

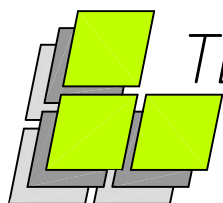
ÄNDERUNG DURCHFÜHRUNGSPLAN DER
AUFFÜLLZONE "B3-BURGFRIEDEN"
BAULOS 10a – BP.897 KG.BRIXEN

MODIFICA PIANO DI ATTUAZIONE DELLA ZONA DI
COMPLETAMENTO "B3-CASTELLIERE"
LOTTO 10a – PED.897 CC.BRESSANONE

TECHNISCHER BERICHT – RELAZIONE TECNICA
RECHTSPLAN – PIANO NORMATIVO

AUFTRAGGEBER – COMMITTENTE
SANTORO FRANCA
FELDTURNER STRASSE Nr. 12
39042 Brixen

1



TECNOPLAN

HOCH- UND TIEFBAUBÜRO
STUDIO DI PROGETTAZIONE
CIVILE E AMBIENTALE

Dr. Ing. Paul SCHMIDT
Via Alfred Ammon Straße Nr.4
39042 – Brixen, Bressanone
Telef. (0472) 838263

scala
Masstab 1:1000/500

data
Datum FEB 2021

agg.
Änd.

TECHNISCHER BERICHT

Die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes der Auffüllzone „B3 - BURGFRIEDEN“ in Brixen betrifft das Baulos 10a.

Das bestehende Baulos ist ein Mehrfamilien-Wohngebäude auf der BP.897 der KG. Brixen.

Es ist geplant, den bestehenden Dachboden in ein bewohntes Dachgeschoss umzuwandeln.

Zur Unterstützung wird im betroffenen Bereich des 2.Obergeschosses die Raumhöhe von 2,60 auf 2,40m reduziert.

Der Techniker

Anlagen:

Auszug aus dem Bauleitplan

Mappenauszug

Orthofoto

Legende

DFP Bestand

1:500

DFP Abänderung

1:500

RELAZIONE TECNICA

La presente modifica al piano di attuazione della zona di completamento "B3 – CASTELLIERE" a Bressanone riguarda il lotto 10a.

Il lotto presente risulta in un edificio plurifamiliare sulla P.ED.897 CC. Bressanone.

È prevista la modifica della soffitta in un sottotetto abitabile.

Come sostegno addizionale nella zona interessata viene abbassata la altezza interna del secondo piano da 2,60m a 2,40m.

Il tecnico

Allegati:

