

AUTONOME PROVINZ
BOZEN



PROVINCIA AUTONOMA DI
BOLZANO

GEMEINDE BRIXEN

COMUNE DI BRESSANONE

Ausarbeitung Rechtsplan

Wohnbauzone B7 - Auffüllzone

Bp.213, Gp.99/4, Gp.99/12, Gp.99/13 und Bp.252, KG. Milland

Elaborazione piano normativo

Zona residenziale B7 - Zona di completamento

p.ed.213, p.f.99/4, p.f.99/12, p.f.99/13 und p.ed.252, CC. Milland

Antragsteller | richiedenti:

.213

Wolfgang Obkircher

Weißlahnstraße | Via Rio Bianco 9

39042 Brixen | Bressanone

Grundeigentümer (geänderte Bereiche) - proprietari (zone modificate):

siehe Eigentümerverzeichnis Bericht | vedi elenco dei proprietari nella relazione

Projektanten | progettisti:

DELLAGO
ARCHITEKTEN

Arch. Stephan Dellago

Eisackstraße 1 Via Isarco | 39040 Vahrn - Varna

T +39 0472 970150 | info@arch-dellago.it | www.arch-dellago.it

Inhalt | contenuto

- | | |
|----|--|
| 01 | Bestandsplan, Auszug BLP
Stato di fatto, estratto PUC
Mappenauszug, Luftaufnahme
Estratto mappa, ortofoto |
| 02 | Rechtsplan
Piano normativo |
| 03 | Vergrößerung Rechtsplan
Ingrandimento piano normativo |
| 04 | Schnitt
Sezione |
| 05 | Rechtsplan: Begrünung
Piano normativo: Inverdimento |
| 06 | Gestaltungsplan, Perspektiven
Proposta progettuale, prospettive |
| 07 | Infrastrukturenplan
Piano infrastrutture |

Maßstab | scala

1 : 500

1 : 1000

1 : 500

1 : 250

1 : 200

1 : 200

1 : 500

1 : 500

Proj.nr. | n. prog.

-

gez. | dis.

