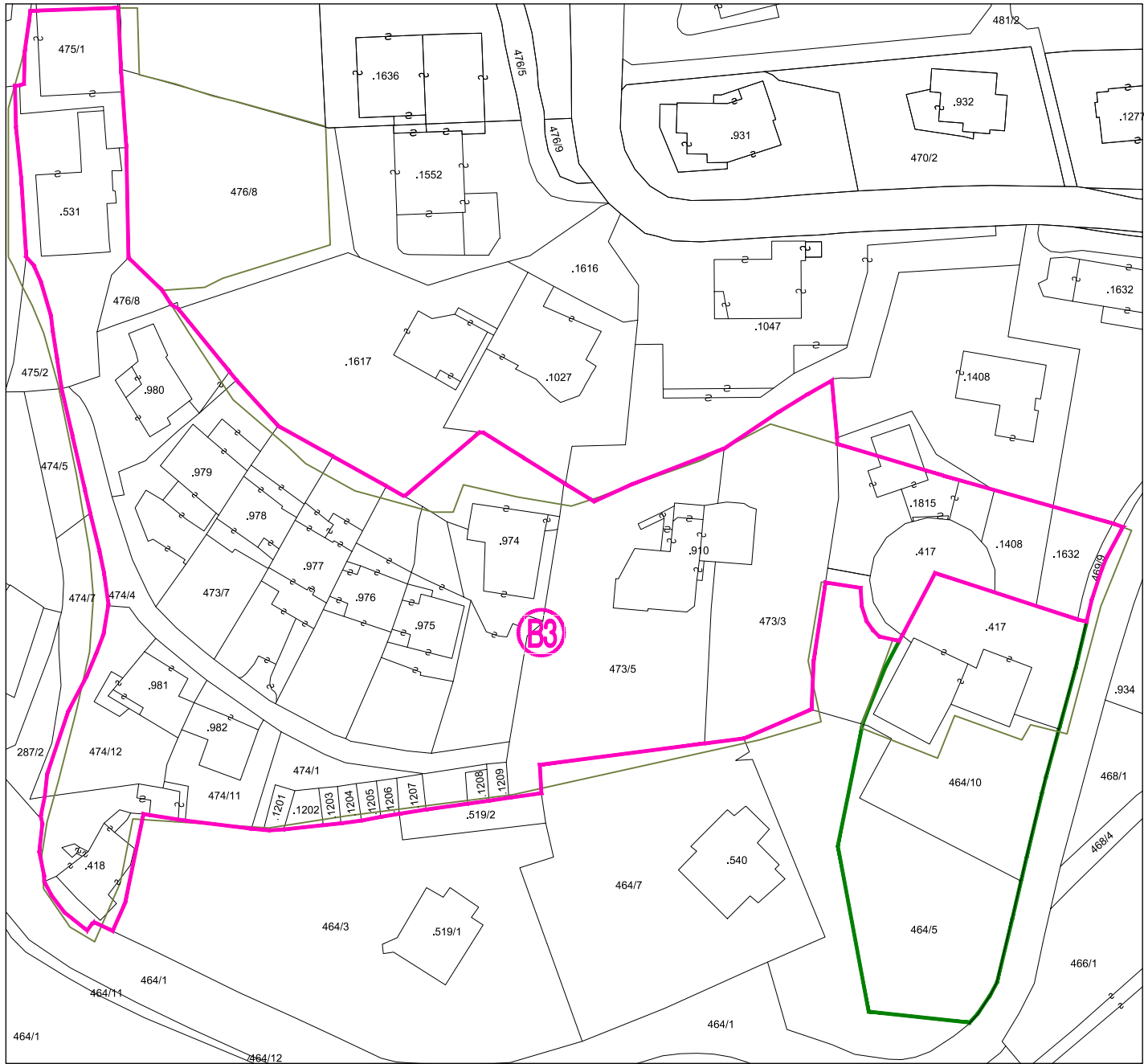




MAPPENAUZUG/ ESTRATTO MAPPA
1:1.000

Abgrenzung der Zone laut geltenden Bauleitplan
Delimitazione della zona secondo piano urbanistico in vigore

Nauabgrenzung der Zone mit Durchführungsplan
Delimitazione nuova col piano di attuazione

Gemeinde Brixen
Comune di Bressanone

Aut. Prov. Bozen
Prov. Aut. di Bolzano

PROJEKT: DURCHFÜHRUNGSPLAN
Auffüllzone B3 "Enziansiedlung"

