

PROVINZ / PROVINCIA GEMEINDE / COMUNE	AUTONOME PROVINZ BOZEN / PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO BRIXEN / BRESSANONE
OBJEKT / OGGETTO	BAULEITPLANÄNDERUNG IN DER GEMEINDE BRIXEN MODIFICA AL PIANO URBANISTICO DI BRESSANONE
INHALT / CONTENUTO	1.7 STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
PLANER / PROGETTISTA	Dr. Arch. Walter Brida Weisslahnstrasse / Via Rio Bianco 9 - 39042 Brixen / Bressanone
AUFTRAGGEBER / COMMITTENTE	GEMEINDE BRIXEN / COMUNE DI BRESSANONE Grosse Lauben 5 / Portici Maggiori 5 39042 BRIXEN / BRESSANONE
DATUM / DATA	NOVEMBER / NOVEMBRE 2020

UMWELTBERICHT

Dieser Bericht wird unter Berücksichtigung der Vorgaben des LG Nr. 2 vom 05. April 2007 – Anhang A – verfasst.

Die vorliegende Bauleitplanänderung sieht die Umwidmung der **G.P. 47; K.G. Mahr**, von „**Eisenbahngebiet**“ in ein „**Gewerbegebiet D1**“ vor.

Die von der Abänderung des Bauleitplanes betroffene Grundparzelle befindet sich zwischen der B.P. 70 (Industriezone Süd) im Osten und der Staatsstrasse (SS 12) im Westen.

Das Planungsgebiet wurde ursprünglich als Trasse für eine mögliche Erschließung der Industriezone mit einer Bahnlinie ausgewiesen.

Von der Nutzung, der in das Gewerbegebiet eingegliederten Fläche der G.P. 47, gehen **keine zusätzlichen Gefahren und Belastungen auf das Umfeld aus**, da es sich um bereits bestehende Nutzung handelt.

Gefahren oder negative Umwelteinflüsse für die neuen Zonen sind keine bekannt, weshalb keine kostspieligen Gegenmaßnahmen wie Stützmauerwerke oder Hangbefestigungen jedweder Art durchgeführt werden müssen.

Verkehrstechnisch wird das von der Bauleitplanänderung betroffenen Areal in das bestehende Gewerbegebiet integriert, womit keine besonderen Massnahmen hierzu erforderlich sind.

Somit müssen keine umwelttechnische Ausgleichsmassnahmen vorgesehen werden, da die geplanten Eingriffe keinerlei negative Umweltauswirkungen zur Folge haben.

Der beauftragte Architekt:

RAPPORTO AMBIENTALE

Questa relazione viene redatta in ottemperanza a quanto richiesto dalla Legge Provinciale n. 2 del 5 aprile 2007 – allegato A.

La modifica al Piano Urbanistico prevede la modifica della destinazione d'uso, della P.F. 47, C.C. Mara, da „**Zona ferroviaria**“ in „**Zona per insediamenti produttivi**“.

La P.F. interessata dalla modifica del piano regolatore è situata tra la P.ED. 70 (zona industriale sud) a est e la strada statale (SS 12) a ovest.

Inizialmente l'area d'intervento era stata designata come tracciato per un possibile collegamento della zona industriale con una linea ferroviaria.

Dall'uso della superficie della P.F. 47, integrata nella zona per insediamenti produttivi, **non derivano rischi e aggravati aggiuntivi per l'ambiente**, in quanto si tratta di un uso già esistente.

Non sono noti pericoli o impatti ambientali negativi per le nuove zone e non è pertanto necessario adottare contromisure costose, come ad esempio murature di sostegno o i supporti per pendii di qualsiasi tipo.

Dal punto di vista dei trasporti, il terreno interessato dalla modifica del piano regolatore sarà integrato nella zona industriale esistente, per cui non sono necessarie misure specifiche.

Pertanto non servono misure ambientali compensatorie, in quanto gli interventi previsti non provocano conseguenze ambientali negative.

l'architetto incaricato:

Dr. Arch. Walter Brida

Brixen / Bressanone, am / il 10.11.2020