



**BRIXEN
BRESSANONE**

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 290

**BESCHLUSS
des Stadtrates**

**DELIBERAZIONE
della giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del
04/08/2021

Uhr - Ora
15:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	X

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Josef Fischnaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Genehmigung der Änderung am
Durchführungsplan für die Wohnbauzone B5 -
„Feldthurnerstraße“ in Brixen – Art. 60, L.G 9/2018
(Oberegger Immobilien GmbH)**

OGGETTO

**Approvazione della modifica al piano di
attuazione per la Zona residenziale B5 „Via
Velturmo“ a Bressanone – Art. 60 LP 9/2018
(Oberegger Immobilien S.r.l)**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 115 vom 31.03.2021 der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B5 „Feldthurnerstraße“, in Brixen (Antragsteller: Oberegger Immobilien GmbH), ausgearbeitet von Junior Architekt Thöni Alexander, gemäß Art. 60 LG 9/2018 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass vor Genehmigung des Entwurfes der Änderung am Durchführungsplanes der Wohnbauzone B5 „Feldthurnerstraße“ ein Anliegen von Frau Edeltraud Winkler vom 15.12.2020, Prot.Nr. 71432 vorgelegt worden ist;

Festgestellt, dass bezüglich Punkt 1) „*Geologisches Risiko*“ des Einwandes angemerkt wird, dass der Geologe Joachim Dorfmann vom Eigentümer des Bauloses „Oberegger“ bereits beauftragt wurde, ein geologisches Gutachten zu erstellen. Diese Unterlage ist für gegenständliche Änderung des Durchführungsplanes nicht erforderlich, muss jedoch zum Zeitpunkt des Bauantrages vorgelegt werden;

Dass bezüglich Punkt 2) „*Einhaltung des Durchführungsplanes*“ angemerkt wird, dass die Baudichte der Zone im Bauleitplan festgehalten ist und nicht geändert werden kann. Die Einhaltung der maximal möglichen Versiegelung, muss bei Vorlage des Bauantrages nachgewiesen werden. Die Höhenentwicklung des Gebäudes ist bedingt durch die Hanglage bzw. die Überwindung der Höhendifferenz zwischen Pfeffersberger-Straße und Feldthurner-Straße;

Dass bezüglich Punkt 3) „*Weitere Belastungen in einer stark belasteten Zone*“ angemerkt wird, dass die Lärmemissionen der Autobahn- und Eisenbahnstrecke durch das Bauvorhaben nicht verändert werden. Städtebaulich wird eine, verkehrstechnisch sehr gut angebundene, Zone verdichtet.

Vorausgeschickt, dass der oben genannte Entwurf der Änderung die Bp. 482/2, 1390, Gp. 801/4, 801/5, 814/7, 814/8, 822/8 K.G. Brixen betrifft;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des L.G. 9/2018 für Raum und Landschaft der genannte Beschluss für die Dauer von 30 aufeinanderfolgenden Tagen zur öffentlichen

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n. 115 del 31.03.2021 è stata approvata la proposta di modifica al piano di attuazione per la Zona residenziale B5 „Via Velturmo“ a Bressanone, (Richiedente: Oberegger Immobilien S.r.l), elaborata dal Architetto Junior Thöni Alexander, ai sensi dell’art. 60 LP 9/2018;

Premesso che prima dell’approvazione della proposta di modifica al piano di attuazione – zona residenziale B5 “Via Velturmo” è stato presentato in data 15.12.2020, prot.n. 71432 un’osservazione da parte della sig.ra Edeltraud Winkler;

Constatato che per quanto riguarda il punto 1) “*rischio geologico*” dell’osservazione, il geologo Joachim Dorfmann è già stato incaricato dal proprietario del lotto “Oberegger” per l’elaborazione di un parere geologico. Tale parere non è prescritto al fine della presente modifica al piano di attuazione, deve però essere presentato al momento della richiesta del Permesso di costruire;

Che per quanto riguarda il punto 2) “*osservanza del piano di attuazione della zona*” dell’osservazione, la densità edilizia di zona è fissata nel Piano Urbanistico Comunale e non può essere modificata. L’osservanza della impermeabilizzazione massima possibile deve essere dimostrata alla presentazione della richiesta del Permesso di costruire. Lo sviluppo verso l’alto dell’edificio è dovuto al pendio ed alla differenza di quota tra la via Monteponte e la via Velturmo;

Che per quanto riguarda il punto 3) “*ulteriori emissioni in una zona già penalizzata*” dell’osservazione, le emissioni acustiche dell’autostrada e della linea ferroviaria non vengono modificate dalla costruzione. Dal punto di vista urbanistico si costruisce in una zona molto ben collegata alla viabilità.

