

Aufteilung Fehl Kubatur

Die Fehl Kubatur bei den Bauparzellen 531 und 982 von insgesamt 229,47 km müssen gemäß geltenden gesetzlichen Bestimmungen auf alle anderen Eigentümer in der Zone aufgeteilt werden.

Berechnung der Aufteilung:	
Gesamtfläche der Zone	9.685,00 qm
Mögliche Kubatur in der Zone	15.496,00 kbm
bestehende Kubatur in der Zoner	11.183,00 mc
noch realisierbare Kubatur	4.313,00 km
Fehl Kubatur in der Zone	229,47 kbm

Flächen der Parzellen mit Fehl Kubatur	
B.P.531	670,00 qm
G.P.475/1	282,00 qm
B.P.982	125,00 qm
B.P.1201	20,00 qm
G.P.474/11	178,00 qm
G.P.474/1	20,00 qm
G.P.474/4	48,00 qm
Summe	1.343,00 qm

Fläche der Zone – Fläche mit Fehl Kubatur = Restfläche
9.685,00 qm – 1.343,00 qm = 8.342,00qm

Von der möglichen Kubatur in der Zone (15.496,00 kbm) werden die bestehenden Kubaturen der Baulose 1 (1.683,16 kbm) und 15 (695,11 kbm) von insgesamt 2.378,27 kbm in Abzug gebracht. Die so verbleibende Restkubatur von 13.117,73 kbm wird nun durch die Restfläche von 8.342 qm dividiert und damit ergibt sich für die Restfläche ein Index von 1,572 kbm/qm.

Suddivisione Cubatura Mancante

In base alla normativa urbanistica vigente, la cubatura mancante dalle P.ed. 531 e 982, che ammonta a 229,47 mc, dovrà essere ridistribuita su tutte le altre proprietà della zona.

Calcolo della suddivisione:	
Area complessiva della zona	9.685,00 mq
Cubatura ammissibile	15.496,00 mc
Cubatura esistente	11.183,00 mc
Cubatura realizzabile	4.313,00 mc
Cubatura mancante	197,47 mc

Superficie delle parcelle con cubatura mancante	
P.ed.531	670,00 mq
P.f.475/1	282,00 mq
P.ed.982	125,00 mq
P.ed.1201	20,00 mq
P.f.474/11	178,00 mq
P.f.474/1	20,00 mq
P.f.474/4	48,00 mq
Somma	1.343,00 mq