-

Datum | data

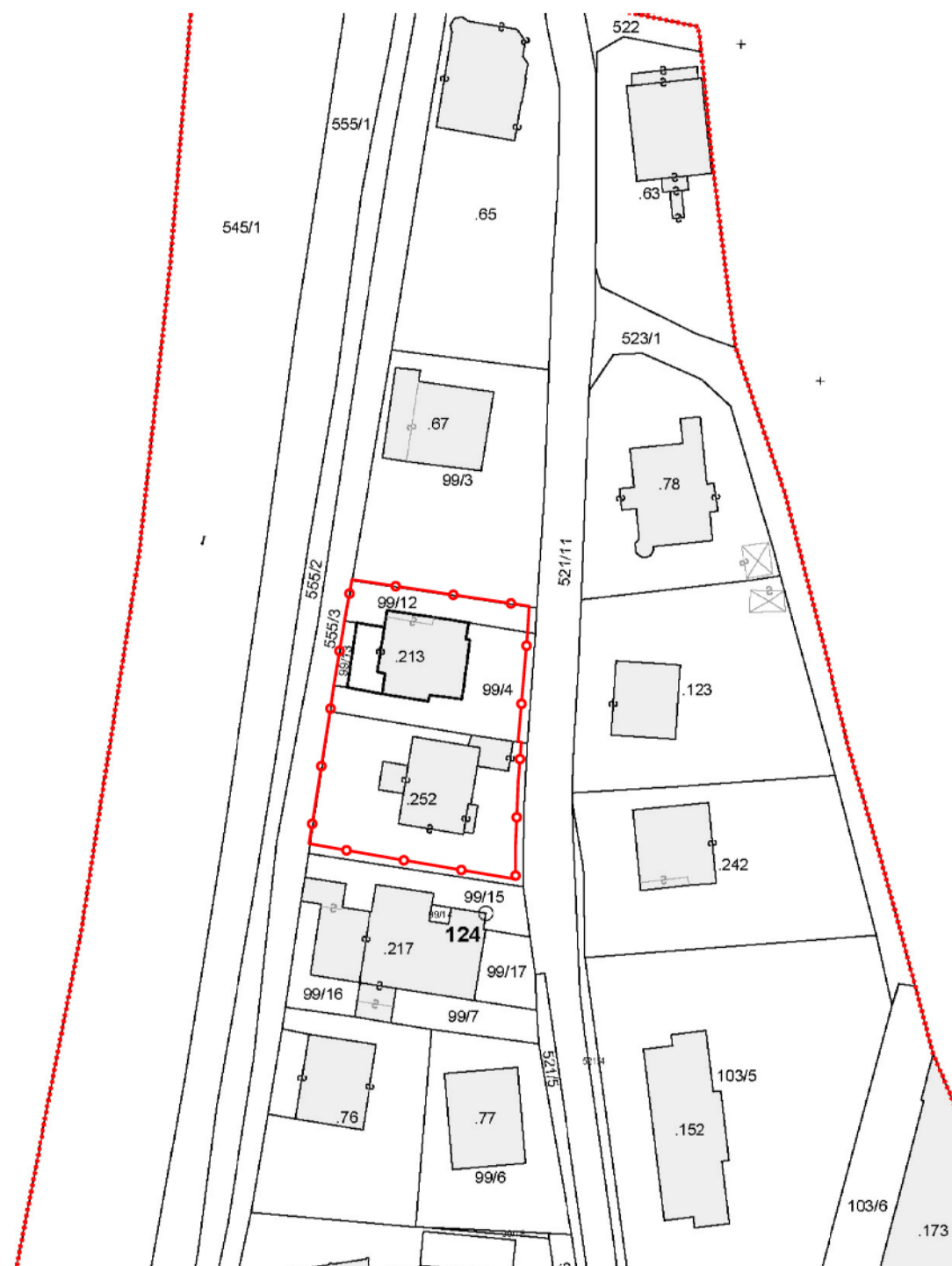
29.04.2021

Plannr. | tav. n.

01 - 07

Var. | var.

-



MAPPENAUZUG
KG. MILLAND
ESTRATTO MAPPA
CC. MILLAN
1 : 1000



LUFTAUFNAHME
GEMEINDE BRIXEN
ORTOFOTO
COMUNE BRESSANONE
1 : 1000



Gesamtfläche Wohnbauzone B7 Superficie totale Zona residenziale B7	10.253m²
---	----------------------------

1	F	569m ²
	Ü	280m ²
	H	12,00m
	K	1.687m ³

Gesamtfläche Durchführungsplan Superficie totale Piano d'attuazione	1.193m²
--	---------------------------

Gesamtfläche Parzellen Superficie totale particelle	1.278m²
--	---------------------------

2	F	624m ²
	Ü	218m ²
	H	12,00m
	K	1.660m ³

RECHTSPLAN PIANO NORMATIVO

1 : 500



LEGENDE

Parzellengrenze .123

Zonengrenze Wohnbauzone B7

Zonengrenze Durchführungsplan

Zufahrt

Eingang

Quote Erdgeschoss Baulos EG=557,8m

Fläche außerhalb der Naturgrenzen

Baurechtslinie über Erde

Baulosgrenze

LEGENDA

Confine particella .123

Confine zona
Zona residenziale B7

Confine zona
Piano d'attuazione

Accesso

Ingresso

Quota piano terra del lotto EG=557,8m

Superficie al di fuori dei confini naturali

Linea edificabile fuori terra

Confine lotto

NUTZUNGSSCHABLONE

Baulosfläche F

höchstzulässige überbaute Fläche Ü

höchstzulässige Gebäudehöhe (lt. Bestand oder Baumassendichte) H

Höchstzulässige Kubatur laut Bestandskubatur (Kubaturbons kann angewandt werden) K

