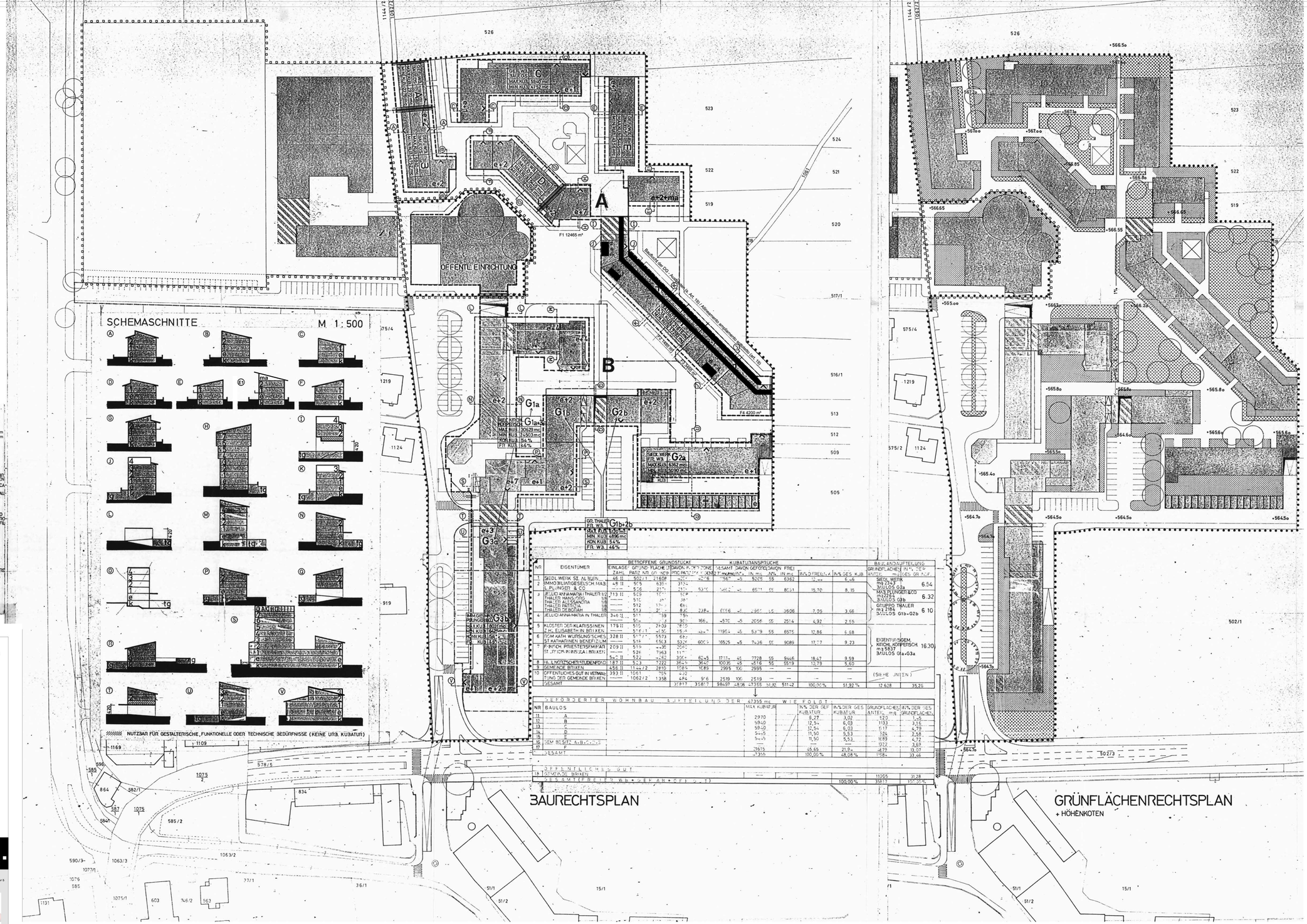

LEGENDA
LEGENDE

- STRECKE MIT BESCHRÄNKTER FASSADENHÖHE 3.00m + DACHKONSTRUKTION 0.50m ≤ 3.50m
  TRATTO CON FACCIATA DI ALTEZZA LIMITATA, H NETTA VANO 3.00m + TETTO 0.50m ≤ 3.50m
- CONFINE DELLA ZONA DI ESPANSIONE
  GRENZE DER ERWEITERUNGSZONE
- CONFINE DELLA ZONA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE
  GRENZE DER ZONE FÜR ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
- FABBRICATI
  GEBÄUDE
- PASSAGGI PUBBLICI SOTTO I FABBR.
  ÖFFENTLICHE GEBÄUDEPASSAGEN
- PASSAGGI PRIV. SOTTO I FABBR.
  PRIVATE GEBÄUDEPASSAGEN
- PORTICATI
  GEDECKTE GEHWEGE
- TETTO INCLINATO CON INDICAZIONE DELLA GRONDAIA
  GENEIGTE DÄCHER MIT TRAUFENANGABE
- CONFINE EDIFICABILE
  BAUREICHTSFLÄCHENGRENZE
- ALLINEAMENTO FABBRICATI PRESCRITTO
  VORGESCHRIEBENE BAUFLUCHTLINIE
- TETTO PIANO
  FLACHDACH
- CONFINE PARTICELLE
  PARZELLENGRENZE
- TETTO A PROFILO COMPOSTO
  DACH MIT KOMBINIERTEM PROFIL
- e+2 — NUMERO DEI PIANI UTILI, P.ES. PT + 2 PIANI SUP.
  GESCHOSSANZAHL, Z.B. EG + 2OG
- A A — POSIZIONE SEZIONI
  SCHNITTFÜHRUNG UND-BEZEICHNUNG
- +565.00 — NUOVE QUOTE ALTIMETRICHE
  NEUE HÖHENKOTEN
- A B — UNITÀ DI PROGETTAZIONE
  PROJEKTBEREICHE