PIANO DI ATTUAZIONE
Zona di completamento B3 "Enziansiedlung"

DR. ARCH. STEFANO PELUSO
architettura & urbanistica | architektur & städtebau

via j.durst | j.durst-str. 44
I-39042 bressanone | brixen
bz alto adige | südtirol
t/f +39 0472 835266
e info@stefanopeluso.com
w www.stefanopeluso.com

ANTRAGSTELLER

COMMITTENTE

Letrari Bruno

VERMERKE:

ANNOTAZIONE:

K.G. BRIKEN / C.C. BRESSANONE
Parzellen siehe Mappenauszug / particelle vedi estratto di mappa

DER TECHNIKER

IL TECNICO

	Änderungen- Modifiche	Datum- Data	Name- Nome	Kont.- Contr.
1				
2				
3				

PLANINHALT:

CONTENUTO:

Lageplan Bestand / planimetria esistente
Mappenauszug / estratto mappa

M/sc.1:500
M/sc.1:1000

Plan:
Tavola:

01

Erstellt für:
In sost. di:

erstellt:
sost. da:

Maßstab:
Scala:

Datum:
Data:

23.11.2020

Gezeichnet:
Disegnato:

Kontrolliert:
Controllato:

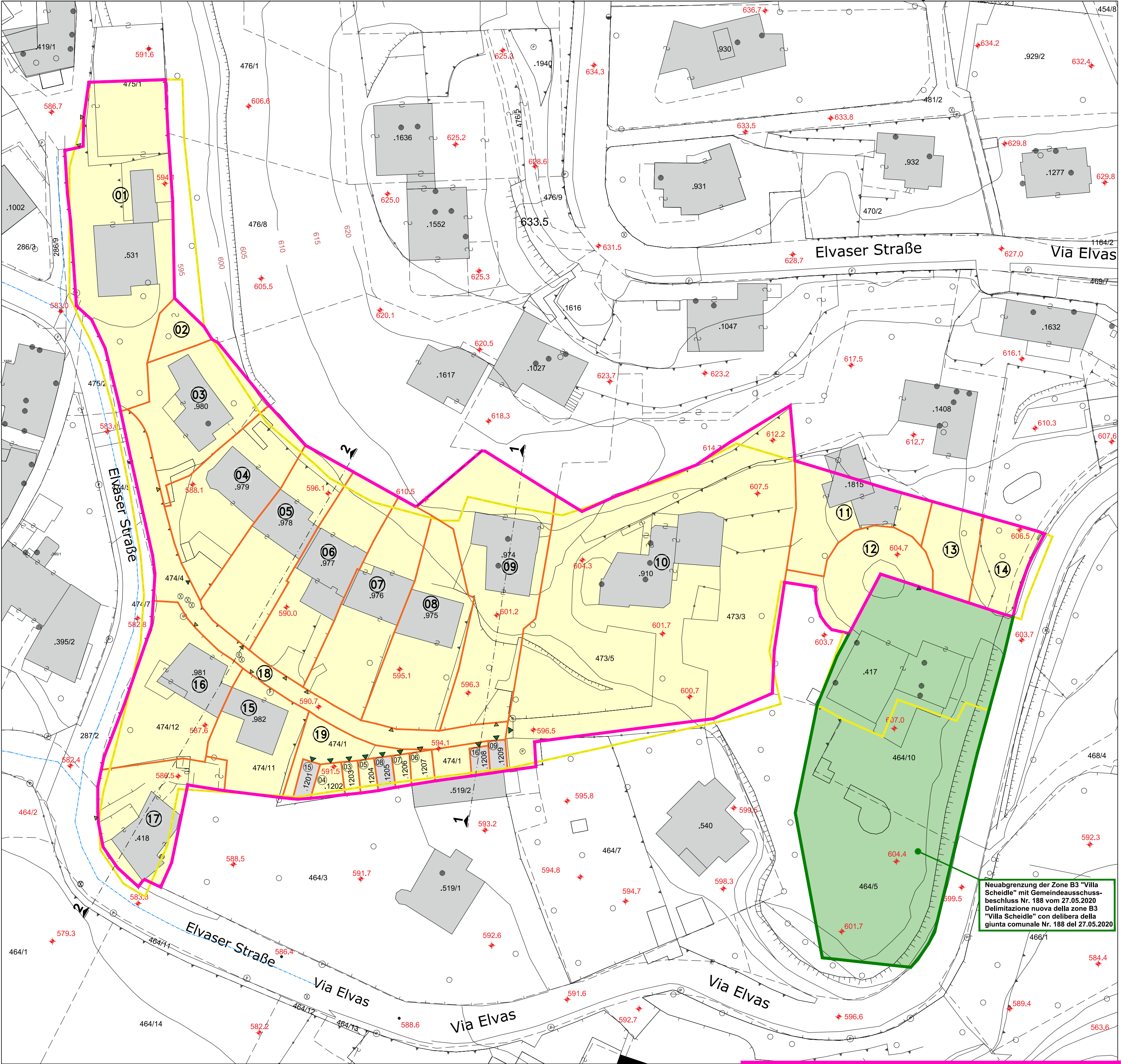
DR. ARCH. STEFANO PELUSO
architettura & urbanistica | architektur & städtebau

