

STUDIO DI PROGETTAZIONE PLANUNGSBÜRO Osam, Agostini Toni - Arch. Zanella Adriano 39040 Valmiera - Stamping via Johann Koller 15 Johann Koller Str. Tel. 0472/761011 - Telefax 0472/761005 e-mail: info@osam.ch	OBJEKT - BETREFF DURCHFÜHRUNGSPLAN DER ERWEITERUNGSZONE C5 - MILLAND PIANO D'ATTUAZIONE DELLA ZONA D'ESPANSIONE C5 - MILLAN	DATA - DATUM Oktober 2020 LAVORO - LAVORO
PROJEKTISTA - ENTWERFER	DESKRIPTION - DESCRIZIONE RECHTSPLAN - DEFINITIV PIANO NORMATIVO - DEFINITIVO	SCALA - MISS 1: 500
PROPRIETARIO - BESITZER	COMMITTENTE - BAUFÜHRER	DESIGN - ZEICHNUNG 3

Legende / legenda

öff. Grün / verde pubblico

priv. Grün / verde privato

öff. Verkehrsflächen / viabilità pubblica

priv. Verkehrsflächen / viabilità privata

Bestand / preesistenza

unterirdisches Bauwerk / edificio sotterraneo

mögliche Überdachung / possibile copertura

Grenzung der Bauerschaltfläche
delimitazione area fabbricabile di diritto

Baulosgrenze Wohnbau / confine lotto edilizia abitativa

Zonengrenze / confine di zona

Unterirdische Baulosgrenze / confine sotterraneo di lotto

Hochspannungsleitung / cavi elettrici ad alta tensione

private Autostellplätze / posti macchina privati

öffentliche Autostellplätze / posti macchina pubblici

Zufahrten / accessi

Anzahl der nutzbaren Stockwerke / Nr. piani utilizzabili

bewohnb. Dachgeschoss / sottotetto abitabile

Tiefgarage / seminterrato

Stockwerk unterirdisch / piano interrato

Trafokabine
cabina trasformazione

SEZIONE LOTTO 44
SCHNITT BAULOS 44

Altezza massima mt. 12,00
Max. Höhe m 12,00

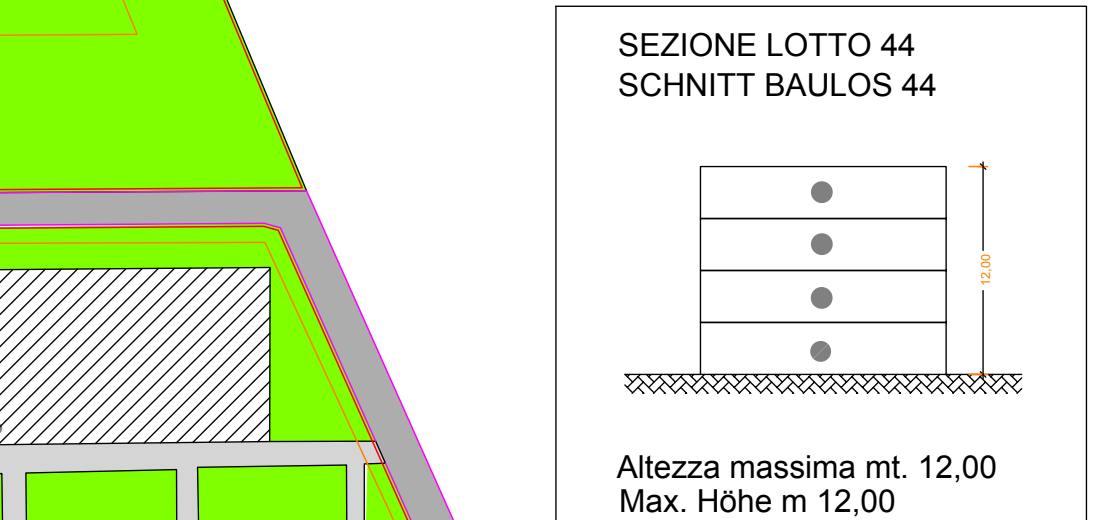
A - Baulos / lotto

B - Anzahl nutzbare Stockwerke / nr. piani utilizzabili

C - m² Gesamtkubatur / m² cubatura totale

D - m² bestehende Kubatur / m² cubatura esistente

E - m² neue Kubatur / m² cubatura nuova



Gesamtübersicht / schema generale			
Fläche der Baulose Superficie dei lotti	50500	175606	3,48
Öffentliche Flächen Superfici pubbliche	19742,4	-	-
Gesamte ausgw. Fläche Sup. totale sfruttabile	70242,4	175606	2,50
Bestand Preesistenza	35178	57368	1,63
Insgesamt Totale	105420,4	232974	2,21