- VERDE PRIVATO
  PRIVATES GRÜN
- ALBERATURE ESISTENTI DA TUTELARE
  ZU SCHÜTZENDER BAUMBESTAND
- VERDE PUBBLICO
  ÖFFENTLICHES GRÜN
- ALBERATURE NUOVE
  NEUER BAUMBESTAND
- PRESCRIZIONE DI ACCOSTAMENTO FABBRICATI ALL' INTERNO DELLA ZONA
  ANBAUVERPFLICHTUNG FÜR GEBÄUDE INNERHALB DER ZONE
- * SUL CONFINE DELLA ZONA
  * AN DER ZONENGRENZE
- BAURECHTSFLÄCHE UNTER ERDE
  SUPERFICIE EDIFICABILE SOTTO TERRA
- ma — UNTERDACH BEWOHNBAR
  MANSARDA ABITABILE

Gemeinde Brixen / Comune di Bressanone — Provinz Bozen / Provincia Autonoma di Bolzano

PIANO D'ATTUAZIONE-DURCHFÜHRUNGSPLAN PA. 01

MODIFICA DEL PIANO DI ATTUAZIONE "ZONA C6 - ZINGGEN ROSSLAUF LOTTO "E" - LATO SUD - p.ed. 1364 C.C. Bressanone
ÄNDERUNG DURCHFÜHRUNGSPLAN "ZONE C6 - ZINGGEN ROSSLAUF BAULOS "E" - SÜDFRONT - B.P. 1364 K.G. Brixen

Planinhalt / contenuto
Rechtsplan
Piano normativo

Antragsteller / committente
Gianni Gazio
Nel Prà del Chiostro 57
39042 Bressanone

Planer | progettista
ARCH. SAMUEL MINESSO
Dr. Arch. Samuel Minesso
Peter Mayr Str. 5 | via Peter Mayr 5
39100 Bozen | 39100 Bressanone
tel. 333 3992246
samuel@minesso.com

Ausgearbeitet/elaborato	Projekt Nr./Progetto Nr.	Datum/Data	Maßstab/ Scala
SM	2035	23.03.2021	500

