

**MODIFICA SOSTANZIALE
PIANO DI ATTUAZIONE ZONA
DI COMPLETAMENTO B4
"WILLIMEK" - LOTTO B**

parcelle:
P.F. -, P.E. 586,
CC. Milland

Comune:
Bressanone

Contenuto:
- STATO FINALE

Data:
17/11/2020

Richiedente:
WIELAND ROSA; WLNRSO68H49B160N; St.Florian Weg 1B; 39042 Brixen
FABBRIS MARKUS; ; St.Florian Weg 1C; 39042 Brixen
CASTILLO MONICA DEL ROCIO; ; St.Florian Weg 1C; 39042 Brixen
; ; ;

firma digitale per richiedente WIELAND ROSA con procura speciale dell'
incaricato tecnico

firma digitale per richiedente FABBRIS MARKUS con procura speciale dell'
incaricato tecnico

firma digitale per richiedente CASTILLO MONICA DEL ROCIO con procura
speciale dell' incaricato tecnico

**WESENTLICHE ABÄNDERUNG
DURCHFÜHRUNGSPLAN
AUFFÜLLZONE B4
"WILLIMEK" - BAULOS B**

Betroffene Parzelle:
G.P. -, B.P. 586,
KG. Milland

Gemeinde:
Brixen

Planinhalt:
- ENDSTAND

Datum:
17/11/2020

Antragsteller:
WIELAND GERTRAUD; WLNSTR65T58B160A; St.Florian Weg 1A; 39042 Brixen;
BRUNNER HERBERT; ; St.Florian Weg 1D; 39042 Brixen
PEDEVILLA CARMEN; ; St.Florian Weg 1D; 39042 Brixen

digital signiert für den Antragsteller WIELAND GERTRAUD mit Sondervollmacht
durch den Techniker

