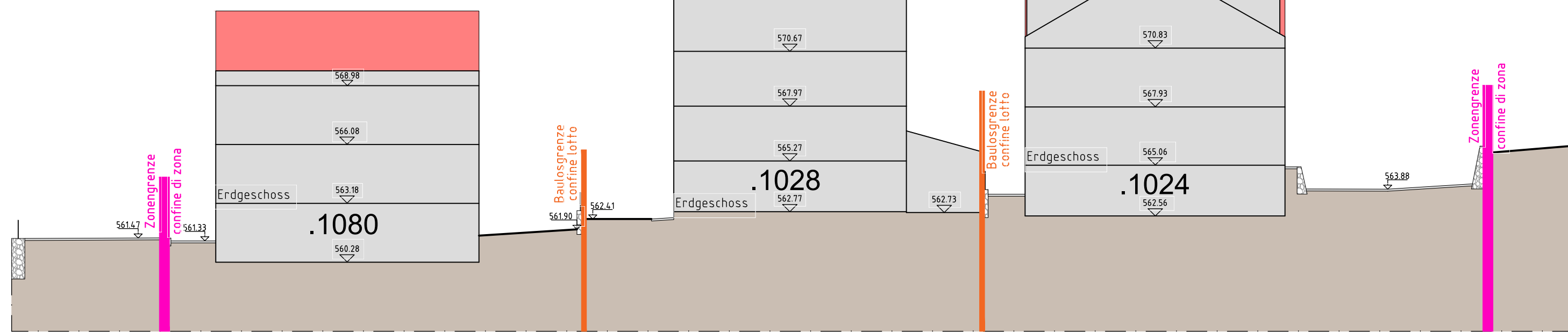


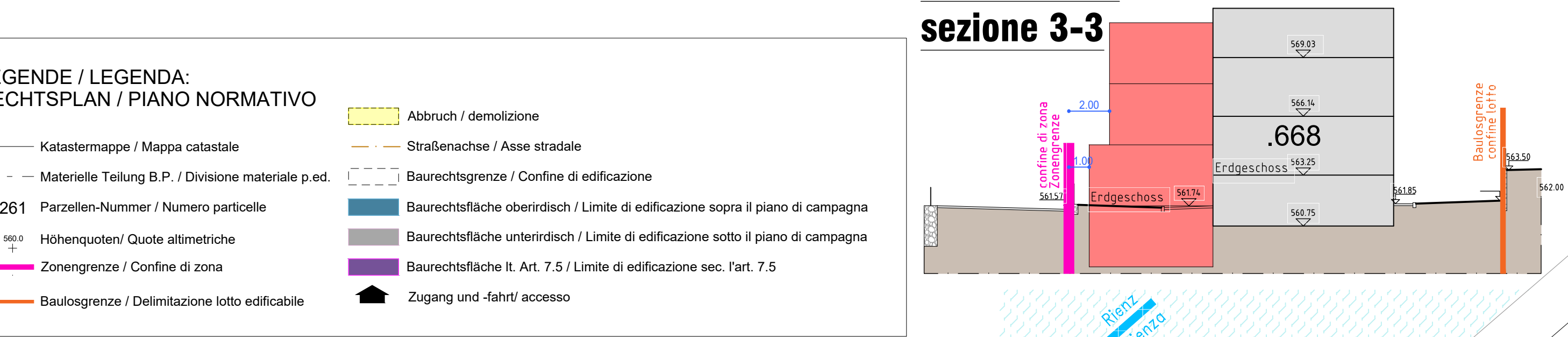
Wohnbauzone - "Otto von Guggenberg/Rienzdamm"
Zona - "Otto v. Guggenbergs/Rienzdamm"
Gesamtfläche/superficie completa= 4.715m²
Gebietsbauindex/densità edilizia= 2,35m³/m²
Mögliche Kubatur/cubatura ammissibile= 11.080m³
bestehende Kubatur/cubatura esistente= 8.864m³

Die Nullquoten und die Bezugsquoten der einzelnen Baulose werden mit der Quote des jeweiligen Erdgeschosses angegeben.
La quota zero e le quote di riferimento dei singoli lotti sono indicati con le quote dei vari piani terra.