Estratto del piano urbanistico

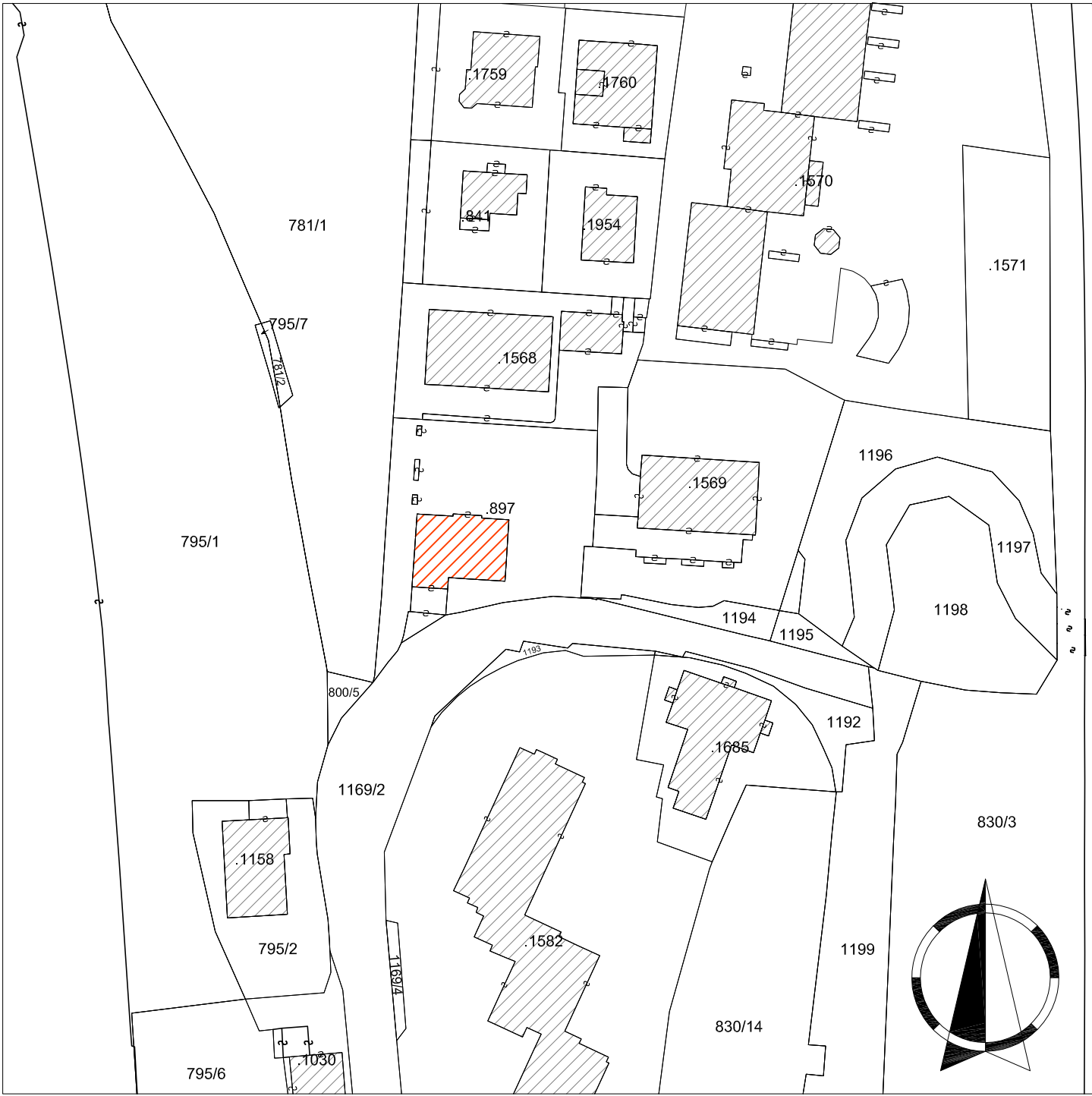
Estratto mappa

ortofoto

Legenda

piano di attuazione - stato di fatto

piano di attuazione – modifica

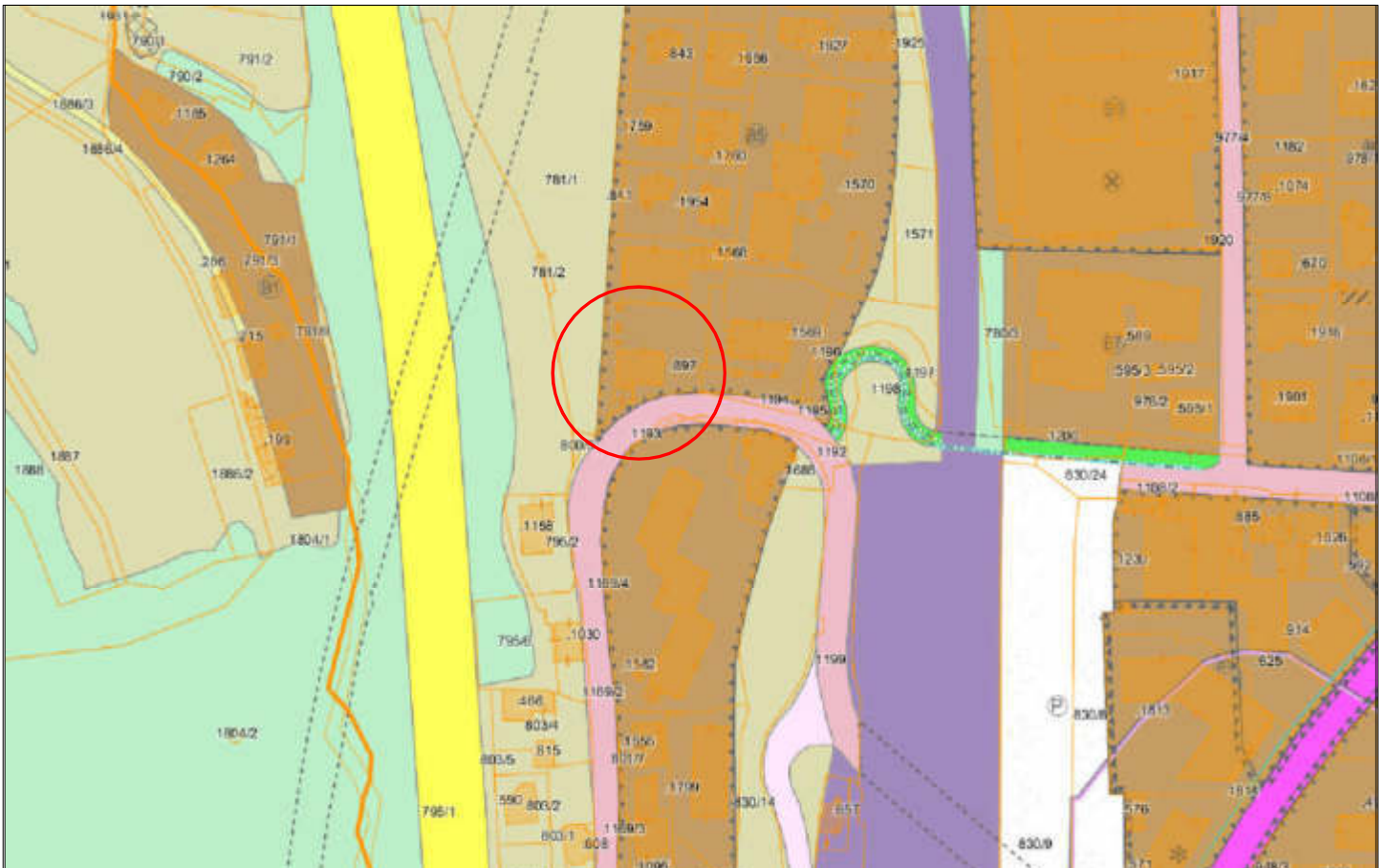


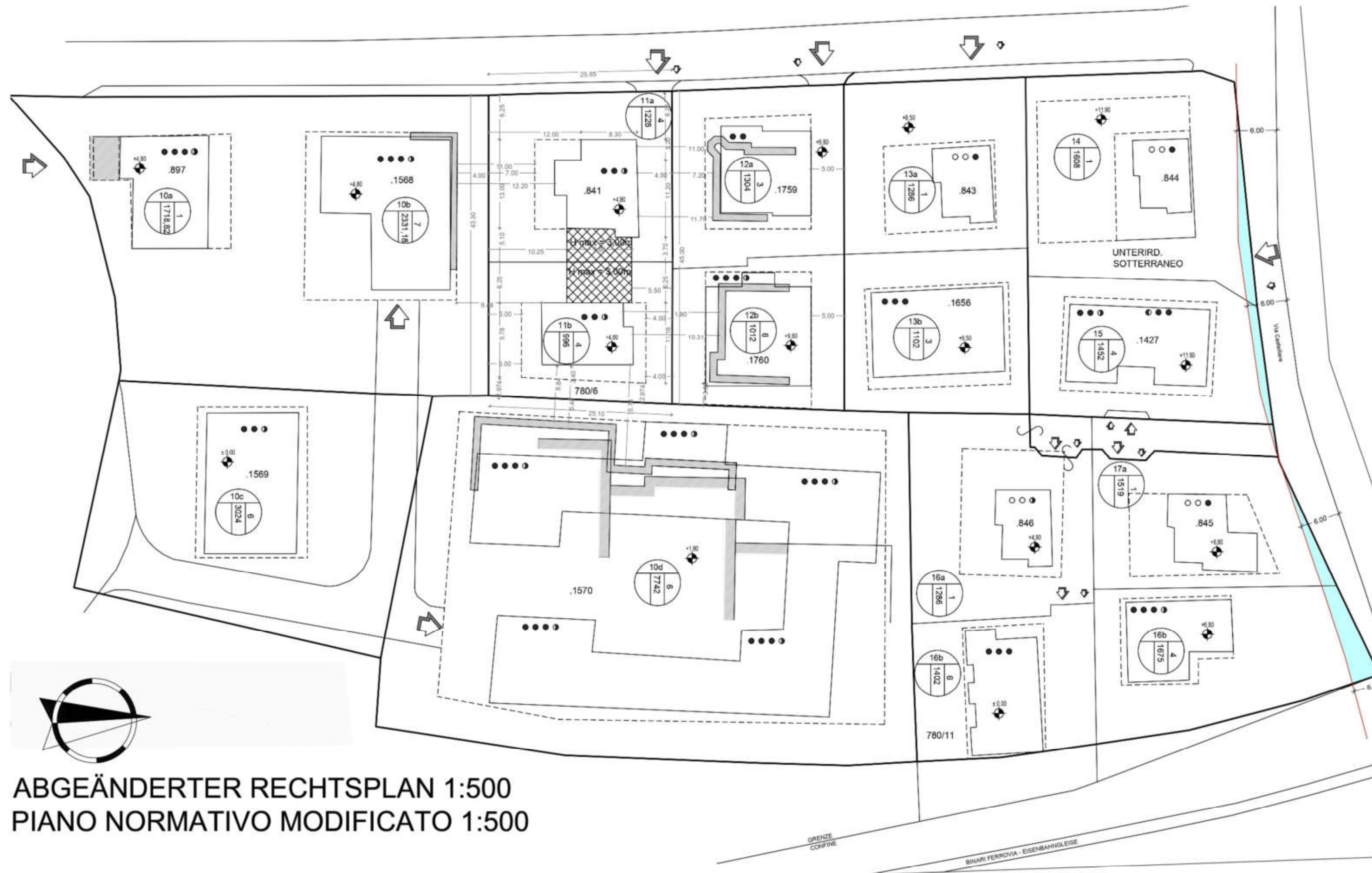
MAPPENAUSSZUG 1:1000

ORTHOFOTO 1:1000



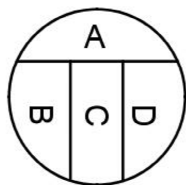
BAULEITPLAN 1:1000





ABGEÄNDERTER RECHTSPLAN 1:500
PIANO NORMATIVO MODIFICATO 1:500

LEGENDE LEGENDA