maximale (absolute) Gebäudehöhe innerhalb der Baurechtslinie HA=3m

SCHEMA D'UTILIZZO

Superficie lotto F

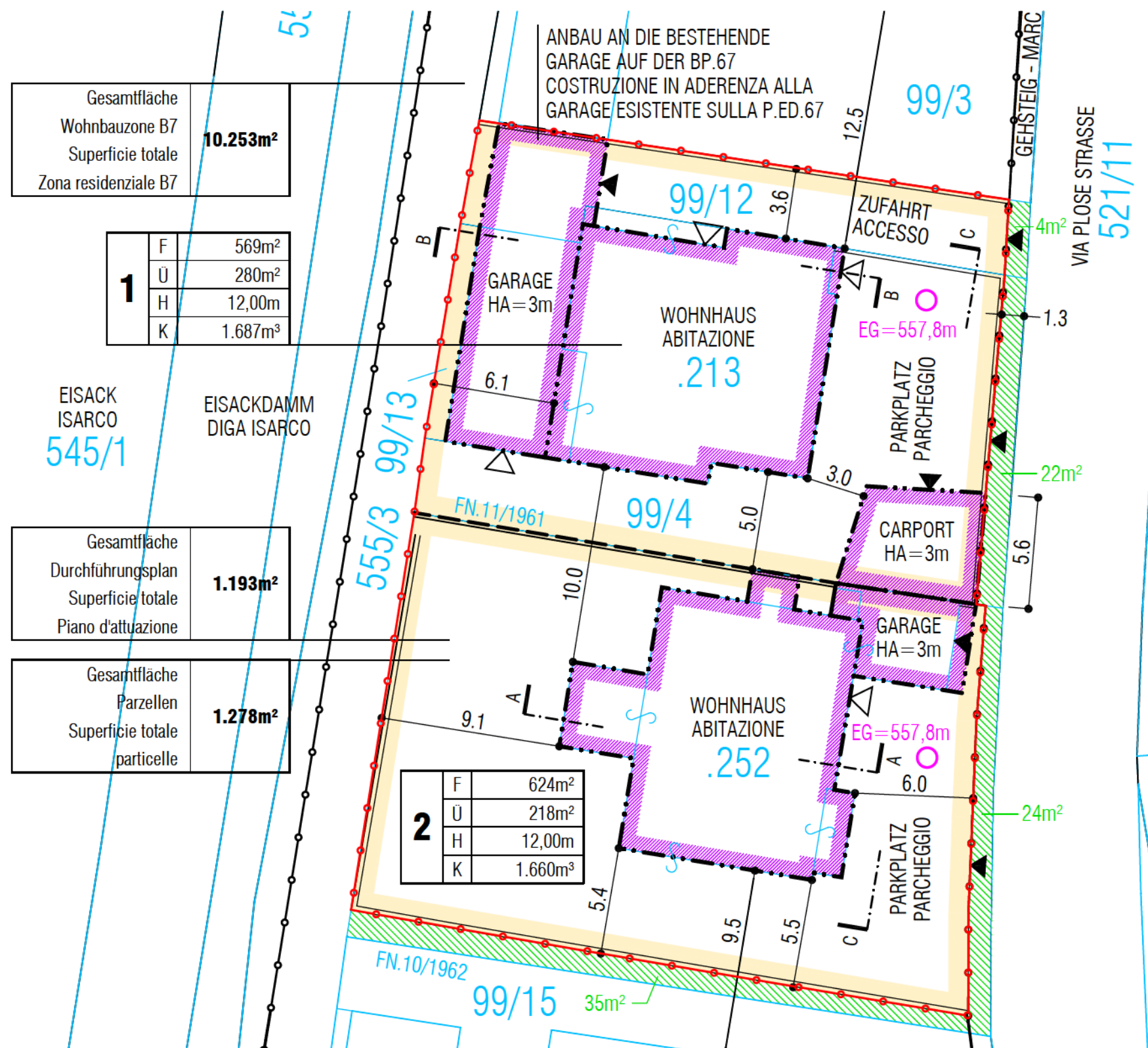
Superficie massima di copertura Ü

altezza massima degli edifici (secondo stato di fatto o densità edilizia) H

Cubatura massima ammissibile secondo la cubatura dello stato di fatto (bonus energia applicabile) K

altezza massima (assoluta) entro la linea edificabile HA=3m

Gesamte Zonenfläche:	1.193m ²
Superficie di zona:	
Baumassendichte BLP:	2,50m ³ /m ²
Densità edilizia PUC:	
Maximale Kubatur:	3.347m ³ = 2,81m ³ /m ²
Cubatura massima:	
überbaute Fläche BLP:	35%
Sup. di copertura PUC:	
Maximale überbaute Fläche:	498m ³ = 42%
Sup. massima di copertura:	



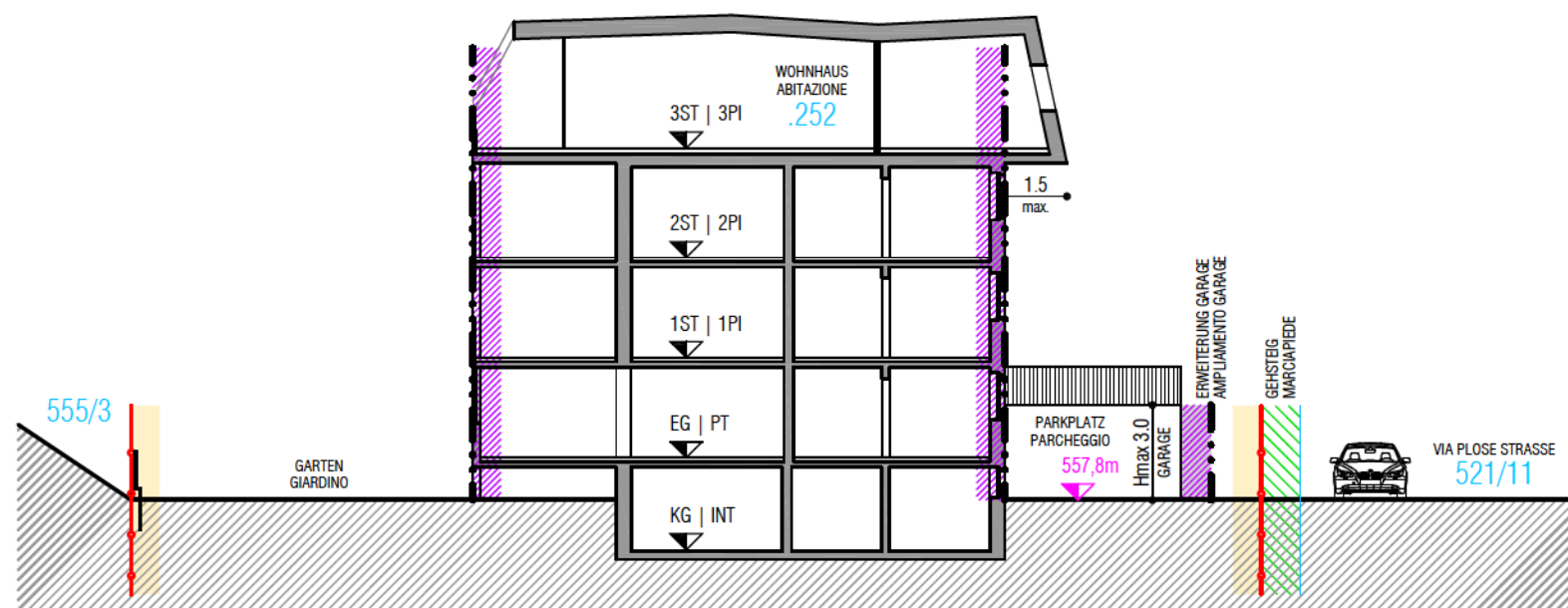
RECHTSPLAN (Vergrößerung)
PIANO NORMATIVO (Ingrandimento)
1 : 250



