



## BESCHLUSS des Stadtrates

## DELIBERAZIONE della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del  
14/07/2021

Uhr - Ora  
15:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	X

Beistand leistet die Vizegeneralsekretärin

Assiste la Vicesegretaria Generale

Juliane Rainer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

### GEGENSTAND

**Genehmigung der Änderung am Durchführungsplan für die Wohnbauzone C6 - „Rosslauf II“ in Brixen – Art. 60 L.G. 9/2018 (Giolo Gianni)**

### OGGETTO

**Approvazione della modifica al piano di attuazione per la Zona residenziale C6 - „Rosslauf II“ a Bressanone – Art. 60 L.P. 9/2018 (Giolo Gianni)**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 138 vom 21.04.2021 der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C6 „Rosslauf II“, in Brixen (Antragsteller: Giolo Gianni), ausgearbeitet von Dr. Arch. Samuel Minesso, gemäß Art. 60 LG 9/2018 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass der oben genannte Entwurf der Änderung die Bp. 1364 K.G Brixen betrifft;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des L.G. 9/2018 für Raum und Landschaft der genannte Beschluss für die Dauer von 30 aufeinanderfolgenden Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde;

Vorausgeschickt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen, jeder in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen, konnte;

Dass die Anrainer im Sinne des L.G. 17/1993 Art. 14 – Transparenz) schriftlich über die Änderung am Durchführungsplan verständigt wurden;

Dass Herr Renzo Creazzi am 27.05.2021, Prot.Nr. 33568 vom 08.06.2021 und am 24.06.2021, Prot.Nr. 37957 vom 29.06.2021 Einwand gegen den Entwurf des Durchführungsplanes vorgelegt hat;

Dass bezüglich Punkt 1), 2) und 3) des Einwandes angemerkt wird, dass es sich um Oberflächenrechte innerhalb des Bauloses handelt (Gemeinschaftsflächen), welche auch nicht direkt das Planungsinstrument betreffen und eventuell in der Planungsphase (Ausführungsprojekt) zu berücksichtigen sind;

Dass bezüglich Punkt 4) des Einwandes, betreffend die Abänderung der Ästhetik und der Charakteristik des Gebäudes, die Aussage von Herrn Creazzi bestätigt wird. Es wird allerdings angemerkt, dass der geplante Eingriff (Änderung der Richtung des Daches mit Wiedergewinnung von Wohnfläche im Dachgeschoss in Anwendung des „Kubaturbonus“), im Einklang mit den Landesrichtlinien betreffend Grundverbrauch, Verdichtung bestehender Wohngebiete und das Schaffen von Mehrgenerationen-Wohneinheiten ist.

Aus diesen Gründen ist der Einwand abzuweisen.

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n. 138 del 21.04.2021 è stata approvata la proposta di modifica al piano di attuazione per la Zona residenziale C6 „Rosslauf II“ a Bressanone, (Richiedente: Giolo Gianni), elaborata dal Dott. Arch. Samuel Minesso, ai sensi dell'art. 60 LP 9/2018;

Premesso che la sopraccitata proposta di modifica riguarda la p.ed. 1364 C.C. Bressanone;

Premesso che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 – territorio e paesaggio, la stessa delibera è stata depositata in visione al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi;

Premesso che entro il termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni chiunque poteva prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti poteva presentare osservazioni al Comune;

Che i confinanti sono stati avvisati per iscritto ai sensi della L.P. 17/1993 art. 14 della (legge sulla trasparenza) della modifica al piano di attuazione;

Che il sig. Renzo Creazzi ha presentato in data 27.05.2021, prot.n. 33568 - 08.06.2021 ed il 24.06.2021, prot.Nr. 37957 del 29.06.2021 osservazione avverso la proposta di modifica al piano di attuazione;

Che per quanto riguarda i punti 1), 2) e 3) dell'osservazione si tratta di argomenti inerenti diritti di superficie all'interno del lotto (parti comuni), non riguardanti direttamente lo strumento pianificatorio e da verificare eventualmente in fase di progetto esecutivo;

Che per quanto riguarda il punto 4) dell'osservazione riguardante la modifica ed alterazione dell'estetica e delle caratteristiche dell'edificio si conferma quanto indicato dal sig. Creazzi, ma si rileva che l'intervento previsto (modifica della direzione della falda del tetto permettendo il recupero di superficie abitativa nel sotto tetto in applicazione del "bonus cubatura"), è in perfetta coerenza con le direttive provinciali ed i principi di contenimento del suolo e densificazione di zone abitative esistenti e creazione di abitazioni intergenerazionali.

L'osservazione è pertanto da respingere;

Der Durchführungsplan bleibt unverändert, laut Entwurf.

Festgestellt, dass nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Artikel 60, Abs. 3 des L.G. 9/2018 für Raum und Landschaft endgültig über den Entwurf der Änderung des Durchführungsplanes entscheiden muss;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

RLLCfjqHFhFm0V81Mt+YF+fHMtyhR+iuFUeL12Zr4mk=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

**beschließt**

**DER STADTRAT**

einstimmig in offenkundiger Form

1. Die Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C6 "Rosslauf II" in Brixen, gemäß Unterlagen laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr. Arch. Samuel Minesso zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

Il piano di attuazione rimane invariato come nella bozza.

Constatato che quindi la Giunta Comunale deve decidere sulla proposta di modifica del piano di attuazione in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell'articolo 60 della L.P. 9/2018 – territorio e paesaggio;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10 luglio 2018, n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

**LA GIUNTA COMUNALE**

**delibera**

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la modifica al piano di attuazione per la zona residenziale C6 "Rosslauf II" in località Bressanone, in base alla documentazione secondo la seguente pos. 2, elaborata dal Dr. Arch. Samuel Minesso.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:

- |   |   |
|---|---|
| <p>a) Technischer Bericht, vorgelegt in digitaler Form am 23.03.2021 (d.3 – ID: B102209780)</p> <p>b) PA.01 Rechtsplan, vorgelegt in digitaler Form am 23.03.2021 (d.3 - ID B102209775)</p>   | <p>a) Relazione tecnica, presentata in forma digitale il 23.03.2021 (d.3 - ID: B1022209780)</p> <p>b) PA.01 Piano normativo, presentata in forma digitale il 23.03.2021 (d.3 - ID: B102209775)</p>  |
| <p>3. Den Einwand von Herrn Renzo Creazzi vom 27.05.2021, Prot.Nr. 33568 vom 08.06.2021 und vom 24.06.2021, Prot.Nr. 37957 vom 29.06.2021 mit den in den Prämissen angeführten Begründungen abzuweisen.</p> <p>4. Die endgültige Maßnahme auszugsweise im Bürgernetz des Landes, gemäß Art. 60, Absatz 5 des LG 9/2018 für Raum und Landschaft, zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft.</p> <p>5. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.</p> | <p>3. Di rigettare, l'obiezione del sig. Renzo Creazzi del 27.05.2021, presentata in data 08.06.2021 prot.n. 33568 e del 24.06.2021, presentata il 29.06.2021, prot.n. 37957 per i motivi indicati nelle premesse.</p> <p>4. Di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nella rete civica della Provincia, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della LP per il Territorio e Paesaggio del 9/2018; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento.</p> <p>5. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.</p> |

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

*gelesen, genehmigt und digital signiert*

*letto, confermato e firmato digitalmente*

Der Bürgermeister  
Il Sindaco

***Peter Brunner***

Die Vizegeneralsekretärin  
La Vicesegretaria Generale

***Juliane Rainer***