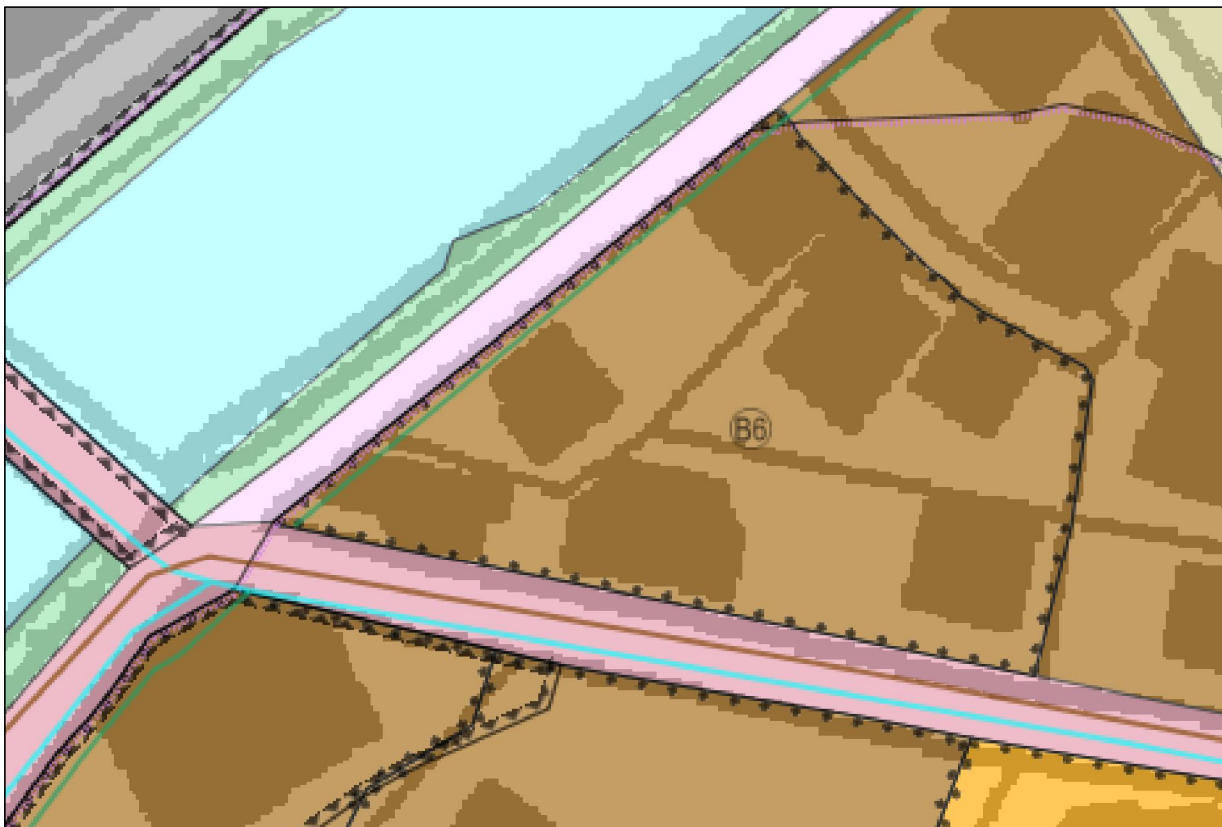


Übersichtstabelle / tabella riassuntiva

Zona "Otto v. Guggenbergstr./Rienzdamm" - Zona "Otto v. Guggenbergstr./Rienzdamm"				Fläche / superficie (m²)			Bestehende Kubatur / cubatura esistente (m³)	Mögliche Kubatur / cubatura possibile (m³)		
Baulos lotto	Parzelle particella	Einlagezahl partita tavolare	Eigentümer proprietario	Eigentumsfl. Superf. di propr.	Adresse inditio	Hausnummer numero civico	Bestand stato di fatto	mit Bauindex (2,35m³/m²) con indice (2,35m³/m²)	Zugelassene Kubatur/ cubatura assegnata	Kubaturbonus möglich/ bonus cubatura possibile (m³)
1	*1541	1891 II	Zischg Helene	435	Brixen, Rienzdamm Bressanone, Lungo Rienza	24	473	1022	1022	200
2	*568	2219 II	M.A.1: Bertoldi Lucia 1/2, Franzelli Lorenzo 1/2 M.A.2: Franzelli Mattia	457	Brixen, Rienzdamm Bressanone, Lungo Rienza	26	635	1074	1074	200
3	*1080	1608 II	M.A.1: Wieland Werner Maria M.A.2: Wieland Markus M.A.3: Markart Verena	841	Brixen, Rienzdamm Bressanone, Lungo Rienza	28	1510	1976	1976	302
4	*1028	1731 II	M.A.1: Dander Karl M.A.2: Dander Hannes M.A.3: Dander Christof M.A.4: Dander Martina	746	Brixen, Rienzdamm Bressanone, Lungo Rienza	30	1892	1753	1753	20% auf Bestandskubatur - Anteil bereits realisiert