GEOM. FERRETTI HEINRICH
STUDIO GEOPLAN

Tel. +39 0472 - 83 82 03
Email: info@stefanopeluso.it
MwSt.Nr. 03059950216

Stephan Mayrhofer Strasse 17
via Stephan Mayrhofer 17
I-39040 Vahrn - Varna

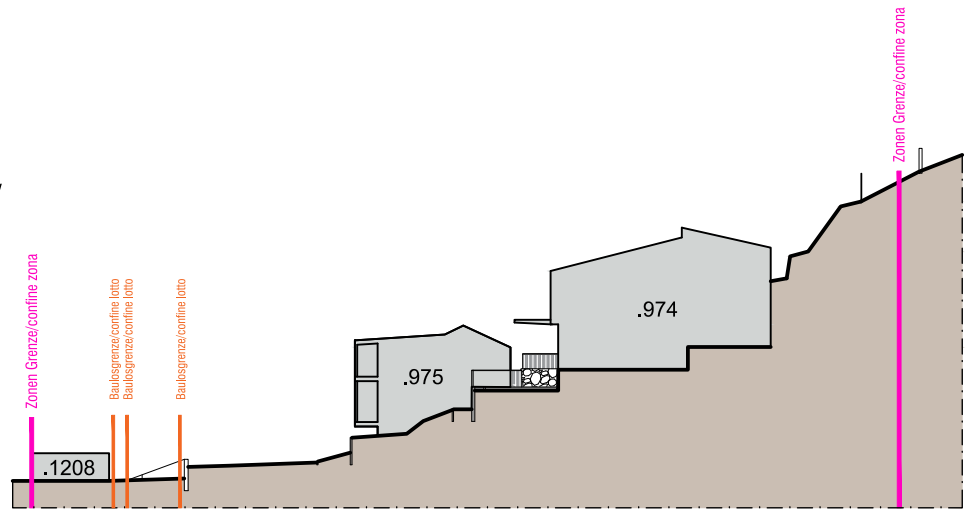
Die Nullquoten und die Bezugsquoten der einzelnen Baulose werden mit der Quote des jeweiligen Erdgeschosses angegeben.
La quota zero e le quote di riferimento dei singoli lotti sono indicati con le quote dei vari piani terra.



