

PROVINZ / PROVINCIA GEMEINDE / COMUNE	AUTONOME PROVINZ BOZEN / PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO BRIXEN / BRESSANONE
OBJEKT / OGGETTO	BAULEITPLANÄNDERUNG IN DER GEMEINDE BRIXEN MODIFICA AL PIANO URBANISTICO DI BRESSANONE
INHALT / CONTENUTO	1.9 HYDROGEOLOGISCHE KOMPATIBILITÄTSPRÜFUNG VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA
PLANER / PROGETTISTA	Dr. Arch. Walter Brida Weisslahnstrasse / Via Rio Bianco 9 - 39042 Brixen / Bressanone
AUFTRAGGEBER / COMMITTENTE	GEMEINDE BRIXEN / COMUNE DI BRESSANONE Grosse Lauben 5 / Portici Maggiori 5 39042 BRIXEN / BRESSANONE
DATUM / DATA	NOVEMBER / NOVEMBRE 2020

HYDROGEOLOGISCHE KOMPATIBILITÄT

Dieser Bericht wird unter Berücksichtigung der Vorgaben des DLH Nr. 42 vom 05. August 2008, Art. 11 verfasst.

Die vorliegende Bauleitplanänderung sieht die Umwidmung der **G.P. 47; K.G. Mahr**, von „**Eisenbahngebiet**“ in ein „**Gewerbegebiet D1**“ vor.

Die von der Abänderung des Bauleitplanes betroffene Grundparzelle befindet sich zwischen der B.P. 70 (Industriezone Süd) im Osten und der Staatsstrasse (SS 12) im Westen.

Das Planungsgebiet wurde ursprünglich als Trasse für eine mögliche Erschließung der Industriezone mit einer Bahnlinie ausgewiesen.

Von der Nutzung, der in das Gewerbegebiet eingegliederten Fläche der G.P. 47 geht **kein spezifisches Risiko angesichts der Wechselbeziehungen zwischen Naturgefahren und aktueller sowie geplanter Nutzung des Bodens aus**, da es sich um bereits bestehende Nutzung handelt und die **hydrogeologischen und hydraulischen Eigenschaften des Areals nicht verändert** werden.

Im Umfeld der G.P. 47 sind **keine Elemente vorhanden, welche durch die Umwandlung des Areals Schäden erleiden** können.

Aus den oben beschriebenen Gründen sind **keine Schutzmaßnahmen erforderlich**.

Ebensowenig werden **Dritte Schäden erleiden, noch werden sie**, durch die Umwidmung des Areals, **größeren Gefahren ausgesetzt**.

COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA

Questa relazione viene redatta in ottemperanza a quanto richiesto dal DPP n. 42 del 05. Agosto 2008, art. 11.

La modifica al Piano Urbanistico prevede la modifica della destinazione d'uso, della P.F. 47, C.C. Mara, da „**Zona ferroviaria**“ in „**Zona per insediamenti produttivi**“.

La P.F. interessata dalla modifica del piano regolatore è situata tra la P.ED. 70 (zona industriale sud) a est e la strada statale (SS 12) a ovest.

Inizialmente l'area d'intervento era stata designata come tracciato per un possibile collegamento della zona industriale con una linea ferroviaria.

L'uso della superficie della P.F. 47, integrata nella zona per insediamenti produttivi, **non presenta rischi specifici dovuti all'interazione tra i pericoli naturali e l'utilizzo attuale e previsto del suolo**, in quanto si tratta di un uso già esistente e **non modifica le proprietà idrogeologiche e idrauliche del terreno**.

Nel contesto del P.F. 47 **non esistono elementi che possano subire danni a causa della trasformazione del sito**.

Per le ragioni sopra esposte **non sono necessarie misure di salvaguardia**.

Né terzi interessati subiscono danni, né sono esposti a rischi maggiori, derivanti dalla modifica della destinazione d'uso dell'area.

Der beauftragte Architekt:

l'architetto incaricato:

Dr. Arch. Walter Brida

Brixen / Bressanone, am / il 10.11.2020