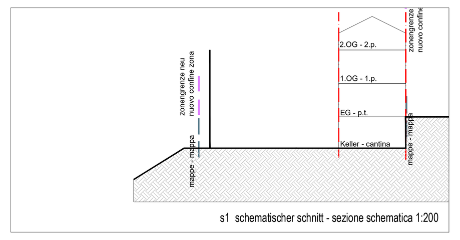
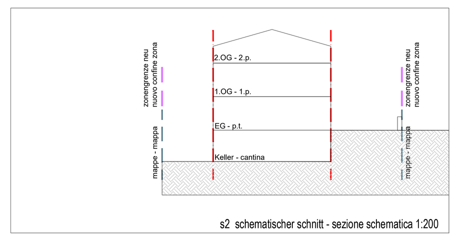
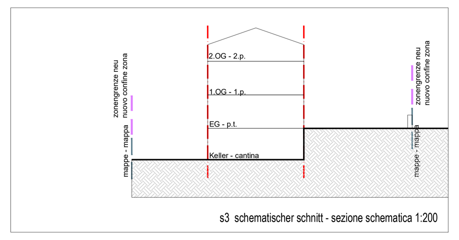
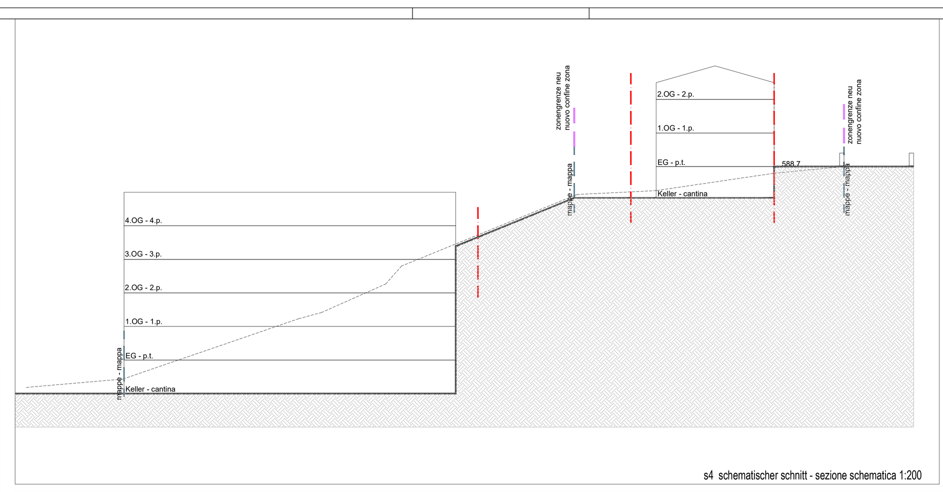
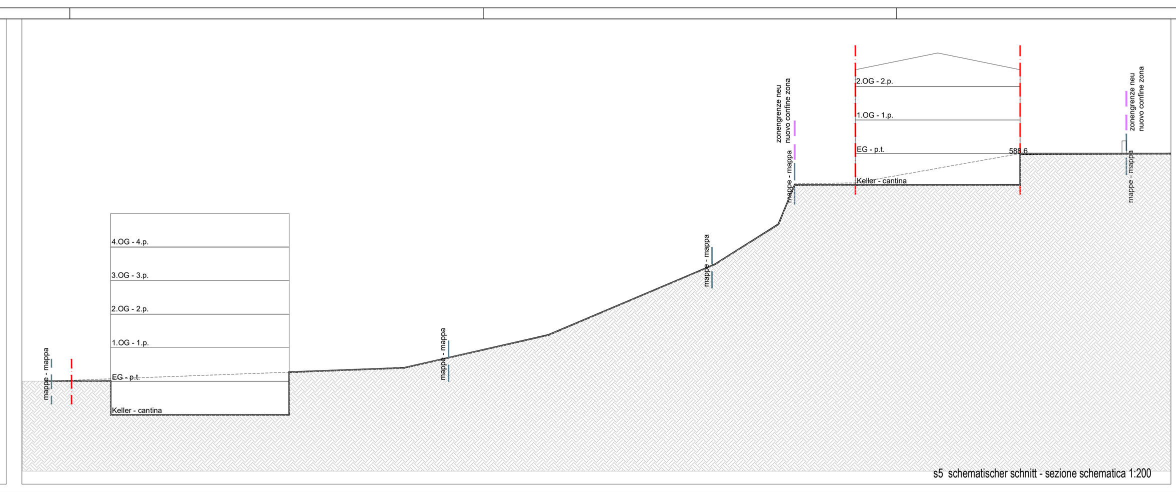
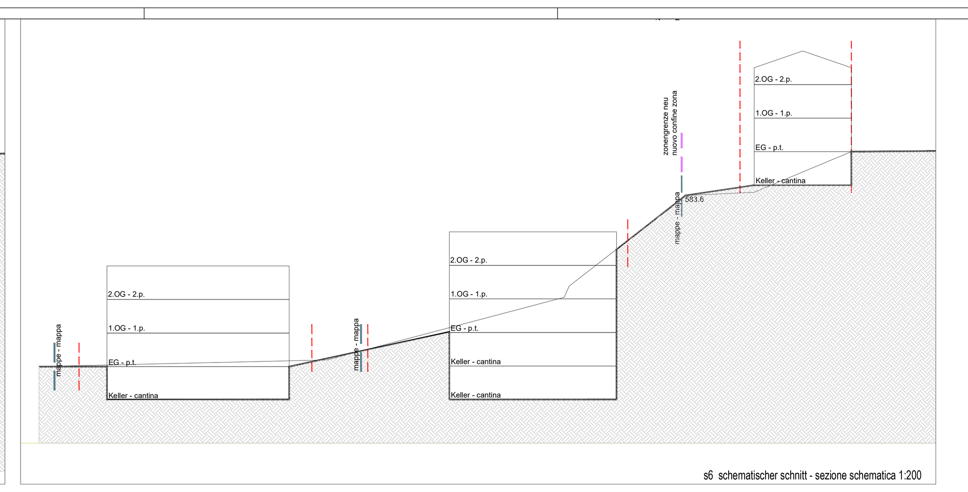

s1 schematischer schnitt - sezione schematica 1:200

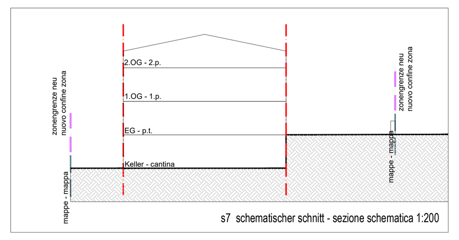

s2 schematischer schnitt - sezione schematica 1:200

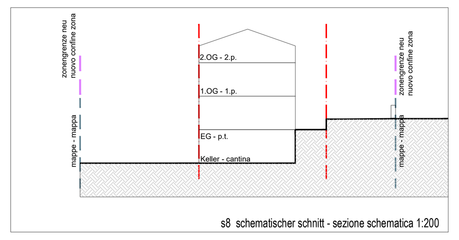

s3 schematischer schnitt - sezione schematica 1:200

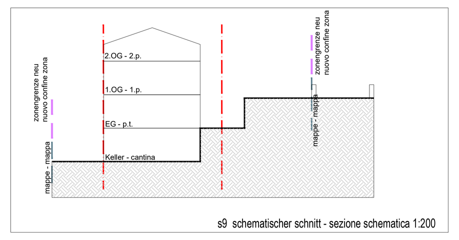

s4 schematischer schnitt - sezione schematica 1:200

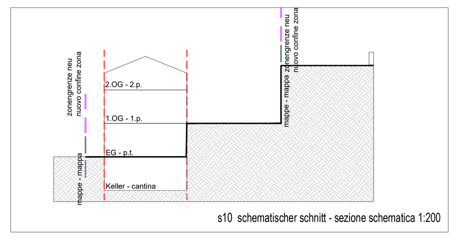

s5 schematischer schnitt - sezione schematica 1:200


s6 schematischer schnitt - sezione schematica 1:200


s7 schematischer schnitt - sezione schematica 1:200


s8 schematischer schnitt - sezione schematica 1:200


s9 schematischer schnitt - sezione schematica 1:200


s10 schematischer schnitt - sezione schematica 1:200

baulos lotto edificabile	parzelle particella	besitzer proprietario	fläche laut cad area secondo cad	katasterfläche area catastale	korrekturfaktor (KF) fattore di correzione (cf)	fläche in zone area in zona	fläche mit kf area con cf	index indice	mögliche kubatur possibile cubatura	verbaute kubatur cubatura edificata	restliche kubatur in zone (A) cubatura rimanente in zona (A)	verteilung der kubatur distribuzione della cubatura	zusätzliche kubatur ulteriore cubatura	kubatur in baulos cubatura in lotto edificabile	mind. BVF 80% minimo R.I.,E 80%
01	.23/2	ravera federico,deltedesco erika, engl konrad	169,70 m²	171 m²	1,01	169,70 m²	171,00	1,6	273,60 m³	475,37 m³	-201,77 m³	0,00%		475,37 m³	740,656 m³
	.23/1	engl konrad	332,00 m²	351 m²	1,06	332,00 m²	351,00	1,6	561,60 m³	787,31 m³	-225,71 m³	0,00%		787,31 m³	740,656 m³
02	.159	überbacher stefan	781,64 m²	766 m²	0,98	781,64 m²	766,00	1,6	1225,60 m³	650,00 m³	575,60 m³	29,51%	227,59 m³	877,59 m³	702,07 m³
03	.163	klammer manfred	762,68 m²	785 m²	1,03	762,68 m²	785,00	1,6	1256,00 m³	853,97 m³	402,03 m³	20,61%	158,96 m³	1012,93 m³	810,35 m³
04	.165 ; .166	kirchler josef messner herta maria	552,51 m²	553 m²	1,00	552,51 m²	553,00	1,6	884,80 m³	925,82 m³	-41,02 m³	0,00%	m³ m³	925,82 m³ 0,00 m³	740,66 m³ 0,00 m³
05	.157 ; .167	töll antonia maria	577,14 m²	607 m²	1,05	577,14 m²	607,00	1,6	971,20 m³	900,00 m³	71,20 m³	3,65%	28,15 m³	928,15 m³	742,52 m³
06	.158	hilpold walter,silvia,karl borin lorenzo	599,65 m²	597 m²	1,00	599,65 m²	597,00	1,6	955,20 m³	1420,00 m³	-464,80 m³	0,00%	m³ m³	1420,00 m³ 0,00 m³	1136,00 m³ 0,00 m³
07	.121 ; .122	lechner artur huber ingrid	616,55 m²	587 m²	0,95	616,55 m²	587,00	1,6	939,20 m³	1067,31 m³	-128,11 m³	0,00%	m³ m³	1067,31 m³ 0,00 m³	853,85 m³ 0,00 m³
08	.341	barth claudia,schuster christoph	622,09 m²	612 m²	0,98	622,09 m²	612,00	1,6	979,20 m³	479,13 m³	500,07 m³	25,64%	197,73 m³	676,86 m³	541,49 m³
09	.342	urthaler monika	556,3 m²	564 m²	1,01	556,30 m²	564,00	1,6	902,40 m³	500,89 m³	401,51 m³	20,59%	158,76 m³	659,65 m³	527,72 m³
10	.95 ; 20	gasser paula	410,88 m²	333 m²	0,81	410,88 m²	333,00	1,6	532,80 m³	650,61 m³	-117,81 m³	0,00%	m³	650,61 m³	520,49 m³
						5981,14 m²	**5926,00**		**9481,60 m³**	**8710,41 m³**	**771,19 m³**	**100,00%**	**771,19 m³**	**9481,60 m³**	**8056,45 m³**

