



URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 115

BESCHLUSS des Stadtrates

DELIBERAZIONE della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
31/03/2021

Uhr - Ora
15:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Josef Fischnaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes
für die Wohnbauzone B5 „Feldthurnerstraße“ in
Brixen – Art. 60 LG 9/201 (Oberegger Immobilien
GmbH)**

OGGETTO

**Proposta di modifica al Piano di attuazione per la
Zona residenziale B5 „Via Velturmo“ - a
Bressanone – Art. 60 L.P. 9/2018 (Oberegger
Immobilien S.r.l.)**

Alle Stadträte und der Bürgermeister sind per Videokonferenz zugeschaltet. Die persönliche Identität der Mitglieder, die per Videokonferenz über das Programm Lifesize, verbunden sind, wurde vom Generalsekretär festgestellt, einschließlich der Abstimmung, gemäß den Modalitäten, die mit Maßnahme des Bürgermeisters vom 24.03.2020 festgelegt wurden.

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Dass im oben genannten Bauleitplan für die Wohnbauzone B5 „Feldthurnerstraße“ in Brixen, die Erstellung eines Durchführungsplanes vorgeschrieben wird;

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die oben genannte Zone mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 44 vom 13.02.1985 und Beschluss der Landesregierung Nr. 2549 vom 10.06.1985 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Bürgermeisters Nr. 40 vom 09.06.2015 und mit Beschluss des Stadtrates Nr. 12 vom 13.01.2016 die letzte Änderung zum genannten Durchführungsplan genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass gegenständlicher Entwurf der Abänderung die B.p. 482/2, 1390, G.p. 801/4, 801/5, 814/7, 814/8, 822/8 K.G. Brixen betrifft;

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Junior Architekt Thöni Alexander;

Vorausgeschickt, dass die Baukommission in der Sitzung vom 23.09.2020 den Entwurf der Abänderung des oben genannten Durchführungsplanes begutachtet hat;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Tutti gli assessori e il sindaco sono collegati in videoconferenza. L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante programma Lifesize è stata accertata da parte del Segretario Generale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal provvedimento sindacale del 24/03/2020.

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Che nel suddetto piano urbanistico, per la Zona residenziale B5 „Via Velturmo“, località Bressanone è prescritta la redazione di un piano di attuazione;

Premesso che il piano di attuazione della sopracitata zona è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 13.02.1985 e con delibera della Giunta Provinciale n. 2549 del 10.06.1985;

Premesso che con delibera del Sindaco n. 40 del 09.06.2015 e con delibera della Giunta Comunale n. 12 del 13.01.2016 è stata approvata l'ultima modifica al suddetto piano di attuazione;

Constatato che la presente proposta di modifica riguarda le p.ed. 482/2, 1390, p.f. 801/4, 801/5, 814/7, 814/8, 822/8 C.C. Bressanone;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e relativi allegati grafici, elaborati dal Junior Architetto Thöni Alexander;

Premesso che la commissione edilizia nella seduta del 23.09.2020 ha espresso parere riguardante la proposta di modifica del piano di attuazione di cui sopra;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

ZhBK99NaWbxmZ18bppSgeA03Blr7ou0BJeHpEfzUkzl=

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B5 - „Feldthurnerstraße“, in Brixen, gemäß Unterlagen ausgearbeitet von Junior Architekt Thöni Alexander zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Technischer Bericht, vorgelegt in digitaler Form am 23.03.2021 (d.3 ID: B102209791) 4. Version;
 - b) Änderung Durchführungsbestimmungen rot/gelb vorgelegt in digitaler Form am 23.03.2021 (d.3 ID: B102209790), 4. Version;
 - c) Durchführungsbestimmungen Endstand, vorgelegt in digitaler Form am 23.03.2021 (d.3 ID: B102209789), 4. Version;
 - d) Rechtsplan Bestand und Neu vorgelegt in digitaler Form am 23.03.2021 (d.3. ID: B102209784) – 4. Version;

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione per la Zona residenziale B5 „Via Velturmo“ in località Bressanone, in base alla documentazione elaborata dal Junior architetto Thöni Alexander.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Relazione tecnica, presentata in forma digitale il 23.03.2021 (d.3. ID: B102209791), 4ª versione ;
 - b) Modifica alle norme di attuazione rosso/giallo, presentati in forma digitale il 23.03.2021 (d.3 ID: B102209790), 4ª versione ;
 - c) Norme di attuazione stato finale, presentati in forma digitale il 23.03.2021 (d.3 ID: B102209789), 4ª versione ;
 - d) Piano normativo esistente e nuovo presentato in forma digitale il 23.03.2021 (d.3 ID: B102209784) – 4ª versione;

- | | |
|---|--|
| <p>e) Rechtsplan Neubau – Abbruch, vorgelegt in digitaler Form am 23.03.2021 (d.3. ID: B102209785)– 4. Version;</p> <p>f) Schnitte, vorgelegt in digitaler Form am 23.03.2021 (d.3 ID: B102209786) – 4. Version;</p> | <p>e) Piano normativo esistente e nuovo presentato in forma digitale il 23.03.2021 (d.3 ID: B102209785) – 4^a versione;</p> <p>f) Sezioni, presentati in forma digitale il 23.03.2021 (d.3 – ID: B102209786) - 4^a versione)</p> |
| <p>3. n Plan für die öffentliche Einsichtnahme für die Dauer von 30 Tagen, gemäß Art. 60, Abs. 2 L.G. 9/2018 zu hinterlegen.</p> | <p>3. Di esporre al pubblico il piano per la durata di 30 giorni ai sensi dell’art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018.</p> |
| <p>4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.</p> | <p>4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.</p> |

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Josef Fischnaller