

**MODIFICA SOSTANZIALE
PIANO DI ATTUAZIONE ZONA
DI COMPLETAMENTO B4
"WILLIMEK" - LOTTO B**

parcelle:
P.F. -, P.E. 586,
CC. Milland

Comune:
Bressanone

Contenuto:
- PROGETTO GIALLO-ROSSO

Data:
17/11/2020

Richiedente:
WIELAND ROSA; WLNRSO68H49B160N; St.Florian Weg 1B; 39042 Brixen
FABBRIS MARKUS; ; St.Florian Weg 1C; 39042 Brixen
CASTILLO MONICA DEL ROCIO; ; St.Florian Weg 1C; 39042 Brixen
; ; ;

firma digitale per richiedente WIELAND ROSA con procura speciale dell'
incaricato tecnico

firma digitale per richiedente FABBRIS MARKUS con procura speciale dell'
incaricato tecnico

firma digitale per richiedente CASTILLO MONICA DEL ROCIO con procura
speciale dell' incaricato tecnico

**WESENTLICHE ABÄNDERUNG
DURCHFÜHRUNGSPLAN
AUFFÜLLZONE B4
"WILLIMEK" - BAULOS B**

Betroffene Parzelle:
G.P. -, B.P. 586,
KG. Milland

Gemeinde:
Brixen

Planinhalt:
- PROJEKT GELB-ROT

Datum:
17/11/2020

Antragsteller:
WIELAND GERTRAUD; WLNSTR65T588160A; St.Florian Weg 1A; 39042 Brixen;
BRUNNER HERBERT; ; St.Florian Weg 1D; 39042 Brixen
PEDEVILLA CARMEN; ; St.Florian Weg 1D; 39042 Brixen

digital signiert für den Antragsteller WIELAND GERTRAUD mit Sondervollmacht
durch den Techniker

digital signiert für den Antragsteller BRUNNER HERBERT mit Sondervollmacht
durch den Techniker