Firmato digitalmente da
SAMUEL MINESSO
C = IT

NR	EIGENTÜMER	BETROFFENE GRUNDSTÜCKE: EINLAGE ZAHL	GRUND PARZ. NR	GRUNDFLÄCHE GESAMT	DAVON IN DER ZONE PRIVAT	DAVON IN DER ZONE ÖFFENTL.	KUBATURANSPRÜCHE: GESAMT m³/mc	DAVON GEFÖRD. m³/mc	DAVON FREI m³/mc	IN % DER FREIEN KUB.	IN % DES GES. KUB.	BAU- AND AUFTEILUNG: GRUNDFLÄCHEN ANTEIL m²	IN % DES GES. GR.-FL.	
1	SIEDL. WERK SZ. ALBUIN.	46 II	500/1	21608	2274	2274	5267	43	5224	55	8363	1344	6,49	SIEDL. WERK m2 2343 BAULOS G2a 6.54
2	IMMOBILIARGESELSCH. MAB. L. PLUNGER & CO	48 II	505	6351	3174	3174								
			506	2175	1175	1175	5317	1442	3875	41	6511	1570	8,15	MAB. PLUNGER & CO m2 2274 BAULOS G3b 6.32
3	JELLICI ANNAMARIA THALER	213 II	509	1175	587	587								
	THALER MARIA-LUISA	1/4	510	2[illegible]	1[illegible]	1[illegible]								
	THALER ALESSANDRA	1/4	511	2[illegible]	1[illegible]	1[illegible]								
	THALER PATRIZIA	1/4	512	1[illegible]	6[illegible]	6[illegible]								
	THALER DEBORAH	1/4	513	2[illegible]	8[illegible]	8[illegible]	2184	1776	408	5	3608	7,25	3,66	GRUPPO THALER m2 2184 BAULOS G1b+G2b 6.10
4	JELLICI ANNAMARIA IN THALER	3+5 II	511	59	29	29								
			512	[illegible]	30	30	166	4570	2056	55	2514	4,92	2,55	
5	KLOSTER DER KLARISSINEN	178 II	515	2939	1515	1515								
	K.H. ELISABETH IN BRIXEN		516	1[illegible]	1[illegible]	1[illegible]	4[illegible]	1195	2539	55	6575	12,86	6,68	
6	DOM KATH. WURSLING'SCHES ST. KATHARINEN BENEFIZIUM	328 II	517	5573	682	682								EIGENTUMSGEM. KIRCHL. KÖRPERSCH. m2 5837 BAULOS G1a+G3a 16.30
			518	6563	5324	5324	6065	16525	7436	55	9089	17,77	9,23	
7	F.-BISCH. PRIESTERSEMINAR ST. JYPOKR. IN BRIXEN	209 II	519	[illegible]	2[illegible]	2[illegible]								
			520	7963	117[illegible]	117[illegible]								
		5+7 II	522	[illegible]	3[illegible]	3[illegible]	62+5	17174	7728	55	9446	18,47	9,59	
8	FR. LANZ'SCHER STUDENTENHOF	187 II	523	7222	3614	3614	3640	10035	4516	55	5519	10,79	5,60	
9	GEMEINDE BRIXEN	456 II	1144/2	2870	1785	1085		2995	100	2995	—	—	—	
10	ÖFFENTLICHES GUT IN VERWALTUNG DER GEMEINDE BRIXEN	393 II	1061	755	[illegible]	[illegible]								(SIEHE UNTEN)
			1062/2	1358	684	674	5[illegible]	2519	100	2519	—	—	—	
	GESAMT			31817	35817		98697	48708	47355	51,82	511[illegible]	100,00 %	51,82 %	12628	35,26

NR	BAULOS	REPORTIERTER WOHNBAU AUFTEILUNG DER MAX KUBATUR	IN % DER DEF. KUBATUR	IN % DER GES. KUBATUR	GRUNDFLÄCHEN ANTEIL m²	IN % DER GES. GRUNDFLÄCHEN
11	A	2970	6,27	3,02	420	1,15
12	B	5940	12,54	6,03	1133	3,16
13	C	5940	12,54	6,03	1717	4,79
14	D	5445	11,50	5,53	924	2,58
15	E	5445	11,50	5,53	1689	4,72
16	SEM BESITZ ÄHNLICHE	—	—	—	1222	3,69
17	F	21615	45,65	21,9[illegible]	4679	13,07
	GESAMT	47355	100,00 %	48,08 %	11984	33,46

	ÖFFENTLICHES GUT				
18	GEMEINDE BRIXEN	—	—	11205	31,28
	GESAMTFREIER WH + GEF. AN + GEF. (17+18)		100,00 %	35817	100,00 %