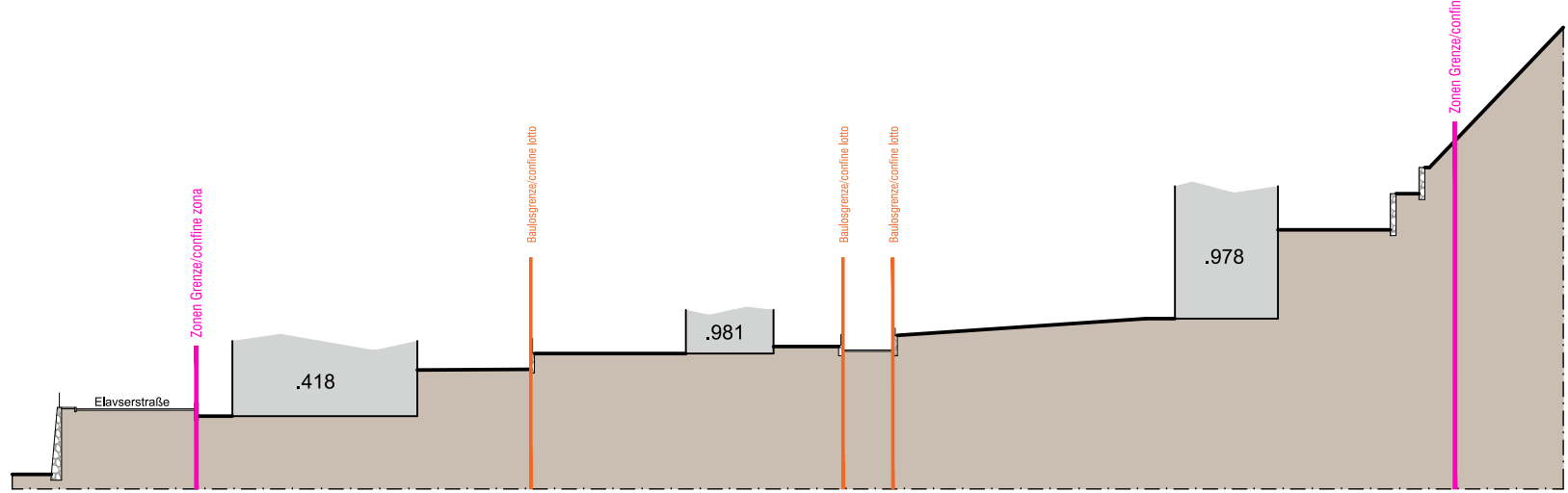
LEGENDE / LEGENDA:
RECHTSPLAN / PIANO NORMATIVO

- Katastermappe / Mappa catastale
- Materielle Teilung B.P. / Divisione materiale p.ed.
- 261 Parzellen-Nummer / Numero particelle
- neue Zonengrenze / nuova confine di zona
- bestehende Zonengrenze / Confine di zona esistente
- 560.0 Höhenquoten/ Quote altimetriche
- Gebäude mit besonderem historischen und künstlerischen Wert /
Fabbricato con particolare valore storico e artistico
- Baulosgrenze / Delimitazione lotto edificabile
- Straßenachse / Asse stradale
- bestehende Stützmauer / Muro esistente
- Zufahrt/accesso
- Zugang/accesso

1	1 Baulosnummer / Identificativo del lotto
2	2 Fläche des Bauloses / superficie lotto
3	3 bestehende Kubatur / Cubatura esistente
4	4 Fläche Parkplatz / Superficie parcheggio
5	5 kubatur Parkplatz / Cubatura parcheggio



Schnitt 1-1 / sezione 1-1



Schnitt 2-2 / sezione 2-2

Auffüllzone B3 - "Enziansiedlung"
Zona di completamento B3 - "Enziansiedlung"

Gesamtfläche/superficie completa= 9.685m²
Gebietsbauindex/densità edilizia= 1,6m³/m²
Mögliche Kubatur/cubatura ammissibile= 15.496m³
bestehende Kubatur/cubatura esistente= 11.183m³

01
952,0 m² 1.683,16 m³
0,0 m² 0,00 m³

02
75,0 m² 0,00 m³
0,0 m² 0,00 m³

03
439,0 m² 784,46 m³
18,0 m² 38,84 m³

04
485,0 m² 757,00 m³
18,0 m² 38,84 m³

05
454,0 m² 650,58 m³
18,0 m² 38,84 m³

06
424,0 m² 744,77 m³
24,0 m² 38,84 m³

07
414,0 m² 642,00 m³
18,0 m² 38,84 m³

08
434,0 m² 684,00 m³
18,0 m² 38,84 m³

09
756,0 m² 588,39 m³
20,0 m² 38,84 m³

10
2.376,0 m² 1.195,79 m³
0,0 m² 0,00 m³

11
305,0 m² 0,00 m³
0,0 m² 0,00 m³

12
257,0 m² 0,00 m³
0,0 m² 0,00 m³

13
153,0 m² 0,00 m³
0,0 m² 0,00 m³

14
165,0 m² 0,00 m³
0,0 m² 0,00 m³

15
323,0 m² 656,27 m³
20,0 m² 38,84 m³

16
495,0 m² 709,84 m³
19,0 m² 38,84 m³

17
420,0 m² 544,73 m³
0,0 m² 0,00 m³

18
434,0 m² 0,00 m³
0,0 m² 0,00 m³

19
180,0 m² 0,00 m³
0,0 m² 0,00 m³