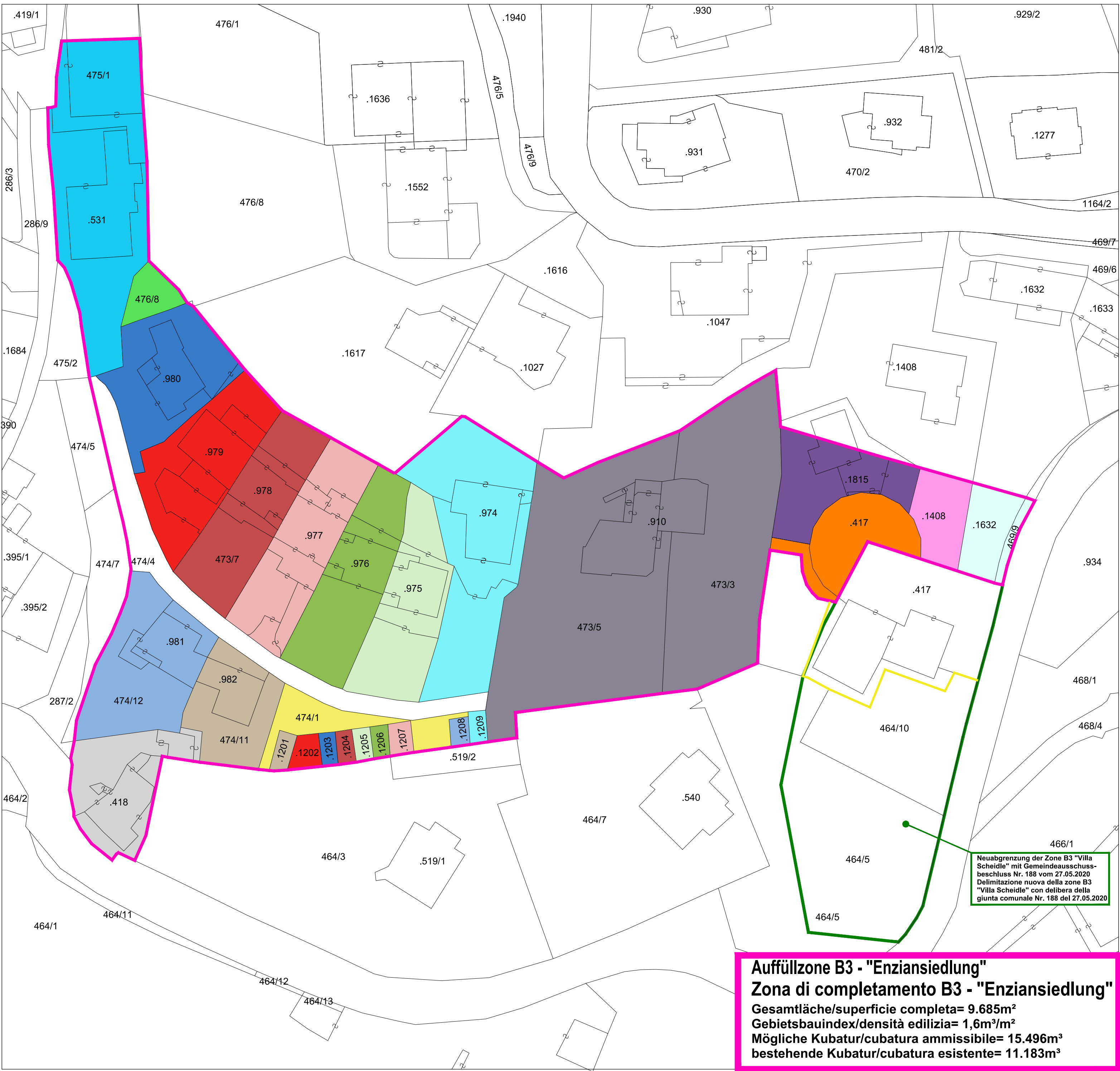
Sup. della zona – Sup. con cubatura mancante = area rimanente
9.685,00 mq – 1.343,00 mq = 8.342,00 mq

Dalla cubatura ammissibile in zona (15.496,00 mc) vengono detratte le cubature esistenti del Lotto 1 (1.683,16 mc) e del Lotto 15 (695,11 mc) per un totale in detrazione di 2.378,27 mc. Risulta una cubatura di 13.117,73 mc che viene ripartita sull'area rimanente di 8.342 mq così da definire un indice di 1,572 mc/mq.

Die daraus resultierenden Kubaturen für die einzelnen Baulose sind wie folgt:
Le cubature risultanti per ciascun lotto sono le seguenti:

Baulos lotto	Fläche in der Zone superficie in zona	neuer Index indice nuovo	zugeteilte Kuabatur cubatura assegnata
01	952 qm	/	1.683 kbm
02	75 qm	1,572	118 kbm
03	507 qm	1,572	797 kbm
04	582 qm	1,572	915 kbm
05	540 qm	1,572	849 kbm
06	516 qm	1,572	811 kbm
07	500 qm	1,572	786 kbm
08	520 qm	1,572	818 kbm
09	844 qm	1,572	1.327 kbm
10	2.376 qm	1,572	3.735 kbm
11	305 qm	1,572	481 kbm
12	257 qm	1,572	405 kbm
13	153 qm	1,572	241 kbm
14	165 qm	1,572	260 kbm
15	391 qm	1,572	695 kbm
16	582 qm	1,572	915 kbm
17	420 qm	1,572	660 kbm
18	0 qm	1,572	0 kbm
19	0 qm	1,572	0 kbm
SUMME/SOMMA			15.496 kbm

