

dr. arch. Wolfgang Meraner
Brennerstrasse Nr. 17/A
I-39040 Vahrn (BZ)
T +39 0472 920288
wolfgang.meraner@archmeraner.it
www.archmeraner.it



**WOLFGANG
MERANER ARCHITEKT**

PROVINZ | PROVINCIA:

Bozen

GEMEINDE | COMUNE:

Brixen

PROJEKT | PROGETTO:

Änderung Durchführungsplan Wohnbauzone C4“Jakob Steiner“
Baulos 1
Modifica piano di attuazione zona residenziale C4
„JakobSteiner – lotto 1

PLANINHALT | CONTENUTO:

Technischer Bericht
Relazione tecnica

AUFTRAGGEBER | COMMITENTE:

Wohnbaugenossenschaft Steiner Beda Weber Str. 1
39100 Bozen gesetzlicher Vertreter Hannes Burger

PROJEKTANT | PROGETTISTA:

Arch. Wolfgang Meraner

DATUM | DATA:

18.06.2021

NOTIZEN | NOTE:

K.G. | C.C.:

Milland

G.P. | P.F.:

105/47

B.P. | P.E.:

B.P. Nr.

PROJEKT- | PLANNUMMER:

134 | **T1**



Technischer Bericht

Vorliegendes Projekt ging als Siegerprojekt eines geladenen Architekturwettbewerbs hervor. Hauptkriterium für den Sieg, war die Schaffung gleichwertiger Wohnungen hoher Wohnqualität.

Die Architektursprache lehnt sich an jener des bereits errichteten freien Wohnbaus an, um eine homogene Architektursprache zu erhalten.

Die Gebäude unterscheiden sich aber in der Ausführung der Geländer, die laut beigelegtem Vorprojekt begrünt werden.

Entwurfskonzept Architektonische Formsprache

Städtebauliche Einbindung

Hauptziel des Entwurfs ist es, Innen und Außenräume zu schaffen, in denen sich die Bewohner wohl fühlen. Das Credo des Architekten kommt auch in dieser Wohnanlage zur Geltung: Offenheit und Weite wechseln sich ab mit Geborgenheit und „Sichzurückziehenkönnen“.

Die neue Wohnanlage befindet sich in der Wohnbauzone Steiner bei der in Richtung Süden der freie Wohnbau bereits errichtet wurde. In Richtung Osten ist der Blick auf die umliegende Berglandschaft der Plose frei in Richtung Westen sehen die oberen Wohnungen über das Schulgebäude hinweg auf die Bergkette des Radlsees.

Es sind 5 Wohnungen geplant sowie eine unterirdische Tiefgarage und Kellerräume. Aufgrund der Hanglage haben drei Wohnungen einen direkten Zugang zum Garten, die anderen im Gegenzug großzügige begrünte Terrassen. Die Wohnung im 1. Og nach Osten hin wurde als zweigeschossige Wohnung geplant, die anderen befinden sich alle auf einer Ebene.

Die Änderung des Durchführungsplanes wurde notwendig, da ansonsten die geforderten Mindestflächen der Wohnungen im Dachgeschoss nicht erreicht werden konnten, sowie Die Lüftungsflächen für den Brandschutz in der Garage kaum umsetzbar wären

Folgende Änderungen gegenüber dem von Asaggio eingereichten Durchführungsplan sind notwendig:

- Versetzen der unterirdischen Baurechtlinie in Richtung Norden, damit Garagen und Lüftungsschächte Platz haben
- Versetzen der oberirdischen Baurechtlinie im DG um 2,5m in Richtung Westen

Die Bestimmungen des aktuellen genehmigten Durchführungsplanes vom Büro Asaggio werden nicht verändert.

Aus diesem Grund werden lediglich die abgeänderten Planunterlagen abgegeben.

Fotodokumentation Bestand:





