



BESCHLUSS des Stadtrates

DELIBERAZIONE della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
23.06.2021

Uhr - Ora
15:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	X
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	X
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet die Vizegeneralsekretärin

Assiste la Vicesegretaria Generale

Juliane Rainer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

Entwurf der Richtigstellung des Wiedergewinnungsplanes Brixen – Wohnbauzone A3 WP Brixen – Art. 58 und 60 LG 9/2018 (Anna K.G. des Schenk Richard & CO.) - Durchführung des Urteiles Nr. 113/2021 des Verwaltungsgerichtes Bozen

OGGETTO

Proposta di rettifica al Piano di Recupero Bressanone – Zona residenziale A3 - PdR Bressanone – Art. 58 e 60 LP 9/2018 (Anna Sas di Schenk Richard & C.) - Esecuzione della sentenza n. 113/2021 del TRGA di Bolzano

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Dass im oben genannten Bauleitplan für die Wohnbauzone A3 - WGP Brixen in Brixen die Erstellung eines Wiedergewinnungsplanes vorgeschrieben wird;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 4 vom 27.01.2005 und mit Landesausschussbeschluss Nr. 3086 vom 29.08.2005 der diesbezügliche Wiedergewinnungsplan Brixen genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 11 vom 16.01.2019 und Nr. 157 vom 03.04.2019 eine Änderung am Wiedergewinnungsplan Brixen von Seiten der Anna Sas des Schenk Richard & Co. genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass die Ges. Anna KG des Schenk Richard & Co im Besitze der Baukonzession Nr. 08/20 vom 14.01.2020 – Umbau des Gebäudes „Palace White“ Weißenturmstraße 8 in Brixen, Bp. 9, K.G. Brixen ist;

Vorausgeschickt, dass mit Urteil Nr. 113/2021, veröffentlicht am 20.04.2021, das Verwaltungsgericht von Bozen die oben genannte Baukonzession aufgehoben hat, mit der Begründung, dass die MEE 9, nicht vom Art. 13 der Durchführungsbestimmungen zum Wiedergewinnungsplan geregelt wird, sondern vom art. 12, welcher keinen „Abbruch und Wiederaufbau“ zulässt;

Vorausgeschickt, dass gegen obgenanntes, unverzüglich vollstreckbares Urteil, ein Rekurs von Seiten der Ges. Anna K.G des Schenk Richard & Co. vorgelegt wurde, anhängig beim Staatsrat sub G.R. 4685/2021 und dass die Gemeinde Brixen dieses Urteil nicht anerkennt;

Festgestellt, dass es notwendig ist dem Urteil Nr. 113/2021 des Verwaltungsgerichtes von Bozen Folge zu leisten, bei ausdrücklichem Vorbehalt gegen selbiges Rekurs einzureichen, ist dennoch eine teilweise Richtigstellung der Anlagen des Wiedergewinnungsplanes – Wohnbauzone A6 – WGP „Brixen, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 11 vom 16.01.2019 und Nr. 157 vom 03.04.2019, notwendig;

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 69 del 27/09/2012 e con delibera della Giunta Provinciale n° 1880 del 09/12/2013;

Che nel suddetto piano urbanistico, per zona residenziale A3 - PdR Bressanone a Bressanone – è prescritta la redazione di un piano di recupero;

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 27/01/2005 e delibera della Giunta Prov.le n° 3086 del 29/08/2005 è stato approvato il relativo Piano di Recupero di Bressanone;

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n° 11 del 16/01/2019 e n° 157 del 03/04/2019 è stata approvata la modifica al piano di recupero di Bressanone, richiesto da parte di Anna Sas di Schenk Richard & C.;

Premesso che la Anna Sas di Schenk Richard & C. è in possesso della concessione Nr. 08/20 del 14/01/2020 – riguardante la ristrutturazione dell'edificio "Palace White", Via Torre Bianca 8, p.ed 9 Comune Catastale Bressanone;

Premesso che, con sentenza n° 113/2021 pubblicata il 20/04/2021, il TRGA di Bolzano ha annullato la suddetta concessione edilizia, affermando che la MUI 9 *"non è regolata dall'art. 13 delle norme attuative al piano di recupero, bensì dall'art. 12, che non ammette interventi demo-ricostruttivi"*;

Premesso che, avverso la suddetta sentenza, immediatamente esecutiva, è stato presentato ricorso in appello dalla società Anna sas di Schenk Richard & C. sas pendente sub R.G. 4685/2021 Consiglio di Stato e che il Comune di Bressanone non intende prestare ad essa acquiescenza.