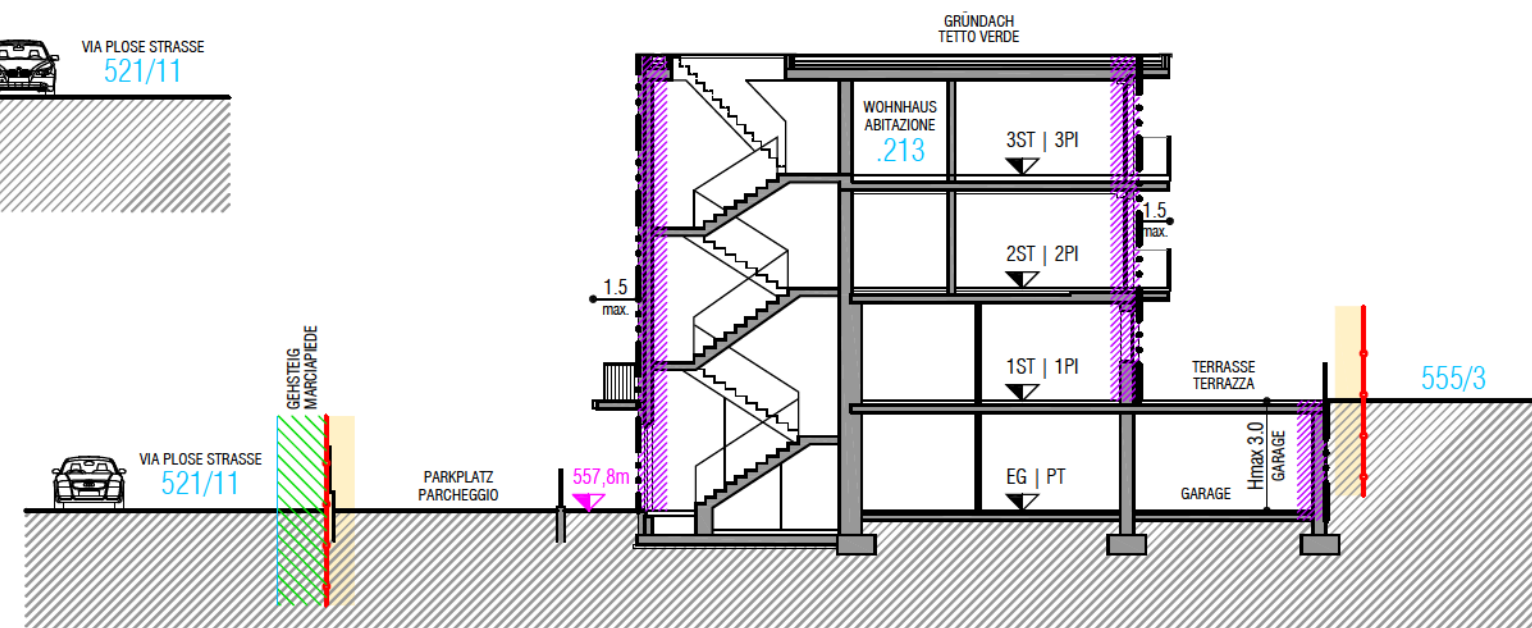
LEGENDE		LEGENDA
Parzellengrenze	.123	Confine particella
Zonengrenze Wohnbauzone B7		Confine zona Zona residenziale B7
Zonengrenze Durchführungsplan		Confine zona Piano d'attuazione
Zufahrt		Accesso
Eingang		Ingresso
Quote Erdgeschoss Bauros	EG=557,8m	Quota piano terra del lotto
Fläche außerhalb der Naturgrenzen	18m²	Superficie al di fuori dei confini naturali
Baurechtslinie über Erde		Linea edificabile fuori terra
Baulosgrenze		Confine lotto

NUTZUNGSSCHABLONE		SCHEMA D'UTILIZZO
Baulosfläche	F	Superficie lotto
höchstzulässige überbaute Fläche	Ü	Superficie massima di copertura
höchstzulässige Gebäudehöhe (lt. Bestand oder Baumassendichte)	H	altezza massima degli edifici (secondo stato di fatto o densità edilizia)
Höchstzulässige Kubatur laut Bestandskubatur (Kubaturbons kann angewandt werden)	K	Cubatura massima ammissibile secondo la cubatura dello stato di fatto (bonus energia applicabile)
maximale (absolute) Gebäudehöhe innerhalb der Baurechtslinie	HA=3m	altezza massima (assoluta) entro la linea edificabile