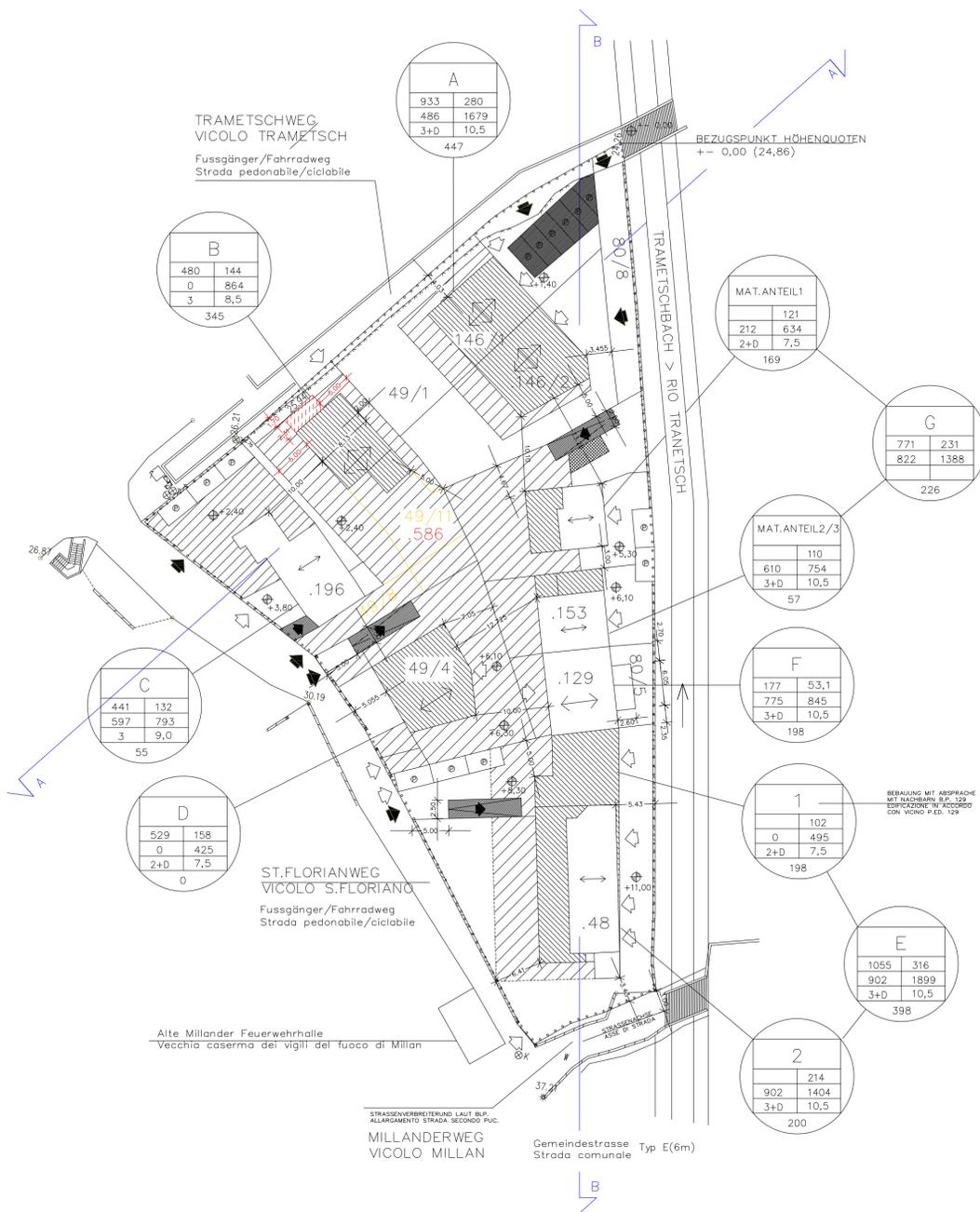
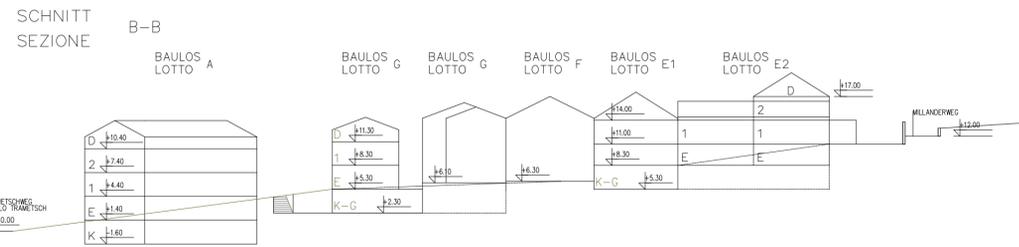
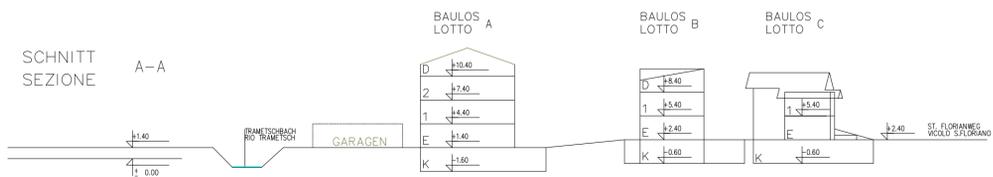
digital signiert für den Antragsteller PEDEVILLA CARMEN mit Sondervollmacht
durch den Techniker

Arch. Dr. Bernhard Rauter
Gam 6 via caerna
Feldthurns 39040 veltumo
Prov. BZ Italy
MwSt. Nr. 02546170214 part. IVA
tel. 0039 333 3537235
rauter.bernhard@gmail.com



RAUTER

Baulos-Lotto	A	B	C	D	E	F	G
Parzelle-Particella	B.P. 146/1 B.P. 146/2 G.P. 49/1	B.P. 586	B.P. 196	G.P. 49/4	B.P. 48	B.P. 129	B.P. 153 G.P. 80/8
Grundfläche-Superficie	933	480	441	529	1055	177	771
Bestehende Kubatur Cubatura esistente	486	0	597	0	902	775	822
zu verbauende Kubatur cubatura edificale	1679	864	793	425	1899	845	1388
Restkubatur cubatura rimanente	1193	864	136	425	997	70	566
Index Bauzone: m ³ /m ² densità edilizia	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Index effektiv: m ³ /m ² cubatura effettiva	0,52	0	1,35	0	0,85	4,53	1,06
Mittlere Höhe Bestand altezza media esistente	5,89	0	5,75	0	5,67	7,75	0
Mittlere Höhe zulässig altezza media massima	10,5	8,5	9,0	7,5	10,5	10,5	0
Überbaute Fläche Bestand superficie coperta esistente	112	0	122	0	150,5	103	145
Zulässige überbaubare Fläche superficie coperta massima	280	144	132	158	316	53	231
Gewerbekubatur	447	345	55	0	398	198	226