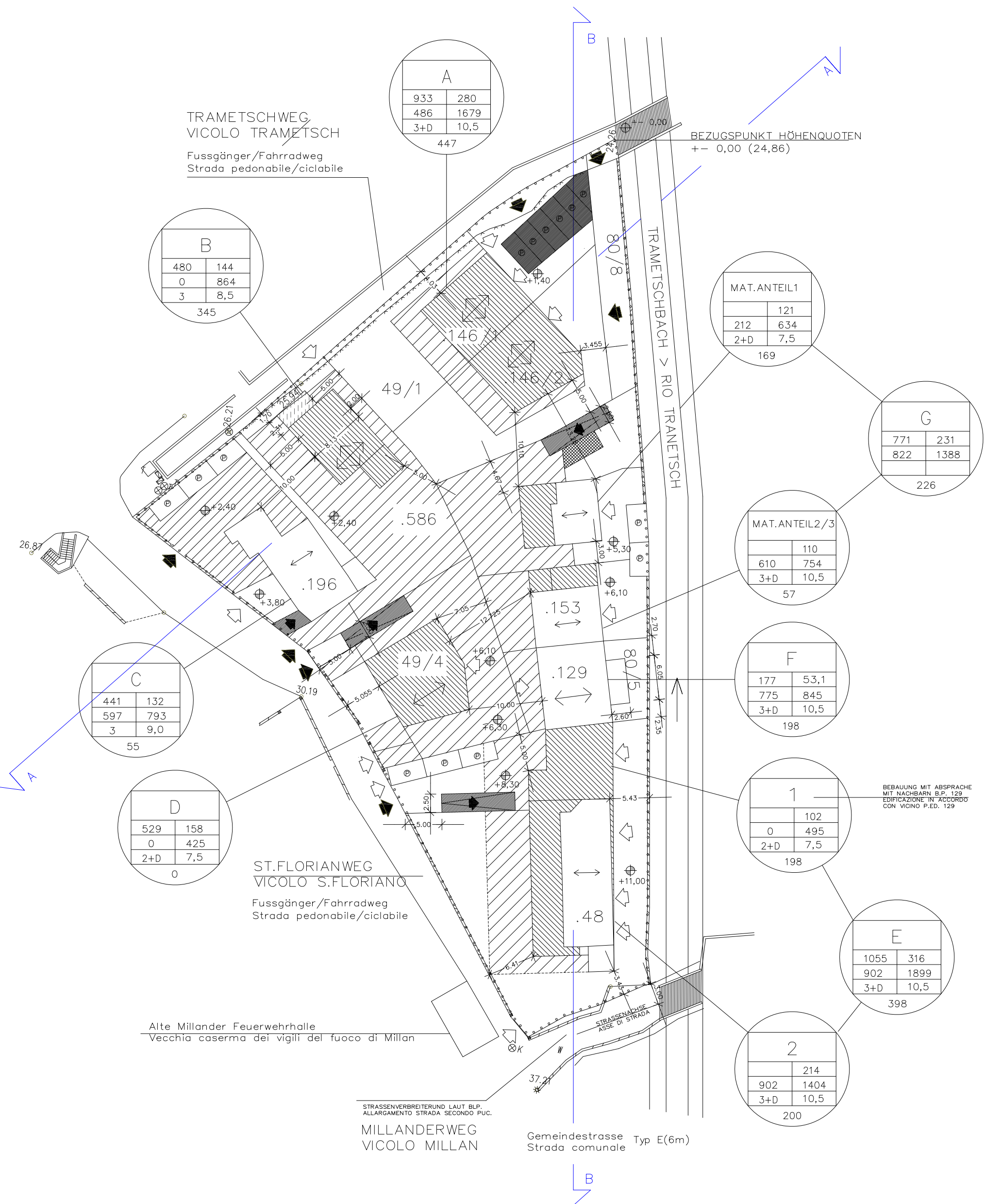
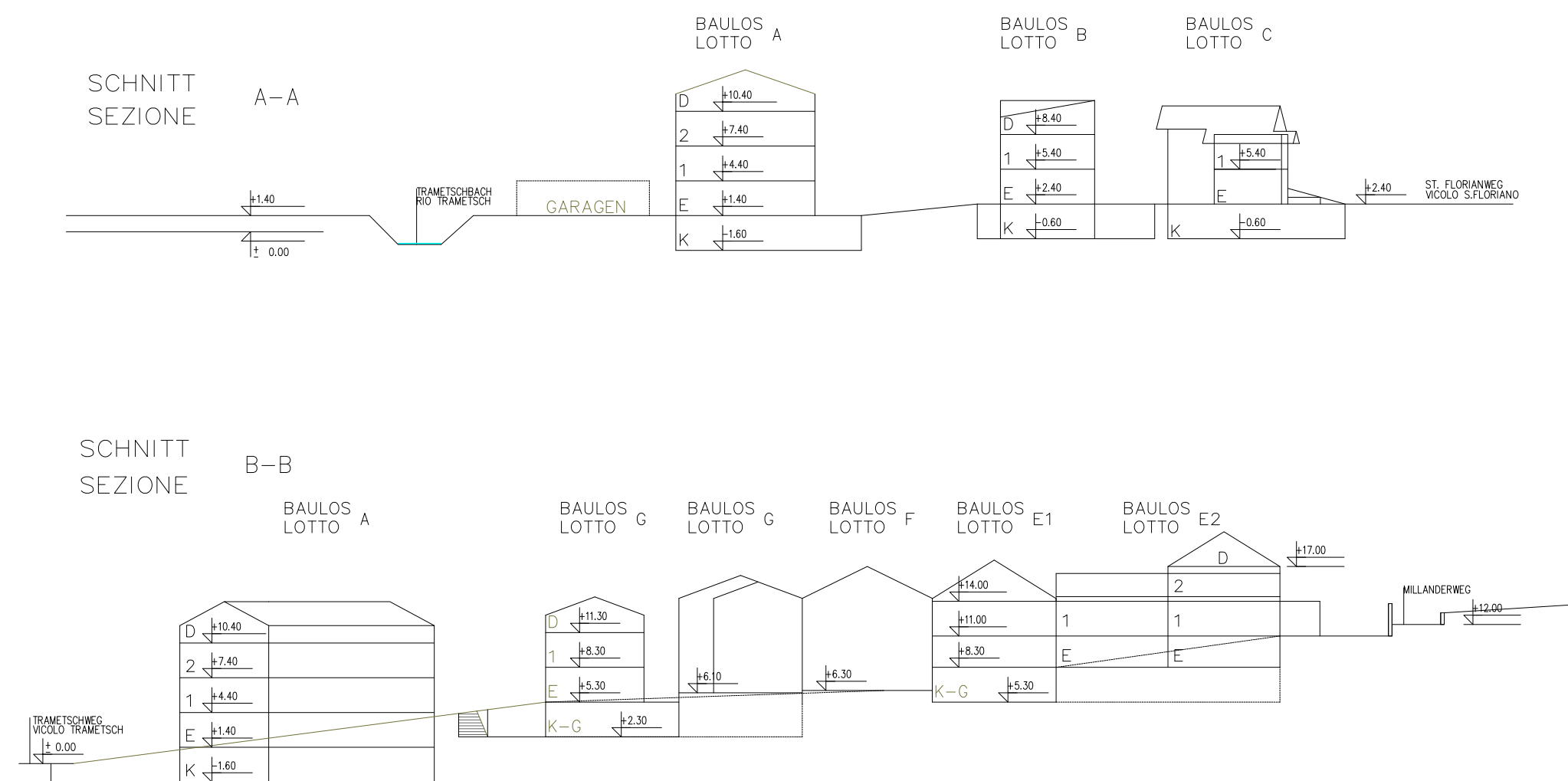
digital signiert für den Antragsteller BRUNNER HERBERT mit Sondervollmacht
durch den Techniker

digital signiert für den Antragsteller PEDEVILLA CARMEN mit Sondervollmacht
durch den Techniker

Arch. Dr. Bernhard Rauter
Gam 6 via caema
Feldthurns 39040 veltum
Prov. BZ Italy
MwSt. Nr. 02546170214 part. IVA
tel. 0039 333 3537235
rauter.bernhard@gmail.com

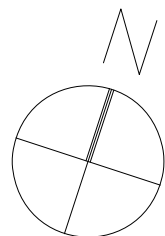


RAUTER



04 RECHTSPLAN NEUER STAND
PIANO NORMATIVO STATO NUOVO

1:500



Baulos—Lotto	A	B	C	D	E	F	G
Parzelle—Particella	B.P. 146/1 B.P. 146/2 G.P. 49/1	B.P. 586	B.P. 196	G.P. 49/4	B.P. 48	B.P. 129	B.P. 153 G.P. 80/8
Grundfläche—Superficie	933	480	441	529	1055	177	771
Bestehende Kubatur Cubatura esistente	486	0	597	0	902	775	822
zu verbauende Kubatur cubatura edificale	1679	864	793	425	1899	845	1388
Restkubatur cubatura rimanente	1193	864	136	425	997	70	566
Index Bauzone: m³/m² densità edilizia	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Index effektiv: m³/m² cubatura effettiva	0,52	0	1,35	0	0,85	4,53	1,06
Mittlere Höhe Bestand altezza media esistente	5,89	0	5,75	0	5,67	7,75	0
Mittlere Höhe zulässig altezza media massima	10,5	8,5	9,0	7,5	10,5	10,5	0
Überbaute Fläche Bestand superficie coperta esistente	112	0	122	0	150,5	103	145
Zulässige überbaubare Fläche superficie coperta massima	280	144	132	158	316	53	231
Gewerbekubatur	447	345	55	0	398	198	226

