Verzeichnis der Unterlagen	Elenco documenti
1. Bericht	1. relazione
2. Durchführungsbestimmungen	2. Norme di attuazione
3. Planunterlagen	3. documenti progetto
4. Modell M.1:500	4. plastico .1:500

PROJEKT
PROGETTO

DURCHFÜHRUNGSPLAN "AURORA - KREUZTAL "

PIANO D´ATTUAZIONE "AURORA - KREUZTAL"

02 DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN

02 NORME DI ATTUAZIONE

G.P.:	P.F.:	644/12 , 644/15
B.P.:	P.ED.:	175
K.G.:	C.C.:	AFERS
DAT.	DATA:	28/01/2020

INHALT
CONTENUTO

KUNDE
CLIENTE

Andreas

Palmschoss 296

39042 BRIXEN

DIGITAL SIGNIERT MIT
SONDERVOLLMACHT

PROJEKTANT
PROGETTISTA

M
ART
IN
GRUBER
ARCHITEKT
3478203932
MARTIN@GRUBER-PARTNER.COM

Firmato digitalmente da
Martin Gruber
Signature date and time:
2021/01/30 22:59:07

Firmato digitalmente da
Martin Gruber
Signature date and time:
2021/01/30 22:59:56

Verzeichnis der Unterlagen	**Elenco documenti**
1. Bericht mit Fotodokumentation	1. relazione con documentazione fotografica
2. Durchführungsbestimmungen	2. Norme di attuazione
3. Planunterlagen	3. documenti progetto
4. Modell M.1:500	4. plastico .1:500

2. Durchführungsbestimmungen	2. norme di attuazione
Art. 1	**art. 1**
Vinkulierende Planunterlagen	**piani vincolanti**
Der Rechtsplan hat vinkulierenden Charakter. Der Bebauungsvorschlag der Phase II hat nur indikativen Charakter.	Il piano normativo è vincolante. La proposta di edificazione della fase II ha solo carattere indicativo.
Art. 2	**art. 2**
urbanistische Bestimmungen	**definizioni urbanistiche**
Allgemeine Bestimmungen	**definizioni gemerali**
Es gelten die allgemeinen Begriffsbestimmungen des Art. 4 der Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes der Gemeinde Brixen.	Valgono le definizioni generali secondo l'art. 4 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale del Comune di Bressanone.

Baurechtsgrenze	**limite di edificabilità**
Die Baurechtsgrenze umschreibt jene Fläche innerhalb welcher bauliche Anlagen jeglicher Art errichtet werden können. Ausgenommen davon sind nur technische Infrastrukturen und Anlagen (z.B. Gastanks, Rampen von Tiefgaragen). Ein Zurücktreten von der Baufluchtgrenze ist ohne Einschränkung möglich. Das Überschreiten der Baufluchtgrenze ist hingegen untersagt.	Il limite di edificabilità definisce l'area, entro la quale possono essere realizzati costruzioni ed impianti di qualsiasi tipo. Sono esclusi da questa disciplina solo gli impianti tecnici (p.e. depositi di gas, rampe di garage sotterranei). L'arretramento dal limite di edificabilità è possibile senza restrizioni
Abstände	**distanze**
Die im Rechtsplan angegebenen Maße, Bauvolumen, Abstände und Koten sind bindend. Die angegebene Erdgeschoßkote kann im Zuge der Ausführung oder aus technischen Gründen um +/- 0,50m von der Bezugskote abweichen.	Le indicazioni come misure, volume, distanze e quote nel piano normativo sono vincolanti. Il livello del piano terra può essere modificato di +/- 0,50m in riferimento alla quota di riferimento nella fase esecutiva o secondo esigenze tecniche.

Dachformen	forma del tetto
Die Dachform muss dem architektonischen Konzept entsprechen.	La forma del tetto deve corrispondere al concetto architettonico.
Gebäudehöhen	**Altezza degli edifici**
Diese sind im Rechtsplan Plan in Form von Stockwerken angegeben. Die einzelnen Geschosse sind im Schnittdiagramm angegeben, diese dürfen im Rahmen der gesamten max. Gebäudehöhe verändert werden. Die max. Gebäudehöhe ergibt sich aus 3,5 m pro Geschoss..	Le altezze sono indicate come n° nel piano normativo. Le singole altezze dei piani sono indicate nell diagramma della sezione e possono essere variate entro il limite nell´altezza massima. L´altezza massima si risulta da 3,5 m per piano.