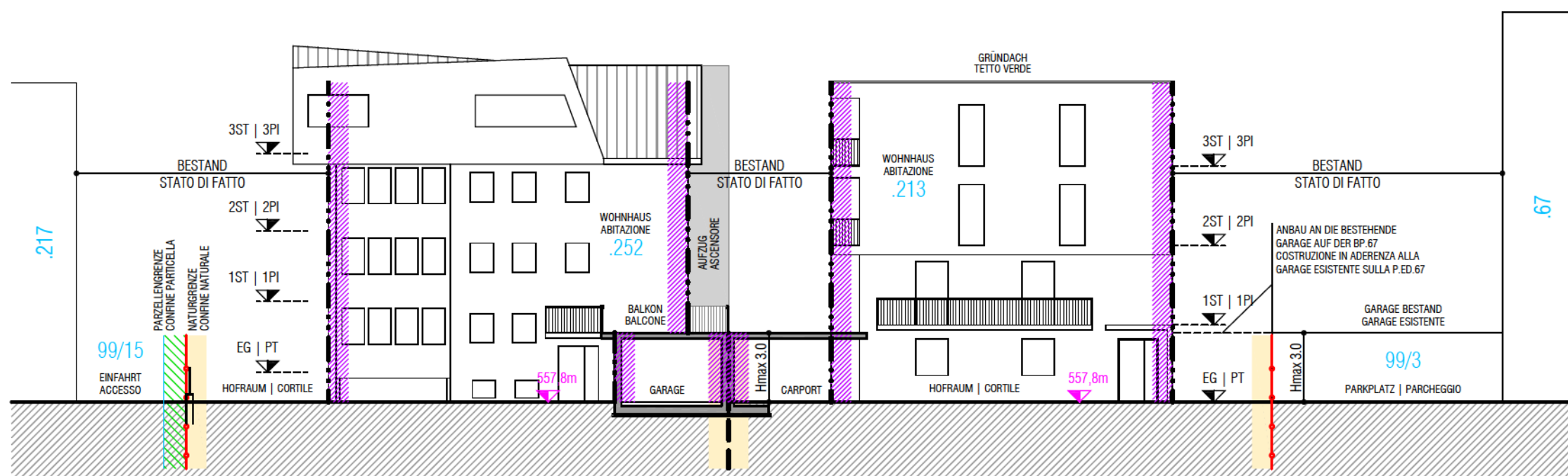
Gesamte Zonenfläche:	1.193m²
Superficie di zona:	
Baumassendichte BLP:	2,50m³/m²
Densità edilizia PUC:	
Maximale Kubatur:	3.347m³ = 2,81m³/m²
Cubatura massima:	
überbaute Fläche BLP:	35%
Sup. di copertura PUC:	
Maximale überbaute Fläche:	498m³ = 42%
Sup. massima di copertura:	