BAULOS LOTTO	EIGENTÜMER PROPRIETARIO
A	REMONDINI MAURIZIO (.146/1) WILLIMEK HUBERT (.146/2) WILLIMEK EDITH IN PRADER (49/1)
B	WELAND GERTRAUD (mat. Ant. 1) WELAND ROSA (mat. Ant. 2) FABBRIS MARKUS + CASTILLO MONICA DEL ROCIO (mat. Ant. 3) BRUNNER HERBERT + PEDEVILLA CARMEN (mat. Ant. 4)
C	ASSNER MARIKA
D + F	OBeregelsbacher Knollseisen Maria
E	NOFLATSCHER MESSNER ANNA MARIA
G	WILLIMEK DR. BARBARA (mat. Ant. 1) WILLIMEK FERRARO ERIKA (mat. Ant. 2) WILLIMEK JOHANNA JOSEFINE (mat. Ant. 3)

- Legende - Legenda
- a Baulos Lotto
 - b Grundfläche Superficie
 - c Zulässige überbaubare Fläche Superficie coperta massima
 - d Bestehende Kubatur Cubatura esistente
 - e Zu verbauende Kubatur Cubatura edificabile
 - f Maximale Geschossanzahl Numero massimo dei piani
 - g Mittlere Höhe zulässig Altezza media massima
 - h Mögl. Kubatur für Dienstleistungen Cubatura possibile per prestazioni di servizi
- Zonengrenze Confine di zona
 - Neue Parzellenstruktur Nuovi confini di particella
 - Baurechtsfläche Bestand Area edificata
 - Baurechtsfläche Area edificabile
 - Baurechtsfläche unterirdisch Area edificabile sotterranea
 - Baurechtsfläche Nebenbauten <3,00m Höhe area edificabile costruzioni acc. H<3,00m
 - Baurechtsfläche für Holzhöfen/Geräteschuppen Area edificabile capanna di legno/deposito attrezzi
 - Baurechtsfläche Garagen/Überdachte Parkplätze Area edificabile garage/parcheggi coperti
 - Flächen für private Zufahrten der Garagen Area accesso garage privati
 - Privatparkplätze Parcheggi privati
 - Zufahrten Accessi macchine
 - Zugang Accessi pedonali
 - Firstrichtung Direzione del colmo
 - Höhenquote Quote
 - Masslinie Misura
 - Dienstbarkeit eines Parkplatzes z.G. der G.P. 80/1 Servitu di un parcheggio a favore della p.f. 80/1

DURCHFÜHRUNGSPLAN PIANO DI ATTUAZIONE

WESENTLICHE ABÄNDERUNG
DURCHFÜHRUNGSPLAN AUFFÜLLZONE
B4 "WILLIMEK" - BAULOS B

MODIFICA SOSTANZIALE
PIANO DI ATTUAZIONE
ZONA DI COMPLETAMENTO
B4 "WILLIMEK" - LOTTO B

03 RECHTSPLAN 1 : 500
ÄNDERUNG
03 PIANO NORMATIVO 1 : 500
MODIFICA

GEMEINDE	GEMEINDE BRIXEN COMUNE DI BRESSANONE	
COMUNE	WELAND GERTRAUD St. Florian Weg 1A: 39042 Brixen: WLNGR65588160A	
BAUHERR	WELAND ROSA	St. Florian Weg 1B: 39042 Brixen: WLNRS68498160N
FABBRIS MARKUS + CASTILLO MONICA DEL ROCIO	St. Florian Weg 1C: 39042 Brixen	
BRUNNER HERBERT + PEDEVILLA CARMEN	St. Florian Weg 1D: 39042 Brixen	