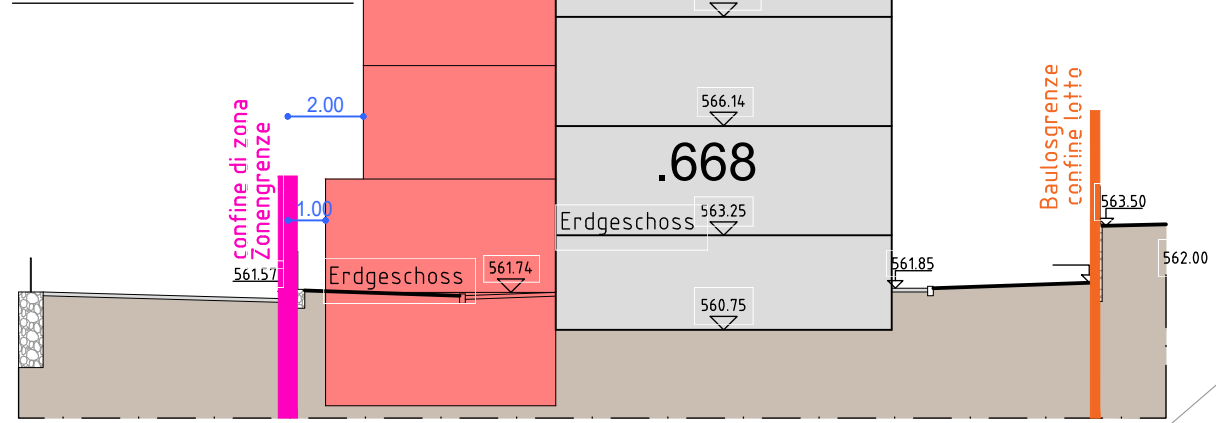
Schnitt 2-2 / sezione 2-2



Schnitt 1-1 / sezione 1-1



Schnitt 3-3 / sezione 3-3



LEGENDE / LEGENDA:
RECHTSPLAN / PIANO NORMATIVO

— Katastermappe / Mappa catastale	Abbruch / demolizione
- - - Materielle Teilung B.P. / Divisione materiale p.ed.	— Straßenachse / Asse stradale
.261 Parzellen-Nummer / Numero particelle	- - - Baurechtsgrenze / Confine di edificazione
Höhenquoten / Quote altimetriche	■ Baurechtsfläche oberirdisch / Limite di edificazione sopra il piano di campagna
— Zonengrenze / Confine di zona	■ Baurechtsfläche unterirdisch / Limite di edificazione sotto il piano di campagna
— Baulosgrenze / Delimitazione lotto edificabile	■ Baurechtsfläche lt. Art. 7.5 / Limite di edificazione sec. l'art. 7.5
	▲ Zugang und -fahrt/ accesso

Gemeinde Brixen
Comune di Bressanone

Aut. Prov. Bozen
Prov. Aut. di Bolzano

PROJEKT: **Durchführungsplan Wohnbauzone B6**
piano di attuazione Zona residenziale B6
"Otto von Guggenberg/Rienzdamm WEST"

PROGETTO: **H2W**
Geom. Heinrich Ferretti
Arch. Wolfgang Huber

ANTRAGSTELLER: **ZISCHG Helene und andere**

COMMITTENTE:

VERMERKE:

ANNOTAZIONE:

DER TECHNIKER:

IL TECNICO:

Änderungen- Modifiche	Datum- Data	Name- Nome	Kontl.- Contr.
1			
2			
3			

PLANINHALT: **Rechtsplan**
piano normativo

CONTENUTO: **M.1:200**

Plan-Tavola: 3	Ersatz für: in sost. di:	ersetzt: sost. da:	Makstab: Scala:	Datum: Data: 18.03.2021
			Gezeichnet: Disegnato:	Kontrolliert: Controllato:

ARCHITEKT **WOLFGANG HUBER**

Tel. +39 348-3383499
Email: info@wolfganghuber.it
Web: www.wolfganghuber.it

Staatstraße 15
via Statale 15
I-39030 Vins/Vandòles

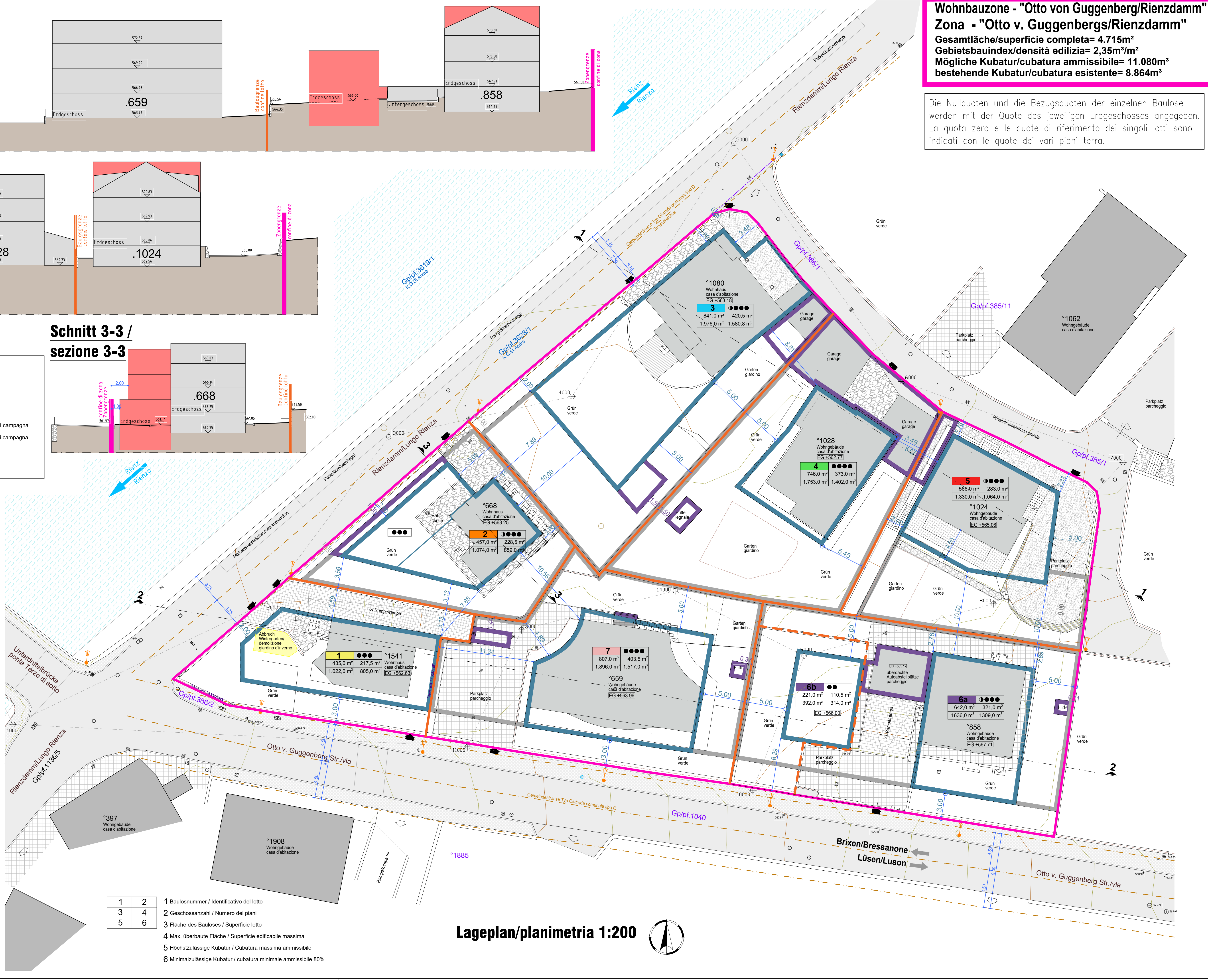
GEOM. FERRETTI HEINRICH
STUDIO GEOPLAN

Tel. +39 0472 - 83 82 00
Email: info@studiogeo-plan.it
Web: www.studiogeo-plan.it

Stephan Mayrhofer Strasse 17
via Stephan Mayrhofer 17
I-39040 Vahrn - Varna

Diese Zeichnung ist Eigentum H2W und darf ohne Erlaubnis weder vervielfältigt noch an Dritte weitergeleitet werden.
Il presente disegno è di proprietà di H2W che ne vieta la riproduzione e cessione a terzi a termini legge.

M:\Daten\KUNDEN\ZSCHG Helene - Brixen\20-DFPL Zone Otto v. Guggenberg - west



- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
- Baulosnummer / Identificativo del lotto
 - Geschossanzahl / Numero dei piani
 - Fläche des Bauloses / Superficie lotto
 - Max. überbaute Fläche / Superficie edificabile massima
 - Höchstzulässige Kubatur / Cubatura massima ammissibile
 - Minimale zulässige Kubatur / cubatura minima ammissibile 80%

Lageplan/planimetria 1:200