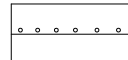
BAULOS LOTTO	EIGENTÜMER PROPRIETARIO
A	REMONDINI MAURIZIO (.146/1) WILLIMEK HUBERT (.146/2) WILLIMEK EDITH IN PRADER (49/1)
B	WELAND GERTRAUD (mat. Ant. 1) WELAND ROSA (mat. Ant. 2) FABBRIS MARKUS + CASTILLO MONICA DEL ROCIO (mat. Ant. 3) BRUNNER HERBERT + PEDEVILLA CARMEN (mat. Ant. 4)
C	ASSNER MARIKA
D + F	OBeregelsbacher Knollseisen Maria
E	NOFLATSCHER MESSNER ANNA MARIA
G	WILLIMEK DR. BARBARA (mat. Ant. 1) WILLIMEK FERRARO ERIKA (mat. Ant. 2) WILLIMEK JOHANNA JOSEFINE (mat. Ant. 3)

Legende — Legenda

a	b	c
d	e	f
g	h	

Urbanistische Daten der einzelnen Baulose
Dati urbanistici dei singoli lotti

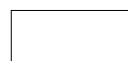
- a Baulos
Lotto
- b Grundfläche
Superficie
- c Zulässige überbaubare Fläche
Superficie coperta massima
- d Bestehende Kubatur
Cubatura esistente
- e Zu verbauende Kubatur
Cubatura edificabile
- f Maximale Geschossanzahl
Numero massimo dei piani
- g Mittlere Höhe zulässig
Altezza media massima
- h Mögl. Kubatur für Dienstleistungen
Cubatura possibile per prestazioni di servizi



Zonengrenze
Confine di zona



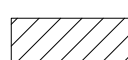
Neue Parzellenstruktur
Nuovi confini di particella



Baurechtsfläche Bestand
Area edificata



Baurechtsfläche
Area edificabile



Baurechtsfläche unterirdisch
Area edificabile sotterranea



Baurechtsfläche Nebenbauten <3,00m Höhe
area edificabile costruzioni acc. H<3,00m



Baurechtsfläche für Holzhütten/Geräteschuppen
Area edificabile capanna di legno/deposito
attrezzi



Baurechtsfläche Garagen/Überdachte Parkplätze
Area edificabile garage/parcheggi coperti



Flächen für private Zufahrten der Garagen
Area accesso garage privati



Privatparkplätze
Parcheggi privati



Zufahrten
Accessi macchine



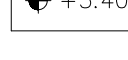
Zugang
Accessi pedonali



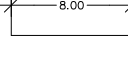
Firstrichtung
Direzione del colmo



Höhenquote
Quote



Masslinie
Misura



Dienstbarkeit eines Parkplatzes z.G. der G.P. 80/1
Servitu di un parcheggio a favore della p.f. 80/1

