

**Unwesentliche Abänderung des
Durchführungsplanes WBZ B5 –
Baulos 8 „Köstlan“ – Gemeinde
Brixen**

**Modifica non sostanziale piano di
attuazione zona residenziale B5 –
lotto 8 “castellano” – comune
Bressanone**

Technischer Bericht

Bauherr/ committente:

Passler Anton
Ignaz-Seidner-Straße 9
39042 Brixen

Projektan/ progettista:

Dr. Arch. Paul Seeber MAS

Datum/data:

Vahrn/ Varna, 14.06.2021

Technischer Bericht

Die Durchführungsbestimmungen bleiben unverändert.

Mit vorliegender Abänderung soll die Baurechtsfläche für das Baulos 8 im Eigentum der Fam. Passler Anton erweitert werden und die Gebäudehöhe mit 4 Stockwerke vorgesehen.

Die Baumasse bleibt unverändert.

Auf dem Rechtsplan wurden in rot die effektiven Katastergrenzen eingezeichnet, da diese mit dem bestehenden Rechtsplan nicht übereinstimmen.

Zur besseren Verständnis wurde auf dem Plan d1 eine Überlagerung der Mappe der natürlichen Grenzen und des Rechtsplan/ Bestand eingezeichnet.

Relazione tecnica

Le norme di attuazione rimangono invariati.

Con la presente variante si chiede l'ampliamento dell'aria di edificazione per il lotto 8 di proprietà della fam. Passler Anton e di poter costruire l'edificio esistente fino al massimo di 4 piani.

Il volume rimane invariato.

Sul piano normativo sono stati indicati i confini catastali, perché nel piano normativo esistente queste confini non corrispondono.

Per una migliore comprensione sulla planimetria d.1 è stato anche disegnato la sovrapposizione della mappa dei confini naturali e del piano normativo (confini dell'esistente).

Der Projektant/ il progettista:

Dr. Arch. Paul Seeber MAS

Vahrn/ Varna, 14.06.2021

