



TECHNISCHER BERICHT

PROJEKT - PROGETTO:

Abänderung des Wiedergewinnungsplans auf der Bp. 647, KG. St. Andrä
Variante del piano di recupero sulla p.ed. 647, C.C. S. Andrea

BAUHERR - COMMITTENTE:

Osthoff Guido
Vinzenz Goller Weg 27
39042 St. Andrä / Brixen
Italien

PROJEKTANT – PROGETTISTA:

ASAGGIO GmbH
dr. arch. Armin Sader
dr. arch. Gian Marco Giovanoli
Brunogasse 3, 39042 Brixen

DATUM - DATA:

Brixen, 23.02.2021



1. Bericht

Im Wiedergewinnungsplan St. Andrä, Brixen sind folgende Abänderungen vorgesehen:

Die Bauherrschaft, welche im Besitz des mat. Anteils 14 der BP. 647 KG. St. Andrä in der Wohnanlage „Mühlwiese“ ist, beabsichtigt die Errichtung eines erdgeschossigen Anbaues in Form eines Wintergartens.

Da die Kubatur des Bauloses 1 ausgeschöpft ist, hat die Bauherrschaft von der angrenzenden BP. 19/1, welche sich ebenfalls innerhalb des WGP befindet, eine Kubatur von 50m³ erworben. Diese wird mittels vorliegender Abänderung des WGP vom Baulos 6 in das Baulos 1 übertragen.

1. Relazione

Nel piano di recupero S. Andrea a Bressanone sono previste le seguenti variazioni:

Il richiedente è proprietario della porzione materiale 14 del p.e. 647 del cc. San Andrea nel complesso residenziale “Mühlwiese” e ha intenzione di realizzare un volume in forma di un “Wintergarten” al piano terra.

Visto che nel lotto 1 non esiste più cubatura utile, il committente acquista dalla confinante p.e. 19/1 50m³. La detta particella si trova sempre all'interno del piano di recupero. La presente variante del piano di recupero prevede lo spostamento di questi 50m³ dal lotto 6 al lotto 1.

DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN – NORME DI ATTUAZIONE

Die Durchführungsbestimmungen zum Wiedergewinnungsplan St.Andrä werden nicht abgeändert.

Le norme di attuazione del piano di recupero S.Andrea non vengono variati.

Mit freundlichen Grüßen

Armin Sader / Gian Marco Giovanoli
ASAGGIO GmbH / Srl