5	*1024	2030 II	M.A.1: Hofer Marion M.A.2: Hofer Thomas M.A.3: Hofer Reinhard	566	Brixen, Rienzdamm Bressanone, Lungo Rienza	32	1133	1330	1330	20% auf Bestandskubatur
6a	*858	1646 II	M.A.1: Theiner Helke M.A.2: Pastorino Bruna Elisa	863	Brixen, O.-v.-Guggenbergstr. Bressanone, via O.-v.-Guggenberg	5	1308	2028	1664	20% auf Bestandskubatur
6b							0	0	364	10% - 36
7	*659	1783 II	M.A.1: Ladurner Marion M.A.2,11: Floss Friedrich 1/2, Obermarzoner Mathilde 1/2 M.A.3, 12,16: Agostino Domenico 1/2, Weisteiner Anna Elisabeth 1/2 M.A.4,9: Righetti, Alberto 4/6, Righetti Andrea 1/6, Righetti Fabrizio 1/6 M.A.5,10: Oiler Karin M.A.6,13: Mitterrutner Mathilde M.A.7,8: Sibella Giorgio M.A.14,15: Zischg Helene	807	Brixen, O.-v.-Guggenbergstr. Bressanone, via O.-v.-Guggenberg	3	1913	1896	1913	20% auf Bestandskubatur - Anteil bereits realisiert
				4.715			8.864	11.080	11.096	



Auszug Bauleitplan/ Estrattopiano urbanistico comunale
1:1.000

Wohnbauzone - "Otto von Guggenberg/Rienzdamm"

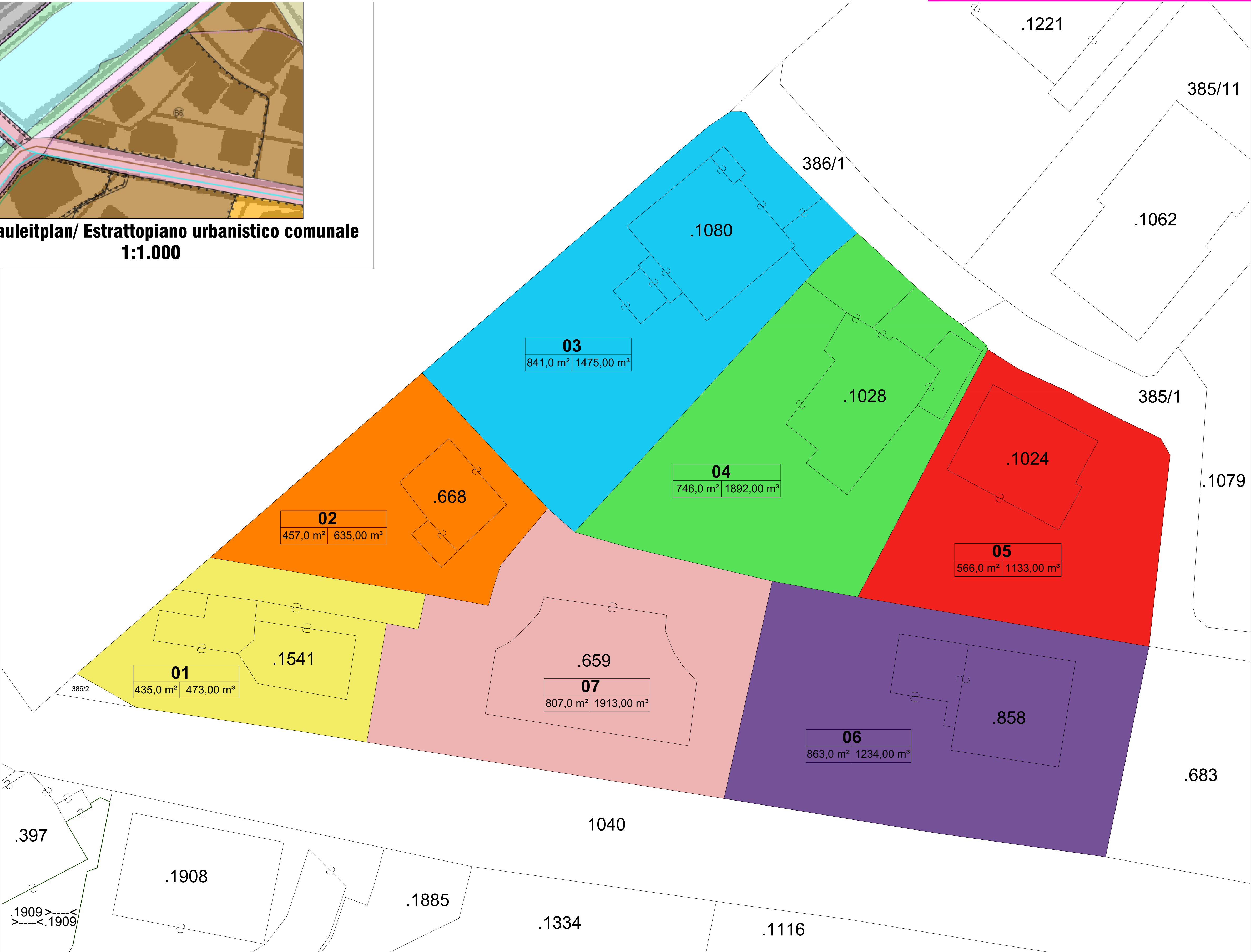
Zona - "Otto v. Guggenbergs/Rienzdamm"