DURCHFÜHRUNGSPLAN PIANO DI ATTUAZIONE

WESENTLICHE ABÄNDERUNG DURCHFÜHRUNGSPLAN AUFFÜLLZONE B4 "WILLIMEK" - BAULOS B

MODIFICA SOSTANZIALE PIANO DI ATTUAZIONE ZONA DI COMPLETAMENTO B4 "WILLIMEK" - LOTTO B

04 RECHTSPLAN

NEUER STAND

1 : 500

04 PIANO NORMATIVO

NUOVO STATO

1 : 500

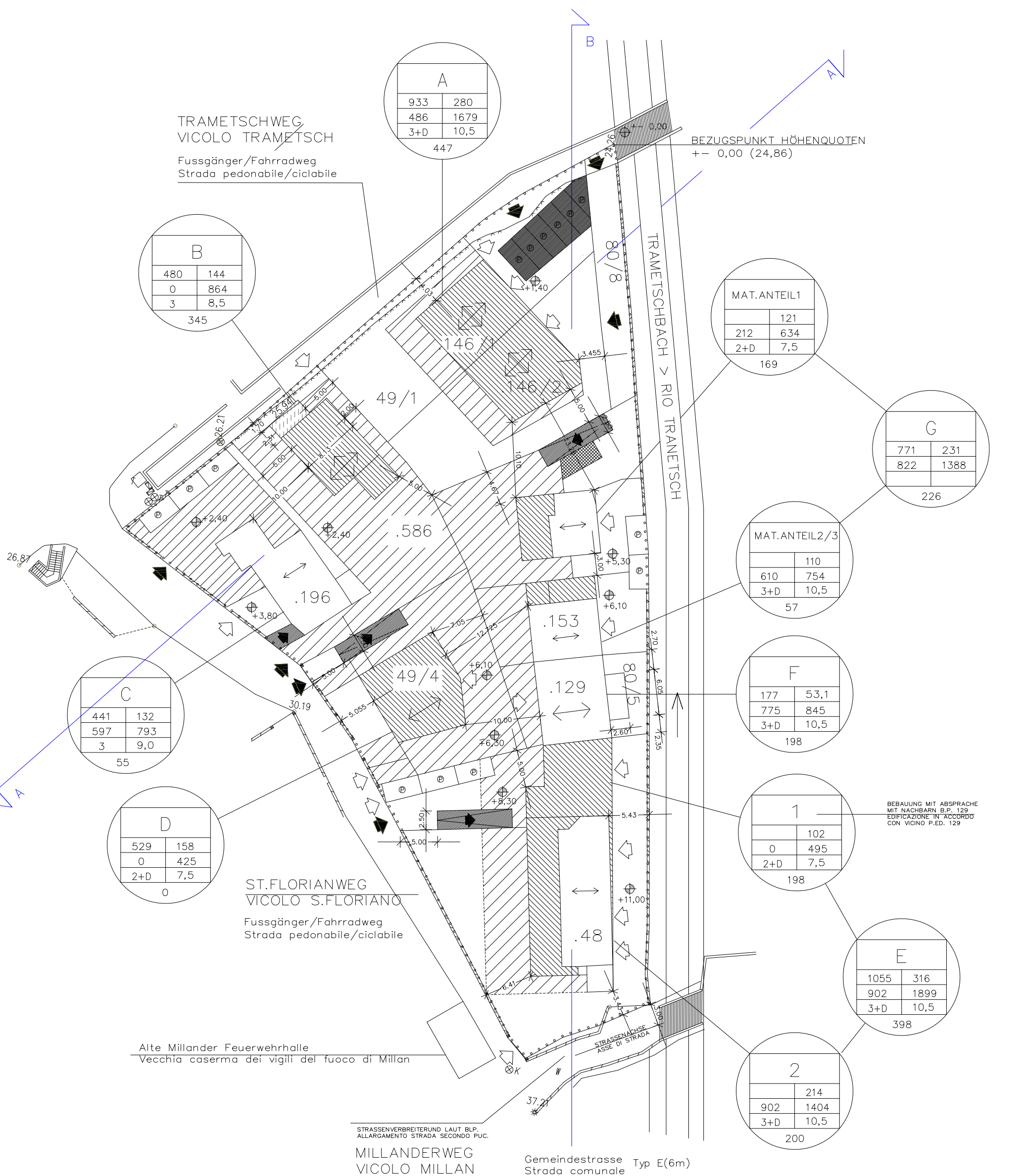
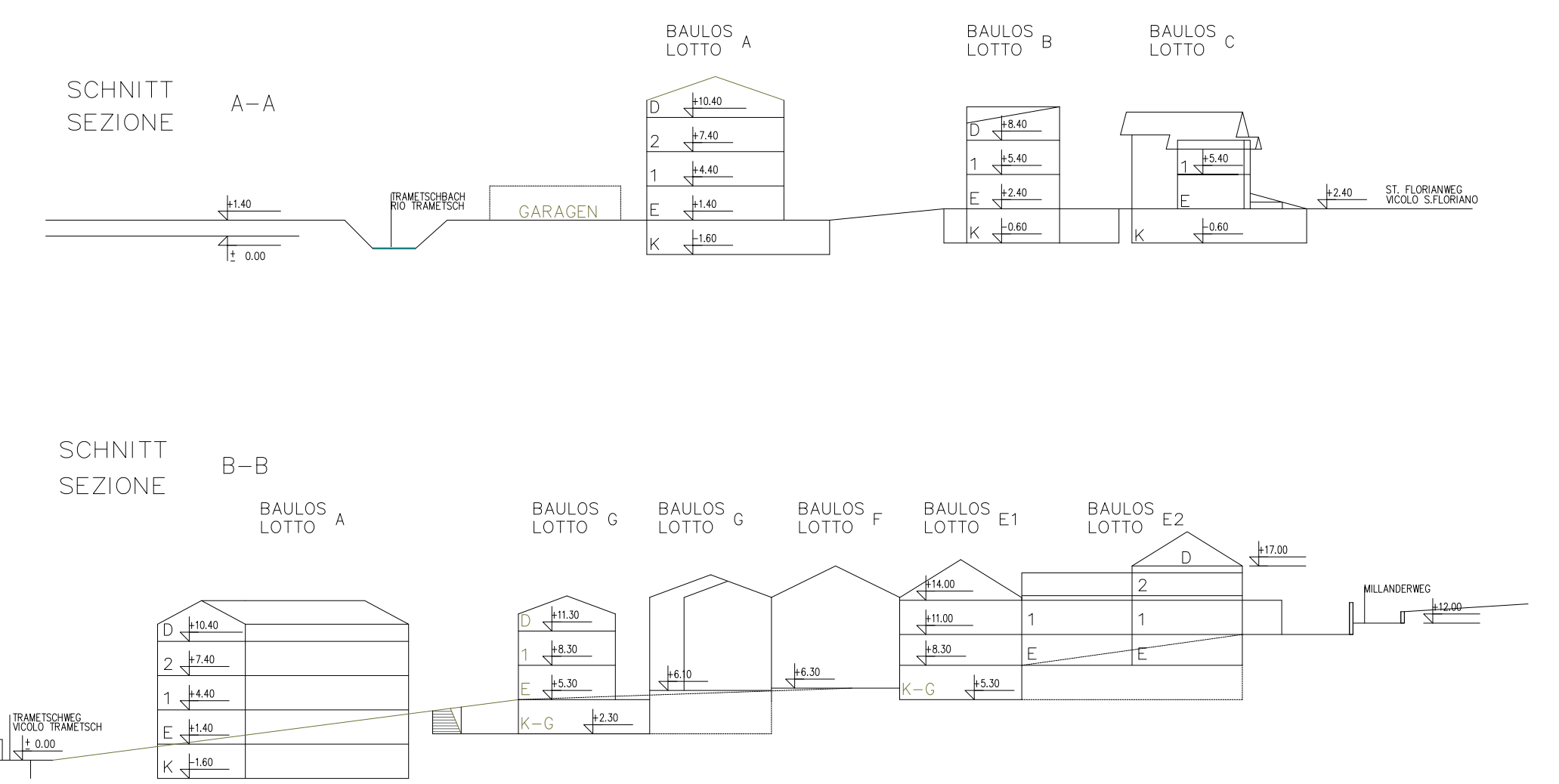
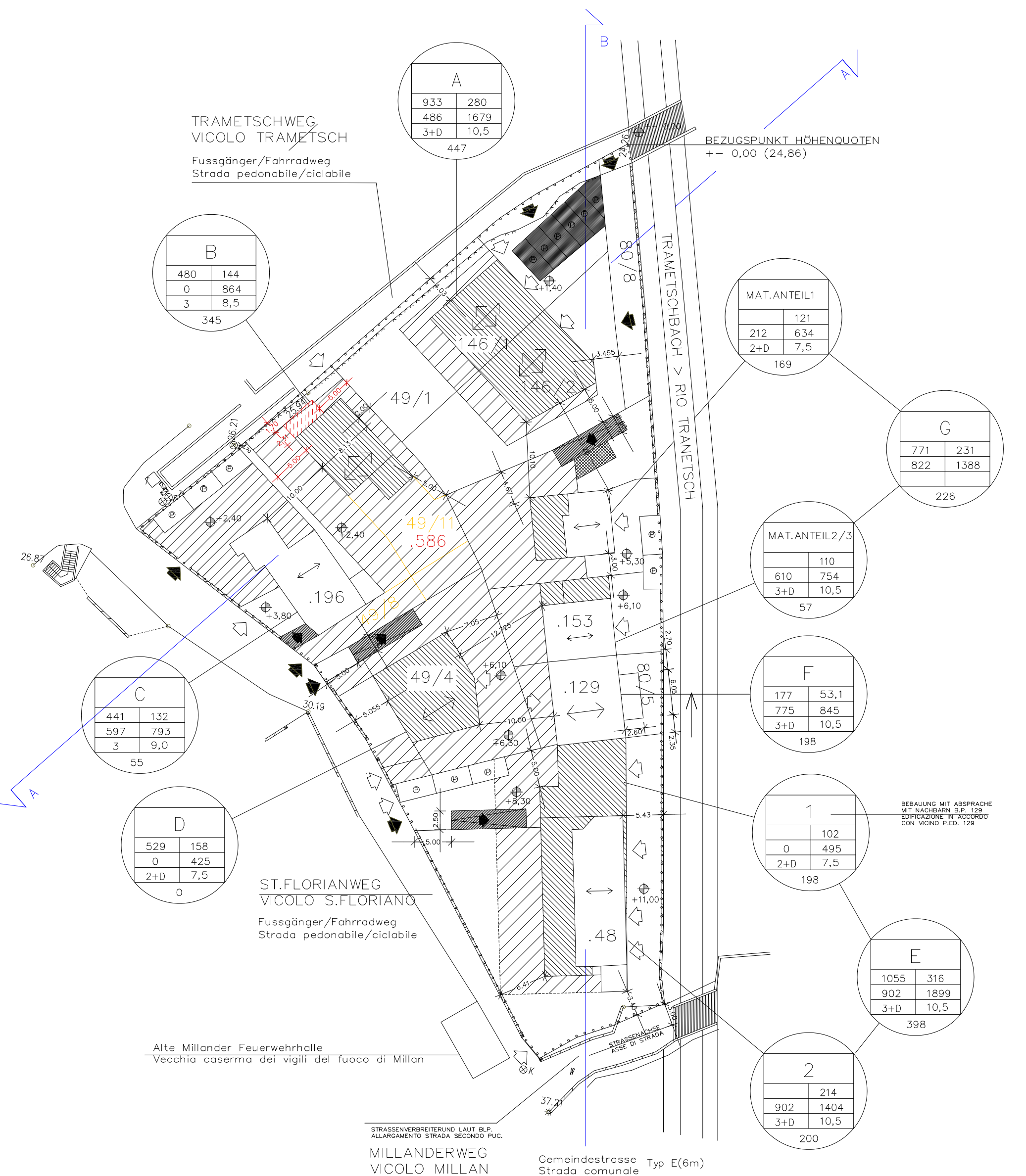
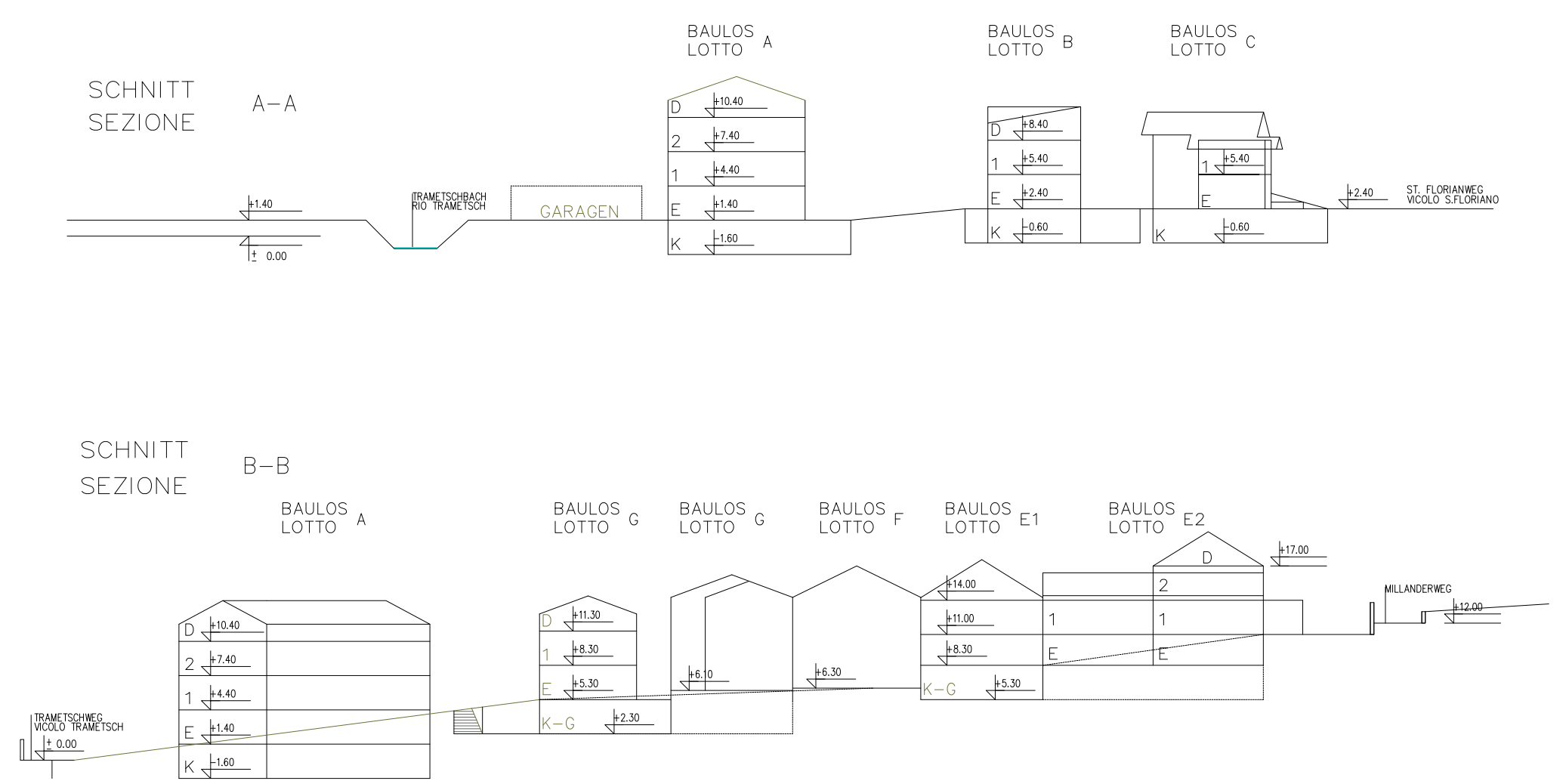