BAULOS / LOTTO		FLÄCHEN - SUPERFICI											
Beitzer proprietari	Bauparzellen parcelle edificabili	Grundparzellen parcelle fondinarie	m² bebaut m² realizzati	Insgesamt totali	Gebäude edifici (x2,5)	Nicht ausbaufähig non sfruttabili	ausbaufähig sfruttabili	m² bebaut m² realizzati	m² bebaut m² realizzati	m² bebaut m² realizzati	m² bebaut m² realizzati	m² bebaut m² realizzati	m² bebaut m² realizzati
X	EX NEUS BAULOS 1	.373+376	---	X	4650	X	X	X	X	16417			
3	EX BACHGUTERHOF KIEM	.472	---	X	X	X	X	X	X	4307			
4	EX NEUS BAULOS 8 "MILLAND"	25/9	95/20	X	2982	X	X	X	X	6830			
5	EX BAULOS 2	.423+425	---	X	4050	X	X	X	X	12695			
6	Unterthiner Daniel	.234	---	1020	1677	550	190	937	1171	1430			
7	EX NEUS BAULOS 9 "FLOSB"	.380	---	X	4540	X	X	X	X	16770			
8A	EX NEUS BAULOS 3	.409	---	X	X	X	X	X	X	3500			
8B	EX NEUS BAULOS 3	.422	---	X	X	X	X	X	X	4000			
8C	EX NEUS BAULOS 3	.454	---	X	X	X	X	X	X	1373			
8D	EX NEUS BAULOS 3	.438	---	X	X	X	X	X	X	1922			
8E	EX NEUS BAULOS 3	.000	---	X	X	X	X	X	X	935			
9	Messner Rudolf	.68/1+2	72/1	775	548	405	143	---	---	1012,50			
10	X	.84+.475+80	---	X	X	X	X	X	X	1654			
11	X	.202+251	---	X	X	X	X	X	X	2967			
12	X	.535	---	X	X	X	X	X	X	2780			
13	X	.301	---	X	X	X	X	X	X	2212			
14	Angerer Ferdinand	.228	---	X	X	X	X	X	X	2420,50			
15	Angerer Willi	.121	77/2	700	487	350	137	---	---	875			
16	Kerschbaumer Johann	.551+.552	---	866	3240	433	377	2230	2787,50	1082			
17	Dorfmann Josef	.168	59/6	700	275	275	---	---	---	687,50			
18	Fischmaller Hubert	.192/1	---	1911	624	624	---	---	---	1560			
19	Gasser Oswald	.325	77/8	845	750	423	267	60	75	1057,50			
20	Heimat-Siedlung	.30/1+30/1+4	---	5620	5435	2865	2214	356	445	1622,50			
21	Viktor Erich	.317	---	700	615	350	250	15	19	875			
22A	EX NEUS BAULOS 4D	.407	---	X	X	X	X	X	X	2726			
22B	EX NEUS BAULOS 4E	.406	---	X	X	X	X	X	X	1351			
22C	EX NEUS BAULOS 4F	.415	---	X	X	X	X	X	X	1593,5			
22D	EX NEUS BAULOS 4A	.304/5	---	X	X	X	X	X	X	821			
22E	EX NEUS BAULOS 4B	.375	56/7	X	X	X	X	X	X	4345			
23	EX NEUS BAULOS 4C	.435	---	X	X	X	X	X	X	824			
24	Profanter Johann	.194	---	1898	858	858	---	---	---	2145			
25A	LOTTO 1 (DON BOSCO)	.562	---	1654	X	1112	X	X	2780	2772			
25B	LOTTO 2 (DON BOSCO)	.280	56/6	1298	X	582	X	X	1455	1453			
25C	LOTTO 3 (DON BOSCO)	.281	56/8	1298	X	613	X	X	1532,50	1527,50			
25D	LOTTO 4 (DON BOSCO)	.282	56/9	1486	X	586	X	X	1465	1486			
25E	LOTTO 5 (DON BOSCO)	.283	---	1298	X	570	X	X	1425	1423			
25F	LOTTO 6 (DON BOSCO)	.284	---	1213	(294)	660	X	X	1650	1646			
26	EX NEUS BAULOS "HARTMANN"	.62	56/13	X	X	X	X	X	X	8076			
27	Franchini Lino	.315	67/3+4+6+7	81260	1030	630	---	400	500	1575			
28	Centu Maria in Dallatore	.327	56/14	960	941	480	311	150	188	1200			
29	Profanter Josef	.328/1	---	820	841	450	276	115	144	1125			
30	CONDOMINIO AIDA	.299	56/1	7000	3320	3320	---	---	---	8300			
31	Lazzeri Karl	.237	---	900	540	450	90	---	---	1125			
32	Schraffl Klaus	.323	---	1560	736	736	---	---	---	1840			
33	Wachtler Kreszens w. Hof	.220	---	1600	529	529	---	---	---	1322,50			
34	Pönbacher Anton	.258	---	924	520	462	58	---	---	1155			
35	Schraffl Karlheinz	.239	56/2	840	1111	420	691	---	---	1050			
36	Staudacher Willi	.491	---	500	506	355	151	---	---	887,50			
37	EX NEUS BAULOS 7	.363+.365	---	X	X	X	X	X	X	8973			
38	EX NEUS BAULOS 6	.371+.372	---	X	X	X	X	X	X	10375			
39	Moser Paula in Posch	.578	---	800	494	400	94	---	---	1000			
40	EX NEUS BAULOS 5	.395	---	X	X	X	X	X	X	7200			
41	EX NEUS BAULOS 14 "INSTANT"	---	---	X	X	X	X	X	X	32300			
42	EX NEUS BAULOS 11 "DURST"	.943	---	X	X	X	X	X	X	10560			
43	EX NEUS BAULOS 13 "EDLWEISS"	---	---	X	X	X	X	X	X	7454,50			
44	EX NEUS BAULOS 12 "WOLKENSTEIN"	---	---	X	X	X	X	X	X	14910			
45	Dieler Franz	.321	---	1800	635	635	---	---	---	1587,50			
46	Kerschbaumer Cecilia	.236	---	770	1075	385	45	645	806	962,50			
47	Messner/TRAUBER	.114/1	---	X	X	X	X	X	X	1245			
48	Rabensteiner Johanna	.167	92/5	500	216	216	---	---	---	540			
49	X	.55	X	X	X	X	X	X	X	750			