COMITENTE

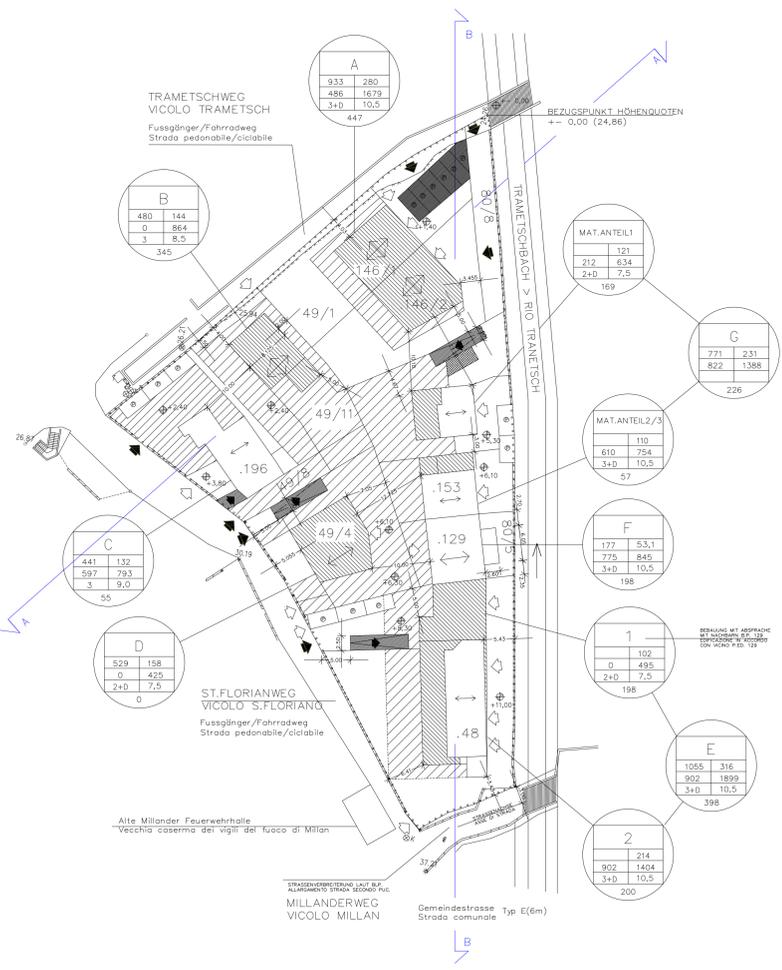
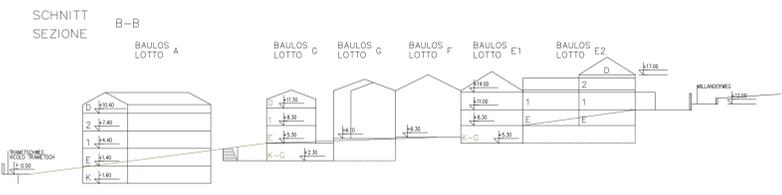
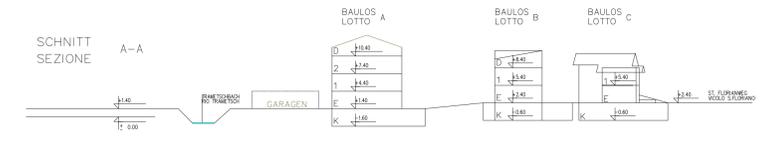
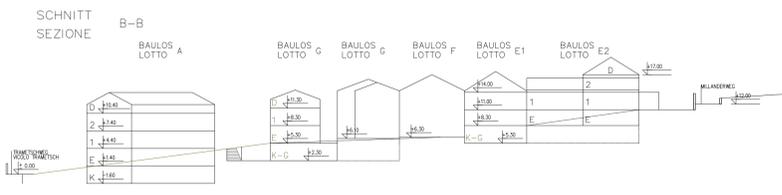
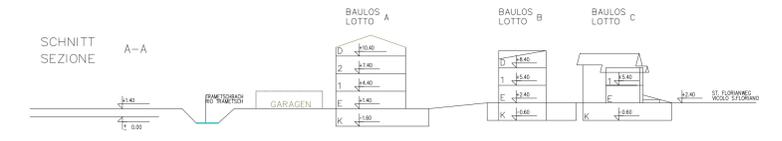
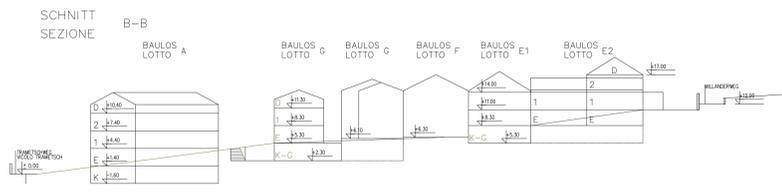
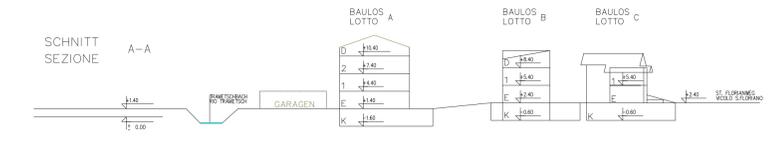
Arch. Dr. Bernhard Rauter
Feldstr. 39040 Vellturno
Prov. BZ Italy
MwSt. Nr. 02546170214 part. IVA
tel. 0039 333 3537235
rauter.bernhard@gmail.com

