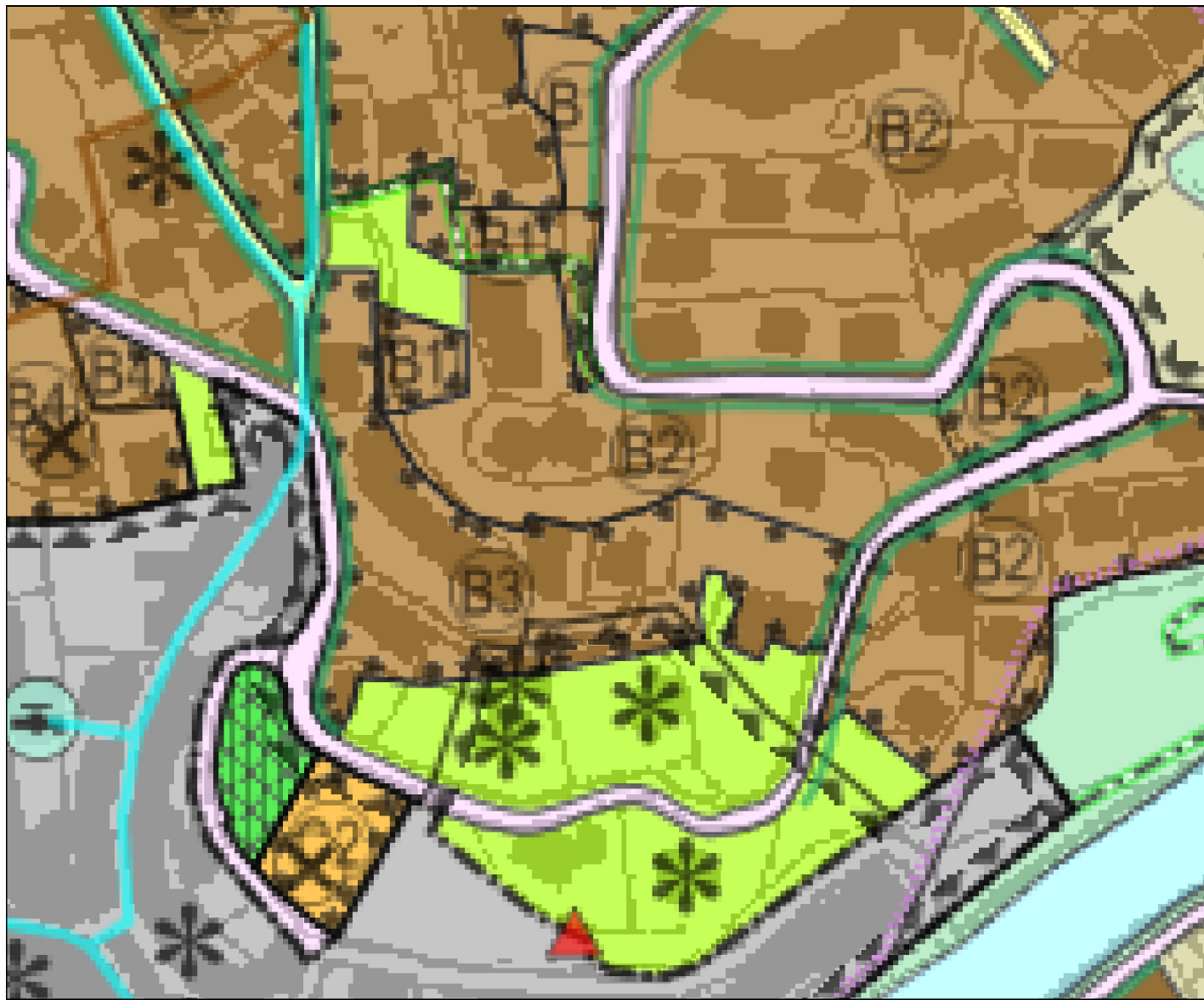




AZGUG BAULEITPLAN/ ESTRATTO PIANO URBANISTICO
1:500

Gemeinde Brixen
Comune di Bressanone

Aut. Prov. Bozen
Prov. Aut. di S. Giacomo

PROJEKT:

PROGETTO:

DURCHFÜHRUNGSPLAN

Auffüllzone B3 "Enziansiedlung"

PIANO DI ATTUAZIONE

Zona di completamento B3 "Enziansiedlung"

ANTRAGSTELLER

COMMITTENTE

Letrari Bruno

VERMERKE:

ANNOTAZIONE:

K.G. BRIKEN / C.C. BRESSANONE

Parzellen siehe Mappenauszug / particelle vedi estratto di mappa

DER TECHNIKER

IL TECNICO

1

2

3

PLANINHALT:

CONTENUTO:

Rechtsplan / piano normativo

M/sc. 1:500

Auszug Bauleitplan / estratto piano urbanistico

M/sc. 1:500

Plan:
Tavola:

Erstellt für:
In sost. di:

erstellt:
sost. da:

Maßstab:
Scala:

Datum:
Data:

23.11.2020

04

DR. ARCH. STEFANO PELUSO

architettura & urbanistica | architektur & städtebau

Tel.
Email:
MwStNr.:

+39 0472 - 83 82 03
info@stefanopeluso.it
0309990216

Stephan Mayrhofer Strasse 17
via Stephan Mayrhofer 17
I-39040 Vahrn - Varna

DR. ARCH. STEFANO PELUSO

architettura & urbanistica | architektur & städtebau

Die Nullquoten und die Bezugsquoten der einzelnen Baulose werden mit der Quote des jeweiligen Erdgeschosses angegeben. La quota zero e le quote di riferimento dei singoli lotti sono indicati con le quote dei vari piani terra.

Auffüllzone B3 - "Enziansiedlung"
Zona di completamento B3 - "Enziansiedlung"
Gesamtfläche/superficie completa= 9.685m²
Gebietsbauindex/densità edilizia= 1,6m³/m²
Mögliche Kubatur/cubatura ammissibile= 15.496m³
bestehende Kubatur/cubatura esistente= 11.183m³

LEGENDE / LEGENDA:
RECHTSPLAN / PIANO NORMATIVO

- Katastermappe / Mappa catastale
- Materielle Teilung B.P. / Divisione materiale p.ed.
- .261 Parzellen-Nummer / Numero particelle
- neue Zonengrenze / noava confine di zona
- 560,0 Höhenquoten/ Quote altimetriche
- Nullquote Baulos = Erdgeschossquote
- Quota zero lotto = quota piano terra
- Gebäude mit besonderem historischen und künstlerischen Wert / Fabbricato con particolare valore storico e artistico
- Bauleitgrenze / Delimitazione lotto edificabile
- Straßenachse / Asse stradale
- Bauleitgrenze / Confine di edificazione
- Bauleitfläche oberirdisch / Limite di edificazione sopra il piano di campagna
- Bauleitfläche unterirdisch / Limite di edificazione sotto il piano di campagna
- Baurechtsfläche lt. Art. 7.5 / Limite di edificazione sec. l'art. 7.5
- Baurechtsfläche lt. Art. 7.6 / Limite di edificazione sec. l'art. 7.6
- Fläche mit Bauverbot für Erweiterung Gemeindestrasse / Superficie con divieto di costruzione per l'espansione strada comunale
- bestehende Stützmauer / Muro esistente
- Zufahrt/accesso
- Zugang/accesso
- 1 Baulosnummer / Identificativo del lotto
- 2 Geschossanzahl / Numero dei piani
- 3 Energiebonus / bonus energetico
- 4 Fläche des Bauloses / Superficie lotto
- 5 Max. überbaute Fläche / Superficie edificabile massima
- 6 Höchstzulässige Kubatur / Cubatura massima ammissibile
- 7 Max. Gebäudehöhe / altezza massima del fabbricato