SCHNITT | SEZIONE A-A
1 : 200

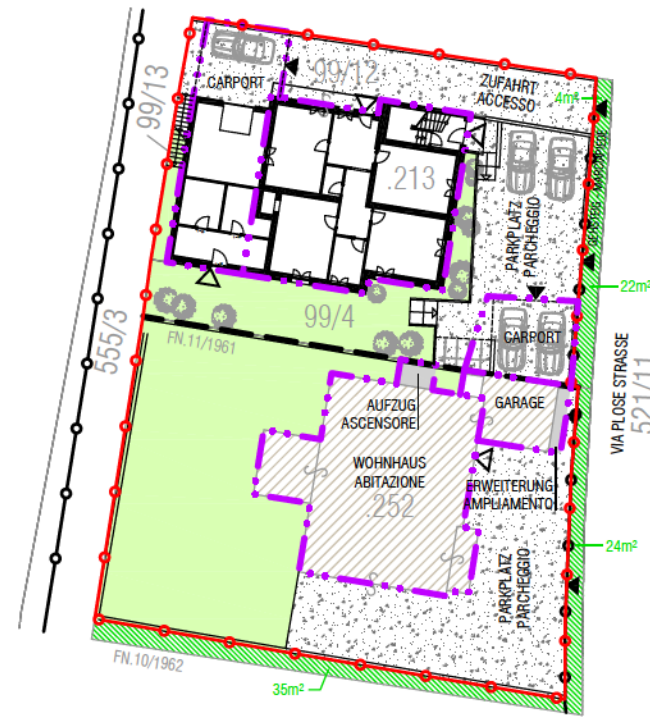


SCHNITT | SEZIONE B-B
1 : 200



SCHNITT | SEZIONE C-C
1 : 200

LEGENDE	LEGENDA
Parzellengrenze	.123 Confine particella
Zonengrenze Wohnbauzone B7	Confine zona Zona residenziale B7
Zonengrenze Durchführungsplan	Confine zona Piano d'attuazione
Zufahrt	Accesso
Eingang	Ingresso
Quote Erdgeschoss Baugros	EG=557.8m Quota piano terra del lotto
Fläche außerhalb der Naturgrenzen	18m² Superficie al di fuori dei confini naturali
Baurechtslinie über Erde	Linea edificabile fuori terra
Baugros	Confine lotto



ERDGESCHOSS
PIANO TERRA
1 : 500



1. STOCK
1° PIANO
1 : 500



2. STOCK
2° PIANO
1 : 500



3. STOCK
3° PIANO
1 : 500



SÜD-WEST | SUD-OVEST



SÜD-OST | SUD-EST



SÜD-OST | SUD-EST



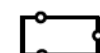
NORD-WEST | NORD-OVEST

LEGENDE

Parzellengrenze



Zonengrenze
Wohnbauzone B7



Zonengrenze
Durchführungsplan



Zufahrt



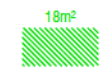
Eingang



Gebäude Bestand



Fläche außerhalb
der Naturgrenzen



Baurechtslinie
über Erde



Baulosgrenze



LEGENDA

Confine particella

Confine zona
Zona residenziale B7

Confine zona
Piano d'attuazione

Accesso

Ingresso

Edificio esistente

Superficie al di fuori
dei confini naturali

Linea edificabile
fuori terra

Confine lotto

Gesamtfläche Wohnbauzone B7 Superficie totale Zona residenziale B7	10.253m²
---	----------------------------

Gesamtfläche Durchführungsplan Superficie totale Piano d'attuazione	1.193m²
--	---------------------------

Gesamtfläche Parzellen Superficie totale particelle	1.278m²
--	---------------------------



INFRASTRUKTURENPLAN PIANO INFRASTRUTTURE

1 : 500



LEGENDE		LEGENDA
Parzellengrenze	—	Confine particella
Zonengrenze Wohnbauzone B7	—	Confine zona Zona residenziale B7
Zonengrenze Durchführungsplan	—	Confine zona Piano d'attuazione
Zufahrt	◀	Accesso
Eingang	◀	Ingresso
Gebäude Bestand	▨	Edificio esistente
Fläche außerhalb der Naturgrenzen	▨	Superficie al di fuori dei confini naturali
Beregnungsleitung	—	Conduttura per l'irrigazione
Fernwärme Hausanschluss Rücklauf	—	Allacciamento teleriscaldamento ritorno
Fernwärme Hauptleitung Rücklauf	—	Linea principale teleriscaldamento ritorno
Fernwärme Hausanschluss Vorlauf	—	Allacciamento teleriscaldamento mandata
Fernwärme Hauptleitung Vorlauf	—	Linea principale teleriscaldamento mandata
Hauptleit. Glasfaser	—	Cavo princip. fibra ottica
Hausanschluss Glasfaser	—	Allacciamento fibra ottica
Strom Erdkabel Hausanschl.	—	Corrente cavo interr. allacciamento
Strom Erdkabel	—	Corrente cavo interr.
Strom Erdkabel öff. Beleuchtung	—	Corrente cavo interr. illum. pubblica
Schwarzwasser	—	Fognatura
Trinkwasser Hauptleitung	—	Linea principale acqua potabile
Trinkwasser Hausanschluss	—	Allacciamento acqua potabile
Weisswasser Hauptleitung	—	Linea principale acque bianche
Weisswasser Hausanschluss	—	Allacciamento acque bianche
Schächte	⊕ ⊗	Pozzetti