03 RECHTSPLAN ÄNDERUNG 1: 500
PIANO NORMATIVO MODIFICA

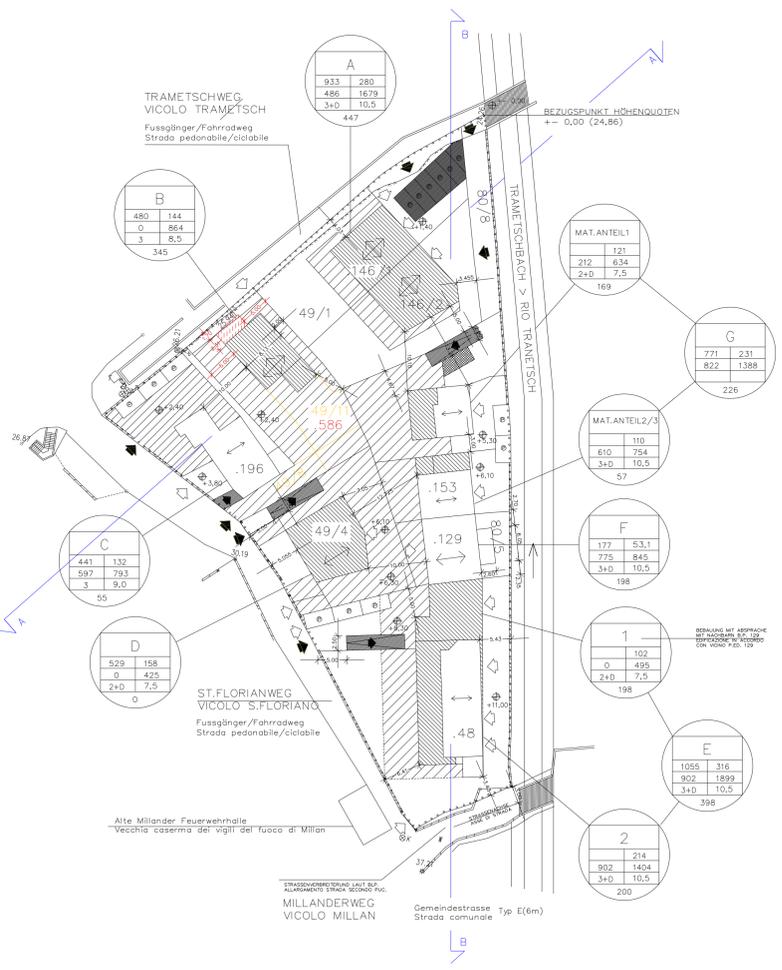
- Baurechtsfläche Nebenbauten <3,00m Höhe area edificabile costruzioni acc. H<3,00m
- Baurechtsfläche Parzellenstruktur Abbruch/Löschung Area edificabile/ confini di particella da demolire