Premesso che la sopracitata proposta di modifica riguarda le p.ed. 482/2, 1390, Pf. 801/4, 801/5, 814/7, 814/8, 822/8 C.C. Bressanone;

Premesso che ai sensi dell’art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 – territorio e paesaggio, la stessa delibera è stata depositata in visione al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi;

Einsichtnahme hinterlegt wurde;

Vorausgeschickt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen, jeder in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen, konnte;

Festgestellt, dass innerhalb der oben erwähnten Frist keine weiteren Stellungnahmen eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Artikel 60, Abs. 3 des L.G. 9/2018 für Raum und Landschaft endgültig über den Entwurf der Änderung des Durchführungsplanes entscheiden muss;

Dass die Anrainer im Sinne des L.G. 17/1993 Nr. 14 – Transparenz) schriftlich verständigt wurden und diesbezüglich innerhalb der vorgeschriebenen Frist keine Stellungnahmen oder Einwände vorgelegt haben;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

zA0IKsEfwy4Nd8+d8nx05BX4bmJ91HQ44Nu9Y5biRpc=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

Premesso che entro il termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni chiunque poteva prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti poteva presentare osservazioni al Comune;

Constatato che entro il termine sopra menzionato non sono pervenute altre osservazioni e quindi la Giunta Comunale deve decidere sulla proposta di modifica del piano di attuazione in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell'articolo 60 della L.P. 9/2018 – territorio e paesaggio;

Che i confinanti sono stati informati ai sensi della L.P. 17/1993 n. 14 della (legge sulla trasparenza), e che nei termini prescritti non sono state presentate proposte e/o osservazioni;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10 luglio 2018, n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Die Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B5 "Feldthurnerstraße" in Brixen, gemäß Unterlagen laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Junior Architekt Thöni Alexander zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Technischer Bericht, vorgelegt in digitaler Form am 23.12.2020 (d.3 ID: B102154631), 2. Version;
 - b) Änderung Durchführungsbestimmungen rot/gelb vorgelegt in digitaler Form am 23.12.2020 (d.3 ID: B102154630), 2. Version;
 - c) Durchführungsbestimmungen Endstand, vorgelegt in digitaler Form am 23.12.2020 (d.3 ID: B102154629), 2. Version;
 - d) Rechtsplan Bestand und Neu vorgelegt in digitaler Form am 23.12.2020 (d.3. ID B102154626) – 2. Version;
 - e) Rechtsplan Neubau – Abbruch, vorgelegt in digitaler Form am 23.12.2020 (d.3. ID: B102154628)– 2. Version;
 - f) Schnitte, vorgelegt in digitaler Form am 23.12.2020 (d.3 ID: B102154627) – 2. Version;
3. Den Einwand von Frau Edeltraud Winkler vom 15.12.2020, Prot.Nr. 71432 mit der in den Prämissen angeführten Begründungen abzuweisen.
4. Die endgültige Maßnahme auszugsweise im Bürgernetz des Landes, gemäß Art. 60, Absatz 5 des LG 9/2018 für Raum und Landschaft, zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft.

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la modifica al piano di attuazione per la zona residenziale B5 "Via Velturmo" in località Bressanone, in base alla documentazione secondo la seguente pos. 2, elaborata dall'Architetto Junior Thöni Alexander.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Relazione tecnica, presentata in forma digitale il 23.12.2020 (d.3. ID B102154631), 2a versione ;
 - b) Modifica alle norme di attuazione rosso/giallo, presentati in forma digitale il 23.12.2020 (d.3 ID: B102154630), 2a versione ;
 - c) Norme di attuazione stato finale, presentati in forma digitale il 23.12.2020 (d.3 ID: B102154629), 2a versione ;
 - d) Piano normativo esistente e nuovo presentato in forma digitale il 23.12.2020 (d.3 ID B102154626) – 2a versione;
 - e) Piano normativo esistente e nuovo presentato in forma digitale il 23.12.2020 (d.3 ID: B102154628) – 2a versione;
 - f) Sezioni, presentati in forma digitale il 23.12.2020 (d.3 – ID: B102154627) - 2a versione)
3. Di rigettare, l'obiezione della sig.ra Edeltraud Winkler presentata in data 15.12.2020, prot.n. 71432 per i motivi indicati nelle premesse.
4. Di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nelle rete civica della Provincia, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della LP per il Territorio e Paesaggio del 9/2018; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento.

5. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

5. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Josef Fischnaller