Gemeinschaftsflächen/parti comuni									
Baulos lotto	Parzelle particella	Einlagezahl partita tavolare	Eigentümer proprietario	Adresse indirizzo	Hausnr. numero civico	Parzellen- fläche superficie particella	Fläche in Zone superficie in zona	Mögliche Kubatur Baulos(es)/cubatura ammissibile indice (1,6m³/m²)	
18	474/4	776 II	Einlage 1123 II			48 m²			
			Einlage 1125 II			48 m²			
			Einlage 1133 II			48 m²			
			Einlage 1710 II			48 m²			
			Strobl Irmgard (geb. 11.02.1949 in Sankt Ulrich)			24 m²			
			Strobl Elisabeth (geb. 07.10.1941 in Rouffach)			24 m²			
			Letzari Bruno (geb. 06.07.1956 in Brixen)			48 m²			
			Campidell Heidi (geb. 11.10.1972 in Brixen)			36 m²			
			Trot Thomas (geb. 15.04.1930 in Brixen)			36 m²			
			Berrera Lucia (geb. 15.04.1930 in Caldes)			48 m²			
19	474/1	1130 II	Einlage 1122 II			20 m²			
			Einlage 1123 II			48 m²			
			Einlage 1124 II			48 m²			
			Einlage 1125 II			48 m²			
			Einlage 1128 II			20 m²			
			Einlage 1129 II			48 m²			
			Einlage 1133 II			48 m²			
			Strobl Irmgard (geb. 11.02.1949 in Sankt Ulrich)			24 m²			
			Strobl Elisabeth (geb. 07.10.1941 in Rouffach)			10 m²			
			Campidell Heidi (geb. 11.10.1972 in Brixen)			20 m²			



Auffüllzone B3 - "Enziansiedlung"
Zona di completamento B3 - "Enziansiedlung"
Gesamtfläche/superficie completa= 9.685m²
Gebietsbauindex/densità edilizia= 1,6m³/m²
Mögliche Kubatur/cubatura ammissibile= 15.496m³
bestehende Kubatur/cubatura esistente= 11.183m³