ANDERUNGEN Ausdruck vom 31.01.2020 DATUM 31.01.2020
BRIXEN, 17. November 2020 PLAN
GEZEICHNET Rauter B
PROJEKT - PLOT
PROGETTO - PLOT
PLANGROSSE
DIMENSIONE

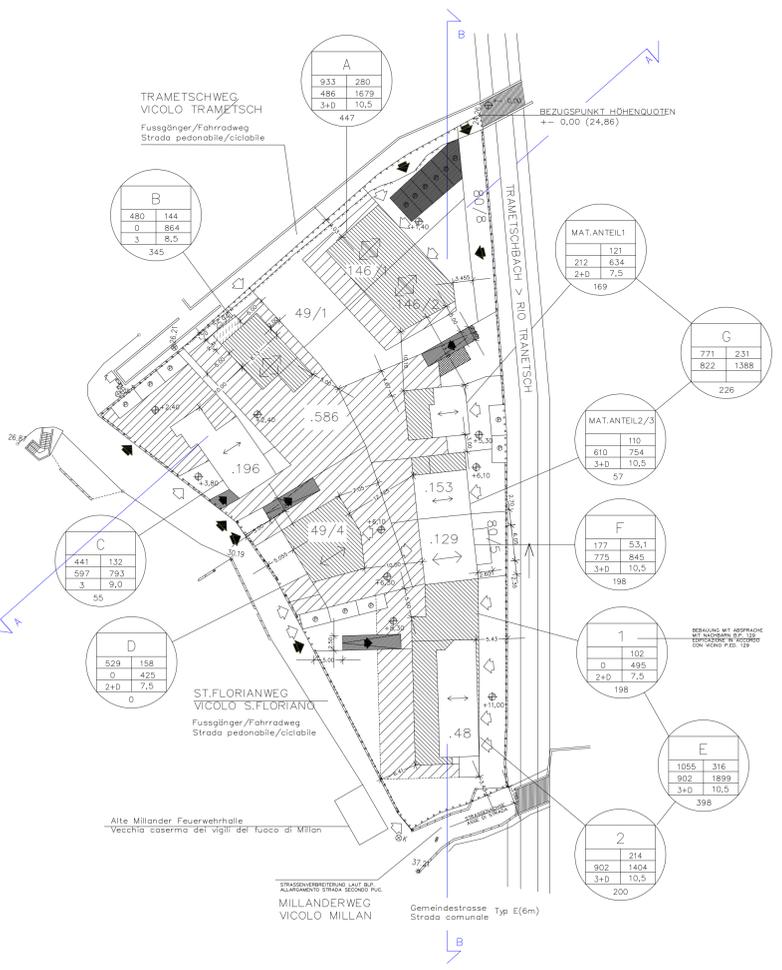
DFP1



02 RECHTSPLAN BESTAND
PIANO NORMATIVO STATO ATTUALE 1:500



03 RECHTSPLAN ÄNDERUNG
PIANO NORMATIVO MODIFICA 1:500



04 RECHTSPLAN NEUER STAND
PIANO NORMATIVO STATO NUOVO 1:500

	A	B	C	D	E	F	G
Baulos-Lotto							
Parzelle-Particello	B.P. 146/1 B.P. 146/2 G.P. 49/1	B.P. 586	B.P. 196	G.P. 49/4	B.P. 48	B.P. 129	B.P. 153 G.P. 80/8
Grundfläche-Superficie	933	480	441	529	1055	177	771
Bestehende Kubatur Cubatura esistente	486	0	597	0	902	775	822
Zu verbauende Kubatur cubatura edificabile	1679	864	793	425	1899	845	1388
Restkubatur cubatura rimanente	1193	864	136	425	997	70	566
Index Bauzone: m ² /m ² densità edilizia	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Index effektiv: m ² /m ² cubatura effettiva	0,52	0	1,35	0	0,85	4,53	1,06
Mittlere Höhe Bestand altezza media esistente	5,89	0	5,75	0	5,67	7,75	0
Mittlere Höhe zulässig altezza media massima	10,5	8,5	9,0	7,5	10,5	10,5	0
Überbaute Fläche Bestand superficie coperta esistente	112	0	122	0	150,5	103	145
Zulässige überbaubare Fläche superficie coperta massima	280	144	132	158	316	53	231
Gewerbekubatur	447	345	55	0	398	198	226