Constatato, quindi al fine di dare esecuzione alla sentenza n. 113/2021 del TRGA di Bolzano, e con espressa riserva di appello avverso la stessa, è comunque necessario procedere ad una rettifica parziale degli allegati al piano di recupero – zona residenziale A6 – PdR "Bressanone", approvati con delibera della Giunta Comunale n° 11 del 16/01/2019 e n° 157 del 03/04/2019;

Zur Kenntnis genommen, dass mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 157 vom 03.04.2019 auf der MEE 9 bereits eine bauliche Sanierung mittels Abbruch und Wiederaufbau genehmigt wurde;

Festgestellt, dass vorliegende Richtigstellung zum Wiedergewinnungsplan Brixen - B.p. 9, G.p. 1119/2 K.G. Brixen, Weißturmgasse 8, betrifft;

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen vom Mai 2021, ausgearbeitet von Dr. Ing. Dr. Ing. Bragagna Alexa, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 04.05.2021, Prot.Nr. 26340;

In der Sitzung vom 19.05.2021 hat die Gemeindevorstand die oben genannte Richtigstellung am Wiedergewinnungsplan Brixen für die Wohnbauzone A3 Brixen begutachtet;

Festgestellt, dass laut Art. 58, Absatz 5 des LG. Nr. 9/2018 für Änderungen der Wiedergewinnungspläne, welche keine denkmalgeschützten Gebäude betreffen, das Gutachten der für Denkmalschutz zuständigen Landesabteilung nicht erforderlich ist;

Nach Einsichtnahme in den Art. 58 und 60 Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

uRJRgi7c717V/MHJRjgZFXa4OLrwJkjCsUWFe5yMkOo=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die

Preso atto che già la delibera di Giunta comunale n° 157 dd. 03/04/2019 aveva autorizzato sulla MUI 9 un intervento di ristrutturazione edilizia mediante demo-ricostruzione.

Constatato che la presente rettifica al Piano di Recupero di Bressanone riguarda la p.ed. 9, p.f. 1119/2 C.C. Bressanone, via Torre Bianca 8;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e relativi allegati grafici del mese di maggio 2021, elaborati dal Dott. Ing. Alexa Bragagna, presentati in forma digitale con posta certificata il 04/05/2021, prot.n. 26340;

Nella seduta del 19/05/2021, la commissione edilizia ha espresso parere riguardante la sopraccitata rettifica al piano di recupero di Bressanone della Zona residenziale A3 Bressanone;

Constatato che ai sensi dell'art. 58, comma 5 della L.P. 9/2018 per variazioni dei piani di recupero, che non riguardano edifici sotto tutela delle belle arti, non è necessario il parere della ripartizione provinciale competente in materia di tutela storico-artistica;

Visti gli art. 58 e 60 della Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10 luglio 2018, n° 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante

“Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften”;

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Entwurf der Richtigstellung des Wiedergewinnungsplanes Brixen - Wohnbauzone A3 - WGP „Brixen“, gemäß Unterlagen, laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr. Ing. Bragagna Alexa zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Technischer Bericht, Liegenschaftsverzeichnis, Fotodokumentation, Bebauungsvorschlag, Auszug aus dem Wiedergewinnungsplan vorgelegt in digitaler Form am 04.05.2021, Prot.Nr. 26340 (d.3 – ID: B102238654)
3. Den Plan für die öffentliche Einsichtnahme für die Dauer von 30 Tagen, gemäß Art. 60, Abs. 2 LG 9/2018 zu hinterlegen.
4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

“l’ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali”;

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la proposta di rettifica al Piano di Recupero di Bressanone – Zona residenziale A3 - PdR “Bressanone”, in base alla documentazione secondo la seguente pos. 2, elaborata dal Dott. Ing. Alexa Bragagna.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Relazione tecnica, Elenco Beni immobili, Rilievo fotografico, Studio di fattibilità, estratto Piano di Recupero, presentata in forma digitale il 04.05.2021, prot.nr. 26340 (d.3 - ID: B102238654)
3. Di esporre al pubblico il piano per la durata di 30 giorni ai sensi dell’art. 60, comma 2 della L.P 9/2018.
4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

Die Vizegeneralsekretärin
La Vicesegretaria Generale

Juliane Rainer