baulos lotto edificabile		besitzer proprietario	fläche area	mögliche kubatur possibile cubatura
11	.462	gut wohnen gmbh	1159,00 m²	1745,00 m³
12	.463 ; 37/2	gut wohnen gmbh	1617,00 m²	1955,00 m³
13	37/15 ; 37/16 37/17 ; 37/1 .22	sader markus, mitterhofer markus	2174,00 m²	4220,00 m³
gesamt			**4950,00 m²**	**7920,00 m³**

urbanistische daten dati urbanistici			
wohnbauzone B3 - gemeinde brixen zona residenziale B3 - comune di bressanone			*
max.baudichte	densita' edilizia massima	1,6 m³/m²	
max.überbaute fläche	rapporto massimo di copertura	30 %	
max.bodenversiegelung	rapporto massimo di superficie impermeabile	70 %	
fläche der zona	superficie della zona	6686,00 m²	+ 4950,00 m²
max. kubatur	cubatura massima	10697,60 m³	+ 7920,00 m³
max. überbaute fläche	rapporto massimo di copertura	2340,10 m²	+ 1732,50 m²
max. bodenversiegelung	rapporto massimo di superficie impermeabile	4680,20 m²	+ 3465,00 m²
max.höhe	altezza massima	10,50 m	

* laut Beschluss der Landesregierung Nr.992 vom 02.10.2018

liegenschaftsverzeichnis
elenco beni immobili

parzelle particella	einlagezahl p.t.	fläche superficie	eigenschaft cultura	anteil parte	eigentümer proprietario
bp.23/1 p.e.23/1	E.Z.12 II P.T.12 II	351,00 m² 351,00 m²	gebäude edificio		engl konrad engl konrad
bp.23/2 p.e.23/2	E.Z.529 II P.T.529 II	171,00 m² 171,00 m²	gebäude edificio	m.A.1 m.A.2	deltedesco erika, ravera federico, hartmannweg 43, brixen deltedesco erika, ravera federico, via artmanno 43, bressanone engl konrad, hartmannweg 43, brixen engl konrad, via artmanno 43, bressanone
bp.159 p.e.159	E.Z.216 II P.T.216 II	766,00 m² 766,00 m²	gebäude edificio		überbacher stefan, hartmannweg 39, brixen überbacher stefan, via artmanno 39, bressanone
bp.163 p.e.163	E.Z.238 II P.T.238 II	785,00 m² 785,00 m²	gebäude edificio		klammer manfred, hartmannweg 37, brixen klammer manfred, via artmanno 37, bressanone
bp.165 p.e.165	E.Z.237 II P.T.237 II	22,00 m² 22,00 m²	gebäude edificio		kirchler josef, messner herta maria, hartmannweg 35, brixen kirchler josef, messner herta maria, via artmanno 35, bressanone
bp.166 p.e.166	E.Z.754 II P.T.754 II	531,00 m² 531,00 m²	gebäude edificio		kirchler josef, messner herta maria, hartmannweg 35, brixen kirchler josef, messner herta maria, via artmanno 35, bressanone
bp.157 p.e.157	E.Z.226 II P.T.226 II	577,00 m² 577,00 m²	gebäude edificio		töll antonia maria, hartmannweg 33, brixen töll antonia maria, via artmanno 33, bressanone
bp.167 p.e.167	E.Z.226 II P.T.226 II	30,00 m² 30,00 m²	gebäude edificio		töll antonia maria, hartmannweg 33, brixen töll antonia maria, via artmanno 33, bressanone
bp.158 p.e.158	E.Z.548 II P.T.548 II	597,00 m² 597,00 m²	gebäude edificio	m.A.1,2,5 m.A.3 m.A.4,6	hilpold walter hilpold walter hilpold silvia hilpold silvia hilpold karl hilpold karl
bp.121 p.e.121	E.Z.218 II P.T.218 II	69,00 m² 69,00 m²	gebäude edificio		huber ingrid, hartmannweg 29, brixen huber ingrid, via artmanno 29, bressanone
bp.122 p.e.122	E.Z.473 II P.T.473 II	518,00 m² 518,00 m²	gebäude edificio	m.A.1,2	huber ingrid, hartmannweg 29, brixen huber ingrid, via artmanno 29, bressanone
bp.341 p.e.341	E.Z.551 II P.T.551 II	612,00 m² 612,00 m²	gebäude edificio		barth claudia, schuster christoph, hartmannweg 27/A, brixen barth claudia, schuster christoph, via artmanno 27/A, bressanone
bp.342 p.e.342	E.Z.552 II P.T.552 II	564,00 m² 564,00 m²	gebäude edificio		urthaler monika, hartmannweg 27, brixen urthaler monika, via artmanno 27, bressanone
gp.27/1 p.f.27/1	E.Z.71 II P.T.71 II	8,00 m² 8,00 m²	weide prato		gemeinde brixen comune di bressanone
bp.95 p.e.95	E.Z.124 II P.T.124 II	200,00 m² 200,00 m²	gebäude edificio		gasser paula gasser paula
gp.20 p.f.20		133,00 m² 133,00 m²	garten giardino		gasser paula gasser paula