- A Lottonummer
Numero del lotto
- B Zahl der Stockwerke
Numer dei piani
- C Maximal zulässige Kubatur
Cubatura massima ammissibile
- D Vorgesehene Parkplätze für jedes Abteil
Parcheggi previsti per ogni singolo comparto



BEBAUUNGSVORSCHLAG LT. BESTEHENDEM DURCHFÜHRUNGSPLAN
EDIFICAZIONE PROPOSTA NEL PIANO ESISTENTE



BAURECHTSFLÄCHE
LIMITE MASSIMO DI COSTRUZIONE



BAURECHTSFLÄCHE FÜR GARAGE ODER ÜBERDACHUNG
MAXIMALHÖHE 3,00m; DACH BEGRÜNT
LIMITE MASSIMO DI COSTRUZIONE PER GARAGE O TETTOIA
ALTEZZA MASSIMA 3,00m; TETTO VERDE



FAHRZEUGZUFAHRT
PASSO CARRAIO



FUSSGÄNGERZUGANG
ACCESSO PEDONALE



BEWOHNTE DACHGESCHOSS
PIANO SOTTOTETTO ABITABILE
WOHNGESCHOSS
PIANO ABITABILE



ENTEIGNUNGSFLÄCHE ZUR MÖGLICHEN
ERWEITERUNG DER GEMEINDESTRASSE
SUPERFICIE DI ESPROPRIO PER UN POSSIBILE
AMPLIAMENTO DELLA STRADA COMUNALE



0-KOTE LAUT BEMEINDEKATOGRAPHIE G.I.S.
QUOTA DI RIFERIMENTO BASATA SU CARTOGRAFIA
COMUNALE G.I.S.