Art. 3	art. 3
Grenz- und Gebäudeabstände Abstände zur Zonengrenze	**distanze dai confini e dagli edifici distanze dai confini di zona**
Die Abstände zu den Grundstücks- und Zonengrenzen und die Gebäudeabstände sind im Rechtsplan angegeben.	Le distanze dai confini dei lotti, dai confini di zona e dagli edifici sono indicate nel piano normativo.
Art. 4	**art. 4**
Projekteinheit	**Unità progettuale**
Es muss für die gesamte Zone ein einheitliches Projekt vorgelegt werden. Die Realisierung kann in Bauabschnitten erfolgen.	Per tutta la zona deve essere sottoposto un progetto unico. La realizzazione può essere effettuata in stralci.

Art. 5 **Primäre Erschließungsanlagen**	art. 5 **infrastrutture primarie**
Die Festlegungen im Infrastrukturenplan sind verbindlich. Diese können den Erfordernissen der Gebäudeplanung angepasst werden. Abweichungen von den festgelegten Angaben sind zulässig, wenn sie eine technische Notwendigkeit und Verbesserung in der Ausführungsplanung darstellen. Die Infrastrukturen müssen in Abstimmung mit den Stadtwerken der Gemeinde Brixen errichtet werden.	Le disposizioni del piano infrastrutture sono vincolanti. Questi potranno essere adeguati alle esigenze della progettazione degli edifici. Deroghe alle disposizioni sono ammesse se esse costituiscono una necessità tecnica ed un miglioramento comprovato in fase esecutiva. Le infrastrutture devono essere realizzate in accordo con l´azienda municipalizzata del comune di Bressanone.
Art. 6	**art. 6**
Grünanlagen	**spazio verde**
All jene Flächen, die nicht überbaut oder für Verkehrs- und Parkplätze genutzt werden, müssen begrünt werden. Geländeveränderungen sind erlaubt, sofern sie das natürliche Erscheinungsbild der Landschaft nicht stören. Darüber befindet die Baukommission.	Tutte le aree che non vengono edificate o usate per aree di traffico o di parcheggio, devono essere rinverdite. Modificazioni del terreno sono consentiti purché non disturbino l'aspetto naturale del paesaggio. La commissione edilizia decide su questo criterio.
Art. 7	**art. 7**
Autoabstellplätze	**parcheggi**
Es muss wenigstens ein Autoabstellplatz pro 2 Betten und auf jeden Fall pro Gästezimmer errichtet werden. Ab einer Anzahl von max 10 Stellplätzen müssen die Parkplätze in einer unterirdischen Garage errichtet werden.	Deve essere previsto almeno un posto macchina per ogni 2 posti letto e in ogni caso per ogni stanza. Oltre al numero massimo di 10 posti auto è i parcheggi devono essere realizzati in una garage interrata.
Art. 8	**art. 8**
Erschließungsstraße	**Strada d´accesso**
Die Erschließung erfolgt über die Gemeindestraße Typ D. Die Einfahrt muss eine Mindestbreite von 6,00m haben.	L´accesso alla zona avviene ad est attraverso la strada comunale Tipo D. L´entrata deve avere una larghezza minima di 6,00m.

Art. 9	art. 9
andere Bestimmungen	**altre norme**
Für all jene Bereiche, die durch diese Durchführungsbestimmungen	Per tutti gli altri casi, i quali non sono espressamente regolati
nicht ausdrücklich geregelt sind, gelten folgende Bestimmungen im Rahmen ihrer Hierarchie: – staatliche Bestimmungen im Bauwesen (sofern sie in der Autonomen Provinz Bozen verwendbar sind) – die Landesgesetzgebung im Bauwesen i.g.F. – die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Brixen – die Gemeindebauordnung der Gemeinde Brixen	da queste norme di attuazione, valgono le seguente norme nel quadro della loro gerarchia: – norme statali dell'edilizia (a condizione che sono applicabili nella Provincia Autonoma di Bolzano) – la legislazione provinciale nell'edilizia i.v. – le norme di attuazione del piano urbanistico del comune di Bressanone – il regolamento edilizio del Comune di Bressanone
Dr. Arch. Martin Gruber ORDINE DEGLI ARCHITETTI ARCHITEKTENKAMMER DELLA PROVINCIA DI BOLZANO DER PROVINZ BOZEN 870 DR. ARCH. GRUBER MARTIN	