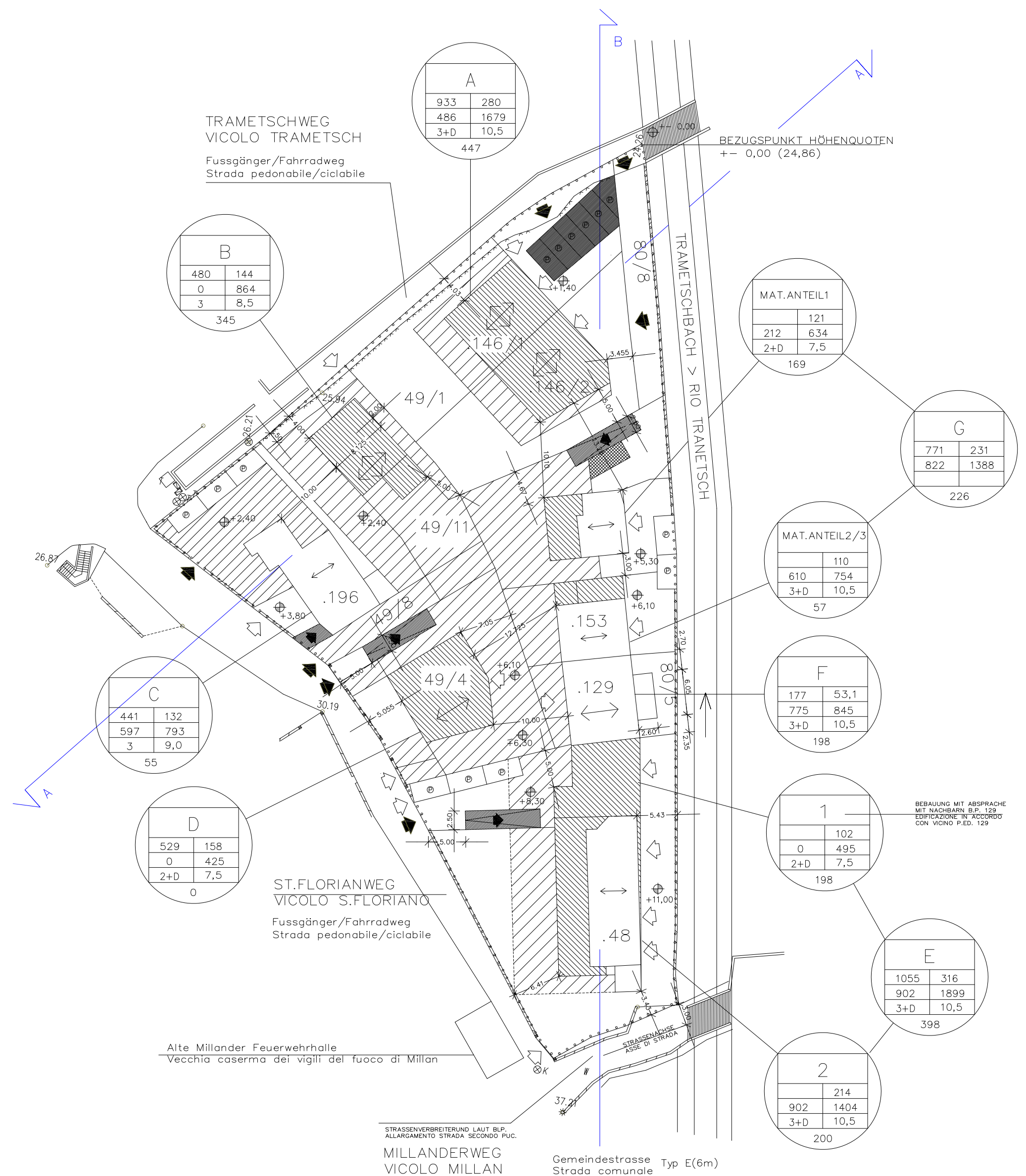
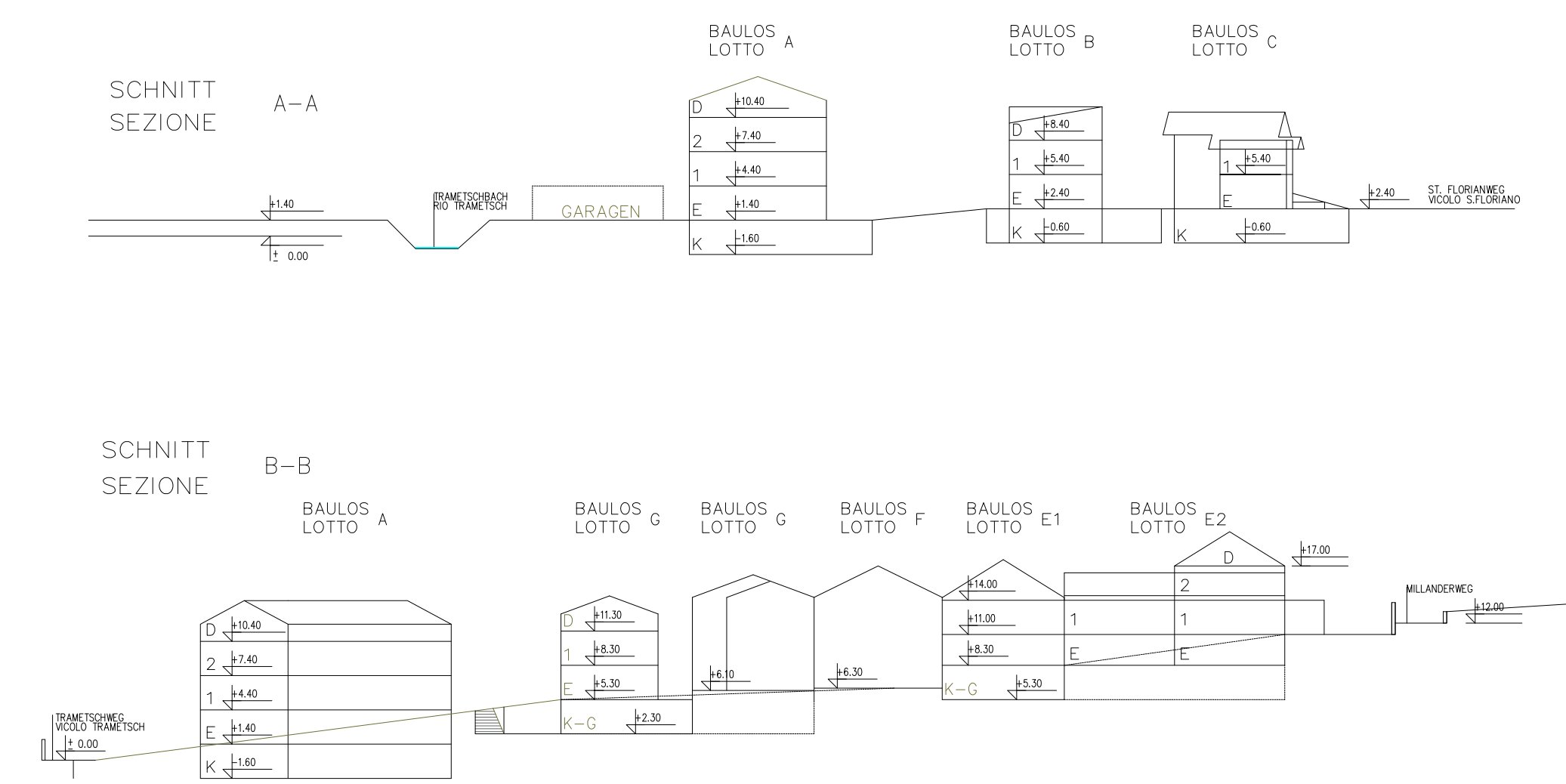
GEMEINDE	GEMEINDE BRIXEN COMUNE DI BRESSANONE
COMUNE	
BAUHERR	WIELAND GERTRAUD St. Florian Weg 1A; 39042 Brixen; WLNGR65T588160A WIELAND ROSA St. Florian Weg 1B; 39042 Brixen; WLNRSO68H498160N FABBRIS MARKUS + CASTILLO MONICA DEL ROCIO St. Florian Weg 1C; 39042 Brixen BRUNNER HERBERT + PEDEVILLA CARMEN St. Florian Weg 1D; 39042 Brixen