Gesamtfläche/superficie completa= 4.715m²

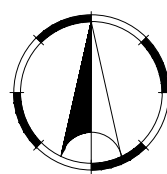
Gebietsbauindex/densità edilizia= 2,35m³/m²

Mögliche Kubatur/cubatura ammissibile= 11.080m³

bestehende Kubatur/cubatura esistente= 8.864m³



Mappenauszug mit Eigentumsnachweis/estratto mappa con panoramica di proprietà 1:200



Gemeinde Brixen
Comune di Bressanone

Aut. Prov. Bozen
Prov. Aut. di Bolzano

PROJEKT:

PROGETTO:

Durchführungsplan Wohnbauzone B6
piano di attuazione Zona residenziale B6
"Otto von Guggenberg/Rienzdamm WEST"

B.P./P.ed 659,668,858,1024,1028,1080,1541 - KG./C.C. Brixen

H2W

H2W
Arch. Heinrich Ferretti
Arch. Wolfgang Huber

ANTRAGSTELLER

COMMITTENTE

ZISCHG Helene und andere

VERMERKE:

ANNOTAZIONE:

DER
TECHNIKER

IL
TECNICO

Änderungen-Modifiche

Datum-Data

Name-Nome

Kontroll.-Controll.

1

2

3

PLANINHALT:

CONTENUTO:

Mappenauszug mit Eigentumsnachweis/
estratto mappa con panoramica di proprietà
Auszug Bauleitplan/
estratto piano urbanistico comunale

M.1:200
M.1:200

Plan:
Tavola:

Ersatz für:
In sost. di:

ersetzt:
sost. da:

Maßstab:
Scala:

Datum:
Data:

18.03.2021

ARCHITEKT WOLFGANG HUBER

GEOM. FERRETTI HEINRICH
STUDIO GEOPLAN

Tel. +39 348-4583459
Email: info@wolfganghuber.it
St.Nr. HBRVWF088P158220N
MwSt.Nr. 02801670219

Staatsstraße 15
via Statiale 15
I-39030 Vins/Vandòles

Tel. +39 0472 - 83 82 00
Email: info@studiogeoplan.it
MwSt.Nr. 0305950216

Stephan Mayrhofer Strasse 17
via Stephan Mayrhofer 17
I-39040 Vahrn - Varna

Diese Zeichnung ist Eigentum H2W und darf ohne Erlaubnis weder vervielfältigt noch an Dritte weitergeleitet werden.
Il presente disegno è di proprietà di H2W che ne vieta la riproduzione o cessione a terzi a termini legge.
V:\daten\KUNDEN\ZSCHG Helene - Brixen\20--EPL_Zon_Otto_v.-Guggenberg - west

Aufteilung/suddivisione
Baulos/lotto 06: B.p. 858

- Materieller Anteil 1 : 255,0 m²
- Materieller Anteil 2 : 270,0 m²
- Materieller Anteil 1 + 2 : 338,0 m²

Beschreibung	M.A. 1	M.A. 2	gem.A. 1+2	M.A. 1	M.A. 2	Summe
Fläche	255,00 qm	270,00 qm	338,00 qm	424,00 qm	439,00 qm	863,00 qm
mögl. Kuabtur	599,25 kbm	634,50 kbm	794,30 kbm	996,40 kbm	1031,65 kbm	2028,05 kbm
best. Kubatur	546,00 kbm	574,00 kbm	188,00 kbm	640,00 kbm	668,00 kbm	1308,00 kbm
noch realisierbar				356,40 kbm	363,65 kbm	720,05 kbm