



TECHNISCHER BERICHT

PROJEKT - PROGETTO:

ABÄNDERUNG DURCHFÜHRUNGSPLAN

B3 Brixen

VARIANTE PIANO DI ATTUAZIONE

B3 Brixen

BAUHERR - COMMITTENTE:

Gut Wohnen GmbH

Trattengasse 7

39042 Brixen

Italien

PROJEKTANT – PROGETTISTA:

ASAGGIO GmbH

dr. arch. Armin Sader

dr. arch. Gian Marco Giovanoli

Brunogasse 3, 39042 Brixen

DATUM - DATA:

Brixen, 12.01.2021

ASAGGIO GmbH / Srl

Brunogasse 3 / Via Bruno 3 — 39042 Brixen / Bressanone

T +39 0472 201930 — office@asaggio.it — MwSt.-Nr. / P.I. 02744970217



AUTONOME PROVINZ BOZEN
GEMEINDE BRIXEN

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO
COMUNE DI BRESSANONE

DURCHFÜHRUNGSPLAN ZONE B3 BRIXEN

PIANO DI ATTUAZIONE ZONA RESIDENZIALE B3 BRIXEN





1. Bericht

Allgemeines:

Die Wohnbauzone B3 liegt im nördlichen Bereich der Gemeinde Brixen.

Im Osten der Wohnbauzone führt eine Gemeindestraße des Typs E vorbei.

Folgende Parzellen befinden sich in der Wohnbauzone:

G.P.20; 37/1; 37/2; 37/15; 37/16; 37/17; B.P. 95; .341; .342; .122; .121; .158; .167; .157; .166; .165; .163; .159; .23/2; .23/1; .22; .462; .463 KG Elvas.

Die Abänderung des Durchführungsplanes betrifft die Baulose 12 und 13. Es wird der Anteil der „freien“ Kubatur der beiden Baulose im Bestandsplan (Plan b.1) angeführt, welche sich aus der Bestandskubatur Wohnungen und umgewandelte Gasthauskubatur ergibt.

In der Abänderung wird die „freie“ Kubatur vom BL 12 (493.63m³) auf das BL 14 übertragen. Somit sind im BL 14 insgesamt 1218.53m³ „freie“ Kubatur vorhanden (Plan d.2).

Die restlichen urbanistischen Daten bleiben unverändert.

1. Relazione

Generale:

La zona edilizia B3 si trova a nord del comune di Bressanone.

A est della zona edilizia passa una strada comunale di tipo E.

Le seguenti particelle si trovano all'interno della zona:

p.f. 20; 37/1; 37/2; 37/15; 37/16; 37/17; p.ed. 95; .341; .342; .122; .121; .158; .167; .157; .166; .165; .163; .159; .23/2; .23/1; .22; .462; .463 C.C. Elvas.

La variante del piano di attuazione riguarda i lotti 12 e 13. Viene indicato nel piano esistente (tavola b.1) la cubatura „libera“ dei due lotti, risultante dalla cubatura esistente di abitazioni e la cubatura alberghiera esistente.

Nella variante viene spostata la cubatura „libera“ dal lotto 12 (493.63m³) al lotto 14.

In tal modo nel lotto 14 risultano complessivamente 1218.53m³ di cubatura non vincolata (tavola d.2).

I restanti dati urbanistici non verranno cambiati.

Mit freundlichen Grüßen

Armin Sader / Gian Marco Giovanoli
ASAGGIO GmbH / Srl