parzellen particelle	fläche gesamt superfice totale
gp.37/1 gp.37/2 gp.37/15 gp.37/16 p.f.37/1 p.f.37/2 p.f.37/15 p.f.37/16 bp.22 bp.462 bp.463 gp.37/17 p.e.22 p.e.462 p.e.463 p.f.37/17	4950,00 m²
eigentümer proprietari	
Gut Wohnen Gmbh , Sader Markus, Mitterhofer Markus	

rechtsplan piano normativo 1:200

Legende - legenda

- Zonengrenze neu / nuovo confine di zona
- Baurechtsgrenze / limite di edificabilità
- Baurechtsgrenze unterirdisch / limite di edificabilitàsotteranea
- Gebäude laut Bebauungsvorschlag / edificio secondo proposta di edificazione
- bestehende Gebäude / edifici esistenti
- Mappe / mappa
- Grenze Baulos / confine lotto
- bestehende Bauten / edifici esistenti
- Baugrenze=Baurechtsfläche / limite di edificazione
- Baugrenze=Baurechtsfläche eingeschossig / limite di edificazione 1 piano
- Bannstreifen / fascia di rispetto
- bestehende straßenachse abstand zu zonengrenze >=3m / assa stradale esistente distanza da confine di zona >=3m

A	D
B	E
C	F
G	
H	

- Zufahrt / Zugang / accesso
- Eingang / ingresso

A | bez.Baulos - numero lotto
B | Baulosfläche m - area lotto m
C | max.Bauhöhe m - altezza massima m
D | max.Kubatur m³ - cubatura massima m³
E | Quote Erdgeschoss +-50cm quota piano terra +-50cm
F | Anzahl der nutzbaren Stockwerke - numero dei piani utilizzabili
G | max. überbaute Fläche - rapporto massimo di copertura
H | freie Kubatur - cubatura libera

gemeinde brixen comune di bressanone autonome provinz bozen provincia autonoma di bolzano

durchführungsplan

piano di attuazione

projekt progetto

Abänderung des Durchführungsplanes beim Hartmannweg,Zone B3
Variante di un piano di attuazione in via artmanno, zona B3

bauherr committente

Gut Wohnen GmbH
Trattengasse 7
39042 Brixen

projektant progettista

a saggio
dr.arch. armin sader
dr.arch. gian marco giovanoli

A SAGGIO gmbh - srl
brunogasse 3 - via bruno 3
39042 brixen - bressanone (bz)
tel. +39 0472 201930 fax. +39 0472 209694
office@asaggio.it
www.asaggio.it

Firmato digitalmente da GIAN MARCO GIOVANOLI
CN = GIOVANOLI GIAN MARCO
C = IT

inhalt contenuto

ABÄNDERUNG - VARIANTE
BLP 1:2000
rechtsplan variante 1:200
piano normativo variante 1:200

datum data 12.01.2021

plannummer numero tavola d.2

p:\projekte aktuell\0073 dfp landwirt\2-urbanistik\2.1-blp-dfp\2021-01-12 dfp abänderung konventionierung\dfp- zone b3 landwirt__variante jan 2021.dwg GP. BP. KG.