

tage-architect

tauber.gerhard.drarch.

brunogasse 5.39042 brixen. landline. 0472.838128. mobil. 339.6983001. fax. 0472.251844

Durchführungplan – Erweiterungszone C1 – Elvas Süd „Fleckwiese“

DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN

Technischer Bericht

Piano di attuazione – Zona di espansione C1 – Elvas sud “Fleckwiese”

NORME DEL PIANO DI ATTUAZIONE

Relazione tecnica

Antragsteller:

Committente:
Markus Huber

Projektant/ Progettista:

Tage.architect
Tauber.Gerhard.Dr.Arch.

Datum/data:

Brixen, Mai 2021
Bressanone, Maggio 2021

TECHNISCHER BERICHT

Es besteht die Notwendigkeit das bestehende Wohnhaus besser zu nutzen bzw. qualitativ die getrennten Wohneinheiten aufzuwerten. Aus diesem Grund soll das Dachgeschoß flächenmäßig besser genutzt werden. Um das handzuhaben werden die aktuellen Bestimmungen des Kubaturbonus angewandt und dementsprechend die Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan angepasst.

Zur Anwendung kommen die Richtlinien für die Anwendung des „Energiebonus“ im Sinne von Artikel 127 des LRG vom 11. August 1997, Nr. 13, in geltender Fassung mit Abänderungen, das folgendes vorsieht:

Ein „bestehendes Gebäude“ im Sinne dieser Richtlinien ist ein seit dem Stichtag vom 12. Jänner 2005 rechtmäßig bestehendes oder ein Gebäude, wofür vor diesem Zeitpunkt eine Baukonzession ausgestellt wurde. Die Inanspruchnahme des Energiebonus setzt eine seit dem Stichtag vom 12. Jänner 2005 bestehende und seit diesem Zeitpunkt überwiegend zu Wohnzwecken bestimmte oberirdische Baumasse von mindestens 300 m³ voraus...

Weiters besagt das Gesetz, dass sofern durch die Baumaßnahme eine Verbesserung der Gesamtenergieeffizienz des gesamten Gebäudes von einer niedrigeren Klimahaus-Klasse mindestens auf Klimahaus- Klasse C erreicht wird, oder mit der Zertifizierung Klimahaus R eine Verbesserung der Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes verbunden ist, kann der Energiebonus 20 % der bestehenden Baumasse mit der urbanistischen Zweckbestimmung „Wohnung“ oder „konventionierte Wohnung“ betragen, in jedem Fall aber 200 m³ erreichen.

Im Rahmen der energetischen Sanierung darf die laut geltendem Planungsinstrument zulässige Gebäudehöhe um höchstens 1 Meter überschritten werden.

Somit kann das Dachgeschoß erhöht und

RELAZIONE TECNICA

Esiste lesigenza di utilizzare la casa attuale meglio ossia qualitativamente migliorare in quanto riguardano le singole unità separate. Da questa ragione viene utilizzato il sottotetto dalla vista di superficie meglio. Per usufruire questa necessità, devono poter essere utilizzate le normative attuali del bonus cubatura e devono essere modificato le normative del piano di attuazione al piano di attuazione.

Per l'applicazione si riferisce alla direttive di applicazione del "bonus energia" ai sensi dell'articolo 127 della legge provinciale del 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche, che prevede:

Per "edificio esistente" ai sensi delle presenti direttive si intende un edificio legalmente esistente dal 12 gennaio 2005 ovvero concessionato prima di tale data. Presupposto per usufruire del bonus energia è l'esistenza di una cubatura minima di almeno 300 m³ fuori terra dal 12 gennaio 2005, destinata già da tale data prevalentemente ad uso abitativo...

Qualora attraverso l'intervento edilizio si ottenga un miglioramento dell'efficienza energetica complessiva dell'intero edificio da una classe CasaClima inferiore ad almeno la classe CasaClima C, ovvero qualora con la certificazione CasaClima R si raggiunga un miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio, il bonus energia può corrispondere al 20% della cubatura esistente con la destinazione urbanistica "abitazione" ovvero "abitazione convenzionata" ed in ogni caso raggiungere 200 m³.

Con la riqualificazione energetica l'altezza massima ammissibile prevista dallo strumento di pianificazione vigente può essere superata fino ad 1 metro.

Di conseguenza può essere alzato il sottotetto e utilizzare meglio le parti laterali e automaticamente ottenere la cubatura.

seitlich besser genutzt werden, sowie die fehlende Kubatur gewonnen werden.

Architekt – architetto
Tage.architect
Tauber.Gerhard.Dr.Arch.

Brixen, 07.05.21
Bressanone, 07.05.21