BAULOS LOTTO	EIGENTÜMER PROPRIETARIO
A	REMONDINI MAURIZIO (.146/1) WILLIMEK HUBERT (.146/2) WILLIMEK EDITH IN PRADER (49/1)
B	WELAND GERTRAUD (mat. Ant. 1) WELAND ROSA (mat. Ant. 2) FABBRIS MARKUS + CASTILLO MONICA DEL ROCIO (mat. Ant. 3) BRUNNER HERBERT + PEDEVILLA CARMEN (mat. Ant. 4)
C	ASSNER MARIKA
D + F	OBeregelsbacher Knollseisen Maria
E	NOFLATSCHER MESSNER ANNA MARIA
G	WILLIMEK DR. BARBARA (mat. Ant. 1) WILLIMEK FERRARO ERIKA (mat. Ant. 2) WILLIMEK JOHANNA JOSEFINE (mat. Ant. 3)

Legende - Legenda

Urbanistische Daten der einzelnen Baulose
Dati urbanistici dei singoli lotti

- a Baulos Lotto
- b Grundfläche Superficie
- c Zulässige überbaubare Fläche Superficie coperta massima
- d Bestehende Kubatur Cubatura esistente
- e Zu verbauende Kubatur Cubatura edificabile
- f Maximale Geschossanzahl, Numero massimo dei piani
- g Mittlere Höhe zulässig Altezza media massima
- h Mögl. Kubatur für Dienstleistungen Cubatura possibile per prestazioni di servizi

- Zonengrenze Confine di zona
- Neue Parzellenstruktur Nuovi confini di particella
- Baurechtsfläche Bestand Area edificabile
- Baurechtsfläche Area edificabile
- Baurechtsfläche unterirdisch Area edificabile sotterranea
- Baurechtsfläche Nebenbauten <3,00m Höhe area edificabile costruzioni occ. H<3,00m
- Baurechtsfläche Garagen/Überdachte Parkplätze Area edificabile garage/porcheggi coperti
- Flächen für private Zufahrten der Garagen Area accesso garage privati
- Privatparkplätze Parcheggi privati
- Zufahrten Accessi macchine
- Zugang Accessi pedonali
- Firstrichtung Direzione del colmo
- Höhenquote Quote
- Masslinie Misura
- Dienstbarkeit eines Parkplatzes z.G. der G.P. 80/1 Servizi di un parcheggio a favore della p.f. 80/1

DURCHFÜHRUNGSPLAN PIANO DI ATTUAZIONE

WESENTLICHE ABÄNDERUNG
DURCHFÜHRUNGSPLAN AUFFÜLLZONE
B4 "WILLIMEK" - BAULOS B

MODIFICA SOSTANZIALE
PIANO DI ATTUAZIONE
ZONA DI COMPLETAMENTO
B4 "WILLIMEK" - LOTTO B

02-04 RECHTSPLAN
BESTAND, ÄNDERUNG UND NEUER STAND 1 : 500

02-04 PIANO NORMATIVO
STATO ATTUALE, MODIFICA E NUOVO STATO 1 : 500

GEMEINDE	BAUHERR	STADT
GEMEINDE BRIXEN COMUNE DI BRESSANONE	WIELAND GERTRAUD	St. Florian Weg 1A; 39042 Brixen; WLN0365588160A
	WIELAND ROSA	St. Florian Weg 1B; 39042 Brixen; WLNRSO68498160N
	FABBRIS MARKUS + CASTILLO MONICA DEL ROCIO	St. Florian Weg 1C; 39042 Brixen
	BRUNNER HERBERT + PEDEVILLA CARMEN	St. Florian Weg 1D; 39042 Brixen

RAUTER

1186 ARCHITETTI ASSOCIATI

Arch. Dr. Bernhard Rauter
Arch. & Ing. Gernot
Feldkurms 39040 Vellturno
Prov. S. B. (Bozen)
Altestr. Nr. 02544170214 part. IVA
Tel. 0239 333 333/235
rauter.bernhard@gmail.com

BRIXEN, 17. November 2020

RAUTER B

DFP1