Flächen- und Kubaturübersicht - "Enziansiedlung" - Elenco delle superficie e cubatura														
Bau- los lotto	Parzelle particella	Einlagezahl partita tavolare	Eigentümer proprietario	Adresse indirizzo	Hausnr. numero civico	Parzellen- fläche superficie particella	Fläche in Zone superficie in zona	Mögliche Kubatur Baulos(es)/cubatura ammmissibile indice (1,6m³/m²)	Bauart Nr. pratica ed. n°	Kubatur Bestand cubatura esistente	Differenz Kubatur differenza di cubatura (1)	Noch verbaubare Kubatur cubatura da realizzare (2)	zugewillte Kubatur cubatura assegnata	
1	531	1929 II	M.A.1. Kratler Lukas (geb. 25.09.1980 in Brixen) M.A.2. Kratler Alexander (geb. 05.05.1955 in Brixen) M.A.3. Leitner Monika (geb. 27.06.1968 in Brixen) M.A.4. Weissstener Michael Josef (geb. 16.03.1967 in Bruneck) M.A.5. Trot Karlheinz (geb. 11.06.1960 in Brixen) Rigger Erika (geb. 18.07.1961 in Brixen) M.A.7. Trot Karlheinz (geb. 11.06.1960 in Brixen) Rigger Erika (geb. 18.07.1961 in Brixen) M.A.8. Kratler Lukas (geb. 25.09.1980 in Brixen) M.A.9. Leitner Monika (geb. 27.06.1968 in Brixen) M.A.10.Kratler Alexander (geb. 05.05.1955 in Brixen) M.A.11. Weissstener Michael Josef (geb. 16.03.1967 in Bruneck) Trot Karlheinz (geb. 11.06.1960 in Brixen) Rigger Erika (geb. 18.07.1961 in Brixen)	Brixen, Ortnerweg Bressanone, via Ortner	2	670 m² 605 m²	670 m² 282 m²	1.072 m³ 451 m³	251-1999	1.683,16 m³				
	475/1	1604 II				1.275 m²	952 m²	1.523,29 m³		1.683,16 m³	-159,86 m³	0,00 m³	1.683,00 m³	
2	476/8	2054 II	Überbacher Georg (geb. 08.04.1964 in Bruneck)	Brixen, Eisenstraße Bressanone, via Elvas	53	1.227 m²	75 m²	120,00 m³	175-2005	0,00 m³	120,00 m³	118,00 m³	118,00 m³	
	980 7203 474/1 474/4	1710 II 1122 II 1130 II 776 II	Sclaro Patricia (geb. 14.06.1953 in Brixen) Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche	Brixen, Elvaser Straße Bressanone, via Elvas	9	421 m² 18 m² 20 m² 48 m²	421 m² 18 m² 20 m² 48 m²	673,60 m³ 28,80 m³ 32,00 m³ 76,80 m³	118-2012 10-1960	784,46 m³				
4	979 71202 474/1 474/4	1123 II 1123 II 1130 II 776 II	Mallata Michaela Veronika (geb. 02.01.1955 in Salzburg) Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche	Brixen, Elvaser Straße Bressanone, via Elvas	11	485 m² 29 m² 20 m² 48 m²	485 m² 29 m² 20 m² 48 m²	776,00 m³ 46,40 m³ 32,00 m³ 76,80 m³	308-2003 10-1960	757,00 m³ 0,00 m³ 0,00 m³ 0,00 m³				
5	978 71204 473/7 474/1 474/4	1124 II 1124 II 1124 II 1130 II 776 II	Nicoletti Isabella (geb. 01.08.1929 in Paludi) Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche	Brixen, Elvaser Straße Bressanone, via Elvas	13	251 m² 18 m² 203 m² 20 m² 48 m²	251 m² 18 m² 203 m² 20 m² 48 m²	401,60 m³ 28,80 m³ 324,80 m³ 32,00 m³ 76,80 m³	96-1956 10-1960	650,38 m³				
						540 m²	540 m²	864,00 m³		650,38 m³	213,42 m³	198,42 m³	849,00 m³	
6	977 71207 474/1 474/4	1125 II 1125 II 1130 II 776 II	Moser Christian (geb. 11.12.1962 in Brixen) Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche	Brixen, Elvaser Straße Bressanone, via Elvas	15	424 m² 24 m² 20 m² 48 m²	424 m² 24 m² 20 m² 48 m²	678,40 m³ 38,40 m³ 32,00 m³ 76,80 m³	96-1956 10-1960	744,77 m³				
						516 m²	516 m²	825,60 m³		744,77 m³	80,83 m³	66,23 m³	811,00 m³	
7	976 71206 474/1 474/4	1126 II 1126 II 1130 II 776 II	Strobl Irmgard (geb. 11.02.1949 in Sankt Ulrich) Strobl Elisabeth (geb. 07.10.1941 in Rouffach) Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche	Brixen, Elvaser Straße Bressanone, via Elvas	17	414 m² 18 m² 20 m² 48 m²	414 m² 18 m² 20 m² 48 m²	662,40 m³ 28,80 m³ 32,00 m³ 76,80 m³	195-2001 10-1960	642,00 m³				
