaus, Der Zweck des Umbaus ist die Neugestaltung und Anordnung des Volumens in zwei Wohnungen. Eine Wohnung im Erdgeschoss und eine Anliegende-Wohnung im ersten Stock.

Das Ziel des Durchführungsplanes ist die Errichtung eines Gebäudes zu ermöglichen, hauptsächlich ohne architektonische Barrieren, das für alle Menschen leicht zugänglich und bewohnbar ist. Zu diesem Zweck wird die Realisierung eines Gebäudes vorgeschlagen, das sich hauptsächlich auf eine Ebene ausbreitet. Dazu beantragen wir die Erweiterung der Baurechtsgesetze.

Die Änderung sieht, auf der Anlieger B.P.1116, die Verringerung des Mindestabstandes von den Grenzen auf 2,00 Meter vor.

Die Eigentümer der P.E..1116, Nachbar der Bauparzelle Gegenstand des Planes, kennen das Projekt und sind mit der Umsetzung einverstanden.

Die Baumassendichte bleibt gleich, Erweiterungen sind nur durch die Kubatur Bonus mit Landesraumordnungsgesetz von 1997 n.13 möglich.

Es sind keine Änderungen in der Durchführungsbestimmungen notwendig.

## Progetto:

La prevista modifica del piano di attuazione riguarda la seguente particella edificabile 1563 del C.C. Bressanone.

Il lotto si trova nella zona residenziale "VI" terreno-Frenes - Bressanone, sottozona B lotto F5.

Lo stato di fatto è 'una casa a schiera disposta su tre piani. La modifica ha come fine la riprogettazione e disposizione del volume in due appartamenti, di cui uno si svilupperà su un unico livello (il piano terra) e l'altro di dimensioni inferiori verrà disposto al piano primo.

Lo scopo del piano di attuazione è quello di consentire la costruzione di un edificio, principalmente senza barriere architettoniche, che sia facilmente accessibile e abitabile per tutte le persone. A questo scopo si propone la realizzazione di un edificio, principalmente su un unico livello. A tal fine, chiediamo l'estensione del confine edificabile.

La modifica prevede, sul lato confinante con la P.E..1116, la riduzione della distanza minima dai confini a 2,00 metri.

I proprietari di P.E..1116, vicini del terreno edificabile oggetto del piano, conoscono il progetto e sono favorevoli alla sua realizzazione.

La densità del volume edificabile rimane la stessa, gli ampliamenti sono possibili solo grazie al bonus cubatura con la legge urbanistica provinciale del 1997 n.13

Non sono necessarie modifiche al norme di attuazione.

ARCHITECTURE  
INTERIOR DESIGN

CHRISTIAN SCHWIENBACHER

via Fallmerayerstraße 15  
IT - 39042 Brixen / Bressanone  
Tel. +39 0472 679113 Fax +39 0472 670255  
Mobil +39 335 6755522  
office@christianschwiembacher.it

Auszug aus der Katastermappe / Estratto della mappa catastale:



ARCHITECTURE  
INTERIOR DESIGN

## CHRISTIAN SCHWIENBACHER

via Fallmerayerstraße 15  
IT - 39042 Brixen / Bressanone  
Tel. +39 0472 679113 Fax +39 0472 670255  
Mobil +39 335 675522  
office@christianschwiembacher.it

### Fotodokumentation / Fotodocumentazione:



ARCHITECTURE  
INTERIOR DESIGN

## CHRISTIAN SCHWIENBACHER

via Fallmerayerstraße 15  
IT - 39042 Brixen / Bressanone  
Tel. +39 0472 679113 Fax +39 0472 670255  
Mobil +39 335 6755522  
office@christianschwiembacher.it