Arch. Dr. Bernhard Rauter
Garn 6 via coema
Feldkirch 689040 Velluno
Prov. SZ Italy
MwSt. Nr. 02546170214 part. IVA
tel. 0039 333 3537235
rauter.bernhard@gmail.com

1186
ARCHITETT
RAUTER
BERNHARD
Sezione A
PROGETTO E CONSERVATORE DELLA PROSPETTIVA

ANDERUNGEN
Ausdruck vom 31.01.2020
DATUM
DATA
BRIXEN, 17. November 2020
GEZEICHNET
DISEGNATO
PROJEKT - PLOT
PROGETTO - PLOT
PLAN
DIMENSIONE
Rauter B

DFP1



Baulos-Lotto	A	B	C	D	E	F	G
Parzelle-Particella	B.P. 146/1 B.P. 146/2 G.P. 49/1	B.P. 586	B.P. 196	G.P. 49/4	B.P. 48	B.P. 129	B.P. 153 G.P. 80/8
Grundfläche-Superficie	933	480	441	529	1055	177	771
Bestehende Kubatur cubatura esistente	486	0	597	0	902	775	822
zu verbauende Kubatur cubatura edificale	1679	864	793	425	1899	845	1388
Restkubatur cubatura rimanente	1193	864	136	425	997	70	566
Index Bauzone: m ² /m ² densità edilizia	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Index effektiv: m ² /m ² cubatura effettiva	0,52	0	1,35	0	0,85	4,53	1,06
Mittlere Höhe Bestand altezza media esistente	5,89	0	5,75	0	5,67	7,75	0
Mittlere Höhe zulässig altezza media massima	10,5	8,5	9,0	7,5	10,5	10,5	0
Überbaute Fläche Bestand superficie coperta esistente	112	0	122	0	150,5	103	145
Zulässige überbaubare Fläche superficie coperta massima	280	144	132	158	316	53	231
Gewerbekubatur	447	345	55	0	398	198	226

BAULOS	EIGENTÜMER
LOTTO	PROPRIETARIO
A	REMONDINI MAURIZIO (.146/1) WILLMEK HUBERT (.146/2) WILLMEK EDITH IN PRADER (49/1)
B	WELAND GERTRAUD (mat. Ant. 1) WELAND ROSA (mat. Ant. 2) FABBRIS MARKUS + CASTILLO MONICA DEL ROCIO (mat. Ant. 3) BRUNNER HERBERT + PEDEVILLA CARMEN (mat. Ant. 4)
C	ASSNER MARIKA
D + F	OBEGELSACHER KNOLLSEISEN MARIA
E	NOFLATSCHER MESSNER ANNA MARIA WILLMEK DR. BARBARA (mat. Ant. 1) WILLMEK FERRARO ERIKA (mat. Ant. 2) WILLMEK JOHANNA JOSEFINE (mat. Ant. 3)
G	

Legende	Legenda
a	Baulos Lotto
b	Grundfläche Superficie
c	Zulässige überbaubare Fläche Superficie coperta massima
d	Bestehende Kubatur Cubatura esistente
e	Zu verbauende Kubatur Cubatura edificabile
f	Maximale Geschossanzahl Numero massimo dei piani
g	Mittlere Höhe zulässig Altezza media massima
h	Mögl. Kubatur für Dienstleistungen Cubatura possibile per prestazioni di servizi
i	Zonengrenze Confine di zona
j	Neue Parzellenstruktur Nuovi confini di particella
k	Baurechtsfläche Bestand Area edificata
l	Baurechtsfläche Area edificabile
m	Baurechtsfläche unterirdisch Area edificabile sotterranea
n	Baurechtsfläche Nebenbauten <3,00m Höhe area edificabile costruzioni acc. H<3,00m
o	Baurechtsfläche Garagen/Überdachte Parkplätze Area edificabile garage/parcheggi coperti
p	Flächen für private Zufahrten der Garagen Area accesso garage privati
q	Privatparkplätze Parcheggi privati
r	Zufahrten Accessi macchine
s	Zugang Accessi pedonali
t	Firstrichtung Direzione del colmo
u	Höhenquote Quote
v	Masslinie Misura
w	Dienstbarkeit eines Parkplatzes z.G. der G.P. 80/1 Servizi di un parcheggio a favore della p.f. 80/1

DURCHFÜHRUNGSPLAN PIANO DI ATTUAZIONE

WESENTLICHE ABÄNDERUNG
DURCHFÜHRUNGSPLAN AUFFÜLLZONE
B4 "WILLMEK" - BAULOS B

MODIFICA SOSTANZIALE
PIANO DI ATTUAZIONE
ZONA DI COMPLETAMENTO
B4 "WILLMEK" - LOTTO B

02-04 RECHTSPLAN
BESTAND, ÄNDERUNG UND NEUER STAND 1 : 500
02-04 PIANO NORMATIVO
STATO ATTUALE, MODIFICA E NUOVO STATO 1 : 500

GEMEINDE	GEMEINDE BRIXEN COMUNE DI BRESSANONE	
COMUNE		
BAUHERR	WELAND GERTRAUD	St Florian Weg 1A; 39042 Brixen; WLNRSO68H498160A
	WELAND ROSA	St Florian Weg 1B; 39042 Brixen; WLNRSO68H498160N
	FABBRIS MARKUS + CASTILLO MONICA DEL ROCIO	St Florian Weg 1C; 39042 Brixen
	BRUNNER HERBERT + PEDEVILLA CARMEN	St Florian Weg 1D; 39042 Brixen

COMITENTE	Arch. Dr. Bernhard Rauter Gen. & Arch. Rauter Feldthurns 39040 Vellano Prov. S. B. 109 MWGL Nr. 02546170214 part. IVA Tel. 039/333 3337235 rauter.bernhard@gmail.com	
ÄNDERUNGEN	Ausdruck vom 31.01.2020	DATUM 31.01.2020 GEZEICHNET PROJEKT-PILOT PLANGRÖSSE DIMENSIONE
MODIFICAZIONI		BRIXEN, 17. November 2020 PLAN RAUTER B

DFP1