8	975 71205 474/1 474/4	2337 II 1127 II 1130 II 776 II	M.A.1. Campidell Heidi (geb. 11.10.1972 in Brixen) M.A.2. Campidell Heidi (geb. 11.10.1972 in Brixen) Trot Thomas (geb. 15.08.1969 in Brixen) Campidell Heidi (geb. 11.10.1972 in Brixen) Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche	Brixen, Elvaser Straße	19	434 m² 18 m² 18 m² 20 m² 48 m²	434 m² 18 m² 18 m² 20 m² 48 m²	694,40 m³ 28,80 m³ 28,80 m³ 32,00 m³ 76,80 m³	327-1994 10-1960	684,00 m³ 38,84 m³				
						520 m²	520 m²	832,00 m³		722,84 m³	109,16 m³	95,16 m³	818,00 m³	
9	974 71209 474/1 474/4	1128 II 1128 II 1130 II 776 II	Letzari Bruno (geb. 06.07.1956 in Brixen) Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche	Brixen, Elvaser Straße	21	756 m² 20 m² 20 m² 48 m²	756 m² 20 m² 20 m² 48 m²	1.209,60 m³ 32,00 m³ 32,00 m³ 76,80 m³	130-2018 10-1960	588,39 m³ 38,84 m³				
						844 m²	844 m²	1.350,40 m³		627,23 m³	723,17 m³	699,77 m³	1.327,00 m³	
10	910 473/5 473/3	770 II 770 II 1676 II	De Sernich Di Valencicchia Marina Lucia Edda Maria (geb. 23.11.1932)	Brixen, Elvaser Straße	23	274 m² 1.199 m² 903 m²	274 m² 1.199 m² 903 m²	438,40 m³ 1.918,40 m³ 1.444,80 m³	80-2006	1.195,79 m³				
						2.376 m²	2.376 m²	3.801,60 m³		1.195,79 m³	2.605,81 m³	2.539,21 m³	3.735,00 m³	
11	71815	2325 II	M.A.1. Teutsch Julia (geb. 04.08.1979 in Brixen) M.A.2. Scheidle Maria Christine (geb. 03.12.1952 in Brixen)	Brixen, Elvaser Straße Bressanone, via Elvas	45/6	410 m²	305 m²	488,00 m³	71-2014	481,00 m³	bereits verbaut 0,00 m³	0,00 m³	481,00 m³	
12	717 464/10	1901 II	M.A.1. Scheidle Astrid (geb. 01.07.1947 in Brixen) M.A.2. Kustatscher Fabian (geb. 24.07.1985 in Soring) M.A.3. Scheidle Astrid (geb. 01.07.1947 in Brixen) Kustatscher Fabian (geb. 24.07.1985 in Soring) Scheidle Astrid (geb. 01.07.1947 in Brixen)	Brixen, Elvaser Straße Bressanone, via Elvas	45	807 m² 780 m²	218 m² 39 m²	348,80 m³ 62,40 m³	88-1993		bereits verbaut			
						1.587 m²	257 m²	413,20 m³		405,00 m³	0,00 m³	0,00 m³	405,00 m³	
13	71408	1442 II	Scheidle Maria Christine (geb. 03.12.1952 in Brixen)	Brixen, Elvaser Straße Bressanone, via Elvas	45/C	1.041 m²	153 m²	244,89 m³	71-2014	241,00 m³	bereits verbaut 0,00 m³	0,00 m³	241,00 m³	
14	460/9 71632	1211 II 1211 II	Scheidle Ingrid (geb. 25.08.1948 in Brixen)	Brixen, Elvaser Straße	47/F	45 m² 927 m²	28 m² 137 m²	44,80 m³ 219,20 m³			bereits verbaut			
						972 m²	165 m²	264,00 m³	27-2012	260,00 m³	0,00 m³	0,00 m³	260,00 m³	
15	982 7201 474/11 474/1 474/4	1133 II 1133 II 1133 II 1130 II 776 II	Hofler Anna Pia (geb. 12.03.1936 in Siracusa) Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche	Brixen, Elvaser Straße	25	125 m² 20 m² 178 m² 20 m² 48 m²	125 m² 20 m² 178 m² 20 m² 48 m²	200,00 m³ 32,00 m³ 284,80 m³ 32,00 m³ 76,80 m³	96-1956 10-1960	656,27 m³ 38,84 m³				
						391 m²	391 m²	625,60 m³		695,11 m³	-69,51 m³	0,00 m³	695,00 m³	
16	981 474/12 7208 71471 474/4	1129 II 1129 II 1129 II 1130 II 776 II	Berrera Luigia Fulvia (geb. 20.06.1925 in Caldes) Berrera Ciro Luigi (geb. 11.06.1940) Berrera Lucia (geb. 15.04.1930 in Caldes) Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche Anteil 4/36 der Gemeinschaftsfläche	Brixen, Elvaser Straße	27	143 m² 352 m² 19 m² 19 m² 48 m²	143 m² 352 m² 19 m² 19 m² 48 m²	228,80 m³ 563,20 m³ 30,40 m³ 30,40 m³ 76,80 m³	96-1956 10-1960	709,84 m³ 38,84 m³				
						582 m²	582 m²	931,20 m³		748,68 m³	182,32 m³	166,32 m³	915,00 m³	
17	718	1645 II	M.A.1.Schweglhofer Reinhard (geb. 29-09-1947 in Brixen) M.A.2. Unterfauser Christina (geb. 04.11.1965 in Felthurns) M.A.3. Cicuttini Monika (geb. 13.24.1981 in Brixen)	Brixen, Elvaser Straße	33	420 m²	420 m²	672,00 m³	157-2015	544,73 m³	127,27 m³	115,27 m³	660,00 m³	
						14.290 m²	9.685 m²	15.496,00 m³		11.183 m³	4.292 m³	4.313 m³	15.496,00 m³	